



Smlouva o výpůjčce

uzavřená ve smyslu ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

Město Votice, IČ 00232963

se sídlem Votice, Komenského nám. 700, PSČ 259 01

zastoupeno starostou města, panem Jiřím Slavíkem

(dále jen „půjčitel“) na straně jedné

a

Diakonie ČCE-středisko Střední Čechy

Kouřimská 15

280 02 Kolín

(dále jen „vypůjčitel“) na straně druhé

Článek I.

1. Půjčitel výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku st.248/1, jehož součástí je budova čp. 587, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 3164 pro obec a k.ú. Votice u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov.
2. Půjčitel touto smlouvou přenechává vypůjčiteli k bezplatnému a dočasnému užívání nebytové prostory nacházející se v čp. 587 (přízemí) Husova ulice ve Voticích o rozloze 55,7m² (dále jen „předmět výpůjčky“).
3. Vypůjčitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se seznámil se stavem předmětu výpůjčky.
4. Půjčitel se zavazuje umožnit vypůjčiteli přístup do předmětu výpůjčky a za tím účelem předá vypůjčiteli klíče od předmětu výpůjčky.

Článek II.

1. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky výhradně k zajištění zázemí pro provoz Občanské poradny a nesmí je užívat k jinému, než zde uvedenému účelu, pokud by v dodatku k této smlouvě oboustranně podepsanému nebylo dohodnuto jinak.
2. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky ani její část do užívání třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Zřídí-li vypůjčitel třetí osobě užívací právo bez souhlasu půjčitele, je půjčitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek III.

1. Půjčitel se zavazuje hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky.

Článek IV.

1. Výpůjčka se sjednává na dobu od 1.7.2017 na dobu neurčitou.
2. Smluvní strany se dohodly, že výpůjčka může skončit dohodou stran nebo výpovědí s výpovědní lhůtou tři měsíce. Výpověď musí být písemná, musí být doručena druhé smluvní straně a výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

Článek V.

1. Stavební úpravy předmětu výpůjčky je vypůjčitel oprávněn provádět jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
2. Půjčitel je oprávněn žádat a vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do prostor, které jsou předmětem výpůjčky, za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a provádění nutných oprav, které nespadají pod obvyklé udržování předmětu výpůjčky.
3. Vypůjčitel odpovídá za dodržování předpisů k zajištění požární bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygienických předpisů po dobu užívání předmětu výpůjčky.

Článek VI.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva byla schválena Radou Města Votice na jejím zasedání č.79 dne 14.6.2017.
3. Záměr výpůjčky byl vyvěšen dne 12.5.2017 a sejmuto dne 1.6.2017.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze formou písemných oboustranně odsouhlasených a vzestupně číslovaných dodatků.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu a každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.

Votice dne 1.7.2017

.....
Město Votice
Jiří Slavík
starostka Města

.....
Diakonie ČCE- středisko Střední Čechy