

**Dohoda**  
**o předčasném užívání**  
**Díla, Sekce nebo části Díla**

číslo: 01

**statutární město Hradec Králové**

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové  
IČO, DIČ: 00268810, CZ00268810  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 426511/0100  
zastoupeno: Mgr. et Mgr. Pavlínou Springerovou, Ph.D., primátorkou  
(dále jen „objednatel 3“)

a

**„Společnost M - SILNICE a Integra stavby, I/31 HK Mileta“**

se sídlem: Resslova 956/13, 500 02 Hradec Králové  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]  
zastoupen: viz níže uvedení zástupci jednotlivých Společníků  
kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]  
tel. [REDACTED], [REDACTED]

**Správce (Společník č. 1): M - SILNICE a.s.**

se sídlem: Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice  
doručovací adresa: M - SILNICE a.s., oblastní závod SEVER, Hradecká 415, 506 01 Jičín  
IČO, DIČ: 42196868, CZ42196868  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]  
zastoupen: Mgr. Michalem Kropáčem, předsedou představenstva,  
a Ing. Zdeňkem Babkou, místopředsedou představenstva

kontaktní osoby:

[REDACTED] ek, tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED], tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED] č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]  
[REDACTED] tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

**Společník č. 2: Integra stavby, a.s.**

se sídlem: Hrádecká 156, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec  
IČO, DIČ: 25014391, CZ25014391  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. [REDACTED]  
zastoupen: OPTILEAD s.r.o., [REDACTED]  
[REDACTED]

kontaktní osoby:

[REDACTED], tel. č.: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

tel. č. , e-mail:  
tel.

(dále jen "dodavatel/zhotovitel")

(dále společně jen „smluvní strany“, jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají tuto

**D o h o d a**  
**o předčasném užívání Díla, Sekce nebo části Díla v rozsahu**  
**I/31 Hradec Králové – křižovatka Mileta (dále jen „Dílo“)**  
**(dále jen „Dohoda“)**

Ve smyslu uzavřené Smlouvy o dílo mezi Objednatelem a Zhotovitelem č. 10PT-001599, CES 2023/2014, Správce: 23-SOD-2023-140 a Společník č. 2: 416/2024 ze dne 28.11.2023 (dále jen Smlouva), jakož i ustanovení § 236 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a po zvážení všech ustanovení a z nich plynoucích ujednání obsažených v této Dohodě, s úmyslem být touto Dohodou právně vázány, se smluvní strany dohodly takto:

**I.**

**Předmět Dohody**

- 1) Předmětem této Dohody je souhrn podmínek, právních jednání a opatření vedoucích k zajištění a bezproblémovému průběhu předčasného užívání části Díla.
- 2) Předčasným užíváním se v rozsahu této Dohody rozumí časově omezené užívání části Díla před jeho převzetím Objednatelem v souladu s ustanovením Pod-článku 10.1 a Pod-článku 10.2 Smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatel - Obecných podmínek ve znění upraveném Zvláštními podmínkami (dále jen „Smluvní podmínky“), které jsou součástí Smlouvy, na základě pravomocného povolení vydaného stavebním úřadem na žádost Objednatele ve smyslu ustanovení stavebního zákona.

**II.**

**Souhlas s předčasným užíváním a jeho rozsah**

- 1) Na základě zjištění stavu realizace Díla, prohlášení Zhotovitele v odst. 2) tohoto článku, skutečných potřeb další výstavby dle Harmonogramu ve smyslu ustanovení Pod-článku 8.3 Smluvních podmínek a po vzájemné shodě stran této Dohody, Objednatel i Zhotovitel souhlasí s předčasným užíváním části Díla, a to v období od října 2024 do 3.1.2027 (do předání celého Díla do užívání), za podmínek uvedených a specifikovaných v této Dohodě, v souladu s ustanovením Pod-článku 10.5 Smluvních podmínek (dále jen „Doba předčasného užívání Díla“).

- 2) Zhotovitel v souvislosti s předmětem této Dohody prohlašuje, že provedl Dílo tak, že odpovídá projektové dokumentaci, podmínkám Smlouvy a předčasné užívání části Díla za podmínek této Dohody před jeho převzetím Objednatelem nemá podstatný vliv na jeho užitelnost, neohroží bezpečnost a zdraví osob anebo životní prostředí. Toto prohlášení nenahrazuje prohlášení stavebního úřadu.
- 3) Strany této Dohody vycházejí v rámci tohoto smluvního vztahu z předem stanovených podmínek a ujednání, sjednaných mezi Objednatelem a Zhotovitelem ve Smlouvě. V záležitostech neřešených touto Dohodou se použije Smlouva.
- 4) Zhotovitel se zavazuje uzavřít Dohodu o předčasném užívání v nezměněném znění jako je znění této Dohody o předčasném užívání na další období v případě, že nedojde k vydání protokolu o převzetí prací z důvodu, které jsou výhradně na straně Zhotovitele.
- 5) Předčasně užívaná část Díla je vymezena v příloze II

### **III.**

#### **Podmínky předčasného užívání**

- 1) Strany této Dohody prohlašují, že tato Dohoda nenahrazuje Potvrzení o převzetí Díla.
- 2) Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající ze Smlouvy v souvislosti s předčasným užíváním se upřesňují následovně:

#### **A. Povinnosti Zhotovitele:**

- 1) V souladu s ustanovením Pod-článku 17.2 Smluvních podmínek nést veškerou odpovědnost za péči o Dílo a Věci určené pro dílo, a to od Data zahájení prací až do doby vydání Potvrzení o převzetí Díla, kromě činností zajišťovaných Objednatelem podle odst. 2) písm. B tohoto článku.
- 2) Při provádění prací v průběhu předčasného užívání plnit i nadále podmínky uvedené ve stavebním povolení č. j. MUHC-SU/10638/2022/VA vydaném dne 1.6.2022 stavebním úřadem v Hořicích.
- 3) Zajistit všechna nezbytná povolení k dočasné úpravě provozu na komunikaci v rozsahu předčasného užívání, a to včetně stanovení přechodné úpravy.
- 4) Zajistit potřebné podklady, které má Zhotovitel povinnost předložit dle Smlouvy a které jsou nutné k vydání rozhodnutí o uvedení Díla do předčasného užívání, tj. připravit všechny doklady nutné k podání žádosti a k vydání rozhodnutí, které má Zhotovitel povinnost dle Smlouvy předložit.
- 5) Zajišťovat běžnou údržbu Díla, kterou nemá povinnost zajišťovat ve smyslu odst. 2) písm. B tohoto článku Objednatel, a údržbu dopravního značení stanoveného v rámci přechodné úpravy provozu (dále jen „DIO“), a to po celou dobu předčasného užívání Díla uvedenou v této Dohodě.
- 6) Provádět potřebné opravy Díla nezpůsobené veřejným provozem anebo nezpůsobené v důsledku údržby zajišťované Objednatelem a opravy DIO, a to v souladu s příslušnými ustanoveními Smluvních podmínek. U škod na DIO, způsobených v důsledku dopravních nehod, provést neprodleně odstranění takové škody a uvedení DIO do původního stavu, a to samostatně nebo po výzvě Objednatele/Správce stavby.

- 7) Být součinný Objednateli/Správci stavby při projednání s příslušným zajišťovatelem zimní údržby o způsobu a podmínkách provádění zimní údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Tímto ustanovením není dotčena povinnost Objednatele zajistit a hradit zimní údržbu.
- 8) Provádět konkrétní činnosti a úkony k tomu, aby Dílo, které je uvedeno do předčasného užívání, bylo dokončeno takovým způsobem, aby mohlo být Dílo dokončeno v rozsahu nezbytném podle Smlouvy pro vydání Protokolu o převzetí nejpozději ke dni ukončení Doby předčasného užívání Díla.

#### **B. Povinnosti Objednatele:**

- 1) Poskytnout Zhotoviteli součinnost při zajišťování podkladů potřebných k uvedení Díla do předčasného užívání, které zajišťuje podle Smlouvy Zhotovitel, zajistit ostatní podklady potřebné k uvedení Díla do předčasného užívání, které Zhotovitel nezajišťuje a v součinnosti se Zhotovitelem zajistit rozhodnutí k uvedení Díla do předčasného užívání.
- 2) Postupovat podle Pod-článku 17.4 Smluvních podmínek při odstraňování důsledků předčasného užívání, které vedou ke ztrátě nebo škodě na Díle, a které jsou rizikem Objednatele.
- 3) Zajistit věcně i finančně potřebné opravy škod a opotřebení Díla způsobených v důsledku veřejného provozu anebo způsobených v důsledku údržby zajišťované Objednatel, a to s uvedením do původního stavu. Zajistit běžnou údržbu Díla v rozsahu potřebném pro zajištění sjízdnosti Díla uváděného do předčasného užívání. Tímto ustanovením není dotčena odpovědnost Zhotovitele za vady Díla a záruční doba Díla dle Smlouvy.
- 4) V součinnosti se Zhotovitelem projednat s příslušným zajišťovatelem zimní údržby a Ministerstvem dopravy způsob a podmínky provádění zimní údržby Díla uvedeného do předčasného užívání, a to v rozsahu a za podmínek stanovených platnými právními předpisy.
- 5) Zajistit zimní údržbu Díla a hradit veškeré náklady spojené s prováděním zimní údržby po Dobu předčasného užívání Díla.

#### **IV.**

##### **Běh záruční doby**

Uzavření této Dohody a zahájení předčasného užívání nemá za následek počátek běhu záruční doby Díla dle Smlouvy.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

- 1) Tato Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu této Dohody oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Účinnost Dohody zaniká uplynutím Doby předčasného užívání Díla nebo vydáním Protokolu o převzetí Díla, podle toho, co nastane dříve.

- 2) Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním této Dohody v plném znění (včetně všech příloh). Smluvní strany prohlašují, že dohoda neobsahuje žádná obchodní tajemství a Zhotovitel souhlasí s uveřejněním Dohody (vč. metadat) bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 3) Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění Dohody třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:
- identifikace smluvních stran:  
statutární město Hradec Králové, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, IČO: 00268810, ID datové schránky: bebb2in  
M - SILNICE a.s., Husova 1697, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice, IČO: 42196868, ID datové schránky: jwtq7ju  
Integra stavby, a.s., Hrádecká 156, Liberec XXXIII-Machnín, 460 01 Liberec, IČO: 25014391, ID datové schránky: m6kejjr
  - vymezení předmětu dohody: Dohoda o předčasném užívání Díla v rozsahu I/31 Hradec Králové – křižovatka Mileta“
  - cena: nelze určit
  - datum uzavření smlouvy: datum podpisu Dohody poslední smluvní stranou
- považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.
- 4) Tato Dohoda je vyhotovena v 5 výtiscích, z nichž dva obdrží Objednatel, dva obdrží Zhotovitel a jeden příslušný stavební úřad.
- 5) Podmínky sjednané v této Dohodě lze změnit jen souhlasnou vůlí obou stran, a to formou písemných dodatků k této Dohodě.
- 6) Strany Dohody prohlašují, že tato je jejich shodnou, souhlasnou a svobodnou vůlí, že nebyla uzavřena v tísní nebo za jiných nepříznivých podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 7) Součástí Dohody jsou tyto přílohy:
- I. Zápis z technické prohlídky Díla včetně výčtu nedokončených prací a případných vad ke dni sepsání zápisu (*pozn.: je-li ke dni podpisu k dispozici*)
  - II. Seznam stavebních objektů k předčasnému užívání s rozsahem staničení

Tato Dohoda byla schválena usnesením č. RM/2024/1022 na 10. zasedání Rady města Hradec Králové konaném dne 13. 8. 2024.

V Hradci Králové dne 04. 09. 2024

Za Objednatele 3:

V Hradci Králové dn

Za Zhotovitele 1:

Za Zhotovitele 2:

Seznam stavebních objektů k předčasnému užívání s rozsahem staničení

Předčasné užívání - ul. Hradecká km 0,900 - 0,308

| Objekt   | Název objektu                                            | Stavební povolení     | Územní rozhodnutí     |
|----------|----------------------------------------------------------|-----------------------|-----------------------|
| SO 113   | ÚPRAVA HRADECKÉ ULICE                                    | MUHC-SU/10638/2022/VA | MUHC-SU/18598/2018/VA |
| SO 122   | CHODNÍKY A CYKLISTICKÉ STEZKY PODÉL HRADECKÉ ULICE       | MUHC-SU/10638/2022/VA | MUHC-SU/18598/2018/VA |
| SO 142   | DOPRAVNÍ ZNAČENÍ - MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ                  | MUHC-SU/10638/2022/VA | MUHC-SU/18598/2018/VA |
| SO 312   | ODVODNĚNÍ HRADECKÉ ULICE                                 | MUHC-SU/10638/2022/VA | MUHC-SU/18598/2018/VA |
| SO 434   | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ ULICE HRADECKÁ - SEVER                 |                       | MUHC-SU/18598/2018/VA |
| SO 437   | Veřejné osvětlení – přeložka kabelů centrálního ovládání |                       | MUHC-SU/12120/2022/VA |
| SO 437.1 | VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ - PŘELOŽKA KABELŮ CENTRÁLNÍHO OVLÁDÁNÍ |                       | MUHC-SU/18598/2018/VA |

