

**SMLOUVA
o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, PSČ 110 01

IČO: 000 64 581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 43

ID datové schránky: vajgqj2

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Lagardere Travel Retail, a.s.

se sídlem Voctářova 2497/18, Libeň, 180 00 Praha 8

IČO: 250 99 167, DIČ: CZ699003014

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spis. zn. B 4494

zastoupená Ing. Richardem Procházkou, prokuristou

ID datové schránky: b2vedtp

e-mail: [REDACTED]

(dále jen „nájemce“)

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále také i jen „občanský zákoník“), tuto smlouvu:

**I.
Prohlášení**

1.1. Společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o zajištění správy a obchodního využití majetku a o výkonu dalších činností uzavřené s hlavním městem Prahou dne 23. 6. 2021 v platném znění oprávněna pronajímat byty a prostory sloužící podnikání v památkově chráněné stavbě č. p. 824, která je součástí pozemku parc. č. 34/1, k. ú. Nové Město, na adrese Václavské náměstí 29, Praha 1, (dále také i jen „stavba“ nebo „objekt“ nebo „dům“), ve vlastnictví hlavního města Prahy, a zabezpečovat řádně plnění, jejichž poskytování je s užíváním bytů a prostorů sloužících podnikání spojeno.

1.2. Nájemce prohlašuje, že ve smyslu obecných předpisů je svéprávný a splňuje podmínky pro podnikání. Současně nájemce prohlašuje, že vlastní veškerá potřebná platná oprávnění a povolení příslušných úřadů pro realizaci účelu nájmu dle této smlouvy.

**II.
Předmět nájmu**

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci prostory sloužící podnikání v přízemí a suterénu (1. NP a 1. PP) stavby uvedené v článku I. odst. 1.1. této smlouvy o celkové výměře 145 m² (prostor č. 101). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 1).

III. Účel nájmu

III.1. Nájemce je oprávněn *užívat* předmět nájmu výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako pekařství (příloha č. 3), a to pro předmět podnikání nájemce uvedený ve výpisu z obchodního rejstříku.

III.2. Nájemce není oprávněn v předmětu nájmu provozovat jinou činnost nebo změnit způsob či podmínky jejího výkonu, než jak to vyplývá z dohodnutého účelu nájmu viz odst. III.1. této smlouvy.

IV. Doba nájmu

IV.1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 1. 9. 2024 do 31. 8. 2029 (dále jen „řádná doba nájmu“).

IV.2. Smluvní strany ve smyslu § 2311 občanského zákoníku výslovně vylučují použití § 2285 občanského zákoníku.

IV.3. Nájemce má právo před skončením platnosti této smlouvy uplatnit písemně u pronajímatele přednostní uzavření dodatku nájemní smlouvy s prodloužením doby nájmu na dalších 5 let, a to při splnění podmínek vyplývajících ze zveřejněného záměru ve smyslu ust. § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze v platném znění, přičemž účel nájmu podle zveřejněného záměru musí být shodný jako účel nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel informuje nájemce písemně o zveřejněném záměru a o možnosti nájemce dorovnat nejvyšší cenovou nabídkou vzešlou z případného výběrového řízení. Dojde-li mezi pronajímatelem a nájemcem k dohodě o nájemních podmínkách, je pronajímatel povinen tento dodatek s nájemcem uzavřít, to však pouze za podmínky, že nájemce po celou dobu trvání nájmu plnil všechny povinnosti nájemce, zejména řádně a včas platil nájemné a zálohy na plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru sloužícího podnikání včetně vyúčtování služeb, jejichž poskytování je spojeno s nájmem.

V. Cenová a finanční ujednání

V.1. Za užívání předmětu nájmu se stanoví smluvní nájemné takto:

- za období od 1. 9. 2024 do 31. 12. 2024 ve výši **255.502 Kč měsíčně**,
- dále pak od 1. 1. 2025 ve výši **511.004 Kč měsíčně**.

Pokud nájemce otevře provozovnu dříve, bude platit nájemné v plné výši, tj. **511.004 Kč měsíčně** od tohoto data.

Nájemné bude každý rok k 1. červenci valorizováno o míru inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 7. 2026. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56a zák. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

V.2. Obě smluvní strany se dále dohodly na zálohovém zúčtovatelném placení nákladů za služby spojené s nájmem. Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **100 Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započitatelné m ²	započitatelné osoby
osvětlení společných prostor	145	—
odvoz směsného odpadu	...	nájemce si zajistí ve vlastní režii
odvoz tříděného odpadu	...	nájemce si zajistí ve vlastní režii

(sklo, papír, plast, kov, bioodpad)		
přeúčtovaná elektřina	samostatný elektroměr	bude převeden na nájemce

V.3. Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné prostory sloužící podnikání v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

V.4. Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 30. dubna roku následujícího po zúčtovacím období. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu, kterou je nájemce povinen uhradit ve stanovené splatnosti. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na účet, jehož číslo nájemce písemně sdělí pronajímateli.

V.5. Pronajímatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným nájemci upravit výši záloh zejm. v případě, že dojde ke zvýšení cen služeb, jejich kvality anebo ke zvýšené spotřebě služeb ze strany nájemce. Zvýšené zálohy je nájemce povinen hradit s platností a účinností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

V.6. Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. V.1. a V.2. tohoto článku měsíčně předem vždy **do 1. dne měsíce**, na který má být placeno, ve prospěch bankovního účtu č. [REDAKCE] s uvedením **variabilního symbolu 2672** pro nájemné a pro zálohy na služby.

Za období od 1. 9. 2024 do 30. 9. 2024 uhradí nájemce nájemné a zálohy na služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem nejpozději do 15 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

V.7. Nájemce se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy předložit bankovní záruku vystavenou tuzemským peněžním ústavem na částku **1.300.000 Kč** ve prospěch pronajímatele k zajištění závazků nájemce dle této smlouvy s plněním na první výzvu a bez podmínek. V případě čerpání závazků nájemce z bankovní záruky, a to i opakovaně, je nájemce povinen doplnit bankovní záruku na původní hodnotu nejpozději do 14 dnů od jejího čerpání.

V.8. Bankovní záruka bude peněžnímu ústavu vrácena po dni zániku záruky nebo po dni platnosti záruky.

V.9. Nájemce se zavazuje, že v případě zániku záruky v průběhu nájemního vztahu předloží nájemce ihned pronajímateli novou bankovní záruku splňující podmínky v čl. V. odst. V.7. této smlouvy nebo složí ihned na bankovní účet pronajímatele č. [REDAKCE], variabilní symbol **2672** jistotu ve výši 1.300.000 Kč, kterou pronajímatel v případě dodatečného předložení bankovní záruky ihned vrátí nájemci zpět.

V.10. Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

V.11. Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo vyúčtování za plnění poskytovaná pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatého prostoru i po uplynutí dodatečné lhůty k nápravě trávající alespoň 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění, zavazuje se uhradit pronajímateli úroky z prodlení v zákonné výši. Neuhradí-li nájemce dlužnou částku ani i po uplynutí dodatečné lhůty k nápravě trávající alespoň 5 pracovních dnů ode dne doručení písemného upozornění, je pronajímatel v takovém případě oprávněn vypovědět nájemní smlouvu s jednoměsíční výpovědní dobou, a to bez předchozí výzvy k nápravě adresované nájemci. Výpovědní doba počne běžet p/ním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď nájemci doručena.

VI. Užívání předmětu nájmu, podnájem

VI.1. Nájemce se seznámil se stavem předmětu nájmu a prohlašuje, že předmět nájmu plně vyhovuje účelu nájmu dle této smlouvy a je způsobilý pro účely dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem, nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu. Součástí předávacího protokolu bude též soupis předávaného vybavení, které je nedílnou součástí předmětu nájmu a Provozní řád objektu, tj. stavby uvedené v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy.

VI.2. Předmět nájmu může nájemce užívat výlučně k účelu nájmu dle této smlouvy, dále přiměřeně k jeho povaze, v souladu s jeho stavebním určením a při dodržení opatření a podmínek užívání předmětu nájmu v souladu s Provozním řádem objektu. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se se všemi dokumenty a podmínkami seznámil. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat v souladu s právními předpisy a dle podmínek sjednaných v této smlouvě. Nájemce bude předmět nájmu užívat tak, aby užívání neodporovalo této smlouvě, právním předpisům a/nebo dobrým mravům a nenarušovalo klid a pořádek. Smluvní strany se dohodly, že pokud nájemce poruší tento odstavec a dojde po předchozím upozornění k opakovanému narušení klidu a pořádku uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností nájemce, které jsou uvedené v tomto odstavci smlouvy. Porušení povinností vyplývajících nájemci z tohoto odstavce smlouvy a nezjednáání nápravy ani na písemnou výzvu pronajímatele v dodatečně určené lhůtě 10 dnů se považuje za hrubé porušení smlouvy a pronajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh započne prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci. V případě opakujících se porušení povinností dle tohoto odstavce smlouvy a/nebo v případě, že nájemce poruší více povinností současně a nezjedná nápravu ani na písemnou výzvu pronajímatele v dodatečně určené lhůtě 10 dnů, je pronajímatel oprávněn tuto smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.

VI.3. Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty, jako jsou štíty, návěští a podobná znamení. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů na objektu, nese v celém rozsahu nájemce. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2305 poslední věta občanského zákoníku, tedy mezi stranami platí, že v případě, kdy se pronajímatel do jednoho měsíce ode dne žádosti nájemce nevyjádří, pronajímatel souhlas nedal.

VI.4. K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené dle pokynů a požadavků pronajímatele. Jakýkoliv zásah v nebo na nemovité věci je nutné předem písemně projednat s pronajímatelem a s příslušnými orgány státní památkové péče, zejména umístění nebo odstranění označení provozovny, reklamní poutače, nátěry fasády, výkladců. V případě, že nájemce poruší některou z povinností uvedených v tomto ustanovení, je povinen uhradit veškeré sankce uložené ze strany příslušných orgánů státní památkové péče či jiných orgánů státní správy a uhradit pronajímateli veškerou škodu, která jeho jednáním pronajímateli vznikne. Při skončení nájmu odstraní nájemce označení, kterými nemovitou věc opatřil, a uvede dotčenou část nemovité věci do původního stavu, pokud mezi smluvními stranami písemně nebude dohodnuto jinak.

Pronajímatel upozorňuje a nájemce bere na vědomí, že je nutné dodržovat Pravidla označování provozoven a Pravidla provedení restauračních zahrádek v Pražské památkové rezervaci a na kulturních památkách na území hl. m. Prahy, schválená usneseními Rady HMP č. 2757 ze dne 9. 12. 2019 a Rady HMP č. 1699 ze dne 12. 7. 2021, která jsou zveřejněna na webových stránkách kultivovaná.praha.eu. Za nedodržení veškerých podmínek dle Pravidel označování provozoven a dle Pravidel provedení restauračních zahrádek, a to ani na základě písemné výzvy pronajímatele s alespoň 5denní lhůtou ke zjednáání nápravy, se nájemce zavazuje pronajímateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč, a to za každý i jen započatý den, v němž bude porušení některé z těchto povinností trvat, a to za jakoukoliv nedodrženou podmínku či povinnost.

VI.5. Nájemce bere na vědomí, že pokud jím vnesený movitý majetek do předmětu nájmu není pojištěn, pojištění takového majetku si nájemce zajišťuje sám.

VI.6. Pronajímatel upozorňuje nájemce, že je nutné dodržovat Usnesení Rady hl. m. Prahy č. 2832 ze dne 16. 12. 2019 k zavedení opatření respektujících principy předcházení vzniku odpadů a minimalizace používání jednorázových obalů a výrobků. Nájemce je povinen v předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů dle § 16 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po otevření provozovny pro veřejnost v předmětu nájmu smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad a separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu podnikatelské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovanému HMP aj.).

VI.7. Nájemce je povinen v předmětu nájmu samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy. Nájemce se dále zavazuje dodržovat a kontrolovat protipožární opatření v předmětu nájmu a dále provádět pravidelné kontroly jím a třetími osobami vnesených věcí a zařízení, aby tak předcházel s náležitou obezřetností vzniku požáru.

VI.8. Nájemce může předmět nájmu nebo jeho část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

VI.9. Nájemce je povinen užívat předmět nájmu v souladu zejm. s provozním řádem objektu, který mu bude předán při předání pronajatých prostor dle odst. VI.1. tohoto článku. Bez ohledu na jakákoli ujednání se smluvní strany dohodly, že jakékoli platební povinnosti nebo smluvní pokuty zavedené provozním řádem objektu nyní nebo v budoucnu jsou vůči nájemci neúčinné.

VI.10. Nájemce není oprávněn jakýmkoli způsobem inzerovat na veřejných portálech, případně i jinak nabízet k pronájmu, předmět nájmu třetím osobám. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k výpovědi nájmu dle čl. VIIl. odst. VIIl.2. této smlouvy.

VI.11. Nájemce předložil pronajímateli vizualizaci výloh předmětu nájmu (obchodu) a zavazuje se v souladu s touto vizualizací upravovat výlohy po celou dobu nájmu tak, aby byla zachována předložená koncepce výloh. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi z nájmu dle čl. VIIl. odst. VIIl.2. této smlouvy.

VI.12. Nájemce je povinen dbát při užívání předmětu nájmu práv ostatních nájemců a nerušit výkon jejich práv, dodržovat obvyklé podmínky a zvyklosti užívání předmětu nájmu i prostor společných, jakož i zvláštní podmínky stanovené zejm. v Provozním řádu objektu. Nájemce je povinen dbát na to, aby neznečišťoval, nepoškozoval, nezhoršoval ani jinak neznehodnocoval předmět nájmu i společné prostory a okolí objektu. Nájemce se zavazuje respektovat opatření pronajímatele směřující ke zlepšení pořádku a bezpečnosti v objektu. Pronajímatel je oprávněn přijímat vhodná opatření průběžně podle vzniku jejich potřeby bez nutnosti uzavírat dodatky k nájemní smlouvě. Informace o přijatých opatřeních však pronajímatel sdělí nájemci písemně přímo.

VI.13. Nájemce se zavazuje dodržovat limity pro noční klid v hodinách od 22:00 do 6:00. Nájemce se zavazuje respektovat dobré jméno pronajímatele a v předmětu nájmu nepřipustit činnosti, které by mohly poškodit dobré jméno pronajímatele. Nedodržení tohoto ujednání ani přes předchozí písemné upozornění může mít za následek výpověď této smlouvy ze strany pronajímatele s jednoměsíční výpovědní dobou, jejíž běh začne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena nájemci.

VII.

Údržba a opravy pronajatých prostor

VII.1. Nájemce bere na vědomí, že předmět nájmu je ve stavbě, která je památkově chráněna a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední. Nájemce se zejména zavazuje nezasahovat do historických prvků v předmětu nájmu žádným způsobem, v jehož důsledku by mohlo dojít

k jejich poškození. Nájemce je povinen dodržovat podmínky a doporučení plynoucí z pravomocí orgánů památkové péče.

VII.2. Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení a nezjednání nápravy do v dodatečné lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemného upozornění může být důvodem k výpovědi s jednoměsíční výpovědní dobou. Porušením povinnosti obsažené v tomto odstavci smlouvy věta první a nezjednání nápravy do v dodatečné lhůtě 10 dnů ode dne doručení písemného upozornění vzniká nájemci povinnost uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč. Veškeré náklady spojené s jakoukoli změnou a/nebo úpravou či zásahem do předmětu nájmu ze strany nájemce, nese v celém rozsahu výhradně nájemce bez jakékoli finanční či jiné účasti pronajímatele. Smluvní strany si výslovně sjednávají, že v takovém případě při skončení nájemního vztahu je nájemce povinen odstranit úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem a v případě, že nájemce úpravy předmětu nájmu provedené nájemcem neodstraní, nevzniká nájemci nárok na případné vyrovnání z titulu zhodnocení předmětu nájmu, s čímž nájemce výslovně souhlasí.

VII.3. Nájemce se zavazuje, že bude udržovat předmět nájmu v řádném stavu. Během doby pronájmu je nájemce povinen provádět v předmětu nájmu na vlastní náklady drobné opravy a běžnou údržbu. Pro jejich rozsah a povinnost úhrady bude použito znění Nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy s tím, že pro tyto účely je nájemce v obdobném vztahu jako nájemce bytu. Nájemce je povinen okamžitě odstranit vady a poškození předmětu nájmu, které způsobil svým nevhodným, nebo neopatrným chováním, užíváním předmětu nájmu v rozporu s tímto ustanovením, nebo s Provozním řádem objektu a návody k použití elektrospotřebičů.

VII.4. Nájemce se zavazuje předcházet škodám na předmětu nájmu. Nájemce se zavazuje písemně oznámit pronajímateli neprodleně po jejich zjištění nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovité věci. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

VII.5. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do předmětu nájmu vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem, a to zejm. za účelem provedení kontroly předmětu nájmu, údržby, opravy, prohlídky, měření a další činnosti související s předmětem nájmu s tím, že pronajímatel se zavazuje omezit nájemce v co nejmenší míře. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na předmětu nájmu.

VII.6. Za poškození předmětu nájmu jakož i zařízení k předmětu nájmu náležejícího je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho obchodní korporaci nebo jeho podnájemníky, zákazníky nájemce v předmětu nájmu případně bezprostředně opouštějící předmět nájmu, dodavateli apod.

VII.7. Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu min. v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci nad rámec této smlouvy a je povinen za tímto účelem umožnit pronajímateli nebo jím pověřeným třetím osobám přístup k předmětu nájmu. Pronajímatel oznámí nájemci nejpozději 14 dní před zahájením prací na opravách a udržování předmětu nájmu a/nebo objektu, ve kterém se předmět nájmu nachází s tím, že pronajímatel se zavazuje omezit nájemce v co nejmenší míře. Toto ustanovení se netýká případů zejm. havárie, hrozící havárie, vyšší moci apod. Pro provedení havarijních oprav umožní nájemce pronajímateli přístup neprodleně po ohlášení závady.

VIII. Skončení nájmu

VIII.1. Nájemní vztah končí uplynutím doby, na kterou byl sjednán, a to dle článku IV. odst. IV.1. uplynutím řádné doby nájmu.

VIIl.2. Vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby může nájemce z důvodů uvedených v § 2308 občanského zákoníku. Pronajímatel může vypovědět tuto smlouvu před uplynutím ujednané doby z důvodů uvedených v § 2309 občanského zákoníku (vyjma důvodu dle § 2309 písm. a) občanského zákoníku, pokud o vydání takového rozhodnutí pronajímatel nebo vlastní budovy požádal), z důvodů výslovně dohodnutých v této smlouvě a s výpovědní dobou sjednanou v této smlouvě a dále z důvodů: pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v předmětu nájmu bez předchozího souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá pronajatý prostor nebo jeho část do podnájmu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce začne užívat i jiné prostory než pronajaté, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, včetně užívání předmětu nájmu v rozporu s čl. VI. odst. VI.10. a čl. VI. odst. VI.11. této smlouvy. Výpovědní doba činí jeden měsíc, není-li ve smlouvě stanoveno jinak, a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Poruší-li nájemce svou povinnost zvláště závažným způsobem, má pronajímatel právo vypovědět nájem bez výpovědní doby, přičemž se § 2291 občanského zákoníku použije obdobně.

VIIl.3. Smluvní strany vylučují použití § 2315 občanského zákoníku.

VIIl. 4. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. V případě výpovědi bez výpovědní doby je Nájemce povinen předmět nájmu vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení neprodleně, nejdéle však do 30 dnů ode dne skončení nájmu. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

VIIl.5. Pokud nájemce neodevzdá předmět nájmu zpět pronajímateli způsobem uvedeným v předchozím odstavci, smluvní strany sjednávají možnost použití § 2292 občanského zákoníku, věta druhá a třetí.

VIII. 6. Pokud nájemce předmět nájmu ke dni zániku nájmu nevyklidí, je nájemce povinen uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 30.000 Kč za každý započatý den prodlení s vyklizením a předáním předmětu nájmu.

VIIl. 7. Odstoupením od této smlouvy nebo vypovězením této smlouvy není dotčen nárok na úhradu smluvní pokuty. Odstoupením od smlouvy, vypovězením této smlouvy ani ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

VIIl. 8. Bez ohledu na jiná ujednání této smlouvy, každá ze stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit nebo tuto smlouvu vypovědět pouze v případě, že byla druhá smluvní strana na možnost výpovědi nebo odstoupení od smlouvy písemně upozorněna a taková smluvní strana nezjedнала nápravu ani do 10 dnů ode dne doručení výzvy ke sjednání nápravy, pokud není v této smlouvě výslovně dohodnuta jiná délka lhůty k nápravě.

IX.

Salvátorská klauzule

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným a týká-li se důvod neplatnosti jen takové části smlouvy, kterou lze od jejího ostatního obsahu oddělit, je neplatnou jen tato část, lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez neplatné části, rozpoznala-li by strana smlouvy neplatnost včas. Smluvní strany se zavazují, že namísto neplatného ustanovení dohodnou takové ustanovení, které neplatné ustanovení nahradí a zároveň bude dodržen účel smlouvy.

X,
informace o zpracování osobních údajů

X.1. Pronajímatel informuje nájemce o uchovávání osobních údajů, které mu v rámci smluvního vztahu byly poskytnuty, a to všechny nebo některé uvedené níže:

- Jméno, příjmení;
- Datum narození;
- Číslo občanského průkazu;
- Rodinný stav;
- Adresa;
- E-mailová adresa;
- Telefonní číslo;
- Bankovní účet;
- Identifikační číslo nájemce, jedná-li se o osobní údaj;
- Daňové identifikační číslo,

a to v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „Nařízení“), a to za účelem poskytnutí plnění ze smlouvy a dále za účelem evidence smlouvy a případného budoucího uplatnění a obranu práv a povinností smluvních stran.

X.2. Uchování a zpracování osobních údajů je za výše uvedeným účelem po dobu 10 let od realizace poslední části plnění dle smlouvy, nepožaduje-li jiný právní předpis uchování smluvní dokumentace po dobu delší.

Výše uvedené zpracování je umožněno na základě

- čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení - zpracování nezbytné pro splnění smlouvy, a
- čl. 6 odst. 1 písm. f) Nařízení - je-li to nezbytné pro účely oprávněných zájmů správce.

X.3. Pronajímatel prohlašuje, že veškeré osobní údaje jsou důvěrné a nebudou poskytnuty žádné třetí osobě. Výjimku představují zpracovatelé, kterými jsou:

- Poskytovatel informačního systému Qi, iDES, IS ALeX a GORDIC;
- Poskytovatel centrálního datového úložiště;
- Poskytovatel softwaru MS Office;
- Poskytovatel vyúčtování spotřebovaných služeb.
- Případně další poskytovatelé zpracovatelských softwarů, služeb a aplikací, které však v současné době pronajímatel nevyužívá.

X.4. Nájemce má podle Nařízení právo:

- požadovat po pronajímateli informaci, jaké osobní údaje zpracovává,
- vyžádat si u pronajímatele přístup k těmto údajům a tyto nechat aktualizovat nebo opravit, popřípadě požadovat omezení zpracování,
- požadovat po pronajímateli výmaz osobních údajů - výmaz pronajímatel provede, pokud tento výmaz není v rozporu s odst. X.1. tohoto článku a oprávněnými zájmy pronajímatele,
- na přenositelnost údajů a právo požadovat kopii zpracovávaných osobních údajů,
- na účinnou soudní ochranu, pokud má za to, že jeho práva podle Nařízení byla porušena v důsledku zpracování jeho osobních údajů v rozporu s tímto Nařízením,
- v případě pochybností o dodržování povinností souvisejících se zpracováním osobních údajů obrátit se na pronajímatele nebo na Úřad pro ochranu osobních údajů.

XI. Závěrečná ustanovení

XI.1. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Situační plán

Příloha č. 2 - Kopie dokladu o vyvěšení záměru

Příloha č. 3 - Podnikatelský záměr

XI.2. Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že změna čísla bankovního účtu nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strany jsou však povinny takovou změnu bez zbytečného odkladu sdělit písemně druhé smluvní straně, a to prostřednictvím e-mailu, výjimečně pokud není možná elektronická komunikace, tak formou dopisu.

XI.3. Jakékoliv oznámení pronajímatele bude nájemci zasláno datovou schránkou, případně doporučeně dopisem na adresu sídla nájemce. Smluvní strany se dohodly, že běžná provozní komunikace např. oznámení valorizace nájmu, navýšení záloh na služby, platební upomínky generované systémem pronajímatele apod. bude oznamována elektronicky na emailovou adresu nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy.

XI.4. Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména občanským zákoníkem a zákonem č. 67/2013 Sb., kterým se upravují některé otázky související s poskytováním plnění spojených s užíváním bytů a nebytových prostorů v domě s byty.

XI.5. Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů ve výpisu z obchodního rejstříku.

XI.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

XI.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

XI.8. V souladu s § 36 odst. 1 a s přihlédnutím k § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto pronajímatel potvrzuje, že záměr pronajmout nemovitost, resp. prostor sloužící podnikání, jak uvedeno v čl. II. této smlouvy, byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod číslem jednacího MHMP 820138/2024 od 22. 4. 2024 do 29. 5. 2024, což je doloženo v příloze č. 2. této smlouvy jako její nedílná součást. Zveřejněním záměru je právní jednání platné. Toto potvrzení pronajímatele není doložkou ve smyslu zákona uvedeného v tomto odstavci.

XI.9. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

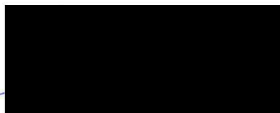
XI.10. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

XI.11. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí společnost TRADE CENTRE PRAHA a.s.

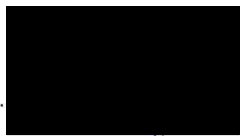
XI.12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

za pronajímatele:

V Praze dne 21-08-2024



Ing. Josef Bláha
předseda představenstva



Ing. Jaroslav Vlk
člen představenstva

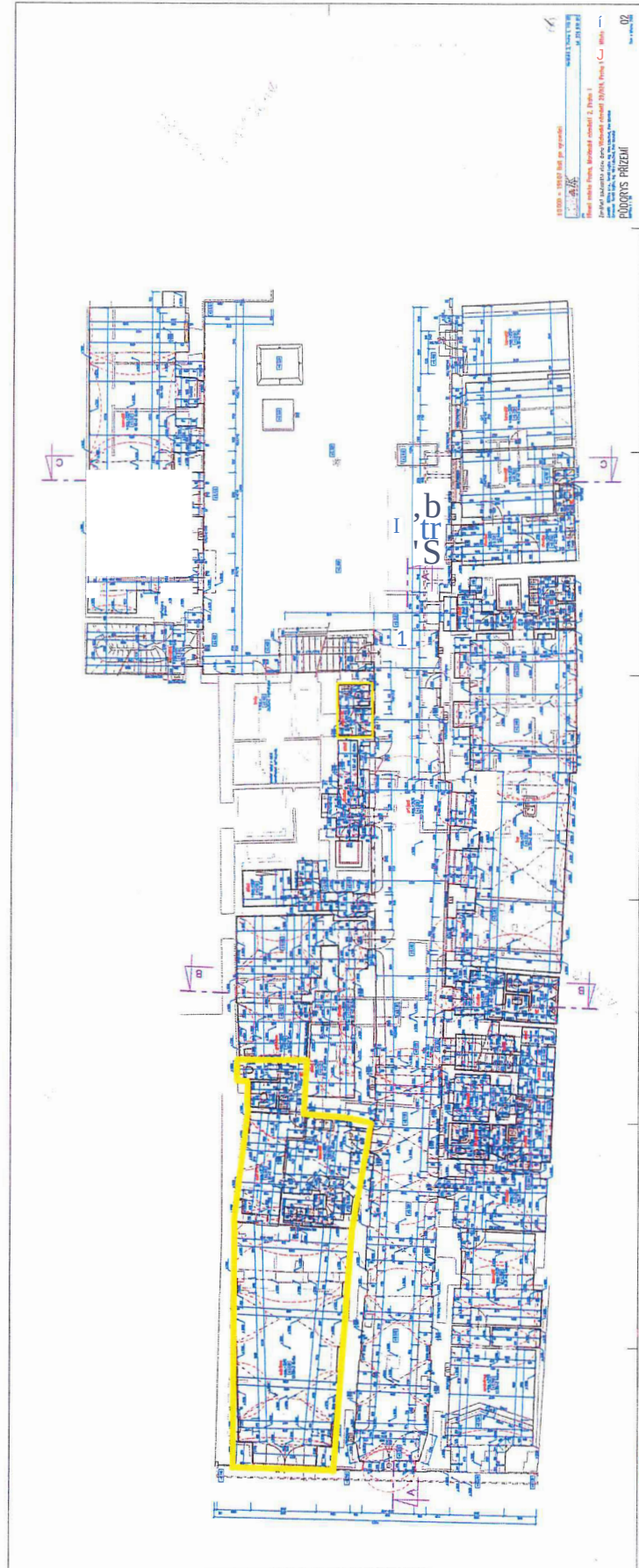

TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČO: 00409316
1

za nájemce:

V Praze dne 18-08-2024



Ing. Richard Procházka
prokurista







HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů

PŘÍLOHA Č. U



MHMPXPOJ6W5C

Č. j.: MHMP 820138/2024

Sp. zn.: S-MHMP 115821/2024

Datum: 17.04.2024

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

formou výběrového řízení prostory sloužící podnikání (nebytové prostory č. 101 dle iDES - obchod včetně zázemí a skladů) o výměře 145 m², v přízemí a v suterénu objektu č. p. 824, Václavské náměstí 29, Praha 1, který je součástí pozemku pare. č. 34/1, k. ú. Nové Město.
Prohlídku je možné domluvit s kontaktní osobou na níže uvedených číslech.

Poučení

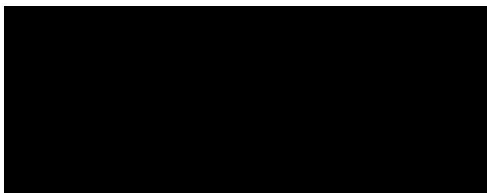
Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARÉNA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr a zároveň jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na www.realtitniportalpraha.cz a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha I
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících z jiných než pražských a českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

Záměr č. 958/24



ředitel odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky'

První den zveřejnění: 22.04.2024

Poslední den zveřejnění: 23.05.2024



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY
Odbor hospodaření s majetkem
Oddělení využití a správy objektů



MHMPXPOJ6W5C

Č.j.:MHMP 820138/2024

Sp. zn.: S-MHMP 115821/2024

Datum: 17.04.2024

Počet listů/příloh: -/0

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA
v zastoupení
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

OZNAMUJE

ve smyslu § 36 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění

ZÁMĚR PRONAJMOUT

formou výběrového řízení prostory sloužící podnikání (nebytové prostory č. 101 dle iDES - obchod včetně zázemí a skladů) o výměře 145 m², v přízemí a v suterénu objektu č. p. 824, Václavské náměstí 29, Praha 1, který je součástí pozemku parc. č. 34/1, k. ú. Nové Město.
Prohlídku je možné domluvit s kontaktní osobou na níže uvedených číslech.

Poučení

Podle výše citovaného ustanovení zákona o hlavním městě Praze mají zájemci právo se k tomuto záměru vyjádřit a předložit své nabídky, a to elektronicky prostřednictvím certifikovaného elektronického nástroje pro zadávání veřejných zakázek TENDER ARÉNA přes profil zadavatele společnosti TRADE CENTRE PRAHA a.s. (ID: Z0001608), se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00, v souladu s Pravidly pro výběrová řízení na pronájem, která jsou nedílnou součástí zadávacích podmínek pro shora uvedený záměr a zároveň jsou uveřejněna jako podmínky výběrového řízení na www.realitniportalpraha.cz a to v termínu nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Nabídky doručené později nebo jiným způsobem na jiné podací místo nebudou hodnoceny. Výběrového řízení se mohou účastnit tuzemské fyzické a právnické osoby.

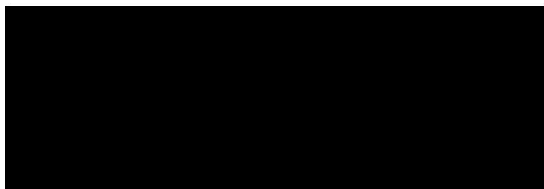
TRADE CENTRE PRAHA a. s. si vyhrazuje právo odmítnout všechny předložené návrhy nebo výběrové řízení zrušit. Dále má právo Pravidla výběrového řízení dodatečně změnit, případně doplnit, zejména si vyhrazuje právo požádat zájemce v průběhu výběrového řízení o doplnění jejich nabídek, příp. vyzvat zájemce k dorovnání nejvyšší cenové nabídky. TRADE CENTRE PRAHA a. s. upozorňuje, že vyloučí všechny nabídky, jejichž záměrem bude využití nebytového prostoru za účelem provozování následujících činností: nonstop, bar, diskotéka, směnárna, herna,

Sídlo: Mariánské nám. 2/2, 110 01 Praha 1
Pracoviště: Nám. Franze Kafky 16/1, 110 01 Praha 1
Kontaktní centrum: 800 100 000, fax: 236 007 102
E-mail: posta@praha.eu, ID DS: 48ia97h

Elektronický podpis: 22.5.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno [redacted]
Vydal: A-1 [redacted]
Platnost do: 24.11.2024 10:38 +01:00

sázková kancelář, sex-shop, erotický salon, provozování hracích a výherních automatů, prodej zbraní, militarií, předmětů s nacistickou a komunistickou tematikou, předmětů se sexuální tematikou, pyrotechnických pomůcek, skla a výrobků z něj, cukrovinek a dále prodej upomínkových předmětů, suvenýrů, dárkových předmětů a jim podobných, vycházejících zjiných než pražských a Českých tradic, masáží a peelingů rybami. Dále si vyhrazuje právo zamítnout pozdější případné žádosti o změnu účelu nájmu, vedoucí k některému z výše uvedených využití.

Kontaktní osoba:



TRADE CENTRE PRAHA a.s.

sídlo: Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ 120 00

IČO: 004 09 316

zapsaná v OR u Městského soudu v Praze pod spis, zn.: B 43

Záměr č. 958/24



ředitel odboru hospodaření s majetkem

Magistrát hlavního města Prahy

podepsáno elektronicky

První den zveřejnění: 24.05.2024

Poslední den zveřejnění: 29.05.2024

**Nabídka na pronájem nebytových prostor č. 101 o velikosti 145 m²,
v přízemí a suterénu objektu č. p. 824, Václavské náměstí 29, Praha 1**

1. Identifikace zájemce o pronájem

Lagardere Travel Retail, a.s.

Voctářova 2497/18, Praha 8, 180 00

IČO: 25099167

DIČ: CZ699003014

Zastoupená: Ing. Richard Procházka, prokurista

Kontaktní osoba

Bankovní spojení

2. Průkaz splnění kvalifikačních předpokladů

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

**o splnění kvalifikačních předpokladů budoucího nájemce pro účast ve výběrovém řízení na
pronájem prostor**

Já níže podepsaný

prohlašuji, že splňuji níže uvedené předpoklady:

- a) vůči majetku podnikatele (fyzické nebo právnické osoby) jako budoucího nájemce neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo na majetek nebyl prohlášen konkurz, nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnávací řízení, nebo nebyl návrh na prohlášení konkurzu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce. Jako podnikatel nejsem v likvidaci;
- b) nemám v evidenci zachyceny daňové nedoplatky;
- c) nemám závazky po lhůtě splatnosti vůči nositelům sociálního zabezpečení a všeobecného zdravotního pojištění;
- d) jako podnikatel (fyzická nebo právnická osoba) nebo fyzická osoba jsem nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata, jakkoliv souvisí s předmětem podnikání budoucího nájemce nebo pro trestný čin hospodářský nebo trestný čin proti majetku. V případě právnické osoby se tato podmínka vztahuje též na osobu vykonávající funkci statutárního orgánu nebo člena statutárního orgánu;
- e) nemám závazky po lhůtě splatnosti vůči pronajímateli, tedy vůči hlavnímu městu Praze a/nebo vůči společnosti TRADECENTRE PRAHA a.s.

Dále přikládáme výpis z obchodního rejstříku.

Ing. Richard Procházka, prokurista

3. Cenová nabídka

42 290,- Kč/m²/ rok

4. Záměr na využití prostoru sloužícího podnikání



Pekařství PAUL

Záměrem společnosti Lagardere Travel Retail, a.s. je vybudovat a provozovat v nabízených nebytových prostorách pekařství pod značkou PAUL, která je oblíbená nejen u místních obyvatel, ale i cizinců. Plánovaná výše investice je 6 mil. Kč. Rekolaudace prostor není plánovaná s ohledem na to, že je prostor zkolaudován jako cukrárna.

PAUL je francouzské pekařství s více než 126letou tradicí výroby nejen pečivá, ale i sladkých a slaných produktů typických pro regiony Francie. Aktuálně působící ve více než 42 zemích světa. V ČR, konkrétně v Praze máme 18 poboček. V dnešní době má PAUL síť více než 1694 pekařství na celém světě. Přičemž každý měsíc obslouží svým jedinečným pečivem, chlebem, koláčky a dezerty, stejně jako obloženými bagetami jen ve Francii kolem pěti milionů zákazníků.

Specifikace nabízených produktů a služeb

Viennoiserie

Nechte se svést svými chuťovými pohárky a objevte paletu chutí a vůní, které nabízí naše sladké pečivo! Ochutnejte produkty typické pro regiony Francie.

Pâtisserie

Inspirace v léty prověřených francouzských cukrářských receptech, které jsme dovedli k dokonalosti a s láskou tak pro Vás vytváříme malá sladká mistrovská díla.

Makronky

Makronka je malá nadýchaná cukrovinka, vyrobená z mandlové mouky a vaječných bílků, která si každého navždy podmaní svou neobvyklou strukturou a chutí.

Jogurty

Rádi snídáte mléčné výrobky? Pak Vás určitě nadchne naše řada jogurtů, které pro Vás s láskou připravujeme z bílého jogurtu, šťavnatého ovoce a ovocného pyré.

Sendviče, Bagety, Chleby, Saláty

Denně ručně připravujeme čerstvé pečivo, které plníme surovinami té nejvyšší kvality - šunka nejvyšší kvality, sýr ementál, francouzský salám, kozí sýr, čerstvá certifikovaná zelenina a mnoho dalších surovin, které samozřejmě jsou součástí i našich zeleninových či ovocných salátů.

Nápoje

K občerstvení Vám rádi přibalíme syčené, nesycené nápoje - Natura, Coca-Cola, Fanta, Sprite, Fuzetea, Orangina, Evian, Perrier, Cappy juice, 100% ovocná šťávy, citrónové vody a také pivo a víno.

Teplé nápoje

K zákuskům nabízíme také variaci teplých kávových nápojů, horké čokolády, nebo výběr z několika druhů čajů.

Specifikace nabízených produktů

KÁVOVÍ KÁPWT
CWTeLatt* PpU
Čatte Latte Medkrni
Caffe Latte Grand
Cappuccino Petit
Cappuccino Medium
Cappuccino Grand
Americano Petit
Americano Medium
Americano Grand
Americano s stekem Petit
Americano s mlékem Medium
Americano s mlékem Grand
Espresso
Espresso Double
Čoffee extra shot
Horká čokoláda
Čaje různé druhy
Icad Crfte Latte LVU
reřivo
Tyčka s olivami
Tyčinka s olivn 4 ks
Twid oliva
Twist sýr
Twist dýně
Predik

PAUL SLADKE PECIVO
Croissant
Čokoládová rolka
Šnek rozinkový
Mini croissant
Mini čokololka
Mini šnek
Mini gumán
Čokoládový twist
Croissant lískooříškový
Gumán
Palmier
Kobliha mini cukrová
Kobliha mini čoko-oříšková
Angličanka s meruňkami
Kobliha oříškovo-čokoládová 75
Kobliha malinová 75g
Cancelé
Mandlový croissant
Mandlová čokololka

PAUL KOLACE 1/8
Jablečný 1/8
Meruňkový 1/8
Rebarkový 1/8
Koláč botůvový - 1/8
Čokoládový Modřm 1/8
SENDOVICE
Fannáč vejce-šunka
Mx šunka-sýr bageta
SW s uzeným lososem
Ki ecibageta
Sušená šunka bageta
ŠW tuňák
Bageta s francouzským salámem
ŠW oliv, polka s mozzarelcu
PAUL MAKROKXY
Mra makronka čokoládová
Mni makronka maknová
Mini mekrorÁa putáovová
Mni maknjnka vanilková
čokoládová sukronka
Maftnová makronka
6 mini makronek
112 mini makronek
Ptaláctová makronka
Vanilková mákronka

PAUL DEZERTY
Tatafatka amfinová 9cm
Tartaletka jahodová 9cm
Krámový fez
Jsfuido ýfez
Mrimovýraz
Čokoládový fez
&lkP«Ub st
Koaček citrónový
Edair vardkový
Edairjafexový
Édak č kďádový
Edair phtádový
TMMke krabová
Edair malinový
Klíček čokoládový PAUL
Sozómi ĎďďďF
Krokart
Piněné croissanty
Croissant s kozím sýrem, brusinkami
Croissant slanina a vejce
Croisaant lososový
Craisaví krká sýr

PAULSALATT
Fermier
Fresher
Atlantik uzený losos
Caesar
Méditerranéenne
Tuňákový
Ovocný salát
PAUL QUICHE
Quiche šunka sýr
Quiche s lososem a brokolicí
Quiche kozí sýr a cuketa
Jogurty
Chia dezert s ovocem
Jovrt jahoda-
Jogut borůvka
Jo at lImna
MUL polévky
Polévka dle denní nabídky
Briošky a zapečené croissanty
Brioche mozzarella tomato
Brioche šunka sýr
Zaočenv Croissant se šunkou a
Zapečený Croissant sýrový

PAUL NÁPOJE STUDENÉ
Evian
Perrier
Coca Cola
Natura
Orangina
Smartwater
Cappy Juice
Vino Chat la Maroutine
Fuzetea
Citron voda 0,3l
Citron voda 0,7l
Vino Chat la Maroutine
Pivo Pilsner Urq rozlévané
Pivo Pilsner Urq Plechovka
Nápoje dle sezónní nabídky
Prosecco 0,2l

Podnikatelský záměr

Značka PAUL - byla založena v roce 1889 ve Francii v Lilie. Historie pekařství PAUL trvá již neuvěřitelných 6 generací rodiny Mayotů ze severofrancouzského regionu Artois. V roce 1889 založil pan Charlemagne Mayot se svou ženou malou pekárnu v Rue de la Mackellerie ve městečku Croix poblíž Lilie a tím začala více než 128-letá historie tradičního pekařství. Rodinný byznys v roce 1908 převzal po Charlemagne syn Edmond. V roce 1935 se Suzanne Mayot, dcera Edmonda a vnučka Charlemagne, provdala za Juliana Holdera. I oni si založili rodinnou pekárnu v Rue des Sarrazins přímo v Lilie. V roce 1953 jejich syn Francis Holder - až do roku 2007 prezident společnosti - začal pracovat v rodinném pekařství a posléze s rodiči převzal vyhlášené pekařství a cukrárnu v Lilie, náležící rodině Paulů. A tak vzniklo dnešní jméno slavného podniku.

Současnost

„Naše ambice je prodávat umění žít po francouzsku.“

Maxime Holder, pravnuke zakladatelů firmy, převzal otěže od svého otce Francise a stal se prezidentem společnosti PAUL. Pokračuje v mezinárodní expanzi značky, která se v současné době nachází ve 42 zemích mimo Francii.

Výrobky PAUL jsou vždy připravené tradičním způsobem a mají nejvyšší kvalitu. Jsou to právě tyto dvě nadčasové „ingredience“, které vysvětlují náš úspěch.

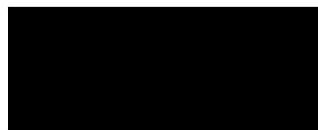
Veškerý sortiment a produkty podléhají schválení a kontrole franchisora. Všichni dodavatelé zboží a produktů musí splňovat přísná kritéria. Dodavatelé vybraných produktů mají mezinárodně uznávané certifikáty BRC, IFS, ISO.

Obecně nabízí PAUL vysoký standard kvalitních výrobků a produktů. Nabídka se mění a inovuje mj. také v závislosti na lokálních a globálních trendech. PAUL poskytuje konzistentní kvalitu produktů a také služeb.

Mezi lokální významné dodavatele patří:

Řeznictví u Dolejších, Diana ořechy, Almeco, Orkla foods, Bidfood, Alimpex.

Na mezinárodním poli se jedná o Panachat, Coca-Cola, FFS.



Ing. Richard Procházka, prokurista

5. Požadovaná doba nájmu

Naše společnost Lagardere Travel Retail preferuje smlouvu na dobu neurčitou.