

## **Smlouva o dodávce tepelné energie**

### **dodatek č. 5 – úplné znění smlouvy**

podle § 76 odst. 3 zákona č. 458/2000 Sb., (dále jen „energetický zákon“)

#### **Článek 1. Smluvní strany**

##### **1. TEPLO Kopřivnice s.r.o.**

se sídlem: Kopřivnice, Štefánikova 1163, PSČ 742 21  
zastoupená: Ing. Igorem Kocurkem, jednatelem společnosti  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném krajským soudem v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,  
držitel licence k podnikání ve smyslu energetického zákona, skupina 32 – rozvod tepelné energie, číslo udělené licence 320504821  
IČ: 267 89 264 DIČ: CZ 267 89 264  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 1772413379 / 0800  
telefonní spojení: +420 556 879 726  
E-mail: [teplo@koprivnice.org](mailto:teplo@koprivnice.org)

(dále jen „dodavatel“)

##### **2. Dům dětí a mládeže, Kopřivnice, Kpt Jaroše 1077, příspěvková organizace**

se sídlem: Kpt. Jaroše 1077, Kopřivnice, 742 21  
zastoupená: Eva Müllerová, ředitelka  
zapsaná v zřízení zastupitelstvem města Kopřivnice vedeném u krajského soudu v , oddíl , číslo vložky .  
IČ: 73929182 DIČ: Neplátce DPH  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: 35-7935210267 / 0100  
telefonní spojení: 556 812 204  
E-mail: [dum@ddmkoprivnice.edunet.cz](mailto:dum@ddmkoprivnice.edunet.cz)

(dále jen „odběratel“)

uzavírají tento dodatek č. 5 ke smlouvě o dodávce tepelné energie č. 99024 ze dne 10.1.2007, ve znění pozdějších dodatků (dále jen Smlouva):

### **Preambule - účel dodatku č. 5**

Účelem tohoto dodatku je změna a doplnění některých ustanovení Smlouvy vyplývajících ze změny způsobu dodávky tepla a současně vydání úplného znění Smlouvy a její aktualizace, tak jak vyplývá z jejich pozdějších dodatků, včetně tohoto dodatku č. 5.

### **Článek 2. Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele dodávat tepelnou energii ze svého zařízení do odběrného místa odběratele v souladu s touto smlouvou a závazek odběratele zaplatit za dodanou tepelnou energii cenu za podmínek uvedených v této smlouvě.

### **Článek 3. Charakter a pravidla dodávky tepelné energie**

- 3.1. Základní parametry dodávané a vrácené teploty látky a další údaje jsou uvedeny v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 3.2. Teplotná látka je ve vlastnictví dodavatele a odběratel je povinen teplotnou látku vrátit, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 3.3. Dodavatel se zavazuje zabezpečit dodávku tepelné energie v závislosti na venkovní teplotě s dodržением parametrů a obecných pravidel danými závaznými právními předpisy a technickými normami platnými v době plnění.
- 3.4. Dodavatel je oprávněn omezit či přerušit dodávku tepelné energie pouze z důvodů vymezených v § 76 odst. 4 energetického zákona a je povinen:
  - a) oznámit (písemně, osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) odběrateli alespoň 15 dní předem plánované odstávky rozvodných tepelných zařízení pro nutné provádění plánovaných stavebních úprav, oprav, údržbových a revizních prací a při připojování nového odběrného místa podle § 76 odst. 4 písm. c) energetického zákona;
  - b) oznámit odběrateli, že mu bude či již byla omezena či přerušena dodávka tepelné energie z důvodů uvedených v § 76 odst. 4 písm. i) energetického zákona.
  - c) oznámit odběrateli přerušeni dodávek tepla (písemně, osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění
- 3.5. Odběratel má právo omezit nebo přerušit odběr tepelné energie z důvodu nutných zásahů do vnitřních rozvodů tepla v objektu (oprava, rekonstrukce), zavazuje se však o této skutečnosti bez zbytečného odkladu vyrozumět dodavatele na adresu jeho sídla nebo na kontaktní adresu, uvedenou ve smlouvě, a to:
  - a) písemně při plánovaném omezení nebo přerušeni dodávek tepelné energie, a to minimálně 15 dní předem s udáním doby trvání přerušeni

- b) písemně při neplánovaném omezení nebo přerušení způsobeném technickou závadou, která umožní pokračovat v dodávce, a to minimálně 2 dny před přerušením s udáním doby trvání přerušení.
  - c) jakýmkoliv dostupným způsobem (osobně, telefonem, faxem, e-mailem nebo jinak) při provozních nehodách, haváriích a poruchách, a to bez zbytečného prodlení po jejich zjištění.
- 3.6. Odběratel se zavazuje upozornit dodavatele bez zbytečného odkladu na veškeré vzniklé závady na odběrném tepelném zařízení, na plánované opravy v objektu, popř. na změny, které by mohly mít vliv na průběh dodávky tepelné energie a na výši stanovených technických parametrů pro toto odběrné místo.
- 3.7. Odběratel nesmí bez předchozího souhlasu dodavatele k odběrnému tepelnému zařízení připojit nového odběratele.

#### Článek 4. Místo předání, místo a způsob měření

- 4.1. Dodávka tepelné energie je uskutečněna přechodem tepelné energie o sjednaných parametrech ze zařízení dodavatele do zařízení odběratele. Konkrétní místo plnění předmětu smlouvy je specifikováno v příloze č. 1 „Technické parametry odběrného místa“.
- 4.2. Dodavatel je povinen na svůj náklad osadit, zapojit, udržovat a pravidelně ověřovat správnost měření.
- 4.3. Odběratel je povinen umožnit dodavateli osadit měřicí zařízení a umožnit mu měřicí zařízení zajistit proti neoprávněné manipulaci. Odběratel je povinen chránit tepelné zařízení dodavatele v objektu odběratele před poškozením, zneužitím, odcizením a proti neoprávněným zásahům a znemožnit k nim přístup třetím osobám; obdobně je odběratel povinen chránit měřicí zařízení, jakož i značky chránící před zásahy do měřicího zařízení (plomba, montážní značka apod.). V případě nesplnění této povinnosti nese odběratel odpovědnost za neoprávněný zásah nepovolané osoby, poškození, zničení nebo ztrátu takového zařízení, resp. zásah do něj. Náhradu, popř. opravu tohoto zařízení provede dodavatel na účet odběratele.
- 4.4. Dodavatel je povinen dodávku tepelné energie měřit, vyhodnocovat a účtovat podle údajů vlastního měřicího zařízení.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu a pravidlech přístupu k měřidlům a tepelnému zařízení dodavatele
- a) dodavatel je povinen umožnit odběrateli kontrolní odečty měřidel tepelné energie za účelem ověření správnosti naměřených hodnot a dále kontrolu zařízení předávací stanice pověřenými zástupci odběratele, včetně zajištění přístupu k příslušným zařízením.
  - b) odběratel se zavazuje umožnit oprávněným pracovníkům dodavatele a jiným osobám určeným dodavatelem za účelem provádění odečtů, kontroly, opravy nebo běžné údržby měřících a tepelných zařízení trvalý přístup k měřicímu a tepelnému zařízení, a to předáním veškerých potřebných klíčů dodavateli na dobu trvání smluvního vztahu. Pokud odběratel provede výměnu zámků u vchodu do objektu či k měřicímu nebo tepelnému zařízení, ke kterým byly pracovníkům dodavatele (popř. jiným osobám určeným dodavatelem) předány

klíče k umožnění přístupu, poskytne dodavateli klíče nové bezodkladně po výměně zámků.

- 4.6. V případě poruchy měřicího zařízení bude odebrané množství pro vyhodnocení dodané tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, a to technickým výpočtem z průměrných denních dodávek před poruchou měřicího zařízení v klimaticky stejném a řádně měřeném období, nebo jiným dohodnutým způsobem. Pokud bude množství tepelné energie stanoveno náhradním způsobem, bude tato skutečnost uvedena v podkladech pro vyúčtování.
- 4.7. Má-li odběratel pochybnost o správnosti údajů měření nebo zjistí-li závadu na měřících zařízeních, má právo požadovat jejich přezkoušení, přičemž obě smluvní strany musí postupovat v souladu s § 78 odst. 2 energetického zákona.

#### Článek 5. Výše ceny a platební podmínky

- 5.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu k cenám tepelné energie a v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.2. Cena tepelné energie, termíny a způsob platby za odebranou tepelnou energii je obsahem přílohy č. 2 „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.3. Dodavatel se zavazuje zúčtovat dílčí platby (zálohy) a vystavit potřebné platební doklady řádně, včas a ve lhůtách dohodnutých v příloze č. 2 „Dohoda o ceně a platebních podmínkách“.
- 5.4. Odběratel se zavazuje zaplatit dodavateli za dodávku tepelné energie na účet dodavatele řádně a včas.

#### Článek 6. Doba trvání smlouvy a způsoby jejího ukončení

- 6.1. Smlouva je platná od 10. 1. 2007.
- 6.2. Tento dodatek je platný a účinný dnem podpisu obou smluvních stran.
- 6.3. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
- 6.4. Smlouva může být ukončena:
  - a) písemnou dohodou obou smluvních stran, a to ke dni uvedeném v této dohodě,
  - b) písemnou výpovědí ze strany odběratele s 6 (šesti) měsíční výpovědní lhůtou, která začíná od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 6.5. K datu ukončení smluvního vztahu se obě strany zavazují vyrovnat vzájemně své závazky a pohledávky.
- 6.6. V případě zániku jedné ze smluvních stran přechází práva a povinnosti sjednané v této smlouvě v plném rozsahu na právního nástupce, nedohodnou-li se smluvní strany před zánikem jinak.

**Článek 7. Ostatní a závěrečná ujednání**

- 7.1. Smluvní vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Tato smlouva podléhá režimu energetického zákona.
- 7.2. Ustanovení, zde výslovně neupravené, se řídí právní úpravou závazků a úpravou smluvních typů jím nejbližších podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, pokud z energetického zákona nebo povahy věci nevyplývá něco jiného.
- 7.3. Jakákoli změna smluvních podmínek, dohodnutých touto smlouvou včetně příloh, může být provedena pouze formou písemného oboustranně odsouhlaseného dodatku.
- 7.4. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží dodavatel a jedno vyhotovení obdrží odběratel.
- 7.5. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouvu uzavřely dobrovolně a vážně, určité a srozumitelně podle své pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek.

**Článek 8. Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Technické parametry odběrného místa

Příloha č. 2: Dohoda o ceně a platebních podmínkách

**Dodavatel:**

V Kopřivnici dne 21.4.2014

TEPLO Kopřivnice s.r.o.  
Štefánikova 1163  
742 21 Kopřivnice  
DIČ: CZ26789264

## Technické parametry odběrného místa

### Článek 1. Smluvní strany

#### 1.1. TEPLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21  
zastoupená: Ing. Igor Kocurek, jednatelem společnosti  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,  
(dále jen „dodavatel“)

#### 1.2. Dům dětí a mládeže, Kopřivnice, Kpt. Jaroše 1077, příspěvková organizace

se sídlem: Kpt. Jaroše 1077, Kopřivnice, PSČ 742 21  
zastoupená: Eva Müllerová, ředitelka  
(dále jen „odběratel“)

### Článek 2. Odběrné místo:

Název: 1077

Umístění: Kpt. Jaroše, č.p. 1077, Kopřivnice

Objektová předávací stanice tepla pro dodávku tepelné energie pro odběrné místo je umístěna v objektu č.p. 1077 (dále jen OPS) a zajišťuje dodávku tepla (ÚT) a teplé vody (TV) pro č.p. 1077.

Rozvodné tepelné zařízení pro dopravu tepelné energie je tvořené tepelnými sítěmi a objektovými předávacími stanicemi ve vlastnictví dodavatele.

Odběrným místem je místo plnění, v němž přechází tepelná energie z vlastnictví dodavatele do vlastnictví odběratele. Odběrným místem je vstup do odběrného zařízení odběratele.

### Článek 3. Technické parametry:

Technické parametry pro vytápění (ÚT) a teplou vodu (TV)

Poř. č.	Technické parametry a údaje	
1	Zdroj tepelné energie pro ÚT a TV	Soustava CZT Kopřivnice - OPS
2	Místo měření dodaného tepla do OPS	Na vstupu OPS
3	Místo předání tepla pro ÚT	Na vstupu do odběrného tepelného zařízení odběratele

Příloha č. 1 smlouvy o dodávce tepelné energie č. 99024

4	Místo měření pro ÚT	Výstup z OPS
5	Způsob měření pro ÚT	Měřič tepla
6	Teplonosná látka ÚT	Teplá voda
7	Jmenovitý přetlak pro ÚT	0,4 MPa
8	Teplota média pro ÚT	Viz čl. 4
9	Způsob a místo přípravy TV	V OPS
10	Místo předání pro TV	Na vstupu do odběrného tepelného zařízení odběratele
11	Místo měření tepelné energie pro přípravu TV	V OPS
12	Způsob měření tepelné energie pro přípravu TV	Nepřímo výpočtem z rozdílu celkové dodávky tepla do objektu a tepla pro vytápění
13	Místo měření studené vody pro přípravu TV – dodávku zajišťuje odběratele	Na přívodu z vnitřního rozvodu pitné vody v objektu odběratele
14	Způsob měření studené vody pro přípravu TV informativní	Vodoměr dodavatele
15	Denní doba dodávky TV	Nepřetržitě
16	Teplota TV	Dle vyhl. č. 194/2007 Sb.
17	Způsob rozúčtování nákladů na tepelnou energii pro přípravu TV na jednotlivá odběrná místa	Neprovádí se
18	Dodávka doplňkové vody pro topný systém	Ano
19	Datum zahájení odběru tepla z OPS	25. 4. 2017

Článek 4. Teplotní diagram

Venkovní teplota [°C]	13	11	9	7	5	3	1	-1	-3	-5	-7	-9	-11	-13	-15	
Přivodní teplota média [°C]	den	36	39	43	47	50	53	56	59	62	66	68	71	74	77	80
	noc	33	37	39	42	45	48	50	53	56	59	60	63	65	67	70

## Dohoda o ceně a platebních podmínkách

### Článek 1. Smluvní strany

#### 1.1. TEPLLO Kopřivnice s.r.o.

se sídlem: Štefánikova 1163, Kopřivnice PSČ 742 21  
zastoupená: Ing. Igor Kocurek, jednatelem společnosti  
registrovaná v obchodním rejstříku soudu v Ostravě, oddíl C, číslo vložky 27 216,  
(dále jen „dodavatel“)

#### 1.2. Dům dětí a mládeže, Kopřivnice, Kpt. Jaroše 1077, příspěvková organizace

se sídlem/bydliště: Kpt. Jaroše 1077, 742 21 Kopřivnice  
zastoupená: Bc. Eva, Müllerová, ředitelka  
(dále jen „odběratel“)

### Článek 2. Cena tepelné energie, produktů a služeb

- 2.1. Cena tepelné energie je kalkulována a sjednána v souladu s článkem 5.1. smlouvy.
- 2.2. Cena tepelné energie se účtuje formou jednosložkové ceny.
- 2.3. Cena je stanovena pro úroveň předání tepelné energie – výstup z OPS.
- 2.4. Při dodávce tepelné energie pro odběrná místa a dodávková množství, sjednaná touto smlouvou, bude uplatněna od 1.1.2017 předběžná cena za dodávku (ve sjednaném místě předání), stanovená dle Cenového výměru Energetického regulačního úřadu č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 ve znění pozdějších předpisů takto:
  - a) Předběžná cena tepla (bez DPH) 442,78 Kč/GJ
  - b) K ceně tepla bude doložena DPH dle platných předpisů.
- 2.5. Sjednané ceny platí ode dne účinnosti této dohody o ceně do odvolání nebo do dne uplatnění dodatku smlouvy, nahrazujícího tuto dohodu o ceně.

### Článek 3. Platební podmínky

- 3.1. Obecně platné platební podmínky jsou sjednány smlouvou a touto přílohou.
- 3.2. Způsob platby bankovním převodem na účet dodavatele.
- 3.3. Splatnost 14 dnů po obdržení daňového dokladu.
- 3.4. Adresa pro zaslání daňového dokladu – shodná se sídlem odběratele.



- 3.5. Případnou změnu cenových ujednání dodavatel odběrateli navrhne nejpozději do 5 dnů, před jejím uplatněním.
- 3.6. Dodavatel se zavazuje provádět zúčtování dodávky tepelné energie ročními fakturami s náležitostmi daňového dokladu podle platných právních předpisů, a to vždy do 28. února následujícího roku.

#### Článek 4. Splátkový kalendář záloh za dodávku tepelné energie

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že odběratel dodavateli bude poskytovat dílčí platby ročního plnění za dodávku tepelné energie ve formě měsíčních záloh.
- 4.2. Sjednané zálohy jsou splatné u odběratele předem do 5. dne příslušného kalendářního měsíce. V případě, že uvedený den je dnem pracovního volna nebo pracovního klidu, je záloha splatná nejbližší následující pracovní den. Zaplacením se rozumí připsání platby na účet dodavatele, uvedený ve smlouvě.
- 4.3. Celková roční zálohová částka pro rok 2017 činí 156 000,00 Kč včetně DPH.
- 4.4. Variabilní symbol pro platby dodavatele je 99024
- 4.5. Odběratel se zavazuje hradit zálohy za dodávku tepelné energie podle splátkového kalendáře:

Období roku 2017	Datum splatnosti	Částka bez DPH Kč	DPH 15% Kč	Částka včetně DPH Kč
Leden	5.1.	11 304,35	1 695,65	13 000,00
Únor	5.2.	11 304,35	1 695,65	13 000,00
Březen	5.3	11 304,35	1 695,65	13 000,00
Duben	5.4	11 304,35	1 695,65	13 000,00
Květen	5.5.	11 304,35	1 695,65	13 000,00
Červen	5.6.	11 304,35	1 695,65	13 000,00
Červenec	5.7.	11 304,35	1 695,65	13 000,00
Srpen	5.8.	11 304,35	1 695,65	13 000,00
Září	5.9.	11 304,35	1 695,65	13 000,00
Říjen	5.10.	11 304,35	1 695,65	13 000,00
Listopad	5.11.	11 304,35	1 695,65	13 000,00
Prosinec	5.12.	11 304,35	1 695,65	13 000,00
<b>Celkem rok</b>		135 652,20	20 347,80	156 000,00

- 4.6. V případě úhrady formou souhrnné faktury za více odběrných míst (zúčtovacích jednotek) je ve splátkovém kalendáři uvedena pouze souhrnná částka, dílčí položky souhrnné částky jsou dokladovány samostatně.

**Článek 5. Sjednané množství dodávky tepelné energie**

- 5.1. Množství sjednáno pro období od 1.1.2017 do 31.12.2017  
5.2. Předpokládané množství celkem 287 GJ

**Článek 6. Účinnost**

- 6.1. Tato dohoda nabývá účinnosti dne 1.1.2017.

**Článek 7. Cenová doložka**

- 7.1. Cena tepelné energie je tvořena v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s prováděcí vyhláškou č. 450/2009 Sb., ve znění pozdějších předpisů, dále v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu a v souladu s cenami a podmínkami dodavatelů paliv a energií se smluvními cenami.
- 7.2. Cena se určuje na kalendářní rok.
- 7.3. V předběžné ceně jsou zahrnuty náklady na nakupované teplo v cenách výrobce tepla, platných k 1. 1. daného roku. V případě změny cen nakupovaného tepla v průběhu roku bude předběžná cena úměrně tomu změněna a může se promítnout do výše záloh za dodávky tepla za příslušný měsíc a měsíce další. Postup oznámení změny ceny a postup při uplatnění změny záloh je uveden v bodě 8.
- 7.4. Předběžná cena je stanovena za předpokladu celkové dodávky tepla 155 813 GJ za rok 2017. V případě, že po skončení roku bude skutečné množství dodávek tepla odlišné, bude cena tepla úměrně tomu změněna.
- 7.5. Vyúčtování skutečného množství dodávek tepla daného roku na cenu výslednou, kalkulovanou podle zásad Cenového rozhodnutí ERÚ, s průčtováním uhrazených záloh bude provedeno do 28. února roku následujícího.

#### Článek 8. Cenové oznámení

- 8.1. Dodavatel je oprávněn v průběhu regulovaného roku nebo před začátkem nového regulovaného roku změnit předběžnou cenu tepelné energie pro vytápění a cenu tepelné energie pro přípravu teplé vody. Změnu předběžné ceny tepelné energie může dodavatel odběrateli oznámit jednostranně - formou cenového oznámení - a to pouze v případě, že změna ceny je způsobena změnou tak zvaných proměnných nákladů, vstupujících do ceny tepelné energie, tj. při změně cen dodavatelem nakupovaného tepla nebo energií. Z oznámení musí být patrné, zda dochází ke změnám ve složkách proměnných nákladů oproti předcházejícímu období.
- 8.2. Změna ceny tepelné energie musí být v souladu s platnými cenovými rozhodnutími Energetického regulačního úřadu.
- 8.3. Případná změna cenových ujednání nabývá platnosti a účinnosti od prvního dne následujícího měsíce, pokud změnu cenového ujednání dodavatel oznámil nejpozději do 20. dne v měsíci. Jestliže oznámí změnu cenového ujednání po 20. dni v měsíci, platí nové cenové ujednání od prvního dne druhého následujícího měsíce, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
- 8.4. V případě, že změna předběžné ceny tepelné energie bude mít dopad na výši dohodnutých záloh, předloží dodavatel návrh změny splátkového kalendáře formou dodatku smlouvy odběrateli.

Dodavatel:

