

SMLOUVA O DÍLO
na zhotovení projektové dokumentace
pro akci: „OS Beroun - klimatizace jednacích síní a služebny JS“

I.
Smluvní strany

1. **Česká republika – Okresní soud v Berouně**
se sídlem: Wagnerovo nám. 1249/3, 266 47 Beroun
zastoupená: Mgr. Danielou Jandovou, předsedkyní okresního soudu
IČO: 00024503
DIČ: není plátce DPH
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: [REDAKCE]
jako objednatel na straně jedné (dále jen „objednatel“)

a

2. **Ing. Jan Bezděk**
se sídlem: [REDAKCE]
zapsaný v živnostenském rejstříku Úřad městské části Praha 11, evidenční číslo: 310011 - 24394569
IČO: 71860975
DIČ: [REDAKCE]
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
číslo účtu: [REDAKCE]
jako zhotovitel na straně druhé (dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je v plném rozsahu seznámen s podmínkami a podklady potřebnými pro řádné a úplné provedení díla, uznává je za rozhodující pro smluvní vztah založený touto smlouvou, nemá vůči jejich obsahu žádné výhrady, a že je v nezbytném rozsahu obeznámen s místními poměry.
4. Podklady pro uzavření této smlouvy se rozumí zejména výzva více zájemcům k podání nezávazné cenové nabídky ze dne 30. 03. 2017, pod sp. zn. 30 Spr 144/2017, cenová nabídka zhotovitele ze dne 11. 04. 2017, pod č. 2017/001, rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ze dne 18. 04. 2017, pod sp. zn. 30 Spr 144/2017/3.

III.
Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení díla spočívající:
 - a) ve zhotovení projektové dokumentace stavby (dále jen „**projektová dokumentace**“ nebo „**dílo**“)
 - b) v provádění autorského dozoru (dále jen „**autorský dozor**“) v souladu se zákonem č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.
2. Stavbou se pro účely této smlouvy rozumí stavba s názvem „OS Beroun - klimatizace jednacích síní a služebny JS“.

3. Projektová dokumentace bude vymezovat podrobný popis řešení, a to v rozsahu projektové dokumentace pro provedení stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Bude obsahovat technickou zprávu, specifikaci (soupis) prací a dodávek, výkaz výměr, souhrnný položkový rozpočet stavby a slepý rozpočet stavby. Vše v profesních částech klimatizace + stavební přípomoc.

4. Součástí předmětu díla není inženýrská činnost - projednání zakázky se správními orgány za účelem získání potřebných povolení.

5. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli projektovou dokumentaci podle čl. III. odst. 1 písm. a) v tištěné podobě a v elektronické podobě na nosiči CD takto:

- 6 x listinná podoba technická zpráva, specifikace (soupis) prací včetně výkazu výměr,
- 2 x rozpočet + 1 x slepý rozpočet – tištěná podoba,
- 2 x digitální podoba na CD.

6. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho objednateli prosté vad a nedodělků a převést na objednatele vlastnické právo k dílu.

7. Dílo bude zhotovitelem provedeno v souladu s platnými právními předpisy, technickými normami, ostatními technologickými postupy schválenými k provozu v ČR a podle pokynů objednatele.

8. Autorský dozor bude zhotovitel provádět osobním dozorem při faktické realizaci stavby.

9. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu podle čl. V. této smlouvy.

IV.

Doba a místo plnění

1. Plnění předmětu smlouvy bude prováděno v těchto termínech:

- a) Zhotovitel se zavazuje předat dílo bez vad a nedodělků objednateli do 4 týdnů od nabytí účinnosti smlouvy.
- b) Autorský dozor bude prováděn po celou dobu realizace stavby podle vypracované projektové dokumentace a jeho výkon bude ukončen protokolárním předáním a převzetím stavby.

2. Místem předání díla a plnění autorského dozoru je budova Okresního soudu v Berouně, na adrese Wagnerovo nám. 1249/3, 266 47 Beroun (sídlo objednatele).

V.

Cena díla

1. Cena díla je stanovena jako cena dohodnutá, pevná a konečná, na základě nabídky ceny zhotovitele následovně:

- a) Projektová dokumentace: 39 000,00 Kč (slovy: třicet devět tisíc korun českých)
- b) Autorský dozor při realizaci stavby: 9 000,00 Kč (slovy: devět tisíc korun českých)

Cena celkem: 48 000,00 Kč (slovy: čtyřicet osm tisíc korun českých)

2. Cena je sjednána jako pevná a konečná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené se zhotovením díla a prováděním autorského dozoru podle čl. III. smlouvy.

VI. Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zálohové platby.
2. Objednatel bude proplácet cenu podle čl. V. odst. 1 písm. a) a b) v české měně na základě faktur, které vystaví zhotovitel v tomto časovém sledu:
 - a) úhrada ceny za projektovou dokumentaci bude provedena po protokolárním předání a převzetí projektové dokumentace a podepsáním tohoto protokolu oběma smluvními stranami.
 - b) úhrada cena za provádění autorského dozoru bude provedena po skončení realizace stavby, a to na základě objednatelům odsouhlaseného výkazu počtu hodin prováděného autorského dozoru až do výše maximálně stanovené částky ve smlouvě. Součástí faktury za autorský dozor bude soupis - datum a doba výkonu autorského dozoru, které při každé návštěvě zapíše zhotovitel do stavebního deníku a jehož soulad bude před zaplacením faktury zkontrolován se stavebním deníkem.
3. Faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a § 435 občanského zákoníku, a jejich splatnost je stanovena v délce 15 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
4. Objednatel přijímá i elektronickou fakturu ve formátu, který je v souladu s evropským standardem elektronické faktury.

VII. Součinnost objednatele a zhotovitele

1. Objednatel seznámí zhotovitele s předpisy BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla a umožní vstup do objektu.
2. Zhotovitel se zavazuje během plnění smlouvy, po ukončení smlouvy i po jeho předání objednateli, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním smlouvy.
3. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí případné sankce za neplnění těchto podmínek zaviněné zhotovitelem.

VIII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným, kompletním ukončením a předáním objednateli, včetně odstranění vad.
2. Má se za to, že dílo bude řádně provedeno a předáno:
 - a) Projektová dokumentace podle čl. III. odst. 4,
 - b) Autorský dozor na základě protokolu o předání a převzetí stavby zhotovované podle projektové dokumentace, která je předmětem smlouvy podepsané oběma smluvními stranami.
3. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli, příp. uvede důvod nepřevzetí.
4. Podepsáním protokolu o předání a převzetí díla je oprávněn Ing. Jan Bezděk (mobil: [REDACTED] e-mail: [REDACTED], za zhotovitele a Ing. Monika Machová, ředitelka správy soudu [REDACTED]

(tel.: [REDACTED], mobil: [REDACTED], fax: 311 624 649, e-mail: [REDACTED],
za objednatele.

IX.

Záruční doba, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedení díla podle smlouvy záruční dobu v délce 24 měsíců po předání díla. Záruční doba však neskončí před uplynutím záruční doby na dodávku stavby, která bude realizována na základě dokumentace zhotovené podle smlouvy.
2. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je zhotoveno v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé.
3. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti.
4. Vady díla podle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby stanovené v odst. 1, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. Veškeré vady díla je objednatel povinen uplatnit u zhotovitele bez zbytečného odkladu poté, kdy vadu zjistil, a to formou písemného oznámení (na adresu: [REDACTED] nebo elektronicky na e-mailovou adresu: [REDACTED]), obsahujícím co nejpodrobnější specifikaci zjištěné vady.
6. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 dnů od obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, zda vady odstraní do 10 dnů od obdržení reklamace, případně jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad nebo z jakých důvodů odmítá reklamaci uznat. Pokud tak v tomto termínu neurčí, má objednatel právo zadat odstranění vad jiné osobě a zhotovitel je povinen tyto náklady uhradit. Pokud zhotovitel prokáže, že za vady neodpovídá, budou mu vynaložené náklady proplaceny objednatelem.

X.

Úrok z prodlení a smluvní pokuta

1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb podle čl. VI. odst. 3 smlouvy, je povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení z neuhrazené dlužné částky podle konkrétní faktury za každý den prodlení ve výši stanovené zvláštním právním předpisem.
2. Pokud zhotovitel nedodrží dobu plnění dohodnutou v čl. IV. odst. 1 písm. a) smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den prodlení.
3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý započatý den prodlení s nedodržením doby vyplývající z čl. IV. odst. 1 písm. b) této smlouvy.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 500,00 Kč za každý den prodlení s odstraněním vad ve stanovené (dohodnuté) lhůtě dle čl. IX. odst. 6 smlouvy, a to za každou vadu zvlášť.
5. Za porušení povinnosti mlčenlivosti specifikované v čl. VII. odst. 2 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,00 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
6. Za porušení ujednání podle ustanovení v čl. XII. odst. 2 smlouvy je ta smluvní strana, která ujednání porušila, povinna uhradit druhé straně smluvní pokutu ve výši 20 000,00 Kč. Tímto není dotčeno právo požadovat náhradu škody.

7. Pokud vinou vady díla (kterékoliv jeho části) dojde ke zvýšení smluvní ceny stavby mezi budoucím dodavatelem stavby a objednatelem (rozumí se stavby, která je předmětem díla podle této smlouvy), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z finanční hodnoty zvýšených nákladů na realizaci stavby vzniklých vinou vady díla, maximálně však do výše 30 % ceny díla.

8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.

9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut platí obdobně ustanovení čl. VI. smlouvy.

10. Odstoupením od smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

XI. Ukončení smlouvy

1. Odstoupit od smlouvy lze pouze v případech podstatného porušení smluvní povinnosti ve smyslu ustanovení § 2106 a násl. Občanského zákoníku, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:

- a) neprovedení díla v době plnění podle čl. IV odst. 1 smlouvy,
- b) nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
- c) nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost,
- d) neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.

2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení uvádějícího důvod odstoupení druhé smluvní straně.

3. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení smlouvy.

4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.

XII. Zvláštní ujednání

1. V průběhu rozpracovanosti díla, však 7 kalendářních dnů před předáním díla podle čl. IV. odst. 1 písm. a), bude objednatel písemně vyzván zhotovitelem k závěrečnému projednání a odsouhlasení navrhovaného díla před vyhotovením čistopisu. Odsouhlasení objednatelem bude provedeno písemně.

2. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez jeho písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění podmínek této smlouvy. Tento závazek platí i po skončení účinnosti této smlouvy.

3. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání.

4. Práce nad rámec rozsahu předmětu díla (vícepráce), které budou nezbytné k řádnému dokončení díla, mohou být realizovány jen s písemným souhlasem objednatele při splnění podmínek stanovených

zákonem č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů. Dodatkem ke smlouvě bude dohodnut rozsah víceprací a jejich finanční ohodnocení.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do této doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

6. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

XII. Závěrečná ujednání

1. Na právní vztahy, touto smlouvou založené a v ní výslovně neupravené, se použijí příslušná ustanovení Občanského zákoníku.

2. Smluvní strany souhlasně vylučují použití ustanovení § 558 odst. 2 Občanského zákoníku na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.

3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. Občanského zákoníku. Ustanovení § 1799 a § 1800 Občanského zákoníku se nepoužijí.

4. Jsou-li ve smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.

5. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku ke smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

6. Smlouva je vyhotovena ve třech výtiscích s platností originálu, přičemž objednatel obdrží dva výtisky a zhotovitel jeden výtisk.

7. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sjednána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

8. Tato smlouva vstupuje v platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Berouně dne 23. 5. 2017

Za objednatele



Za zhotovitele:

