

**Smlouva o upsání akcií jediným akcionářem  
obchodní společnosti VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

**uzavřená**

**ve smyslu ust. § 479 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech  
(zákon o obchodních korporacích)**

**VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2600

Sídlo: Ostrava – Zábřeh, Ruská č.p. 3077/135, PSČ 700 30

IČ: 259 11 368

DIČ: CZ25911368

Zastoupena: Mgr. Kamil Vrubl, předseda představenstva

Ing. Jaroslav Kovář, místopředseda představenstva

jako obchodní společnost (dále jen „*obchodní společnost*“)

a

**Statutární město Ostrava**

Sídlo: Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava

IČ: 00845451

DIČ: CZ00845451

Zastoupena: Ing. Tomáš Macura, MBA, primátor statutárního města Ostrava

jako jediný akcionář (dále jen „*jediný akcionář*“)

## **I. Úvodní ustanovení**

Jediný akcionář obchodní společnosti vykonávající působnost valné hromady obchodní společnosti rozhodl dne 23.6.2017 svým usnesením Rady města Ostravy č. 06822/RMm1418/20 o zvýšení základního kapitálu obchodní společnosti o 1.000.000,- Kč (slovy: jeden milión korun českých) upsáním 1ks nové akcie na základě vnesení nepeněžitého vkladu do obchodní společnosti s tím, že nová akcie bude upsána jediným akcionářem na základě této smlouvy.

## **II. Předmět nepeněžitého vkladu**

1. Předmětem nepeněžitého vkladu jsou:

a) nemovité věci v k.ú. Slezská Ostrava, obec Ostrava, a to:

- část pozemku parc. č. 1706 - ost. plocha, sportoviště a rekreační plocha, o výměře 56533 m<sup>2</sup> označená jako pozemek parc. č. 1706/1, dle zaměření geometrickým plánem č. 4022-50/2016 ze dne 14.5.2016, včetně všech součástí a faktického a právního příslušenství, zejména :
  - budova sociálního zařízení
  - komunikace (hlavní tribuna – hrací plocha)
  - komunikace (hlavní tribuna – trafostanice)
  - komunikace (u tréninkové hrací plochy)
  - nekrytá tribuna – ochoz
  - ozvučení na nekryté tribuně
  - betonové schodiště u hlavního vstupu do areálu
  - betonové schodiště u vchodů 2,3, 4
  - zpevněná plocha před hlavním vstupem
  - betonová dlažba zámková před hlavním vstupem
  - betonová dlažba u vchodů 2,3, 4
  - plocha z betonových dlaždic 30x30 u vstupu do areálu z východní strany
  - betonová dlažba zámková šedá u mobilních WC, východní strana
  - betonová dlažba zámková barevná u mobilních WC, východní strana
  - betonová dlažba zámková šedá u mobilních WC, západní strana
  - betonová dlažba zámková šedá mezi hlavní tribunou a hrací plochou
  - plot ze strojového pletiva na ocelové sloupky

- plot z vlnitého plechu na ocelové sloupky do betonových patek
  - stánek rychlého občerstvení (u ukazatele skóre)
  - stánek rychlého občerstvení (u stožáru osvětlení)
  - pokladna u vchodu č. 1
  - přístřešek nad pokladnou č. 1
  - pokladny u vchodů č. 2,3, 4
  - pokladny u vchodu č. 5 (4 objekty)
  - pokladna u vchodu č. 5
  - přístřešek nad pokladnou č. 5 – pokladna u vstupu č. 5
  - podzemní betonový objekt pro 2 ks zásobníků na LTO
- 
- pozemek par. č. 1708 - zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 1028 (stavba hlavní tribuny),
  - pozemek par. č. 1709/1 - zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba č.p. 1067 (objekt občanské vybavenosti) a stavba bez čp/če (budova trafostanice)
- 
- a samostatné nemovité věci na části pozemku par. č. 1706 o výměře 56533 m2 označené jako pozemek parc. č. 1706/1, dle zaměření geometrickým plánem č. 4022-50/2016 ze dne 14.5.2016, a to:
    - osvětlení komunikace před vstupem do areálu
    - osvětlení tréninkové hrací plochy
    - hlavní vodovodní řád v areálu
    - zavlažovací systém hlavního hřiště

b) movité věci, a to:

- věž ukazatele skóre
- vyhřívací systém hlavního hřiště
- 2 ks nerezový zásobník LTO
- technologie transformovny
- 2 ks zastřešení střídaček
- kovová konstrukce zádržné sítě
- 7 ks mob. stánek
- 2 ks branková konstrukce kov. na tréninkovém hřišti

- 2 ks branková konstrukce na hlavním hřišti
- 2 ks koš s deskou na basketbal

nemovité a movité věci uvedené pod bodem a) a b) byly oceněny znaleckým posudkem č. 1179/31/17 ze dne 25.5.2017 aktualizovaného znaleckým posudkem č. 1-1179/31/17 ze dne 10.6.2017, oba znalce Ing. Miroslava Balnara částkou **86.508.930,- Kč** (slovy: osmdesát šest milionů pět set osm tisíc devět set třicet korun českých);

c) nemovité věci v k.ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, a to:

- pozemek parc. č. st. 1236/1, zast. plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 1155, bydlení, včetně všech součástí a faktického a právního příslušenství, zejména venkovních úprav – vodovodní přípojky, kanalizační přípojky, zaústění do jímky, přípojky plynu včetně HUP, zpevněné plochy včetně opěrných zídek, oplocení včetně plotových vrat a vrátek,
- pozemek par. č. st. 4860 zastavěná plocha a nádvoří jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž,
- pozemek par. č. 117/2 – zahrada, včetně všech součástí a faktického a právního příslušenství, zejména studny,
- pozemek parc. č. 4475 – ostatní plocha, jiná plocha,

nemovité věci uvedené pod bodem c) byly oceněny znaleckým posudkem č. 2287/17 ze dne 31.5.2017 znalce Ing. Martiny Schulmeisterové částkou **3.650.000,- Kč** (slovy: tři milióny šest set padesát tisíc korun českých);

### III. Upsání akcií

1. Jediný akcionář prohlašuje a činí nesporným, že v souladu s rozhodnutím valné hromady uvedeným v čl. I. této smlouvy tímto jako jediný akcionář obchodní společnosti upisuje 1 ks kmenové akcie v listinné podobě ve formě akcie na jméno, a to následovně:

Jmenovitá hodnota	Série	Číslo	Počet kusů	Celková jmenovitá hodnota
1.000.000,-	B	24	1	1.000.000,- Kč

<b>Celkem</b>			<b>1</b>	<b>1.000.000,- Kč</b>
---------------	--	--	----------	-----------------------

2. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že **emisní kurs akcie činí 1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milión korun českých) **s tím, že jmenovitá hodnota akcie činí 1.000.000,- Kč** (slovy: jeden milión korun českých). **Rozdíl mezi cenou nepeněžitého vkladu a jmenovitou hodnotou akcie činí 89.158.930,- Kč** (slovy: osmdesát devět miliónů sto padesát osm tisíc devět set třicet korun českých) a tento rozdíl bude použit v souladu s rozhodnutím rady města Ostravy v působnosti valné hromady obchodní společnosti usnesením č. 06822/RMm1418/20 dne 23.6.2017 na **tvorbu rezervního fondu**, a to vše v souladu s ust. § 249 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích).
3. Emisní kurs upisované akcie může být splacen výlučně nepeněžitým vkladem. Místem pro vnesení nepeněžitého vkladu je sídlo obchodní společnosti: Ruská č.p. 3077/135, Ostrava – Zábřeh, PSČ 700 30. Lhůta pro vnesení nepeněžitého vkladu činí 30 kalendářních dnů od úpisu akcií.

#### **IV.**

#### **Vnesení nepeněžitého vkladu**

1. Jediný akcionář prohlašuje a činí nesporným, že je povinen vnést do obchodní společnosti nepeněžitý vklad, a to předáním nemovitých a movitých věcí (specifikovaných a oceněných v článku II. této smlouvy) obchodní společnosti a písemným prohlášením s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovitých věcí, na základě kterého bude proveden zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch obchodní společnosti.

#### **V.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu a jedno vyhotovení pro účely zápisu změn údajů zapsaných v obchodním rejstříku.
3. Tuto smlouvu je možné změnit pouze na základě písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Pro účely této smlouvy se za písemnou formu nepovažuje výměna emailových či jiných elektronických zpráv.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

5. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla rada města Ostravy svým usnesením č. 06831/RMm1418/20 dne 23.6.2017.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí smlouvy:

Příloha č. 1: znalecký posudek č. 1179/31/17, vyhotovený Ing. Miroslavem Balnarem

Příloha č. 2: znalecký posudek č. 1-1179/31/17, vyhotovený Ing. Miroslavem Balnarem  
(doplněk ke znaleckému posudku č. 1179/31/17)

Příloha č. 3: znalecký posudek č. 2287/17, vyhotovený Ing. Martinou Schulmeisterovou

Příloha č. 4: znalecký posudek č. 088-1953-17, vyhotovený Ing. Romanem Janečkem

V Ostravě dne 17.7.2017

.....  
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
Mgr. Kamil Vrubl  
předseda představenstva

.....  
VÍTKOVICE ARÉNA, a.s.  
Ing. Jaroslav Kovář  
místopředseda představenstva

.....  
Statutární město Ostrava  
Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor