

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

mezi účastníky:

STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV

sídlo: Zborovská 4602, 430 28 Chomutov
zastupuje: JUDr. Marek Hrabáč, primátor
IČ: 00261891
DIČ: CZ00261891
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic, a.s.
číslo účtu: XXXXXXXXXX
(dále jen "objednatel")

a

FANAK s.r.o.

sídlo: Dukelská 5417, 430 01 Chomutov
adresa pro doručování: Dukelská 5417, 430 01 Chomutov
IČ: 46708839
DIČ: CZ46708839
zastupuje: Ing. Milan Horák
bankovní spojení: Komerční banka a.s. pobočka Chomutov
číslo účtu: XXXXXXXXXX
Zápis ve veřejném rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 2322
(dále jen „zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí níže specifikované dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení.

II. Dílo

1. Dílem se v této smlouvě rozumí „**Modernizace výtahu-Dům s pečovatelskou službou Merkur, Chomutov**“.

Předmětem a účelem plnění veřejné zakázky je kompletní demontáž stávajících technologií, zahrnující prvky výtahové kabiny, šachty a strojovny a nahrazení těchto prvků kompletní novou technologií tak, aby nový výtah splňoval bez výhrady evropské normy pro výtahy, to vše formou „**Design & Build**“ tzn., že vybraný zhotovitel nejprve zpracuje veškerou projektovou dokumentaci a následně poskytne stavební práce, dodávky a služby.

Dílo se skládá z následujících částí, které na sebe navazují:

- a) ČÁST 1 – Projektová dokumentace pro realizaci stavby včetně případného stavebního povolení v právní moci

Zhotovitel je povinen zpracovat projektovou dokumentaci autorizovanou osobou v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, případně v souladu s právním předpisem, který ho nahradí. Součástí projektové dokumentace bude rozpočet - oceněný soupis prací v aktuální cenové úrovni, přičemž celková cena stavby musí odpovídat nabídkové ceně zhotovitele.

Projektová dokumentace bude prokazatelně prezentována objednateli a musí být objednatelem písemně odsouhlasena před přistoupením k fázi vyřizování stavebního povolení, přičemž bude kontrolováno splnění technických a kvalitativních požadavků objednatele. Za tím účelem postačí, když zhotovitel předá projektovou dokumentaci objednateli v elektronické podobě ve formátu pdf včetně rozpočtu ve formátu Excel. Objednatel má následně na její odsouhlasení lhůtu 10 pracovních dnů.

Po odsouhlasení dokumentace zhotovitel zajistí nutná vyjádření a stavební povolení včetně vyznačení nabytí právní moci, nebo potvrzení stavebního úřadu, že žádné takové povolení není třeba.

Tato část díla se považuje za dokončenou zpracováním kompletní projektové dokumentace včetně případných úprav vyvolaných v rámci řízení před stavebním úřadem a nabytím právní moci stavebního povolení, bude-li třeba, a bude předána objednateli ve formě originálu pravomocného stavebního povolení nebo originálu potvrzení stavebního úřadu, že takové povolení není potřeba, spolu s předáním finálního znění projektové dokumentace ve 2 paré v listinné podobě, 1x na CD ve formátu pdf a 1x na CD nebo flash disku ve formátu dwg nebo obdobném otevřeném formátu, a rozpočet bude předán 1x v listinné podobě, 1x na CD nebo na flash disku ve formátu pdf a ve formátu Excel.

b) ČÁST 2 – Realizace stavebních úprav

Zhotovitel provede kompletní výměnu technologie výtahu včetně šachetních dveří v souladu s odsouhlasenou projektovou dokumentací. V rámci rekonstrukce výtahu bude dodáno nekódované zařízení přístupné jakékoliv výtahové společnosti pro vykonávání servisních prací. Součástí této části díla budou i potřebné pomocné a stavební práce a likvidace stávajícího výtahu. (dále též „stavba“).

c) ČÁST 3 – Dokumentace skutečného provedení a zajištění kolaudačního souhlasu

Zhotovitel je povinen zpracovat dokumentaci skutečného provedení stavby. Dále je v této části díla povinen zajistit kolaudační souhlas či jiný obdobný dokument v právní moci, popř. potvrzení stavebního úřadu, že takový dokument není třeba.

Tato část díla se považuje za dokončenou zpracováním dokumentace skutečného provedení stavby a nabytím právní moci kolaudačního souhlasu, bude-li třeba, a bude předána objednateli ve formě originálu kolaudačního souhlasu s doložkou právní moci nebo potvrzení stavebního úřadu, že takový souhlas není třeba, spolu s předáním dokumentace skutečného provedení stavby ve 2 paré v listinné podobě, 1x na CD ve formátu pdf a 1x na CD nebo flash disku ve formátu dwg nebo obdobném otevřeném formátu.

2. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s následujícími dokumenty, ve kterých je dílo a podmínky jeho provádění blíže specifikováno:

a) **Výzva k podání nabídek** včetně technické specifikace ze dne 24.5.2024

b) **Nabídka** ze dne 13.6.2024.

3. Smluvní strany potvrzují, že byly před podpisem této smlouvy seznámeny s dokumenty uvedenými v odst. 2 a že je mají k dispozici. Zhotovitel dále prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení všech plnění dle této smlouvy a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou místa realizace, přičemž ani při vynaložení odborné péče, jíž lze na něm rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení plnění způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.
4. Součástí díla jsou rovněž veškeré bezprostředně související činnosti nezbytné pro jeho řádné provedení, a to zejména:

- Zařízení staveniště vč. jeho ostrahy a zajištění bezpečnosti ve smyslu bezpečnosti práce, bezpečnosti (ochrany zdraví a života) třetích osob, požární bezpečnosti i ochrany životního prostředí, úhrada provozu zařízení staveniště vč. každodenního úklidu v průběhu realizace, vyklizení a uvedení ploch do původního stavu zdokumentovaného při předání místa realizace díla
- Ověření a vytyčení podzemních inženýrských sítí, zhotovitel je povinen respektovat všechna podzemní zařízení a inženýrské sítě.
- Provedení opatření k omezení hlučnosti v místě provádění díla a umožnění řádného užívání sousedních nemovitostí
- Průběžné (každodenní) odstraňování veškerého odpadu vzniklého v důsledku činnosti zhotovitele v souladu se zákonem
- Zajištění a předání všech potřebných (ve vztahu k provozu, údržbě a účelu využití díla) dokladů, revizí, osvědčení, atestů, apod. dle příslušných zákonných ustanovení souvisejících s použitými materiály a výrobky
- Předání návodů k obsluze, návodů na provoz a údržbu díla uživateli, vše v českém jazyce v tištěné i elektronické verzi
- Zajištění adekvátní pracovní síly, mechanismů, materiálů, zařízení staveniště, jakož i jiných zařízení pomocných staveb, a dále všech prací, služeb a výkonů, včetně služeb a výkonů odborných osob, které jsou trvale nebo dočasně nezbytné k bezvadnému provedení a dokončení díla
- Zajištění průběžné fotodokumentace, z níž bude patrný postup realizace a řádné provádění všech důležitých prací. Kopie bude předána v digitální podobě objednateli společně s dílem.

III. Cena díla

1. Cena díla byla určena dohodou smluvních stran a činí:

Část díla	cena bez DPH (Kč)	DPH (Kč)	cena celkem (Kč)
ČÁST 1 – Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně stavebního povolení	265 000	31 800	296 800
ČÁST 2 – Realizace stavebních úprav	8 384 000	1 006 080	9 390 080
ČÁST 3 – Dokumentace skutečného provedení, včetně kolaudačního souhlasu	50 000	6 000	56 000
CELKEM	8 699 000	1 043 880	9 742 880

2. Cena díla je stanovena jako nepřekročitelná, kryje veškeré náklady zhotovitele spojené s prováděním díla a je platná po celou dobu realizace díla. DPH bude účtována dle platných právních předpisů.
3. Zhotovitel odpovídá za úplnost projektové dokumentace vč. rozpočtu. V případě, že projektová dokumentace, případně rozpočet, neobsahuje z důvodu na straně zhotovitele některou práci, dodávku nebo službu nezbytnou pro realizaci díla dle smlouvy, je zhotovitel povinen tyto provést na vlastní náklady v rámci ceny díla. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace.
4. Každý návrh na změnu závazku z této smlouvy musí být zaznamenán na změnovém listu, který bude obsahovat popis a odůvodnění změny a soupis a cenu měněných prací, resp. změnový položkový rozpočet. Objednatel schválený změnový list (příloha č. 1 této smlouvy) je nezbytným podkladem pro uzavření dodatku k této smlouvě.

5. Vícepráce, k nimž nebyl uzavřen dodatek k této smlouvě, se považují za neprovedené a zhotovitel nemá nárok na zaplacení jejich provedení.
6. Cena víceprací i méněprací (společně též „dodatečné práce“) bude stanovena následujícím způsobem:
 - 6.1 Dodatečné práce spočívající v projekční činnosti budou oceněny hodinovou sazbou ve výši 800,- Kč/hodina činnosti.
 - 6.2 Pro ČÁST 2 Díla budou dodatečné stavební práce, jejichž položky jsou obsaženy v rozpočtu předaném objednateli v rámci ČÁSTI 1 Díla, oceněny dle jednotkové ceny těchto položek, a dodatečné stavební práce, které v tomto rozpočtu obsaženy nejsou, budou oceněny dle aktualizovaných „Katalogů popisů a směrných cen stavebních prací“, resp. „Katalogů popisů a směrných cen montáží technologických zařízení ÚRS Praha, a.s.“ (dále jen „Směrné ceny“), platných v době provádění dodatečných stavebních prací snížených paušálně o 10%. Pokud dodatečné stavební práce nelze ocenit ani tímto způsobem, budou oceněny kalkulací položek, které budou odsouhlaseny objednatelem.

IV. Platební podmínky

1. Zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení ceny díla za části díla následovně:
 - ČÁST 1 - 100 % ceny ČÁSTI 1 Díla v okamžiku dokončení a předání ČÁSTI 1 Díla
 - ČÁST 2
 - 90% ceny ČÁSTI 2 Díla průběžně podle skutečně provedených prací a položkového rozpočtu, který zhotovitel předal objednateli v rámci ČÁSTI 1 Díla, a to měsíčně vždy do 10 pracovních dnů po potvrzení správnosti zjišťovacího protokolu objednatelem dle odst. 2 tohoto článku
 - zbývající část ceny ČÁSTI 2 Díla do 5 pracovních dnů od řádného ukončení a předání ČÁSTI 2 Díla, včetně odstranění veškerých vad a nedodělků
 - ČÁST 3 – 100% ceny ČÁSTI 3 Díla v okamžiku dokončení a předání ČÁSTI 3 Díla
2. Během realizace ČÁSTI 2 Díla je zhotovitel povinen měsíčně, vždy do 5. pracovního dne měsíce následujícího po kalendářním měsíci, ve kterém byly provedeny práce, které mají být fakturovány, předkládat objednateli zjišťovací protokoly se soupisem provedených prací a dodávek a odstraněných vad a nedodělků, jejichž součástí bude vždy též položkový rozpočet (dále jen „zjišťovací protokol“). Objednatel do 15 dnů zkontroluje věcnou a početní správnost zjišťovacího protokolu a soulad se skutečně provedenými pracemi. Objednatel dále v této lhůtě zhotoviteli písemně potvrdí správnost zjišťovacího protokolu nebo mu sdělí důvody nepotvrzení. Nepotvrdí-li objednatel správnost zjišťovacího protokolu, nemá zhotovitel právo vystavit fakturu a požadovat zaplacení příslušné částky do doby, než uvede zjišťovací protokol do správného stavu, a dokud objednatel takto opravený zjišťovací protokol neschválí. Objednatel je povinen zjišťovací protokol potvrdit, jestliže je správný. Nepotvrzení správnosti protokolu objednatelem není důvodem pro přerušení či ukončení provádění díla ze strany zhotovitele.
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli cenu příslušné části díla na základě faktury, kterou je zhotovitel povinen vystavit a doručit objednateli do 1 měsíce ode dne, kdy zhotoviteli vznikl nárok na její zaplacení podle předchozích odstavců. Faktura vystavená zhotovitelem musí mít náležitosti daňového dokladu.

Splatnost částky fakturované zhotovitelem je 30 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Oznámí-li objednatel zhotoviteli vadu díla, nemusí do odstranění vady platit část ceny díla odhadem přiměřeně odpovídající jeho právu na slevu.
5. Zhotovitel má právo v případě prodlení objednatele s placením ceny za jakoukoliv část díla požadovat po objednateli úroky z prodlení v zákonné výši, celkovou výši úroků z prodlení však smluvní strany dohodou omezují tak, že nesmí přesáhnout celkovou výši dlužné částky bez DPH.

6. Objednatel se zavazuje poskytnout zálohu ve výši až 50 % ceny části 2 díla na realizaci části díla 2, požádá-li o to zhotovitel a vystaví-li zálohovou fakturu po dokončení části díla 1, nejpozději však do 15.12.2024

V. Místo a termíny provádění díla

1. Místem plnění (odevzdání) pro ČÁST 1 Díla a pro ČÁST 3 Díla je: Magistrát statutárního města Chomutova, Zborovská 4602, 430 28 Chomutov. Zhotovitel není povinen provádět dílo v místě plnění, ledaže bude jeho přítomnost odůvodněně vyžadována v souladu se smlouvou.
2. Místem plnění pro ČÁST 2 Díla je: Dům s pečovatelskou službou Merkur, Bezručova 4512, Chomutov.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění ČÁSTI 1 Díla bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy jejím zveřejněním v registru smluv.

K provádění ČÁSTI 2 Díla bude zhotovitel objednatelem vyzván bezodkladně po řádném dokončení a předání ČÁSTI 1 Díla, přičemž **objednatel si vyhrazuje právo výzvu neučinit a další části díla tak nerealizovat**. V takovém případě plnění dle této smlouvy končí a zhotoviteli vzniká nárok pouze na zaplacení ceny za ČÁST 1 Díla. V případě, že objednatel vyzve zhotovitele k provádění ČÁSTI 2 Díla, je zhotovitel povinen převzít staveniště a zahájit provádění této části díla ve lhůtě uvedené ve výzvě. O předání a převzetí staveniště bude sepsán předávací protokol.

Provádění ČÁSTI 3 Díla je zhotovitel povinen zahájit bezodkladně po řádném dokončení a předání ČÁSTI 2 Díla.

4. Zhotovitel je povinen řádně dílo dokončit a předat objednateli v následujících termínech:

Část díla	Termín
ČÁST 1 - Projektová dokumentace pro provádění stavby, včetně stavebního povolení	do 12 týdnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy
ČÁST 2 - Realizace stavebních úprav	do 40 týdnů ode dne převzetí staveniště
ČÁST 3 – Dokumentace skutečného provedení, včetně kolaudačního souhlasu	do 6 týdnů od dokončení a předání ČÁSTI 2 Díla

5. Zhotovitel neodpovídá za prodlení s dokončením jednotlivých částí díla v rozsahu, v jakém je způsobeno skutečnostmi mimo jeho vliv (např. nevhodné klimatické podmínky, neposkytování nezbytné součinnosti objednatelem). V takovém případě se automaticky prodlužují termíny pro dokončení díla o dobu trvání této skutečnosti nebo jejího vlivu.
6. Zhotovitel je povinen si počínat při plnění této smlouvy tak, aby dodržel termíny dle této smlouvy a při plánování časového harmonogramu je povinen přihlížet ke lhůtám objednatele pro posouzení dokumentů, zejména dle článku II. odst. 1 písm. a) a článku VII. odst. 1, které jsou zahrnuté do celkové lhůty pro provedení díla.

VI. Podmínky provádění díla

1. Smluvní strany jsou povinny vzájemně si poskytovat součinnost a v průběhu rozpracovanosti projektové dokumentace spolu konzultovat navržená řešení, projeví-li o to kterákoliv ze smluvních stran zájem. O průběhu těchto konzultací bude proveden zápis, který bude podepsán oběma stranami.

2. V případě, že výsledkem konzultací bude vzájemné odsouhlasení změny, která bude mít dopad na celkovou koncepci technického řešení nebo na cenu či termíny pro provádění díla, budou činnosti související s takovou změnou objednatelům hrazeny jako vícepráce za podmínek stanovených v této smlouvě a budou ze strany zhotovitele provedeny na základě samostatného písemného dodatku k této smlouvě.
3. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy České republiky, případně v souladu s právními předpisy, kterými budou nahrazeny, tj. zejména v souladu se (i) zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) (dále jen „Stavební zákon“), (ii) vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (dále jen „Vyhláška“), (iii) souvisejícími právními předpisy, (iv) územním plánem města Chomutov, (v) platnými normami ČSN v částech závazných (společně dále jen „Předpisy“), a (vi) v souladu se Zadáním, pokyny a instrukcemi objednatelů, pokud zpracování takového zadání/pokynu/instrukcí objednatelů nebude mít dopad na možnost plnění smlouvy ze strany zhotovitele ve sjednaných termínech a/nebo za sjednanou cenu.
4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením ČÁSTI 2 Díla harmonogram prací z důvodu provozních opatření uživatele objektu. Veškeré změny tohoto harmonogramu podléhají schválení objednatelů.

VII. Předání a převzetí díla

1. Po dokončení ČÁSTI 1 Díla a ČÁSTI 3 díla je zhotovitel povinen fyzicky předat příslušnou část díla objednateli v sídle objednatelů. K převzetí této části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatelů nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání bude proveden písemný záznam obsahující zejména výčet předávaných listin a věcí – tento záznam se nepovažuje za Předávací protokol a toto předání se bez dalšího nepovažuje za předání části díla ve smyslu jejího řádného předání a převzetí objednatelů a vzniku nároku na zaplacení její ceny. Objednatel při tomto převzetí díla žádným způsobem nekontroluje, pouze jej převezme k dalšímu prostudování. Objednatel má následně 10 pracovních dnů k prostudování příslušné části díla a vytknutí zjevných vad. Teprve poté bude sepsán a podepsán Předávací protokol. Objednatel se může uvedené lhůty k prostudování předložených dokumentů zcela nebo zčásti vzdát.
2. Po dokončení ČÁSTI 2 Díla je zhotovitel povinen fyzicky předat část díla objednateli v místě plnění. K převzetí této části díla je zhotovitel povinen vyzvat objednatelů zápisem do stavebního deníku a emailem nejméně 5 pracovních dnů předem. O předání a převzetí části díla bude sepsán Předávací protokol.
3. V každém předávacím protokolu musí být výslovně uvedeno, zda objednatel dílo/část díla přebírá či nikoliv. Objednatel je povinen dílo/část díla převzít, nebude-li vykazovat žádné vady. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, dílo/část díla převzít i s ojedinělými drobnými vadami a nedodělkami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla/části díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
4. Část díla se považuje za předanou okamžikem, kdy je předání a převzetí této části díla potvrzeno objednatelů podpisem Předávacího protokolu (dále též „předání díla/části díla“). Dílo jako celek se považuje za provedené dokončením a předáním všech jeho částí.
5. Pokud objednatel příslušnou část díla převezme s drobnými vadami či nedodělkami, musí být tyto v předávacím protokolu uvedeny a musí být stanovena lhůta k jejich odstranění. Nedohodnou-li se strany na lhůtách pro odstranění vad, je zhotovitel povinen vady odstranit v přiměřené lhůtě, která nebude kratší než 15 dnů ode dne předání příslušné části díla.

VIII. Záruka za jakost a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla následovně:

- a) záruční doba pro ČÁST 1 Díla počíná běžet od okamžiku jejího předání objednateli a neskončí dříve než záruční doba pro ČÁST 2 Díla
 - b) záruční doba pro ČÁST 2 Díla počíná běžet od okamžiku jejího předání objednateli a činí 36 měsíců.
 - c) záruční doba pro ČÁST 3 Díla počíná běžet od okamžiku jejího předání objednateli a neskončí dříve než záruční doba pro ČÁST 2 Díla.
2. Smluvní strany sjednávají nárok objednatele na bezplatné odstranění veškerých vad díla reklamovaných kdykoliv během záruční doby bez ohledu na dispozitivní ustanovení zákona. Zhotovitel je povinen tyto vady odstranit ve lhůtě 15 dnů ode dne jejich oznámení.

IX. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s provedením části díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny příslušné části díla (s jejímž provedením se zhotovitel dostal do prodlení) bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové ceny příslušné části díla bez DPH za každou vadu a každý započatý den prodlení. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádějí, že pokud dojde k vytknutí několika vad současně, nebudou se smluvní pokuty kumulovat pro každou vytknutou vadu a smluvní pokuta bude narůstat až do odstranění poslední důvodně vytknuté vady.
3. V případě porušení jiné povinnosti zhotovitele, pokud nezajistil nápravu ani v objednatelům dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla vč. DPH za každý jednotlivý případ a každý započatý den, kdy porušení povinnosti zhotovitele trvá.
4. Výše smluvní pokuty za každé jednotlivé porušení povinnosti se dohodou smluvních stran omezuje na maximálně 10 % z celkové ceny díla vč. DPH. V případě prodlení s provedením díla/části díla, s dílčím termínem nebo s odstraněním vady díla se výše smluvní pokuty omezuje na 50 % z celkové ceny díla vč. DPH.
5. Vedle smluvní pokuty má objednatel právo na náhradu škody v plné výši.

X. Odstoupení od smlouvy

1. Odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany tímto sjednávají, že za podstatné porušení povinnosti smluvní strany považují zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s provedením části díla
 - b) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo její části
 - c) objednatel neposkytuje zhotoviteli nebo jím určeným osobám součinnost pro pokračování prací na díle po dobu delší než 30 dnů

XI. Doručování a osoby oprávněné jednat

1. Strany se dohodly, že zasílání a doručování všech písemností týkajících se jejich smluvního vztahu se řídí následujícími pravidly:
 - a) Písemnosti se zasílají prostřednictvím držitele poštovní licence (poštou) doporučeně na adresu druhé smluvní strany uvedenou v této smlouvě nebo na adresu, kterou druhá smluvní strana odesílateli naposledy písemně oznámila jako svou adresu pro doručování, případně osobně. Odmítne-li adresát takto zaslanou písemnost převzít, platí, že je tímto okamžikem doručena. Vrátil-li se písemnost odesílateli zpět z jiného důvodu, platí, že je doručena dnem, kdy ji pošta přeměrovala zpět k odesílateli.

- b) Písemnosti lze zasílat také prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Dokument, který byl dodán do datové schránky, je doručen okamžikem, kdy se do datové schránky přihlásí osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému dokumentu. Nepřihlásí-li se do datové schránky osoba podle předchozí věty ve lhůtě do 10 dnů ode dne, kdy byl dokument dodán do datové schránky, považuje se tento dokument za doručený posledním dnem této lhůty. Doručení dokumentu datovou schránkou má stejné právní účinky, jako doručení do vlastních rukou.
2. Dokud některá ze smluvních stran nesdělí druhé straně jinou adresu pro doručování, je adresou pro doručování adresa uvedená u příslušné smluvní strany v záhlaví této smlouvy.
3. Za smluvní strany jsou oprávněni jednat ve věcech technických, avšak bez oprávnění měnit smlouvu:
- a) za objednatele: Ing. Jana Tröglová tel.: 474 637 414 e-mail: j.troglova@chomutov.cz
Jan Kuna tel.: 474 637 476 e-mail: j.kuna@chomutov.cz
- b) za zhotovitel [redacted] [redacted]

XII. Další práva a povinnosti

1. Zhotovitel je oprávněn provádět dílo prostřednictvím třetí osoby, avšak vůči objednateli odpovídá tak, jako kdyby dílo prováděl sám. O subdodavatelích, jejichž prostřednictvím bude dílo provádět, je zhotovitel povinen objednatele předem informovat.
2. Zhotovitel je v rámci odpovědného plnění zakázky povinen:
- a) zajistit při plnění předmětu díla legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu díla podílet. Zhotovitel je povinen zajistit splnění tohoto požadavku zadavatele i u svých poddodavatelů;
- b) zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a jeho poddodavatelem k nahlédnutí;
- c) zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady a předcházet znečišťování ovzduší a snižování úrovně znečišťování, které může vzniknout během stavby.

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění veřejné zakázky. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.

3. Zhotovitel zpracuje dílo tak, aby nedošlo k porušení práv jiné osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. V opačném případě odpovídá objednateli za škodu v této souvislosti vzniklou.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli k veškeré jím dodávané dokumentaci v rozsahu všech svých práv, která jsou chráněna zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon, ve znění pozdějších předpisů, výhradní neomezenou licenci k užití daného stupně pro účely realizace, prezentace a/nebo propagace projektu, k úpravám, dopracování a/nebo jiným změnám díla, k poskytování podlicencí v rozsahu nabyté licence a/nebo k postoupení nabyté licence zcela či zčásti. Cena licence je zahrnuta v ceně díla a objednatel ji nabývá okamžikem předání a převzetí příslušné části díla.
5. Účastníci se zavazují, že v případě sporů v souvislosti s touto smlouvou vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, a teprve nebude-li dosaženo dohody, obrátí se na soud.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se řídí občanským zákoníkem.
2. Smluvní strany sjednávají, že žádná z nich není oprávněna postoupit jakékoliv pohledávky, závazky či celou smlouvu na třetí osobu bez písemného souhlasu druhé smluvní strany.
3. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona o svobodném přístupu k informacím a že statutární město Chomutov jako povinný subjekt má povinnost na žádost žadatele poskytnout informace o tomto smluvním vztahu včetně poskytnutí kopie smlouvy. Smluvní strany dále souhlasí se zveřejněním této smlouvy a jejích případných dodatků v registru smluv zřízeném zák. č. 340/2015 Sb.
5. O uzavření této smlouvy bylo rozhodnuto usnesením rady statutárního města Chomutova č. 466/24 ze dne 25.6.2024.
6. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě, a to s uznávanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran (zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaný elektronický podpis). Smluvní strany si tuto smlouvu řádně přečetly a svůj souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.

V Chomutově dne

V Chomutově dne

.....
za objednatele
STATUTÁRNÍ MĚSTO CHOMUTOV
Mgr. Milan Märč, I. náměstek primátora

.....
za zhotovitele
FANAK s.r.o.
Ing. Milan Horák, jednatel

Přílohy:
Změnový list

Změnový list č. 1 ze dne

Název stavby:	
Číslo smluvního vztahu:	
Název části stavby (PS, SO):	
Na základě oznámení zhotovitele/objednatele o skutečnostech, které vyžadují provést změnu smluvní dokumentace ve smyslu bodusmlouvy o dílo. Změna se týká technického řešení díla s dopadem na jeho smluvní cenu/termín dokončení díla	
<u>Původní řešení dle smluvní dokumentace:</u>	
<u>Nové řešení:</u>	
<u>Zdůvodnění změny:</u>	
Realizací změny není dotčena kvalita díla ani ostatní smluvní podmínky a zůstává zachován charakter a účel díla definovaný v projektové dokumentaci a smluvních dokumentech. Případné dodatečné stavební práce plynoucí z realizace změny budou hrazeny v souladu s příslušnými smluvními podmínkami z prostředků objednatele.	

Vliv změny na výkresovou dokumentaci:	ano/ne
Výkresovou dokumentaci ke změně zpracoval:	
Vliv změny na smluvní cenu:	ano/ne
Cena díla dle smluvního vztahu vč. DPH:	

Evidenční číslo: d202400410

Ponížení/navýšení ceny díla vč. DPH:	
Nová cena díla vč. DPH:	

Vliv změny na termín dokončení díla:	ano/ne
Termín dokončení díla dle smluvního vztahu:	
Nový termín dokončení díla:	

Oprávněný zástupce zhotovitele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce objednatele:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce technického dozoru investora:

Datum:

Podpis:

Oprávněný zástupce autorského dozoru:

Datum:

Podpis:

Příloha změnového listu:

Změnový položkový rozpočet