



mezi účastníky:

Dodatek č. 4 k plánovací smlouvě č. d201900120

Statutární město Chomutov

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „město“)

a

Lidl Česká republika s.r.o.

sídlo: Nárožní 1359/11, Praha 5, 15800
zastupuje: Martin Molnár a Adam Miszczyszyn, jednatelé
IČ: 26178541
DIČ: CZ26178541
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 392174
osoba odpovědná za dodatek: Lukáš Künzel
(dále jen „žadatel“)

I.

Předmět dodatku

1. Statutární město Chomutov a SILNICE GROUP a.s., IČ: 62242105, jako původní žadatel, uzavřeli dne 10.4.2019 Plánovací smlouvu č. d201900120, ve znění dodatku č. 1 ze dne 22.10.2019, dodatku č. 2 ze dne 24.9.2020 a dodatku č. 3 ze dne 5.10.2021 (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem bylo vybudování veřejné infrastruktury v rámci akce žadatele s původním názvem „sady Březenecká Chomutov – retail park“, po uzavření dodatku č. 2 pak nově „sady Březenecká Chomutov – prodejna Lidl“.
2. Žadatel provedl změny v záměru spočívající ve změně sklonu místní komunikace, s čímž je spojena nutnost vybudování opěrné zdi. Proto se smluvní strany dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno níže.

II.

Změny Smlouvy

1. V článku II. odst. 1 Smlouvy se mění specifikace záměru tak, že ode dne účinnosti tohoto dodatku je záměr blíže specifikován v projektové dokumentaci s názvem „sady Březenecká Chomutov – prodejna Lidl“ (dále též jen „PD“) zpracované zhotovitelem Michalem Koblížkem – PROKA, s.r.o., Okořín 81, 431 14 Strupčice, zakázkové číslo o17/o16, která je přílohou č. 2c Smlouvy, dále v příloze Smlouvy č. 2a – veřejná dopravní a technická infrastruktura a dále v aktualizaci a doplnění o dokumentaci opěrné zdi zpracované WORLD INVEST, Stavby a doprava s.r.o.; ul. Obecní 23, 431 11

Otvice; IČO: 2617854; Zodpovědný projektant Stanislav Hyksa ČKAIT 0402456, Ing. Daneš Horc AI pro statiku a dynamiku staveb ČKAIT 0401423 a GEODETA-TC, spol. s r.o., Doubravská 161/415 01 Teplice odpovědný zpracovatel Ing. Jiří Hönig, která je přílohou č. 2b Smlouvy.

2. Článek III. Smlouvy se doplňuje o následující text:

h) Opěrná zeď

OZ se bude skládat ze tří částí : z již provedených vrtaných železobetonových pilot prům. 0,6 délky 6,0 m, dále železobetonové „převázky“ 600 x 600 mm a gabionových bloků/košů výšky (skládaných ve čtyřech řadách. Všechny tyto části budou mezi sebou provázány. Celková výška bude max. 4,0 m. Délka OZ je 29,5 m, sklon bude pod úhlem 5° ke svahu, výška gabionových 0,5 m (ve čtyřech řadách). Čela gabionových košů i obkladu budou skládaná, zbytek košů proveden jako zásyp čedičovým kamenem frakce 63/125 (minimální objemová hmotnost Kg/m³). Průměr drátu gabionů min. 4 mm. Pohledová strana koše - svařovaná síť s oky 100x50 zbytek koše oka 100x100. Pokovení min. 320g/m² ZnAL 95%5%. Koše budou svazovány po spojovacích spirál a budou opatřeny rohovými i středovými sponami. Výrobní dokumentace gabionových košů bude provedena dodavatelskou firmou.

Rozměry gabionových košů:

1000 x 1000 x 500 - 60 ks

1000 x 800 x 500 - 60 ks.

Odvodnění svahu bude řešeno položením drenážního potrubí DN100 mm za zdí, které bude vyúsťovat na povrch z boku zdi - do nepevněné krajnice mezi silniční obrubou a zdí.

Zásyp mezi nově vystavenou zdí a stávajícím svahem bude proveden ze štěrku frakce 0/63 bude prováděn a hutněn postupně po 0,5 m (výška gabionového koše). Zásyp bude proveden mezi novou gabionovou zdí a stávající silniční obrubou.

Smluvní strany se dohodly, že případné změny v technickém provedení opěrné zdi, nebudou týkat základních parametrů, kterými jsou její výška, délka a parametry ovlivňující statiku st (zejména způsob založení či kotvení), nevyžadují uzavření dodatku k této smlouvě. K provedení těchto změn postačí písemný souhlas města vyslovený na základě písemné žádosti žadatele.

3. Článek IV. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje novým, který zní:

Finanční podíl žadatele na vybudování nové veřejné infrastruktury činí:

Místní komunikace	1200 m ²	1.680.000,- Kč bez DPH
Vodovodní řad	205 bm	287.000,- Kč bez DPH
<i>Splašková kanalizace celkem:</i>		
- nová	205 bm	1.850.000,- Kč bez DPH
Veřejné osvětlení	335 bm	750.000,- Kč bez DPH
Plochy zeleně	520 m ²	260.000,- Kč bez DPH
Opěrná zeď	30 m	750.000,- Kč bez DPH
Vedlejší rozpočtové náklady	3 %	150.000,- Kč bez DPH
Celkem finanční podíl žadatele:		5.727.000,- Kč bez DPH

4. Článek V. odst. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

Žadatel se zavazuje, že kompletní veřejnou infrastrukturu dle čl. II. odst. písm. a) až h) vybuduje v plném rozsahu umožní její řádní užívání do 36 měsíců od zahájení výstavby nejpozději v 31.12.2025.

5. Článek VII. odst. 11 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

V případě porušení podmínek uvedených v čl. VI odst. 2, 3 nebo 4, čl. VIII. odst. 4 nebo 5, nebo čl. IX. odst. 2 stanovených touto smlouvou žadatelem, město nepřevzme v souladu s čl. VIII. této smlouvy do svého vlastnictví a správy veřejné osvětlení, místní komunikaci ani opěrnou zeď. Žadatel bude v tomto případě povinen udržovat a opravovat uvedené části veřejné infrastruktury na vlastní náklady.

6. Článek VIII. odst. 1 Smlouvy se doplňuje o písmeno h), které zní:

h) Opěrná zeď bude úplatně převedena městu jako součást místní komunikace dle odstavce 2. tohoto článku.

7. Článek VIII. odst. 2 písm. a) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

a) kupní smlouvu na níže uvedenou veřejnou infrastrukturu, a to za následujících podmínek:

i. kupní smlouvou prodá žadatel městu následující veřejnou infrastrukturu:

- místní komunikace ve vlastnictví žadatele včetně všech součástí (chodník, místa pro odpady, objekty pro hospodaření s dešťovou vodou, opěrná zeď, apod.)*
- veřejné osvětlení včetně všech součástí (kabelové rozvody, svítidla, apod.)*

ii. kupní cena bude 1,- Kč

iii. veškerá veřejná infrastruktura a celkový projekt budou odpovídat podmínkám sjednaným v této smlouvě

iv. žadatel ve smlouvě poskytne městu záruku za jakost infrastruktury v délce 5 let a na opěrnou zeď v délce 15 let ode dne uzavření kupní smlouvy

8. Článek VIII. odst. 2 písm. c) Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

c) směnnou smlouvu na částí pozemků dle přílohy č. 4 této smlouvy, a to za následujících podmínek:

i. předmětem bude směna částí pozemků parc. č. 4901/23, 4901/24, 4902/2 a 4902/28 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví žadatele, na nichž se bude nacházet veřejná infrastruktura – místní komunikace, a všech částí pozemků parc. č. 5391/3 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví žadatele, na nichž se bude nacházet opěrná zeď definovaná v čl. III odst. 1 písm. h), a částí pozemků parc. č. 4902/3 a 4902/4 v k.ú. Chomutov I ve vlastnictví města, na nichž má být podle PD vybudována odbočka k obchodnímu domu a zeleň náležející k obchodnímu domu včetně vsakovacího průlehu. Směňované části pozemků jsou graficky vyznačené v příloze č. 4 této smlouvy. Výměry jsou pouze orientační, když konečný rozsah směňovaných částí pozemků bude před uzavřením samotné směnné smlouvy oddělen geometrickým plánem. Části pozemků převáděné městu v souvislosti s opěrnou zdí musí bezprostředně navazovat na pozemky města nebo na pozemky městu převáděné. Geometrický plán musí být přílohou výzvy k uzavření směnné smlouvy.

ii. případný rozdíl hodnot směňovaných pozemků bude stanoven dle znaleckého posudku, jehož zpracování zadá a zajistí žadatel. Pokud by podle posudku měly větší hodnotu pozemky nabývané žadatelem, bude žadatel povinen rozdíl městu doplatit. Pokud by podle posudku měly větší hodnotu pozemky nabývané městem, není město povinno rozdíl žadateli doplatit. Náklady na zpracování znaleckého posudku je povinen uhradit žadatel.

iii. Smluvní strany se do doby uzavření směnné smlouvy, případně do okamžiku zániku závazku tuto smlouvu uzavřít, zavazují nezatížit příslušné části pozemků žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými omezeními vlastnického práva, vyjma věcných břemen ve prospěch provozovatelů infrastruktury dle této smlouvy.

- iv. *žadatel se do doby uzavření směnné smlouvy zavazuje příslušné pozemky nabýt, nemají být jejich vlastníkem, a následně se zavazuje předat je městu nezatížené žádnými dluhy, věcnými břemeny ani jinými omezeními vlastnického práva.*
 - v. *žadatel bere na vědomí, že pozemek parc. č. 4902/3 v současné době slouží jako přístupová cesta k pozemku parc. č. 4902/26 a zavazuje se zřídit jeho vlastníkovu přístupovou cestu, pokud o to tento vlastník požádá, a to za cenu (úplatu) nepřevyšující cenu obvyklou.*
9. Článek VIII. odst. 6 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:
6. *Výzva k uzavření smluv dle čl. VIII odst. 2 musí být doručena druhé straně do 90 dnů ode dne, kdy nastala poslední z těchto událostí:
a) kolaudace veřejné infrastruktury,
b) zápis posledního z věcných břemen dle odst. 4 tohoto článku do katastru nemovitostí,
c) nabytí vlastnického práva žadatele ke všem pozemkům, které mají být v souladu s touto smlouvou převedeny městu;
přičemž tyto skutečnosti je žadatel povinen městu neprodleně, nejpozději však do 5 pracovních dnů, oznámit. Neučiní-li tak, může město vyzvat žadatele k uzavření smluv uvedených v čl. VIII odst. 2 do 2 let ode dne, kdy se o splnění všech těchto podmínek prokazatelně dozví.*
10. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou, která je přílohou tohoto dodatku.
11. Přílohy č. 2a – veřejná dopravní infrastruktura a 2b – veřejná technická infrastruktura budovaná a předávaná městu se ruší a nahrazují novou sloučenou přílohou č. 2a – veřejná technická a dopravní infrastruktura předávaná městu, která je přílohou tohoto dodatku.
12. Smlouva se doplňuje o přílohu č. 2b – dokumentace k opěrné zdi, která je přílohou tohoto dodatku.
13. Příloha č. 4 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou, která je přílohou tohoto dodatku.
14. V článku IX. odst. 8 Smlouvy se aktualizuje seznam příloh takto:
- a) *Příloha č. 1 – snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká, včetně seznamu dotčených pozemků a jejich vlastníků*
 - b) *Příloha č. 2a – veřejná technická a dopravní infrastruktura předávaná městu*
 - c) *Příloha č. 2b - dokumentace k opěrné zdi*
 - d) *Příloha č. 2c – PD*
 - e) *Příloha č. 3 – odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury a na vybudování nové veřejné infrastruktury*
 - f) *Příloha č. 4 – převáděné pozemky*
 - g) *Příloha č. 5 – požadovaná specifikace veřejného osvětlení*
 - h) *Příloha č. 6 – Optická síť města MAN (Situace trasy, popis trasy, odhad nákladů)*

III.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č. 117/24 ze dne 17. 6. 2024.

2. Součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:
 - a) příloha č. 1 – snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká, včetně seznamu dotčených pozemků a jejich vlastníků
 - b) Příloha č. 2a – veřejná technická a dopravní infrastruktura
 - c) Příloha č. 2b - dokumentace k opěrné zdi
 - d) Příloha č. 4 - převáděné pozemky
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text Smlouvy včetně dodatků je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie Smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním Smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 žadatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Chomutově dne

V Praze dne

Interní doložka Lidl / Interne Klausel Lidl

Potvrzuji, že / Ich bestätige, dass

- smlouva prošla právní kontrolou / der Vertrag rechtlich geprüft wurde,
- smlouva prošla daňovou kontrolou / der Vertrag steuerlich geprüft wurde,
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / der Geschäftspartner im IDprove-System überprüft wurde, nebo / oder prověření v systému IDprove není vyžadováno / eine Überprüfung im IDprove-System nicht erforderlich ist.

Jméno a příjmení osob odpovědných za smlouvu / Vor- und Nachname der für den Vertrag verantwortlichen Person

Podpis / Unterschrift

Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč, primátor



.....
Lidlr.o.
Addnatel

V Praze dne
G.P. 2024

.....
Lo.
Nl