

Městský úřad Rudná ☺	Čj.
Došlo 4. 9. 2024	06853
Přílohy	Č. dbr. zásilky
Zpracovatel 170	

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená mezi:

Město Rudná,

IČ: 00233773, DIČ: CZ 00233773

se sídlem: Masarykova 94/53, 252 19 Rudná,

zastoupená Lubomírem Kocmanem, starostou města,

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., číslo účtu: 0388165329/0800

oprávnění zástupci objednatele jsou:

pro smluvní vztahy: Lubomír Kocman, tel. 311 652 311,

pro technické věci: Miroslav Kotouč, tel. 311 652 332,

pro podepsání předávacího protokolu: Miroslav Kotouč, tel. 311 652 332 ,

na straně jedné jako objednatel (dále jen „objednatel“)

**a**

**Pavel Švestka s.r.o.**

se sídlem: U zastávky 182, Nučice 252 16

IČ: 498 27 171, DIČ: CZ 49827171

zapsána v Obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 34 003,

zastoupená Pavlem Švestkou, jednatelem,

bankovní spojení: Fio banka, a.s., číslo účtu: 24-00515467/2010

oprávnění zástupci zhotovitele jsou:

pro smluvní vztahy: Pavel Švestka, tel. 737 109 830

pro technické věci: Bc.Petr Švestka, tel. 731 150 997, a osoby jím pověřené

pro podepsání předávacího protokolu: Bc.Petr Švestka, tel. 731 150 997, a osoby jím pověřené

na straně druhé jako zhotovitel (dále jen „zhotovitel“).

### I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést stavbu „Úprava povrchu části ulice M. Alše, Rudná“ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit cenu.

Předmětem plnění je zejména provedení:

- *strojní odtěžení stávajícího povrchu*
- *pokládka geotextilie*
- *dodávka, dovoz rozprostření frézovaného asfaltu a jeho uválcování*

Bližší specifikace předmětu díla je blíže uvedena v:

- v cenové nabídce zhotovitele ze dne 25.7.2024, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy jako její nedílná součást (dále také jen „*cenová nabídka zhotovitele*“),

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na vlastní náklad a nebezpečí. Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat s potřebnou péčí.

3. Objednatel se zavazuje dohodnutým způsobem spolupůsobit, realizované dílo od zhotovitele převzít a zaplatit zhotoviteli cenu dle této smlouvy. Objednatel se zavazuje zajistit v rámci své součinnosti k řádnému provedení díla, aby třetí osoby neomezovaly zhotovitele v provádění díla a prováděly svá plnění řádně a včas.
4. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou v rozsahu dle *cenové nabídky zhotovitele* ze dne 25.7.2024

## II. PODKLADY

1. Strany při uzavření této smlouvy, při sjednání rozsahu a způsobu provedení díla, při sjednání ceny a doby provedení díla vycházely z následujících podkladů:
  - a) Cenová nabídka zhotovitele;
  - b) Sdělení vydané 19.8.2024 MěÚ Černošice, (nevyžaduje se ohlášení ani povolení speciálního stavebního úřadu).

V případě rozporu, nesrovnalosti či jiného rozdílu mezi výše uvedenými dokumenty mají dokumenty uvedené dříve (výše), je-li to právně možné, přednost před dokumenty uvedenými níže (později).

## III. DOBA ZHOTOVENÍ DÍLA

1. Předpokládaný termín zahájení provádění díla dne: 4.9.2024

Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 14 dnů od data zahájení

Objednatel předá zhotoviteli staveniště před zahájením prací nejpozději do 7 dnů, prosté právních i faktických závad, připravené k realizaci díla. V protokolu o předání a převzetí staveniště bude mj. popsán stav stavební připravenosti staveniště. V případě posunu termínu předání staveniště z důvodů na straně objednatele bude posunut o stejný časový úsek i termín dokončení díla.

2. V případě, že zhotovitel nebude moci provádět dílo, popř. bude v jeho provádění podstatným způsobem omezen, v důsledku nedostatečné součinnosti objednatele, prodlužuje se o dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti termín dokončení díla.
3. Shora specifikované termíny se posouvají a doba provádění díla se prodlužuje:
  - dohodnou-li se na tom smluvní strany, nebo
  - vzniknou-li v průběhu provádění díla překážky z důvodů na straně objednatele či je-li objednatel v prokazatelném prodlení, zejména s poskytnutím nezbytné součinnosti nebo s potvrzením předávacího protokolu dle této smlouvy, a to o počet dní trvání překážky či prodlení objednatele (po tuto dobu není zhotovitel v prodlení), nebo
  - dojde-li ke zpomalení nebo přerušení prací v důsledku přerušení prací dle této smlouvy nebo v důsledku překážek spočívajících v postupu správních orgánů a soudů (např. nařízení přerušení); doba se prodlužuje o počet dní trvání překážky a s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací, nebo
  - v případě nepříznivých technologických podmínek, které znemožní nebo výrazně ztíží kvalitní provádění díla; doba se prodlužuje o počet dní trvání překážky a s přihlédnutím k době nutné na obnovení prací, nebo
  - v případě dohodnuté změny díla či zvětšení rozsahu prací; neujednají-li si strany jinak, doba se prodlužuje úměrně navýšení rozsahu prací nad rámec sjednaného předmětu díla specifikovaného v této smlouvě a jejich technologické náročnosti
  - v případě vyšší moci, kdy vyšší mocí se rozumí všechny okolnosti a vnější události

výjimečného a nevyhnutelného charakteru, které strany nemohly předvídat při podpisu smlouvy a jejichž objevení znemožňuje jedné ze stran dodržet všechny nebo část smluvních závazků. Pro potřeby smlouvy se vyšší mocí rozumí zejména povodně, rozsáhlé požáry, přírodní a živelné katastrofy.

- Po dobu trvání nouzového stavu a/nebo jakéhokoli opatření proti koronaviru (COVID opatření) na území České republiky, které omezuje nebo může omezit zhotovitele a/nebo objednatele v plnění této smlouvy, zhotovitel neručí za splnění dohodnutého termínu zahájení a/nebo provedení díla a neodpovídá za škodu takovým prodlením způsobenou. Objednatel prohlašuje, že výše uvedené bere na vědomí a s omezením odpovědnosti zhotovitele za škodu způsobenou prodlením se splněním závazku z tohoto důvodu výslovně souhlasí.
- V případě zjištěné skutečnosti, na kterou lze vztáhnout vyšší moc, je strana postižená povinna druhou stranu vyrozumět nejdéle do 3 dnů, pokud tomu technické překážky nebrání.
- Plnění ze smlouvy ohrožené vlivem vyšší moci mohou být dohodou obou stran pozastavena nejdéle na dobu 10 dnů, poté se smluvní strany dohodnou na dalším postupu. V případě, že se strany dohodnou na pokračování díla, bude sepsán dodatek k této smlouvě, ve kterém se smluvní strany dohodnou současně na dalších podmínkách včetně úpravy termínů smlouvy. Jestliže se smluvní strany nedohodnou na pokračování díla, provedou na základě skutečně provedených prací a nabídkových cen finanční vypořádání a po úhradě finančního vypořádání bude smlouva ukončena.

#### IV. CENA DÍLA

- Celková cena díla byla stanovena dohodou smluvních stran na základě nabídky zhotovitele a činí **693 883,- Kč bez DPH**.
- Rozpis a obsah ceny je uveden v *cenové nabídce zhotovitele* ze dne 25.7.2024.

#### V. ZMĚNA CENY DÍLA

- Ke změně ceny díla může dojít v důsledku sjednané změny rozsahu díla - vícepráce/méněpráce.
- Změnou díla („vícepracemi“ nebo „méněpracemi“) se rozumí provedení díla kvantitativním (objemovým) rozsahu odlišném od toho, který je uveden v podkladech pro provedení díla, nebo provedením takových prací a dodávek, které nejsou obsaženy v *cenové nabídce zhotovitele*.
- Pokud v průběhu provádění díla nastanou skutečnosti, které mohou mít vliv na výši ceny díla (např. v důsledku nutnosti provedení víceprací, méněprací, rozdílů skutečného stavu a stavu dle podkladů pro provedení díla, atd.), zhotovitel na tyto skutečnosti upozorní objednatele a předloží návrh na změnu ceny díla. Rozpis ceny bude vycházet z jednotkových cen ve stejné cenové hladině, jako jsou ceny v *cenové nabídce zhotovitele*. V případě změny, kterou nelze ocenit měrnými jednotkami uvedenými v *cenové nabídce zhotovitele*, budou oceněny novými jednotkovými cenami, vzájemně odsouhlasenými.
- Ke změně rozsahu předmětu díla, ceny či doby provádění díla může dojít např. na základě zákonných ustanovení a rozhodnutí orgánů státní správy či samosprávy, předpisů a nařízení vydaných po podpisu této smlouvy. Dále může dojít k uvedeným změnám např. na základě změny podkladů pro provedení díla. V případě, že nastanou skutečnosti, které mohou mít vliv na rozsah předmětu díla, ceny či doby provádění díla, jsou strany povinny dojednat změnu smlouvy o dílo. Za změnu smlouvy dílo se považuje zejména dodatek ke smlouvě. Smluvní strany se výslovně dohodly, že za změnu díla se považuje rovněž oběma stranami odsouhlasený změnový list nebo oběma stranami odsouhlasený zápis ve stavebním deníku. K dohodě jsou oprávněny osoby uvedené v této smlouvě jako osoby jednající ve věcech smluvních či technických.

5. Drobné změny a upřesnění díla, která nemají vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užité vlastnosti díla, mohou být rozhodnuty a potvrzeny zápisem ve stavebním deníku osobami uvedenými v této smlouvě jako osoby jednající ve věcech technických.

## VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena díla bude hrazena na základě dílčích měsíčních daňových dokladů – faktur a na základě konečné faktury vystavených zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude odsouhlasený soupis provedených prací (dále jen „předávací protokol“). Předávací protokol bude odsouhlasen objednatelem, resp. zástupcem objednatele pro podepsání předávacího protokolu, a to nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne doručení objednateli. Odmítne-li však objednatel předávací protokol odsouhlasit a bude-li zjištěno, že takto učinil neoprávněně, pak se má za to, že předávací protokol podepsal a faktura je od počátku platná i bez tohoto odsouhlasení, je-li její přílohou předávací protokol podepsaný zhotovitelem, resp. zástupcem zhotovitele pro podepsání předávacího protokolu. V případě, že má objednatel výhrady vůči předloženému předávacímu protokolu, pak tyto výhrady ve shora uvedené lhůtě písemně sdělí zhotoviteli s tím, že s dostatečnými podrobnostmi uvede, v čem spatřuje rozpor, aby mohlo dojít k nápravě.
2. V případě, že objednatel odmítne neoprávněně ve stanovené lhůtě potvrdit předávací protokol a/nebo neuvede ve stanovené lhůtě řádně výhrady vůči předloženému předávacímu protokolu, je zhotovitel bez dalšího oprávněn přerušit stavební práce, poskytované na základě této smlouvy, a to do doby potvrzení předávacího protokolu. Takovéto přerušování stavebních prací není prodloužením na straně zhotovitele, termín pro dokončení díla se prodlužuje o dobu přerušování.
3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel do 15 dnů ode dne předání díla dle této smlouvy.
4. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je stanovena na 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
5. Veškeré daňové doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů a dle této smlouvy. V případě, že nebudou mít daňové doklady všechny odpovídající náležitosti, objednatel doklad zašle zpět ve lhůtě splatnosti k doplnění, jinak se má za to, že s obdrženou fakturou souhlasí. Dojde-li ze strany objednatele k oprávněnému zaslání vystavené faktury zpět zhotoviteli dle tohoto odstavce, pak bude vystavena zhotovitelem faktura znovu se všemi náležitostmi, přičemž splatnost této nově vystavené faktury bude počítána od jejího doručení objednateli.

## VII. PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel bude při plnění předmětu smlouvy o dílo postupovat s potřebnou péčí a dle podkladů uvedených v čl. II. této smlouvy. Při provádění díla je zhotovitel povinen používat vhodné technologické postupy. Zhotovitel provádí dílo sám, prostřednictvím svých zaměstnanců nebo prostřednictvím třetích osob. Vždy za provedení díla odpovídá zhotovitel stejným způsobem a ve stejném rozsahu, jako by prováděl dílo sám.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k provedení kontroly stavebních prací nebo konstrukcí, které budou v následném postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. K účasti na kontrolách vyzve zhotovitel objednatele tak, aby toto pozvání bylo odesláno minimálně 3 dny předem. Pokud se zástupce objednatele nedostaví, zhotovitel provede případné následné odkrytí těchto prací nebo konstrukcí na náklady objednatele.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla provádět kontrolu zhotovitelem prováděného díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.

4. Objednatel prohlašuje, že zhotoviteli poskytl dostatek potřebných informací k řádnému provedení díla, předal, příp. předá zhotoviteli včas a dle této smlouvy všechny potřebné podklady a současně má zajištěn dostatek finančních prostředků k financování díla.
5. Zhotovitel je oprávněn na nezbytně nutnou dobu přerušit provádění díla v případě, zjistí-li při provádění díla skryté překážky znemožňující jeho provedení sjednaným způsobem. Přerušil-li práce zhotovitel, zavazuje se tuto skutečnost nejpozději do 2 pracovních dnů od jejího zjištění písemně oznámit objednateli, o této skutečnosti provést zápis do stavebního deníku, a to spolu se zprávou o předpokládané délce přerušení prací a jeho příčinách.
6. Při každém přerušení prací se zhotovitel zavazuje objednateli písemně, popř. zápisem do stavebního deníku, doporučit návrh způsobu odstranění překážek provádění díla. Objednatel schválená opatření se zhotovitel zavazuje realizovat. Zhotovitel se dále zavazuje vynaložit veškeré úsilí k tomu, aby byly důvody, které vedly k přerušení prací, odstraněny.
7. Objednatel se zavazuje vyjádřit k návrhům zhotovitele souvisejícím s přerušením prací bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě do 2 pracovních dnů od jejich obdržení. Po odstranění překážek provádění díla se zhotovitel zavazuje pokračovat v jeho provádění způsobem a v rozsahu sjednaném touto smlouvou. Termíny pro provedení díla se prodlužují minimálně o dobu potřebnou pro vyjádření objednatele.
8. V případě, že je k provedení díla třeba součinnost objednatele, která nespočívá ve výkonech, k nimž se touto smlouvou zavázal zhotovitel, objednatel takovou součinnost v nezbytné míře poskytne, a to bez zbytečného odkladu, nejdéle však ve lhůtě 2 pracovních dnů.
9. S vytěženým/vybouřeným materiálem nakládá v souladu s touto smlouvou zhotovitel. Případná hodnota vytěženého/vybouřeného materiálu je zohledněna v ceně díla a stává se majetkem zhotovitele.

#### **VIII. MÍSTO PROVÁDĚNÍ DÍLA, STAVENIŠTĚ, STAVEBNÍ DENÍK, BEZPEČNOST**

1. Místem provádění díla je ulice M. Alše, k.ú. Dušníky u Rudné, obec Rudná, p.č. 115/1, 115/10 a 121/1 v k.ú. Dušníky u Rudné.
2. Staveniště je místo určené k provedení díla v *projektové dokumentaci*. Objednatel přenechá zhotoviteli staveniště po dobu realizace sjednanou touto smlouvou a dobu sjednanou pro vyklizení staveniště.
3. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi.
4. Zhotovitel dodržuje bezpečnostní, požární, hygienické a ekologické předpisy na pracovišti a převzatém staveništi.
5. Do 10-ti dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen staveniště vyklidit a předat ho objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat se souhlasem objednatele na staveništi pouze ty stroje, zařízení a materiál, který potřebuje k odstranění vad či nedodělků, se kterými objednatel dílo převzal a zhotovitel se zavázal tyto vady a nedodělky ve stanoveném termínu odstranit. Po odstranění vad a nedodělků je zhotovitel povinen vyklidit zcela staveniště, nejpozději do 5-ti pracovních dnů po podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
6. Objednatel ke zhotovení díla poskytne zhotoviteli součinnost. Součinností objednatele je mimo jiné zajištění nutné stavební připravenosti pro zhotovení díla zhotovitelem, zajištění plnění třetích osob v rozsahu a termínech dle postupu prací, plnění sjednaných platebních podmínek, včasné a věcné vyjadřování se k návrhům a podkladům zhotovitele. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost potřebnou k řádnému a včasnému provedení díla. Objednatel předá zhotoviteli včas všechny technické a jiné podklady potřebné k řádnému provedení díla a požadavky na provedení díla a upozorní jej na všechna případná rizika.

7. Objednatel se zavazuje zajistit, aby před zahájením prací zhotovitele bylo staveniště a místo plnění způsobilé k provedení díla, tj. splňovalo parametry uvedené projektové dokumentaci. Dále se objednatel zavazuje zajistit, aby práce a dodávky třetích osob probíhaly podle postupu prací na díle ve sjednaných lhůtách a v rozsahu tak, aby umožnil zhotoviteli provádět dílo touto smlouvou sjednaným způsobem, za sjednaných podmínek a ve sjednané lhůtě.
8. Před zahájením provádění díla podle této smlouvy, nejpozději při předání staveniště, předá objednatel zhotoviteli, informace o existenci inženýrských sítí, zařízení, kabelů a dalších technických vedení jakéhokoliv druhu či jiných překážkách, jakož i o případných nutných opatřeních pro provozování zařízení. Zhotovitel bude tyto při provádění díla chránit před poškozením. Zhotovitel neodpovídá za poškození inženýrských sítí nebo objektů, které nejsou zakresleny v projektové dokumentaci, popřípadě vytyčeny, nebo jsou v rozporu se zakreslením nebo vytyčením uloženy.
9. Zhotovitel je povinen v souladu s právními předpisy vést stavební deník. Každá ze stran se zavazuje nejpozději do 3 pracovních dnů vyjádřit k zápisu v deníku. Nevyjádří-li se, má se za to, že se zápisem souhlasí, ledaže vyjde najevo, že jí ve vyjádření bez vlastní viny bránilo objektivní okolnosti, které nebylo možno odstranit a ani jim při vynaložení potřebné péče zabránit.
10. Po celou dobu provádění díla zhotovitel dbá na bezpečnost svých pracovníků a udržuje staveniště v řádném stavu.

#### **IX. Opatření při provádění díla**

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dbát pokynů objednatele pro provádění díla a počínat si takovým způsobem, aby nedocházelo k ohrožení bezpečnosti, porušení závazných technologických postupů pro provádění prací a všech závazných pokynů objednatele pro provádění díla.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce, pokud klimatické podmínky nedovolují provedení díla v souladu s technologickými postupy a technickými předpisy nebo pokud je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti. Zhotovitel je dále oprávněn přerušit práce v případě, že je objednatel v prodlení s úhradou peněžitého závazku vůči zhotoviteli po dobu delší než 14 dnů. Důvod a doba přerušení prací bude zapsán do stavebního deníku. Doba provádění díla a termín dokončení díla se prodlužuje o dobu, kdy došlo k přerušení díla z uvedených důvodů.
3. Zjistí-li zhotovitel, že některý ze závazných pokynů objednatele je nevhodný pro realizaci předmětu této smlouvy, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.
4. Zhotovitel je povinen účastnit se kontrolních dnů. Objednatel nebo TDI oznámí zápisem do stavebního deníku den a hodinu kontrolního dne alespoň 5 pracovních dnů předem, pokud nebude dohodnuto jinak.

#### **X. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel oznámí objednateli dokončení díla, místo a termín předání a převzetí písemně (e-mailem, doporučeným dopisem, faxem) alespoň 3 dny předem.
2. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, příp. dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných nebo jiné opatření.
3. Smluvní strany se dohodly tak, že objednatel je oprávněn zahájit nebo umožnit zahájení prací navazujících na předmět díla dle této smlouvy, či jakkoli jinak zpřístupnit předmět díla dle této smlouvy, teprve poté, co dojde k řádnému předání a převzetí díla, tj. oboustrannému odsouhlasení

zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že objednatel zahájí nebo umožní zahájení prací navazujících na předmět díla, či jakkoli jinak zpřístupní předmět díla, před jeho řádným předáním a převzetím či před oboustranným odsouhlasením zápisu o předání a převzetí díla, má se bez dalšího za to, že dílo bylo předáno bez vad a nedodělků.

### **XI. Vady díla a Záruky**

1. Dílo má vady, jestliže nebylo provedeno řádně a předmět díla neodpovídá požadavkům na něj kladeným touto smlouvou.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání. Vady musí být odstraněny bez zbytečného odkladu. Nedohodnou-li se strany na termínu odstranění vady, pak je zhotovitel povinen odstranit vadu bránící užívání díla nejpozději do 15 kalendářních dnů od oznámení vady, bude-li to objektivně možné. Vady nebránící užívání díla je zhotovitel povinen odstranit do 21 kalendářních dnů ode dne jejich oznámení, bude-li to objektivně možné. Jedná-li se o vadu havarijní, pak bude zhotovitelem nejpozději do 5 kalendářních dnů, bude-li to objektivně možné.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené špatnou údržbou nebo násilným poškozením.
5. Vzhledem k charakteru díla záruční doba je stanovena v délce 24 měsíců.
6. Je-li objednatel v prodlení s úhradou některé z částek dle této smlouvy, pak zhotovitel není povinen do doby jejich uhrazení odstranit vady díla a po tuto dobu není v prodlení.

### **XII. SANKCE A ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU**

1. Dohodou smluvních stran se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případech a ve výši, jak je dále uvedeno, a to do 14 dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty:
  - a) bude-li zhotovitel z vlastní příčiny v prodlení s plněním termínu dokončení díla, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
2. Dohodou smluvních stran se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu v případech a ve výši, jak je dále uvedeno, a to do 14 dnů po doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty:
  - a) bude-li objednatel v prodlení s potvrzením předávacího protokolu, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení;
  - b) bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur dle této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla (bez DPH) za každý započatý den prodlení

### **XIII. Ukončení smlouvy**

1. Právo odstoupit od smlouvy:
  - a) má objednatel z důvodu nesplnění termínu dokončení díla, a to ani v dohodnutém náhradním termínu, jehož délka musí být min. 30 dní;
  - b) má objednatel v důsledku podstatného porušení této smlouvy zhotovitelem,
  - c) má zhotovitel v případě prodlení objednatele s potvrzením předávacího protokolu po dobu delší než 5 dnů;
  - d) má zhotovitel v případě prodlení objednatele s úhradou peněžitého plnění déle než 30 dnů;

- e) má zhotovitel, trvá-li objednatel na provedení díla podle zřejmě nevhodného příkazu nebo s použitím zřejmě nevhodné věci i po zhotovitelově upozornění;
  - f) má kterákoliv strana, bude-li na druhou smluvní stranu podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon.
2. Smlouvu lze ukončit i vzájemnou písemnou dohodou obou smluvních stran.
  3. Po doručení odstoupení od smlouvy nebo po podpisu dohody o ukončení smluvního vztahu provede zhotovitel neprodleně zastavení prací (pokud nebyly práce zastaveny již před tímto termínem), zabezpečení díla v nezbytném rozsahu a zpracuje soupis všech řádně provedených prací vč. ocenění dle způsobu, kterým je stanovena cena díla. Objednatel je povinen cenu řádně provedených prací dle výše uvedeného ocenění zaplatit.

#### XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Jakékoli změny nebo doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemně.
4. Případné změny v označení či zastoupení smluvních stran je povinná smluvní strana, u které změna nastala, oznámit průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
5. Zhotovitel je pojištěn na škody způsobené třetím osobám do výše 50.000.000,- Kč. Pokud by v souvislosti s prováděním díla došlo ke škodě prokazatelně zaviněné zhotovitelem, zhotovitel se zavazuje učinit veškerá opatření k nápravě škody, tj. uvést poškozenou věc do původního stavu nebo uhradit výši škody a projednat neprodleně vzniklou škodu s pojišťovnou.
6. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. v platném znění.
7. V případě rozporu údajů uvedených ve smlouvě a kterékoli její příloze, má přednost znění této smlouvy.

Město Rudná ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů osvědčuje, že uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Rudná na jejím jednání konaném dne 2.9.2024 (usn. č.UR-224-21/24) tak, jak to vyžaduje § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, čímž je splněna podmínka platnosti tohoto jeho právního jednání.

#### Přílohy:

Příloha č. 1 - *Cenová nabídka zhotovitele ze dne 25.7.2024*

V \_\_\_\_\_ dne \_\_\_\_\_

Objednatel:



Digitálně  
podepsal Lubomír  
Kocman  
Datum: 2024.09.03  
14:54:31 +02'00'

Zhotovitel:

**Pavel  
Švestka**

Digitálně  
podepsal Pavel  
Švestka  
Datum:  
2024.09.03  
12:32:11 +02'00'

Pavel Švestka s.r.o.

Pavel Švestka, jednatel