

Smlouva o zajištění údržby a oprav systému měření a regulace IRC

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Mateřská škola U Veverek

sídlo: Jeseniova 2686/204, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 65993179

bankovní spojení: 2000801309/0800

zastoupená ředitelkou Bc. Magdalenou Odlovou

kontakt pro komunikaci: reditelka@msuveverek.cz

(na straně jedné jako „**Objednatel**“)

a

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.

sídlo: Praha 3, Olšanská 2666/7, PSČ 130 00

IČO: 28954866

bankovní spojení: 232144572/0300

zastoupená: Ing. Tomášem Mikeskou, předsedou představenstva

který k podpisu smlouvy pověřil Vladimíra Grubera, ředitele společnosti

kontakt pro komunikaci a hlášení závad: info.cdk@smppraha3.cz

(na straně druhé jako „**Dodavatel**“)

(Objednatel a Dodavatel dále jako „**Smluvní strany**“)

tuto smlouvu (dále jako „**Smlouva**“)

I. Předmět smlouvy

- I.1 Dodavatel se zavazuje zajistit údržbu a opravy systému měření a regulace „individual room control – IRC“.
- I.2 Účelem smlouvy je zajistit služby v takové kvalitě, aby nebyl ohrožen tepelný komfort v Objektu definovaný pro potřeby zajištění provozu Objektu a kvalitních podmínek pro vzdělávání zejména vyhláškou č. 410/2005 Sb. a ČSN EN 12831.

II. Systém měření a regulace IRC

- II.1 Objednatel prohlašuje, že má ve správě majetek ve vlastnictví obce hl. m. Praha svěřený zřizovateli Objednatele Městské části Praha 3, a to konkrétně tento objekt: Mateřská škola Vackov, Praha 3, Olgy Havlové 2930/35 (dále jako „Objekt“)
- II.2 Objednatel prohlašuje, že součástí Objektu je **předávací stanice** včetně souboru dalšího technologického zařízení zajišťující vytápění Objektu a to včetně systému měření a regulace „individual room control – IRC“ (dále jako „**Systém měření a regulace IRC**“).

III. Práva a povinnosti Dodavatele

- III. 1 Dodavatel je povinen zajišťovat po celou dobu trvání smlouvy na náklady Objednatele provádění servisních prohlídek Systému měření a regulace IRC v Objektu, a to v takovém rozsahu, aby byla zajištěna jeho provozuschopnost. Servisní prohlídka bude objednána po předchozím souhlasu Objednatele.
- III. 2 Pokud Dodavatel zjistí nutnost opravy systému měření a regulace IRC, předloží Objednateli návrh na odstranění závady včetně orientační ceny za opravu. Pokud Objednatel odsouhlasí provedení opravy (za souhlas se považuje odsouhlasení emailem), zajistí Dodavatel provedení opravy na náklady Objednatele v nejbližším možném termínu. Faktury za servisní prohlídky a opravy systému měření a regulace IRC budou vystaveny přímo na Objednatele.
- III. 3 Poskytování služeb tzv. energetického managementu k systému měření a regulace IRC není předmětem této smlouvy, je předmětem samostatné smlouvy mezi Dodavatelem a zřizovatelem Objednatele (Městskou částí Praha 3), který hradí veškeré náklady na zajištění provozu energetického managementu s výjimkou servisních prohlídek a oprav dle odst. III. 1 a III. 2 této smlouvy.
- III.4 Poskytování služeb tzv. energetického managementu k systému měření a regulace IRC zahrnuje zejména tyto služby:
- a) technická podpora dispečinku v pracovní dny od pondělí do pátku v pracovní době
Dodavatele zahrnující tyto činnosti:
 - nastavení provozních teplot a časů jednotlivých místností
 - nastavení teplotních útlumů
 - zadání prázdninových a mimořádných režimů systémů
 - správa uživatelského systému
 - diagnostika závady a odstranění závady, je-li možné její odstranění z pozice dispečera
 - další nastavení, které software dispečinku umožňuje
 - b) monitorování systému „individual room control“ (dále jen „IRC“), porovnávání průběhu teplot, řešení provozních problémů IRC, využívání automatického systému zasílání alarmových hlášení
 - c) diagnostika poruch systému individuální regulace IRC
 - d) informování příspěvkových organizací MČ Praha 3 o potřebách oprav a servisních prohlídek systému IRC
 - e) správa, archivace a zálohování dat získaných ze systému IRC (ukládaná data lze využít k analýze vnitřního prostředí objektu)
 - f) udržování vzdáleného přístupu do objektu, možnost poskytnutí vzdáleného přístupu zástupcům objektu (příspěvkové organizace MČ Praha 3)

IV. Práva a povinnosti Objednatele

- IV.1 Objednatel je povinen v dostatečném předstihu Informovat Dodavatele o jakékoli činnosti, která by mohla mít vliv na fungování Systému měření a regulace IRC.
- IV.2 Objednatel je povinen Informovat Dodavatele o jakékoli závadě, kterou zjistí na fungování Systému měření a regulace IRC.

- IV.3 Objednatel umožní Dodavateli a jeho zaměstnancům přístup do Objektů za účelem zajišťování služeb po celou dobu trvání Smlouvy.
- IV.4 Objednatel je oprávněn kdykoli zkontrolovat plnění povinností ze Smlouvy za přítomnosti Dodavatele či jeho zaměstnance.

V. Doba trvání smlouvy

- V.1 Smlouva se sjednává na dobu trvání samostatné smlouvy o poskytování služeb tzv. energetického managementu k systému měření a regulace IRC uzavřené mezi Dodavatelem a zřizovatelem Objednatele (Městskou částí Praha 3), tj. na dobu určitou do 31. 12. 2024. Pokud dojde k dohodě mezi Dodavatelem a Městskou částí Praha 3 o prodloužení doby platnosti výše uvedené smlouvy, dojde analogicky i k prodloužení smlouvy mezi Objednatelem a Dodavatelem.
- V.2 Dodavatel je povinen začít se zajišťováním služeb v okamžiku, kdy mu byl předán Systém měření a regulace IRC a umožněn přístup do Objektu.
- V.3 Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy vedle případů stanovených v zákoně také v případě, že:
- a) Dodavatel opakovaně (tedy alespoň dvakrát) poruší své povinnosti dle Smlouvy;
 - b) Dodavatel i po písemném upozornění Objednatelem provádí činnost neodborným způsobem nebo v rozporu s technickými podmínkami;
 - c) Dodavatel pověří třetí osobu k poskytování služeb nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - d) Dodavatel nepředloží na vyzvání pojistnou smlouvu dle čl. VII.

VI. Platební podmínky

- VI.1 Objednatel je povinen hradit pouze faktury vystavené v souladu s čl. III.1 a III.2 této smlouvy.
- VI.2 Odměna za zajišťování servisních prohlídek a oprav systému měření a regulace „individual room control – IRC“ dle čl. III.1 a III.2 této smlouvy je zahrnuta v odměně za poskytování služeb tzv. energetického managementu k systému měření a regulace IRC, která je předmětem samostatné smlouvy mezi Dodavatelem a zřizovatelem Objednatele (Městskou částí Praha 3).

VII. Pojištění

- VII.1 Dodavatel je povinen mít po celou dobu účinnosti této Smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Dodavatelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám v minimální výši pojistného plnění ve výši 1.000.000 Kč.
- VII.2 Pojistnou smlouvu je Dodavatel povinen předložit kdykoli na vyzvání Objednatele.

VIII. Převod a přechod práv a povinností

- VIII.1 Převodem, prodejem či zánikem Dodavatele práva Objednatele založená touto Smlouvou nezanikají, ale přechází právního/ní nástupce Dodavatele.
- VIII.2 Smluvní strany se dohodly, že v případě převodu, prodeje či zániku Dodavatele má Objednatel právo odstoupit od Smlouvy.

IX. Závěrečná ustanovení

- IX.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dne 1. 9. 2024.
- IX.2 V případě, že by bylo nebo se stalo některé z ustanovení této Smlouvy zcela nebo zčásti neúčinným nebo neplatným, zůstává právní platnost ostatních ustanovení této Smlouvy tímto nedotčena. Smluvní strany nahradí takové neúčinné ustanovení ustanovením účinným, které bude hospodářskému cíli neúčinného ustanovení nejbližší.
- IX.3 Smlouva se vyhotovuje ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
- IX.4 Veškeré přílohy zmíněné v textu Smlouvy jsou její nedílnou součástí.
- IX.5 V případech, kdy jakýkoli závazek podle této Smlouvy, který má být splněn jednou Smluvní stranou, lze rozumně splnit pouze se součinností druhé Smluvní strany, poskytne druhá Smluvní strana na žádost první Smluvní strany jakoukoli takovou rozumnou součinnost.
- IX.6 Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, přičemž takový dodatek musí být podepsán oběma Smluvními stranami.
- IX.7 Na důkaz toho, že se Smluvní strany s touto Smlouvou řádně seznámily, přečetly ji a plně pochopily a že tato Smlouva představuje řádný a vážný projev jejich svobodné vůle a že ji neuzavřely v tísni ani za jinak nevýhodných podmínek, připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne 20. 8. 2024

V Praze dne 20. 8. 2024

Bc.

**Magdalena
a Odlová**

Digitálně podepsal
Bc. Magdalena
Odlová
Datum: 2024.08.14
11:41:20 +02'00'

Mateřská škola U Veveřek
Bc. Magdalena Odlová, ředitelka
Objednatel

Správa majetkového portfolia
Praha 3 a.s.
130 00 Praha 3, Olšanská 2666/7
IČ: 289 54 866

Správa majetkového portfolia Praha 3 a.s.
Vladimír Gruber, ředitel společnosti
Dodavatel