

SMLOUVA O NÁJMU REKLAMNÍCH PLOCH

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají podle ustanovení § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v účinném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Sokolovská 217/42,

IČO: 000 05 886

DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená: Mgr. Martinem Gillarem, předsedou představenstva a
JUDr. Janem Blechou, místopředsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B vložka 847

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 1930731349/0800

(dále jen „**pronajímatel**“)

a


Czech Outdoor s.r.o

se sídlem: Štětškova 1638/18, Nusle, 140 00 Praha 4

IČO: 24199427

zastoupená: Ing. Georgem Kisugite, jednatelem společnosti

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 187946

bankovní spojení: 

(dále jen „**nájemce**“)


I.

Předmět a účel smlouvy

1. Pronajímatel je vlastníkem 150 ks autobusů typu SOR NB12 a 150 ks autobusů typu SOR NB18, (dále jen jako „**Dopravní prostředky**“).
2. Předmětem této smlouvy je úplatné přenechání reklamních ploch na Dopravních prostředcích do užívání nájemci za účelem jejich reklamního využití nájemcem, jejichž podrobná specifikace je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen jako „**Reklamní plochy**“).
3. Nájemce je oprávněn na Reklamní plochy umisťovat různé reklamní polepy, fólie či samolepky, na nichž je zachycen reklamní obsah (dále jen „**Reklamní sdělení**“) za podmínek a způsobem dále stanoveným v této smlouvě.

II.

Nájemné a jistota

1. Smluvní strany se dohodly, že nájemné za užívání Reklamních ploch činí 1.600.000,- Kč (slovy: *jeden milion šest set tisíc korun českých*) bez DPH, přičemž k nájemnému se připočte DPH ve výši dle aktuální platné sazby určené k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Nájemné bude placeno rovnoměrně v šesti (6) měsíčních splátkách na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy. První splátka bude uhrazena do tří (3) dní od uzavření této smlouvy. Další splátky budou hrazeny vždy k 5. dni následujícího měsíce.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebude-li první splátka nájemného dle odst. 2 tohoto článku nájemcem uhrazena ani do šesti (6) dní od uzavření této smlouvy, tato smlouva zaniká. Tím není dotčen nárok pronajímatele na úhradu již vzniklých smluvních pokut a nárok na náhradu škody.
4. Splátky nájemného budou hrazeny na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného pronajímatelem.
5. Nájemce složil před podpisem smlouvy převodem ve prospěch účtu pronajímatele uvedeného shora pod variabilním symbolem  vratnou jistotu ve výši 500.000,- Kč (slovy: *pět set tisíc korun českých*). Pronajímatel podpisem Smlouvy složení jistoty v celé její sjednané výši potvrzuje.
6. Pronajímatel je oprávněn použít jistotu k úhradě dluhů nájemce dle této smlouvy. Pronajímatel písemně oznámí nájemci užití jistoty na úhradu dluhů nájemce a je oprávněn jej vyzvat k doplnění jistoty na původní výši, nájemce je povinen jistotu doplnit nejpozději do šesti (6) dní ode dne doručení výzvy pronajímatele.
7. Pronajímatel je povinen ve lhůtě jednoho (1) měsíce ode dne řádného vyklizení Reklamních ploch nájemcem a jejich předání pronajímateli vrátit nájemci nevyčerpanou část jistoty bezhotovostním převodem na bankovní účet nájemce uvedený v záhlaví této smlouvy a odeslat nájemci vyúčtování jistoty, byla-li byť částečně čerpána. Smluvní strany se dohodly, že složená jistota se neúročí.

III.

Doba nájmu a skončení

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **šest (6) měsíců**.
2. Nájemce se zavazuje ke dni skončení nájmu Reklamní plochy řádně vyklidit, tzn. odstranit veškeré Reklamní sdělení jím umístěné na Dopravních prostředcích a uvést Reklamní plochy do stavu odpovídajícímu stavu Reklamních ploch ke dni uzavření této smlouvy a Reklamní plochy protokolárně předat pronajímateli.
3. Smluvní strany se dohodly, že nebudou-li Reklamní plochy ke dni skončení nájmu řádně vyklizeny a předány, je pronajímatel oprávněn provést jejich vyklizení svépomocí, tak že pronajímatel odstraní Reklamní sdělení z Reklamních ploch. Smluvní strany se dohodly, že v takovém případě budou Reklamní sdělení pronajímatelem zlikvidována a nájemci

nepřísluší za tyto Reklamní sdělení žádná náhrada. Smluvní strany se dále dohodly, že pronajímateli náleží paušální náhrada nákladů na odstranění Reklamních sdělení ve výši 5.000,- Kč za jeden Dopravní prostředek. Dnem ukončení vyklizování Reklamních ploch pronajímatelem zaniká právo pronajímatele požadovat smluvní pokutu za prodlení s vyklizením Reklamních ploch. Nájemce je povinen nahradit jakoukoliv újmu vzniklou pronajímateli v souvislosti s nároky třetích osob v souvislosti s odstranění Reklamních sdělení dle tohoto odstavce smlouvy.

4. Před skončením sjednané doby nájmu je pronajímatel oprávněn nájem vypovědět s výpovědní lhůtou čtrnáct (14) dnů, pokud bude nájemce v prodlení s úhradou některé splátky delší než třicet (30) dnů.
5. Před skončením sjednané doby nájmu je dále pronajímatel oprávněn nájem vypovědět s výpovědní lhůtou čtrnáct (14) dnů, pokud nájemce opakovaně porušuje povinnosti stanovené touto smlouvou, přestože byl na porušování smlouvy pronajímatelem písemně upozorněn.
6. Ustanovení odst. 2 a 3 tohoto článku smlouvy se použije shodně při skončení nájmu výpovědí ze strany pronajímatele.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce se zavazuje:
 - a) nést veškeré náklady spojené s umístováním Reklamních sdělení a jejich provozováním,
 - b) udržovat Reklamní sdělení v řádném technickém stavu a vzhledu a v případě poškození, zajistit jejich neprodlenou opravu, případně výměnu,
 - c) dodržovat Provozní a technické podmínky umístování reklamy na majetku DPP, obsažené v příloze č. 2 této smlouvy,
 - d) umísťovat na Reklamní plochy pouze taková Reklamní sdělení, která jsou v souladu s právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 40/1995 Sb., o regulaci reklamy a o změně a doplnění zákona č. 468/1991 Sb., o provozování rozhlasového a televizního vysílání, ve znění pozdějších předpisů, Občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a dále pak v souladu s etickými a profesními normami, zejména s aktuálním zněním Kodexu reklamy, vydávanými Radou pro reklamu,
 - e) neumísťovat na Reklamní plochy žádnou reklamu, která je konkurenční ve vztahu k pronajímateli; pro účely této smlouvy se za konkurenční reklamu považují veškerá komerční sdělení vztahující se k veřejné hromadné dopravě osob v Praze, individuální osobní přepravě v Praze (taxislužba apod.) a automobilové přepravě jako takové (tj. veškeré komerční sdělení týkající se osobních automobilů či jejich výrobců).
2. Nájemce odpovídá za obsah a umístění Reklamních sdělení a je povinen nahradit

jakoukoliv újmu vzniklou pronajímateli v souvislosti s nároky třetích osob v souvislosti s umístěním či obsahem Reklamních sdělení.

3. Nájemce odpovídá za veškeré případné vady Reklamních ploch a Dopravních prostředků (zejména poškození laku), způsobená Reklamními sděleními, či jejich instalací nebo odstraněním.
4. Nájemce není oprávněn Reklamní plochy či jakoukoli jejich část přenechat třetí osobě do užívání.
5. Pronajímatel se zavazuje:
 - a) neuzavřít stejnou nebo obdobnou smlouvu s jiným subjektem ve vztahu k Reklamním plochám,
 - b) umožnit nájemci přístup k Reklamním plochám za účelem umístění Reklamních sdělení a jejich odstraňování; konkrétní podmínky stanoví Provozní a technické podmínky umístění reklamy na majetku DPP, které jsou přílohou č. 2 této smlouvy.
6. Pronajímatel je oprávněn po předchozím písemném upozornění odstranit jakákoli Reklamní sdělení umístěná na Reklamních plochách v rozporu s touto smlouvou, či s obecně závaznými právními předpisy na náklady nájemce.

V.

Sankční ujednání

1. Nájemce se zavazuje za prodlení s úhradou jakékoli splátky nájemného dle čl. II. této smlouvy zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % denně z dlužné částky za každý byť započatý den prodlení.
2. Umístí-li nájemce Reklamní sdělení v rozporu s ustanovením článku IV. odst. 1. písm. c) až e) této smlouvy, zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč denně za každé takto umístěné Reklamní sdělení, až do odstranění takového porušení.
3. Nevyklidí-li nájemce Reklamní plochy ke dni skončení nájmu podle čl. III. anebo ve lhůtě dle čl. VI. odst. 5 této smlouvy, zavazuje se zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč za každý den prodlení.
4. Pronajímatel uplatní smluvní pokutu doručením písemné výzvy k úhradě, v níž pronajímatel popíše porušení povinnosti nájemce a vyčíslí výši smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě čtrnácti (14) dní od dne doručení výzvy dle věty předchozí nájemci.
5. Právem pronajímatele na zaplacení smluvní pokuty není dotčena povinnost nájemce nahradit újmu vzniklou v souvislosti porušením jeho povinnosti utvrzené smluvní pokutou. Pro odstranění všech pochybností smluvní strany tímto ujednáním vylučují aplikaci ustanovení § 2050 Občanského zákoníku.

VI.

Další ujednání

1. Nájemce výslovně bere na vědomí, že nájemci nepřísluší exkluzivita při užívání majetku pronajímatele k reklamnímu využití.
2. Nájemce výslovně bere na vědomí, že v okamžiku uzavírání této smlouvy není vyjasněna otázka existence užívacího práva společnosti RENCAR Praha, a.s., IČO: 005 06 397, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8 (dále jen „RENCAR“) k plochám v majetku pronajímatele, resp. otázka rozsahu takového oprávnění.
3. Nájemce výslovně bere na vědomí, že v okamžiku uzavírání této smlouvy užívá některé plochy na majetku pronajímatele k reklamním účelům společnost euroAWK s.r.o., IČO: 43965717, sídlem Konopišťská 739/16, 100 00 Praha (dále jen „euroAWK“).
4. Nájemce výslovně bere na vědomí, že společnosti RENCAR, euroAWK či jiná třetí osoba mohou podniknout právní i faktické kroky směřující k ukončení užívání Reklamních ploch nájemcem.
5. Nájemce se zavazuje vyklidit Reklamní plochy bezodkladně, nejpozději do tří (3) dnů ode dne písemné výzvy pronajímatele, v případě, že bude na základě pravomocného rozhodnutí soudu stanovena povinnost vyklidit Reklamní plochy či povinnost zdržet se dalšího užívání Reklamních ploch či obdobná povinnost. Vyklizením Reklamních ploch či marným uplynutím lhůty dle předchozí věty nájem skončí. Ustanovení čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy se použije shodně.
6. Nájemce se vzdává nároku na náhradu případných škod, které mu vzniknou v důsledku předčasného ukončení užívání Reklamních ploch podle odst. 5 tohoto článku smlouvy.
7. Nájemce bere na vědomí a souhlasí s tím, že s ohledem na charakter Reklamních ploch se mohou v průběhu trvání nájmu některé Reklamní plochy stát nezpůsobilými ke sjednanému účelu užívání (např. z důvodu technické závady Dopravního prostředku či omezení nebo změny linek MHD) a to jak dočasně, tak i trvale. Nájemce toto riziko přijímá a prohlašuje, že tuto skutečnost zohlednil při sjednávání nájemného a není tedy oprávněn požadovat snížení nájemného z důvodu popsaného v předchozí větě. Nájemce se vzdává nároku na slevu z nájemného z důvodu uvedeného v tomto odstavci smlouvy. Nájemci rovněž nevzniká nárok na poskytnutí jiné Reklamní plochy k užívání.
8. Nájemce prohlašuje, že je pojištěn na základě pojistné smlouvy s pojišťovnou Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group pro případ odpovědnosti za újmu, která může v souvislosti s plněním této smlouvy na majetku pronajímatele vzniknout. Limit pojistného plnění pro pojištění odpovědnosti za újmu činí minimálně 15.000.000,- Kč (slovy: *patnáct milionů korun českých*). Kopie pojistné smlouvy je přílohou č. 3 této smlouvy.

VII.

Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva byla uzavřena na základě poptávkového řízení pronajímatele zveřejněného dne 12.12.2016.
2. Právní vztahy z této smlouvy ve smlouvě výslovně neupravené se řídí Občanským zákoníkem, zejména ustanovením § 2201 a násl. o nájmu. Pro vyloučení pochybností se smluvní strany dohodly, že na tuto smlouvu se neuzijí ustanovení § 2302 až 2325 Občanského zákoníku. Smluvní strany se dále dohodly, že na tento smluvní vztah se neuzijí ustanovení § 2208, § 2210 odst. 2 a 3, § 2212 odst. 1 a 3, § 2223, § 2226 odst. 2 Občanského zákoníku.
3. Smluvní strany se dohodly, že při určení obsahu jejich závazků vyplývajících z této smlouvy se nemá přihlížet k obchodním zvyklostem a obchodní zvyklosti tedy nemají mít přednost před dispozitivními ustanoveními Občanského zákoníku ve smyslu § 558 odst. 2 Občanského zákoníku.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že podpisem této smlouvy na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé straně a/nebo soudně obnovení jednání o této smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech stran. Strany se dále dohodly, že se nepoužijí ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku.
5. V případě, že by se stalo některé ustanovení této smlouvy neplatným či nevymahatelným, zůstávají ostatní ustanovení i nadále v platnosti a strany se zavazují nahradit takové neplatné či nevymahatelné ustanovení novým ujednáním, které co nejvíce odpovídá smyslu ujednání původního.
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
 - Příloha č. 1 – Specifikace reklamních ploch;
 - Příloha č. 2 – Provozní a technické podmínky umístování reklamy na majetku DPP;
 - Příloha č. 3 – Kopie pojistné smlouvy.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění, smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné informace a souhlasí s jejich užitím a zveřejněním bez jakýchkoli dalších podmínek. Nájemce dále bere na vědomí, že pronajímatel je povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že veškeré informace týkající se této smlouvy budou bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají.
8. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

V Praze dne

**Za Dopravní podnik hl.m. Prahy,
akciová společnost:**

Mgr. Martin Gillar
předseda představenstva

JUDr. Jan Blecha
místopředseda představenstva

V Praze dne

Za Czech Outdoor s.r.o.:

Ing. George Kisugite
Jednatel společnosti