



DODATEK Č. 1

k dohodě o parcelaci a smlouvě s vlastníkem veřejné infrastruktury

mezi účastníky:

Orange Real Estate Development 3 s.r.o.

sídlo: Revoluční 36/2, 430 01 Chomutov
zastupuje: pan Václav Kordulík, jednatel, Jiří Suremka, jednatel a pan Pavel Kříž, jednatel
IČ: 27873463
DIČ: CZ27873463
bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zapsaný/á: zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 34505 (dále jen „žadatel“)

a

Statutární město Chomutov

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
(dále jen „město“)

a

Dukelská s.r.o.

sídlo: Březenecká 4808, 430 04 Chomutov
zastupuje: Ing. Vilém Hlaváček, jednatel
IČ: 27356540
DIČ: CZ27356540
zapsaný/á: zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka 25707
(dále jen „účastník č. 3“)

(všechny smluvní strany dále společně jen „smluvní strany“ či „účastníci“)

I. Předmět dodatku

1. Žadatel, město a účastník č. 3 uzavřeli dne 28.1.2020 dohodu o parcelaci a smlouvu s vlastníkem veřejné infrastruktury č. d201900868 (dále jen „Smlouva“) týkající se záměru žadatele spočívajícího v umístění stavby pozemní komunikace a inženýrských sítí pro výstavbu 10 samostatně stojících rodinných domů v lokalitě Sady Březenecká.
2. Žadatel má v úmyslu provést změny v záměru spočívající v:
 - a) drobné úpravě odvodnění komunikace
 - b) drobném posunu tras technické infrastruktury (VO, chránička HDPE, plynovod)
 - c) upuštění od výsadby jednoho kusu stromu v rámci veřejné zeleně v prostoru místní komunikace

d) změně počtu stožárů VO z 6 ks na 9 ks,
a proto se smluvní strany dohodly na změně smlouvy tak, jak je uvedeno níže. S ohledem na stadium stavby a zanedbatelnost úprav nenechal žadatel vyhotovit novou PD, ale změny promítl pouze do upravené přílohy č. 8 Smlouvy, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku, s tím, že následně budou zaneseny v dokumentaci skutečného provedení stavby.

3. Smluvní strany zároveň konstatují, že splněním zanikl závazek účastníka č. 3 sjednaný v čl. II odst. 3 písm. b) Smlouvy, blíže upravený v čl. III. odst. 6 písm. h) Smlouvy. Protože se jednalo o jediný závazek, který se účastníka č. 3 týkal, dohodly se smluvní strany na ukončení účasti účastníka č. 3 v tomto smluvním vztahu. Smluvní strany tímto sjednávají, že ode dne účinnosti tohoto dodatku již účastník č. 3 není účastníkem Smlouvy.

II. Změny smlouvy

1. V čl. I. odst. 2 větě páté se mění specifikace záměru tak, že ode dne účinnosti tohoto dodatku je záměr blíže specifikován v projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí „sady Březenecká, Chomutov – příprava území pro RD – SG“ – II. etapa, zpracované zhotovitelem Michalem Koblížkem – PROKA, s.r.o., zakázkové číslo o18/o16, ve znění aktualizace 03/2019, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku, s modifikací podle přílohy č. 8 Smlouvy – Grafické znázornění staveb převáděných městu.

2. Čl. III odst. 1 písm. a) bod v. Smlouvy se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

v. veřejná zeleň v prostoru místní komunikace - nezpevněné plochy budou zatravněny. Podmínkou uzavření darovací smlouvy na pozemky dle odst. 6 písm. b) tohoto článku je následující stav veřejné zeleně: trávnikové plochy porostlé souvislým trávnikovým porostem minimálně po první seči. Stav zeleně s ohledem na jeho způsobilost k převzetí městem podléhá akceptaci městem (město v těchto věcech zpravidla zastupují Technické služby města Chomutova, příspěvková organizace) – o akceptaci bude sepsán písemný protokol podepsaný oběma smluvními stranami.

3. Čl. III odst. 6 Smlouvy písm. b) bod ii. se ruší a nahrazuje se novým, který zní:

ii. Veřejné osvětlení vč.9 stožárů,

4. V Čl. VII Smlouvy se doplňují nové odstavce, které zní:

2. Žadatel se zavazuje realizovat záměr v souladu s touto dohodou, a to včetně parcelace pozemků. Rodinné domy jsou budoucí vlastníci pozemků oprávněni umístit na pozemcích k tomu určených podle svých potřeb, avšak žadatel se zavazuje informovat budoucí kupující pozemků pro RD, že podle Územní studie Sady Březenecká – ÚS 6, ÚS 7 se doporučuje u pozemků pro rodinné domy počítat s nepřekročitelnými stavebními čarami v poloze min. 5 m od hrany veřejného prostoru do hloubi parcely, a to jak pro stavby hlavní RD, tak doprovodné (např. garáže), s tím, že město bude v rámci povolení o umístění stavby RD toto doporučení uplatňovat, pokud nebudou v individuálních případech shledány oprávněné důvody pro udělení výjimky (př. ochranné pásmo VN a bezpečnostní pásmo VTL plynovodu). Informace ze strany žadatele bude budoucím kupujícím poskytnuta formou e-mailu s příložením příslušné části textu předmětné územní studie.

3. Žadatel se zavazuje jako náhradu za strom, od jehož výsadby bylo v rámci záměru upuštěno, dodat a zasadit tento strom na pozemek města, který město za tím účelem určí.

5. Příloha č. 8 Smlouvy – grafické znázornění předávaných staveb se ruší a nahrazuje se novou, která je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

III. Závěrečná ustanovení

1. Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva statutárního města Chomutova č 114/24 ze dne 17. 6. 2024.
2. Přílohou tohoto dodatku je:
Příloha č. 1: Příloha č. 8 Smlouvy - grafické znázornění předávaných staveb
3. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy včetně dodatků je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží město a 2 žadatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem dodatku a že dodatek byl sepsán na základě pravdivých údajů a vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.

V Chomutově dne 9.8.2024

Statutární město Chomutov
JUDr. Marek Hrabáč
primátor města



V Chomutově dne 27.7.2024

Orange Re
Jiří Surem
jednatel

V Chomutově dne 24.7.2024

Orange Re
Pavla
jednatel

V Chomutově dne 24.7.2024

je

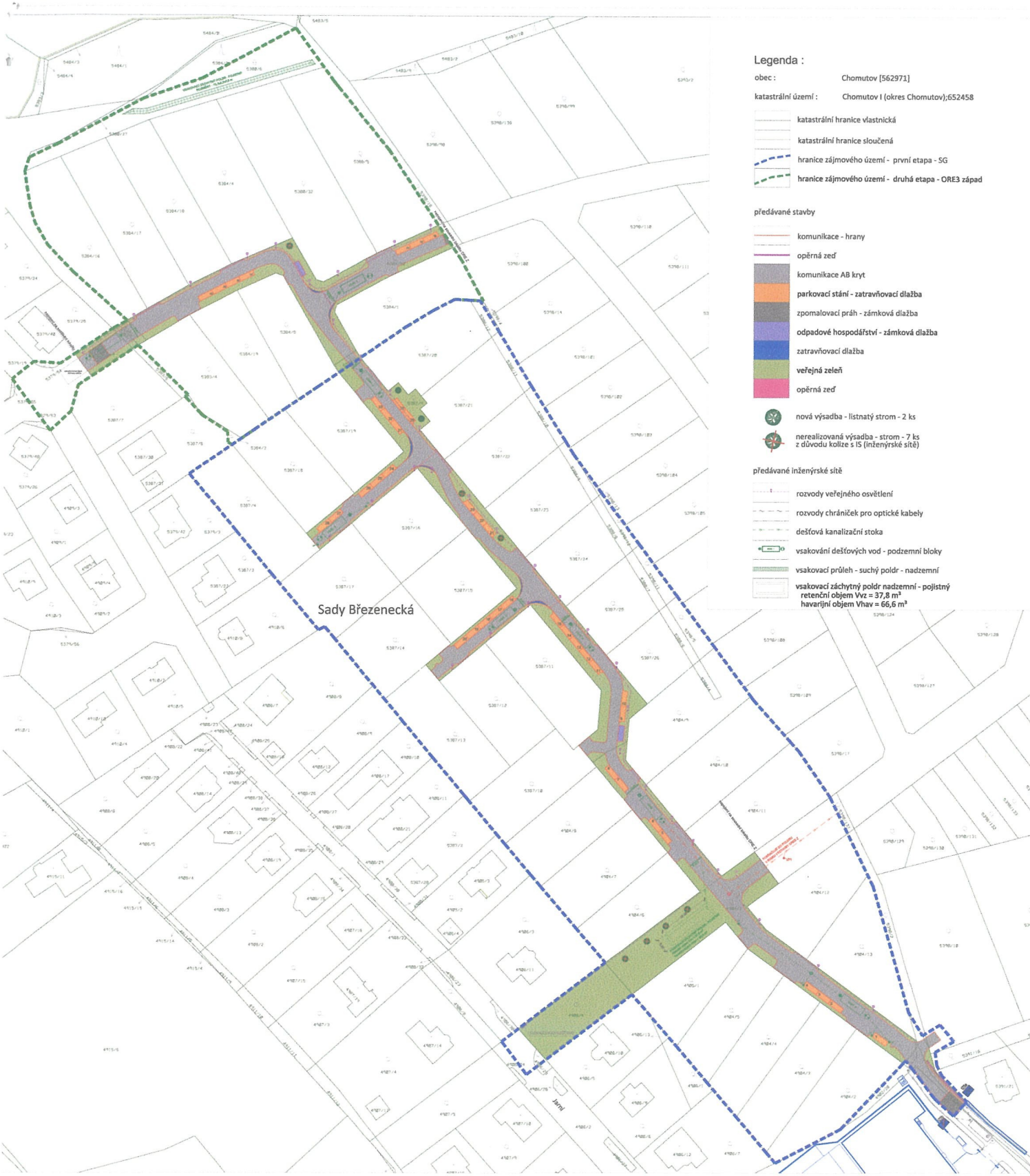
Evidenční číslo: d202400358
Agendové číslo: 107/12/2019/Her/1

Výtisk č. 1

V Chomutově dne^{23.7.21}



.....
Dukelská s.r.o.
Ing. Vilém Hlaváček, jednatel



Legenda :

obec : Chomutov [562971]
 katastrální území : Chomutov I (okres Chomutov);652458

- katastrální hranice vlastnická
- katastrální hranice sloučená
- hranice zájmového území - první etapa - SG
- hranice zájmového území - druhá etapa - ORE3 západ

předávané stavby

- komunikace - hrany
- opěrná zeď
- komunikace AB kryt
- parkovací stání - zatravněvací dlažba
- zpomalovací práh - zámková dlažba
- odpadové hospodářství - zámková dlažba
- zatravněvací dlažba
- veřejná zeleň
- opěrná zeď

- nová výsadba - listnatý strom - 2 ks
- nerealizovaná výsadba - strom - 7 ks z důvodu kolize s IS (inženýrské sítě)

předávané inženýrské sítě

- rozvody veřejného osvětlení
- rozvody chrániček pro optické kabely
- dešťová kanalizační stoka
- vsakování dešťových vod - podzemní bloky
- vsakovací průleh - suchý poldr - nadzemní
- vsakovací záchytný poldr nadzemní - pojistný
 retenční objem $V_{rz} = 37,8 \text{ m}^3$
 havarijní objem $V_{hv} = 66,6 \text{ m}^3$

Sady Březenecká

předávané stavby městu