



KUPNÍ SMLOUVA
uzavřená ve smyslu ustanovení
z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.
Smluvní strany

- 1. Město Bystřice pod Hostýnem**, se sídlem Masarykovo náměstí 137, 768 61
Bystřice pod Hostýnem
IČO: 00287113
zastoupeno Zdeňkem Rolincem, starostou
(dále jen „prodávající“)

a

- 2. Zlínský kraj**, se sídlem ve Zlíně, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
IČO: 70891320
zastoupen Ing. Radimem Holíšem, hejtmanem
(dále jen „kupující“)

Střední škola nábytkářská a obchodní Bystřice pod Hostýnem, příspěvková
organizace
se sídlem Holešovská 394, 768 61 Bystřice pod Hostýnem
IČO: 47935952
zastoupena Ing. Bc. Olgou Pastyříkovou, ředitelkou
(dále jen „příspěvková organizace“)

Článek II.
Úvodní ustanovení

Prodávající je výlučným vlastníkem nemovité věci – pozemku p. č. 403/7, ovocný sad, zapsaný na listu vlastnictví č. **10001** pro obec a k. ú. Bystřice pod Hostýnem u příslušného katastrálního pracoviště Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj (dále též „nemovitá věc“).

Geometrickým plánem č. 2651-81/2021 odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Bystřice pod Hostýnem byl z pozemku p. č. 403/7 oddělen pozemek p. č. 403/101, ovocný sad, o výměře 1120 m².

Článek III.
Předmět smlouvy

Touto smlouvou prodávající prodává a kupující kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví nemovitou věc – pozemek:
- p. č. 403/101, ovocný sad, o výměře 1120 m²,

oddělený z původního pozemku p. č. 403/7 geometrickým plánem č. 2651-81/2021, odsouhlaseným příslušným katastrálním pracovištěm Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj pro obec a k. ú. Bystřice pod Hostýnem, se všemi právy, povinnostmi, s jeho příslušenstvím a součástmi, v tom stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, za níže uvedenou kupní cenu.

Ke dni nabytí vlastnického práva kupujícího k předmětné nemovité věci svěruje kupující dotčenou nemovitou věc současně k hospodaření se svěřeným majetkem kraje příspěvkové organizaci.

Článek IV. Kupní cena

Kupní cena je stanovena dohodou ve výši **1 792 000,- Kč** (slovy: jeden milion sedm set devadesát dva tisíc korun českých).

Kupující se zavazuje uhradit prodávajícímu kupní cenu v plné výši na účet vedený u Komerční banka, a. s., číslo účtu 27-1477670217/0100, VS 10123111, a to do 30 dnů po oznámení příslušného katastrálního úřadu, že vklad vlastnického práva k předmětné nemovité věci ve prospěch kupujícího dle této kupní smlouvy byl povolen.

Článek V. Prohlášení o vadách

Prodávající prohlašuje, že na převáděné nemovité věci neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiná práva třetích osob, žádné závazky.

Kupující prohlašuje, že si převáděnou nemovitou věc řádně prohlédl a je mu její faktický stav dobře znám.

Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřechází případný dluh zajištěný právy vázajícími na nemovité věci (např. zástavním právem nebo jinou jistotou dle ustanovení § 1888 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Článek VI. Závěrečná ustanovení

Správní poplatek za podání návrhu na vydání rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ve prospěch kupujícího hradí **příspěvková organizace**.

Smluvní strany souhlasí se zpracováním ve smlouvě uvedených údajů a s jejich případným zveřejněním v souladu s platnými právními předpisy, zejména zákonem č. 106/1999 Sb. Souhlas udělují dobrovolně a na dobu neurčitou.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle učiněnými v této smlouvě ode dne jejího podpisu. Vlastnické právo k převáděné nemovité věci podle této kupní smlouvy nabude kupující vkladem do katastru nemovitostí na základě pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu o jeho povolení, a to k okamžiku, kdy návrh na vklad došel příslušnému katastrálnímu úřadu.

Nedílnou součástí smlouvy je geometrický plán č. 2651-81/2021 pro obec a k. ú. Bystřice pod Hostýnem.

Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, že jejímu obsahu porozuměly a s tím vyslovují souhlas. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž kupující obdrží dvě vyhotovení, příspěvková organizace a prodávající po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito pro úřední potřebu.

Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., Zákon o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že prodávající v zákonné lhůtě odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv.

Doložka dle § 23 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích

Rozhodnuto orgánem kraje: Zastupitelstvo Zlínského kraje

Dne 29. 4. 2024, usnesení č. 0718/Z23/24

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Záměr Města Bystřice pod Hostýnem převést předmětnou nemovitou věc byl řádně zveřejněn na úřední desce dne 14.03.2024. Sejmuto z úřední desky dne 01.04.2024.

Rozhodnuto orgánem města: Zastupitelstvo Města Bystřice pod Hostýnem

Datum a číslo jednací: 22.04.2024 usnesení č. ZM/14/10/2024.

V Bystřici pod Hostýnem dne - 5. 08. 2024

Město Bystřice pod Hostýnem

Zdeněk Rolinc
starosta

Ve Zlíně dne 23. 08. 2024

Zlínský kraj

Ing. Radim Holíš
Hejtman Zlínského kraje



V Bystřici p. H. dne 6. 8. 2024

**Střední škola nábytkářská a
obchodní Bystřice pod
Hostýnem**, příspěvková organizace
Ing. Bc. Olga Pastyříková
ředitelka



Střední škola nábytkářská
a obchodní
Bystřice pod Hostýnem
Holešovská 394, 768 61 Bystřice p. H.