

Statutární město Ostrava, městský obvod Ostrava - Jih			2
AGENDOVÉ ČÍSLO			
S	0893	2024	OMJ
TYP	POŘ. ČÍSLO	ROK	ODPOR

Smlouva o zřízení věcného břemene – služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257, § 1274 - § 1277 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 1803/8
702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

Městský obvod Ostrava - Jih
Horní 791/3
700 30 Ostrava-Hrabůvka
zastoupený starostou **Bc. Martinem Bednářem, MBA**
bankovní spojení: 19-1520761/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451

dále jen „povinný“

a

Veolia Průmyslové služby ČR, a.s.
se sídlem Zelená 2061/88a, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava
zastoupená na základě zmocnění **Ing. Radimem Sobotíkem, MBA**, členem správní rady
bankovní spojení: 43-7794940257/0100, Komerční banka, a.s.

IČO: 278 26 554
DIČ: CZ27826554

dále jen „oprávněný“

Obsah smlouvy

Čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Změny údajů se zavazují bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně.
2. Statutární město Ostrava je vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. st. 1716/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č. p. 3164, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava, zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava (dále také jako „dotčený pozemek“ nebo „služební pozemek“). Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších předpisů, je městskému obvodu Ostrava - Jih tento pozemek svěřen.
3. Oprávněný je vlastníkem nemovitých věcí – pozemků p. p. č. 773/4, ostatní plocha, manipulační plocha, a p. p. č. 4507, ostatní plocha, jiná plocha, v k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava (dále také jako „oprávněné nemovité věci“ nebo „panující pozemky“).

4. Geometrickým plánem č. 3957-162/2024 pro vymezení rozsahu věcného břemene (dále jako „*geometrický plán*“) k části dotčeného pozemku potvrzeným Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava dne 28. 5. 2024, bylo vyznačeno věcné břemeno – **služebnost stezky a cesty v celkové délce 75 bm a výměře 226 m²** na části služebného pozemku specifikovaného v odst. 2. tohoto článku této smlouvy. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako Příloha č. 1.

Čl. II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch oprávněných nemovitých věcí věcné právo odpovídající věcnému břemeni – pozemkové služebnosti stezky a cesty spočívající v povinnosti povinného strpět chůzi a jízdu po části služebného pozemku uvedeného v Čl. I. odst. 2 této smlouvy, v rozsahu daném geometrickým plánem, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Služebnost stezky zakládá právo chodit po části služebného pozemku, služebnost cesty zakládá právo jezdit přes část služebného pozemku vozidly do hmotnosti 3,5 t za účelem přístupu a příjezdu na a z panujících pozemků specifikovaných v Čl. I odst. 3 této smlouvy.
2. Strana oprávněná se zavazuje zdržet se všeho, co by vedlo k poškození služebného pozemku.
3. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv respektovat požadavky správce pozemků svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, tj. odboru dopravy a komunálních služeb Úřadu městského obvodu Ostrava-Jih, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 2.
4. Oprávněný se zavazuje při výkonu svých práv respektovat požadavky správce nebytových prostor a vybraných technických zařízení svěřených městskému obvodu Ostrava-Jih, tj. odboru bytového a ostatního hospodářství Úřadu městského obvodu Ostrava - Jih, které jsou nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 3.
5. Právo odpovídající věcnému břemeni dle Čl. II. odst. 1 této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou počínaje dnem vkladu práva z této smlouvy do katastru nemovitostí jako služebnost „*in rem*“, tj. ve prospěch každého vlastníka panujících pozemků.
6. Oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni – služebnosti ve svůj prospěch přijímá a povinný se zavazuje výkon práv odpovídajících tomuto věcnému břemeni – služebnosti trpět.

Čl. III.

1. Právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti se zřizuje úplatně za jednorázovou náhradu ve výši **200 000 Kč** (slovy: *dvě stě tisíc korun českých*) + **zákonná sazba DPH**.
2. Náhradu za zřízení věcného břemene – služebnosti stezky a cesty dle Čl. III. odst. 1 této smlouvy uhradí oprávněný na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy, na variabilní symbol uvedený v zálohové faktuře. Zálohová faktura bude vystavena povinným po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Po připsání částky na účet povinného bude vyhotoven daňový doklad.
3. Oprávněný se zavazuje uhradit náklady vynaložené na zpracování geometrického plánu č. 3957-162/2024 ze dne 28. 5. 2024 pro vymezení rozsahu věcného břemene ve výši **5 200 Kč** (slovy: *pět tisíc dvě stě korun českých*) + **zákonná sazba DPH** na základě vystavené zálohové faktury s 30 denní splatností, na účet povinného uvedený v záhlaví této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že zálohová faktura bude vystavena po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Po připsání částky rovnající se nákladům na zpracování geometrického plánu na účet povinného, bude vyhotoven daňový doklad.
4. Návrh na vklad dle této smlouvy podá povinný do 30 dnů ode dne připsání úplaty za zřízení věcného břemene – služebnosti a nákladů na zpracování geometrického plánu oprávněným na účet povinného.

5. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad věcného práva z této smlouvy uhradí oprávněný, a to bezhotovostně na základě podkladu vystaveného Katastrálním úřadem.

čl. IV.

1. Povinný prohlašuje, že neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv uvedených v Čl. II. odst. 1. této smlouvy.
2. Oprávněný se při výkonu svých shora uvedených oprávnění zavazuje co nejvíce šetřit právo povinného, jakožto vlastníka služebného pozemku a předcházet škodám na jeho majetku.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že věcné právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti je spojeno s vlastnictvím nemovitých věcí uvedených v Čl. I. odst. 3. této smlouvy.
4. Povinný se zavazuje, že v době od podpisu této smlouvy do doby podání návrhu na vklad práva z této smlouvy do katastru nemovitostí nepřevéde zatěžovanou část pozemku specifikovaného v Čl. I. odst. 2 této smlouvy, na jiného, ani ji nezatíží jinými právy.

čl. V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v centrálním registru smluv dle zákona číslo 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákona o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany nabydou práva a povinnosti vyplývající z věcného břemene – služebnosti vkladem do katastru nemovitostí s tím, že právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu věcného práva odpovídajícího věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí ke dni, kdy bude návrh na povolení vkladu věcného práva dle této smlouvy doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení obdrží oprávněný, dvě (2) vyhotovení povinný a jedno (1) vyhotovení bude podáno společně s návrhem na vklad věcného práva dle této smlouvy příslušnému katastrálnímu úřadu.

čl. VI.

1. Smluvní strany navrhuji, aby na základě této smlouvy a po provedeném vkladu bylo zapsáno právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na příslušném listu vlastnickém pro k. ú. Zábřeh nad Odrou, obec Ostrava.
2. Pokud z jakéhokoli důvodu nebude dle této smlouvy právo odpovídající věcnému břemeni – služebnosti do katastru nemovitostí katastrálním úřadem vloženo, tato smlouva se od počátku ruší a smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu novou ohledně téže nemovité věci, ve které budou odstraněny veškeré nedostatky, které bránily vkladu věcného práva na základě této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že byla splněna podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.
4. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Ostrava - Jih usnesením č. 2667/RMOB-JIH/2226/50 ze dne 13. 6. 2024.

čl. VII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem zároveň stvrzují plnou způsobilost k právnímu jednání, jakož i platnost svých jednatelských oprávnění.

- Příloha č. 1** Geometrický plán č. 3957-162/2024
Příloha č. 2 Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb č. j. ODK/054226/23/240 ze dne 20. 5. 2024
Příloha č. 3 Stanovisko odboru bytového a ostatního hospodářství č. j. JIH/055879/23/OBH/Jan ze dne 21. 5. 2024

Za povinného

Datum: 05-09-2024

Místo: Ostrava

[Redacted signature area]

Bc. Martin Bednář, MBA
starosta

[Redacted stamp area]

Za oprávněného

Datum: 2. 9. 2024

Místo: Ostrava

[Redacted signature area]

Ing. Radim Sobotík, MBA
na základě zmocnění

VÝKAZ DOSAVIDNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ											
Dosavidní stav			Nový stav								
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²					
st.1716/1											

Druh věcného břemene : Právo dle listiny
Oprávněný : Dle listiny

Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			
	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	474845.40	1105563.73	4	
2	474842.31	1105563.60	5	
3	474843.35	1105570.62	3	
4	474840.65	1105569.19	3	
5	474839.35	1105575.54	3	
6	474836.71	1105574.03	3	
7	474836.70	1105582.73	3	
8	474833.75	1105582.18	3	
9	474833.62	1105611.00	3	
10	474830.67	1105610.41	3	
11	474831.67	1105617.56	3	
12	474829.07	1105615.78	3	
13	474825.54	1105618.55	3	
14	474826.98	1105621.23	3	
15	474821.01	1105623.22	3	
16	474820.47	1105620.23	3	
17	474812.14	1105620.57	4	
18	474811.93	1105623.58	4	

GEOMETRICKÝ PLÁN pro

vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku

Vyhotovitel: **GAKO - Oblouk s.r.o.**
Hasičská 551/52
Ostrava - Hrabůvka, 700 30
IČ 26813637

Číslo plánu: 3957 - 162/2024

Okres: Ostrava-město

Obec: Ostrava

Kat. území: Zabřeh nad Odrou

Mapový list: Ostrava 9-2/33

Dosavidním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navržených nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem znak barvou

Geometrický plán overl oředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. [redacted]

Číslo položky seznamu oředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997

Dne: 22.5.2024 Číslo: 507/2024

Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.

Katastrální úřad souhlasí s ořisováním parcel.

Ing. [redacted]
KU pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-1442/2024-807
2024.05.28 15:03:47 +02'00'

Stejnopis overl oředně oprávněný zeměměřický inženýr:

Jméno, příjmení: Ing. [redacted]

Číslo položky seznamu oředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1701/1997

Dne: 29.5.2024 Číslo: 515/2024

Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.

Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.





T: 27.05.2024

Stanovisko odboru dopravy a komunálních služeb ÚMOB Ostrava-Jih – k žádosti o stanovisko:

„Podpora KVET SZT Ostrava – KGJ Korýtko.“

ODK/054226/24/240

JIH/052478/24/OMJ/Krc

Majetková správa/	
Místní komunikace Datum: 20. 05. 2024 Podpis: Ing. [REDACTED]	- Souhlasíme s užíváním uvedeného pozemku za účelem rozšířeného přístupu pro zajištění dopravní obslužnosti KGJ a kogenerační technologie zamýšlené na části pozemku p. p. č. 773/4 v k. ú. Zábřeh nad Odrou, resp. k budoucímu zařízení dotčeného pozemku věcným právem cesty. - Pro realizaci stavby souhlasíme s předloženou dokumentací za následujících podmínek: Stroje a zařízení, která mohou způsobit poškození okolních komunikací a chodníků, je zakázáno používat. Na zpevněných plochách v naší správě nebude skladován stavební materiál, výkopek ani odpad. V okolí stavby bude udržován pořádek, bude zajišťováno pravidelné čištění zpevněných ploch od nečistot způsobených stavební činností a staveništní dopravou. Vyvolané stavební práce činností investora na našem majetku budou realizovány na jeho náklady v rámci jeho stavby. Po ukončení stavby budou plochy v naší správě předány správci MK včetně Závěrečné zprávy kvality prokazující provedení prací dle platných ČSN a předpisů. Prováděcí organizace zajistí vypracování pasportu dotčeného území stavební činností a staveništní dopravou ve formě protokolu, kde budou vyznačeny a popsány jednotlivé poruchy s odkazy na fotodokumentaci. Místní komunikace či budovy, které nebudou v protokolu uvedeny, se mají za to, že jsou v bezvadném stavu. Pasport bude před zahájením prací předán správci MK a to v jedné tištěné sadě a 1 x na CD. Platnost vyjádření je 18 měsíců od data vystavení.
Veřejná zeleň Datum: 20.5.2024 Podpis: Bc. [REDACTED]	Bez připomínek.
Ostatní správa Datum: 17.05.2024 Podpis: [REDACTED]	Bez připomínek.



Statutární město Ostrava
Úřad městského obvodu Ostrava-Jih
odbor dopravy a komunálních služeb

„Toto stanovisko nenahrazuje souhlas vlastníka pozemku nebo stavby ve smyslu § 184a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů“

PhDr. [REDACTED], MBA

vedoucí odboru dopravy a komunálních služeb



Statutární město Ostrava
Městský obvod Ostrava-Jih
úřad městského obvodu



ov71es8f0e10d8

Vaše značka: JIH/052860/24/ONJ/Krc
Ze dne: 14.05.2024
Č. j.: JIH/055879/24/OBH/Jan
Sp. zn.:

Mgr. Andrea Turková
vedoucí odboru majetkového

Vyřizuje:

Telefon: +420

Fax:

E-mail:

Datum: 21.05.2024

Stanovisko k žádosti

Vážená paní vedoucí,

k Vaší žádosti ze dne 14.05.2024 ohledně zaslání stanoviska k rozšíření přístupu přes část pozemku parc.č.1716/1, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 3164, k.ú. Zábřeh nad Odrou pro společnost Veolia Průmyslové služby ČR (dále jen Veolia) sdělujeme, že odbor bytového a ostatního hospodářství s tímto souhlasí za předpokladu dodržení podmínek:

- při vjezdu do areálu mimo provozní dobu Centrální spisovny O.-Jih (tj. mimo Po a St 08,00 – 17,00 hod, Út a Čt 08,00 – 16,00 hod, Pá 08,00 – 12,00 hod), bude dodržováno uzavírání vjezdové brány
- vozidla společnosti Veolia nebudou parkovat na parkovacích místech vyznačených pro klienty Centrální spisovny O.-Jih , dále pak v místě před požárním žebříkem a bočním vstupem do budovy, kde je umístěný klíčový trezor pro případný zásah požární techniky HZS MSK – viz. příloha č. 1
- při vjezdu do areálu bude dbáno na zvýšenou opatrnost a pozornost, tak aby nedošlo k ohrožení třetích osob pohybujících se v areálu

S pozdravem

Ing.

vedoucí odboru bytového a ostatního hospodářství

Příloha:

- dle textu

INTERNÍ SDĚLENÍ!!!

