

SMLOUVA O DÍLO
na provedení díla
„Investiční záměr ulice U Hradiska a Na Vlčinci“

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Statutární město Olomouc
Horní náměstí 583
779 11 Olomouc
IČ: 00299308

Zastoupen:
Ing. arch. Jana Křenková

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo výdajového účtu: 27-1801731369/0800

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s.
17. listopadu 1215/2a, 772 00 Olomouc
IČ: 25849280

DIČ: CZ25849280

Obchodní rejstřík: zapsaná v obchodním rejstříku pod sp. zn. B 2274 vedená u Krajského
soudu v Ostravě

Zastoupen:
Ing. arch. Pavel Vrba, předseda představenstva

- kontaktní osoba ve věcech technických:

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Olomouc
č. účtu: 27- 4182860287/0100

(dále jen zhotovitel)

Dále společně také jako „smluvní strany“.

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje zhotovit dílo: „Investiční záměr ulice U Hradiska a Na Vlčinci“
(dále také jen „dílo“) a objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit za něj ujednanou cenu.
2. **Hlavním cílem díla** je zpracování investičního záměru „Investiční záměr ulice U Hradiska a Na Vlčinci“.

3. **Řešeným územím** pro dílo je správní území města uvnitř hranice kompaktního sídla dle Územního plánu Olomouce, která je zakreslena ve Výkrese základního členění území č. I/01 Územního plánu Olomouc.
4. Podrobná specifikace díla včetně jeho dílčích částí spolu se způsobem zpracování je uvedena v zadání „Investiční záměr ulice U Hradiska a Na Vlčinci“.
5. Dílo bude tvořeno z jednotlivých částí specifikovaných v zadání.

III. Rozsah a obsah předmětu plnění

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo na základě podkladů pro zpracování díla dodaných objednatelem dle čl. IV. této smlouvy, dle pokynů objednatele a v souladu s požadavky obecně závazných předpisů a technických norem.
2. Dílo bude zpracováno ve stávající struktuře dokumentu skládající se z jednotlivých částí uvedených v zadání.
3. Mapová (grafická) část díla bude zpracována v měřítku dle rozsahu území a vhodného detailu a dle zadání.
4. Dílo bude zpracováno digitálně v prostředí CAD či GIS. Pro potřeby objednatele bude v průběhu projednávání ve dle tištěné podoby dokument předáván i v elektronické podobě, textová část ve formátu *.pdf a *.docx (případně *.xlsx), tabulková část ve formátu *.xlsx a *.pdf, grafická v *.pdf (případně pro potřeby objednatele také ve formátu *.shp, *.dwg nebo *.dgn). Čistopis grafické části bude předán v jednom z formátů *.dgn, *.dwg, *.shp.
5. Objednateli budou předány všechny datové soubory a sady vytvořené a použité pro účely zhotovení díla. Tabelární data, případně databáze, budou předána ve formátu textových souborů s oddělovačem tabelátoru s kompletním metadatovým popisem významu všech atributů a návazností jednotlivých tabulek, příp. ve formátu odsouhlaseným zadavatelem.
6. Dílo je provedeno, je-li dokončeno v souladu s touto smlouvou a převzato objednatelem na základě předávacího protokolu bez vad.

IV. Podklady pro zpracování díla dodané objednatelem

Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do 1 týdne od účinnosti této smlouvy zadání potřebné pro zhotovení díla.

V. Termín a místo plnění

1. Místem plnění je sídlo odboru strategie a řízení Magistrátu města Olomouce, adresou Hynaisova 34/10, 77911 Olomouc.
2. Zhotovitel se zavazuje ukončit dílo nejpozději do **31. 11. 2025**.

VI. Cena díla

1. Celková cena je stranami sjednána na základě výsledků výběrového řízení předmětné veřejné zakázky ve výši **355.000 Kč bez DPH, celkem 429.550 Kč včetně zákonné sazby DPH 21 % platné v době uzavření této smlouvy**. Celková cena díla bude uváděna s přesností na 2 desetinná místa s matematickým zaokrouhlením na celé koruny. Celková sjednaná cena díla bez DPH je cenou nejvýše přípustnou (dále jen „celková cena“).
2. Celková cena zahrnuje veškeré práce, které jsou k řádnému provedení díla nezbytné. Zhotovitel nemůže požadovat zvýšení ceny za dílo, ani mají-li rozsah nebo nákladnost práce za následek překročení celkové ceny díla, ani objeví-li se potřeba dalších prací k dokončení díla. Strany vylučují pro jejich smluvní vztah použití § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Celková cena je platná po celou dobu realizace díla, kryje veškeré náklady nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla. Stejně tak sjednaná cena obsahuje i předpokládané náklady vzniklé vývojem cen v národním hospodářství po dobu realizace díla.
4. V celkové ceně díla je zahrnut počet a náklady na vyhotovení uvedených v čl. III. a příloze této smlouvy, jakož i náklady na odměnu za poskytnutí práv vyplývajících z práv duševního vlastnictví a práv autorských. Další paré nad rámec této smlouvy budou poskytnuta objednateli v případě potřeby za úhradu provozních nákladů (resp. reprografických prací).
5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení celkové ceny z důvodů chyb a nedostatků ve své nabídce.
6. Záloha na cenu díla se nesjednává.

VII. Platební podmínky

1. Cena díla dle čl. VI. této smlouvy bude zhotoviteli uhrazena v jedné platbě bezhotovostním bankovním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

2. Podkladem pro úhradu ceny díla dle čl. VI. této smlouvy bude vystavení faktury po převzetí čistopisu díla objednatelem na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami, který bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při fakturaci za provedení díla se k ceně bez DPH stanovuje DPH v souladu s platnou právní úpravou ke dni fakturace. Uvedené znamená, že v případě změny sazby DPH v průběhu plnění této smlouvy, nemusí být k účelu změny celkové ceny vč. DPH uzavírán dodatek této smlouvy.
4. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne doručení objednateli. Pokud poslední den lhůty úhrady faktury připadá na sobotu, neděli nebo svátek, je dnem rozhodným pro úhradu nejbližší následující pracovní den.
5. Faktura zhotovitele musí obsahovat název projektu „Investiční záměr ulice U Hradiska a Na Vlčinci“ a číslo smlouvy objednatele.
6. Faktura bude zhotovitelem zasílána na adresu objednatele ve 2 originálech.
7. Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit zhotoviteli (je-li plátcem DPH) cenu díla, či její část v případě, že zhotovitel nebude disponovat bankovním účtem zveřejněným v registru plátců. Tímto postupem se objednatel nedostává do prodlení a zhotovitel není oprávněn domáhat se na objednateli úroků z prodlení.
8. Za doručení faktury se považuje den předání faktury do poštovní evidence objednatele.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím data splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet lhůta její splatnosti. Zhotovitel vystaví objednateli novou fakturu se správnými údaji a dnem doručení nové faktury začíná běžet nová 30-ti denní lhůta její splatnosti.
10. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

VIII. Součinnost objednatele

1. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro plnění předmětu smlouvy, zejména mu včas a řádně předat potřebné podklady, zúčastňovat se jednání a konzultačních schůzek a poskytovat mu všechny potřebné informace v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Pokud při plnění smlouvy vyjdou najevo nebo vzniknou nové skutečnosti, které zhotovitel při uzavření smlouvy neznal a nemohl znát, a které podstatně ztíží nebo znemožní plnění smlouvy za sjednaných podmínek, jsou smluvní strany povinny vstoupit do jednání o změně dotčených ustanovení smlouvy.
3. Objednatel je povinen včas hradit zhotoviteli jeho oprávněné a řádně doložené finanční nároky vzniklé v důsledku plnění smlouvy za podmínek v ní uvedených.

IX. Povinnosti zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen při plnění svých smluvních závazků postupovat s odbornou péčí, dodržovat obecně závazné právní předpisy a technické normy a postupovat v souladu s touto smlouvou a pokyny objednatele.
2. Svou činnost, v rámci plnění předmětu této smlouvy, bude zhotovitel uskutečňovat v souladu se zájmy objednatele a bude se řídit jeho výchozími podklady a pokyny, zápisy a dohodami. Zhotovitel se zdrží jakéhokoliv jednání, které by mohlo ohrozit zájmy objednatele vycházející z plnění této smlouvy.
3. Zhotovitel se zavazuje s objednatelem pravidelně konzultovat jednotlivé části zpracování díla a brát v potaz všechny průběžné připomínky objednatele, které musí být prokazatelně vypořádány. Zhotovitel je dále povinen informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a o průběhu činnosti sjednaných ve smlouvě a bez zbytečného odkladu mu oznamovat všechny okolnosti, které zjistil a které mohou mít vliv na změnu podmínek a požadavků objednatele a na předmět plnění smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že se na plnění veřejné zakázky budou podílet všichni specialisté uvedení v záhlaví této smlouvy. Změna v osobách specialistů je možná pouze v odůvodněných případech a po předchozím souhlasu objednatele, pokud nový specialista bude splňovat kvalifikaci požadovanou pro danou pozici v rámci zadávacího řízení tak, aby tato změna neměla vliv na provedené hodnocení zhotovitele v zadávacím řízení.
5. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést předmět plnění vlastním jménem, na vlastní náklady, odpovědnost a nebezpečí. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s potřebnou odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v ujednaném čase.
6. Pokud zhotovitel při plnění smlouvy použije výsledek činnosti chráněný právem průmyslového či jiného duševního vlastnictví, a uplatní-li oprávněná osoba z tohoto titulu své nároky vůči objednateli, zhotovitel provede na své náklady vypořádání majetkových důsledků.
7. Objednatel si vyhrazuje právo požadovat v odůvodněných případech po zhotoviteli vyloučení a náhradu kteréhokoli pracovníka zhotovitele jiným pracovníkem a zhotovitel je povinen požadavek splnit.
8. V souladu s § 2633 občanského zákoníku se zhotovitel zavazuje neposkytovat předmět plnění jiným osobám než objednateli.

9. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla mlčenlivosti.

X. Způsob plnění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, je-li v této smlouvě připuštěna možnost subdodávek pro zhotovitele, pak pod svým osobním vedením.
2. Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla účastnit výrobních výborů a jednání v počtu určeném objednatelem, kde představí, vysvětlí a obhájí postup na jednotlivých částech díla. Zhotovitel se zavazuje účastnit i dalších jednání, jestliže jejich potřeba svolání vyvstane v průběhu provádění díla. Náklady spojené s účastí na jednáních jsou zahrnuty v celkové ceně díla.
3. Pokud z jednání výrobních výborů a jednání vzejdou připomínky k jednotlivým konceptům prezentovaným podle předchozího odstavce, zhotovitel se zavazuje tyto připomínky prokazatelně vypořádat v termínu a způsobem stanoveným na tomto jednání. Před vypořádáním těchto připomínek nemůže zhotovitel objednateli jednotlivé dílčí části díla odevzdat na základě přejímacího řízení dle čl. XI. této smlouvy.
4. Jednání na výrobním výboru bude probíhat následovně:
 - jednání bude svolávat zástupce objednatele a bude probíhat na půdě statutárního města Olomouce,
 - jednání se budou účastnit specialisté uvedení v čl. I. této smlouvy,
 - na jednáních budou prezentovány a vysvětleny koncepty jednotlivých dílčích částí díla, vznášeny připomínky, odsouhlaseny a schváleny konečné verze jednotlivých částí předmětu plnění, případně stanoveny termíny a způsob vypořádání vznesených připomínek zhotovitelem,
 - prezentace může být provedena formou promítnutí základních informací z aplikace Powerpoint či obdobné a bude doplněna komentářem zhotovitele. Při prezentaci budou ze strany zhotovitele přítomny osoby zodpovědné za zpracování prezentované části, aby mohly reagovat na dotazy a připomínky,
 - zápis z jednání bude pořizovat zhotovitel a bude odeslán objednateli následující pracovní den po jednání k odsouhlasení,
 - na jednání si zhotovitel vymezí dostatečný časový prostor (až 1 pracovní den).
5. Z jednotlivých jednání budou pořizovány zhotovitelem zápisy obsahující minimálně:
 - identifikační údaje objednatele a zhotovitele,
 - identifikace díla,
 - jmenovitý seznam účastníků jednání,
 - popis průběhu jednání,
 - připomínky k plnění díla vznesených v průběhu jednání,
 - termín a způsob vypořádání připomínek, byly-li na jednání vzneseny,
 - seznam stanovených úkolů pro odpovědné pracovníky, případně návrh způsobu řešení a datum jejich splnění.
6. Zhotovitel dále garantuje v ceně díla i svoji součinnost v tomto rozsahu:
 - a. Vytvoření 1 paré čistopisu k odsouhlasení a to nejméně 10 pracovních dnů před stanoveným datem předání díla. Na konci lhůty objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoliv. V případě, že dílo přejímá, je objednatel povinen na konci této lhůty za předpokladu, že bude zhotovitelem doložen požadovaný počet 3 paré dokumentace + elektronická verze na CD nosiči v počtu 1 kusu, podepsat zápis o předání a převzetí díla.

XI. Přejímací řízení

1. K předání a převzetí díla, resp. jeho částí dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem, a to podepsáním předávacího protokolu oprávněnými smluvními stranami, s následujícím minimálním obsahem:
 - a. údaje o zhotoviteli (subdodavateli) a objednateli, tj. název firmy, sídlo/místo podnikání, IČ, jména osob oprávněných jednat jejich jménem,
 - b. název díla,
 - c. identifikace části díla, která je předávána,
 - d. soupis vad a nedodělků, je-li to relevantní,
 - e. termín a způsob odstranění vad
 - f. prohlášení objednatele, zda dílčí část přejímá či nikoliv,
 - g. datum převzetí dílčí části díla
 - h. podpisy oprávněných zástupců obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k části díla a nebezpečí škody na věci přechází na objednatele převzetím jednotlivých částí díla.
3. Nedohodnou-li se strany jinak, pořizuje předávací protokol zhotovitel.
4. Jestliže předávací protokol je řádně podepsán smluvními stranami, považují se údaje o opatřeních a lhůtách v zápise uvedených za dohodnuté, pokud některá ze smluvních stran výslovně v zápise neuvede, že s určitými body

zápisu nesouhlasí. Jestliže objednatel v zápise popsal vady, nebo uvedl, jak se vady projevují, platí, že tím současně požaduje bezúplatné odstranění takových vad.

5. K předání a převzetí jednotlivých částí díla dojde na základě přejímacího řízení mezi zhotovitelem a objednatelem následovně:
 - a. Povinnost zhotovitele předat jednotlivé části díla objednateli je splněna okamžikem odevzdání těchto jednotlivých částí objednateli, a to v termínu stanoveném touto smlouvou a v podobě dle zadání.
 - b. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 pracovních dnů ode dne odevzdání na schválení zhotovitelem odevzdaných jednotlivých částí díla. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zapracování připomínek objednatele, bude sepsán písemný protokol o převzetí jednotlivých částí díla. Podepsáním protokolu o převzetí jednotlivých částí díla oběma smluvními stranami jsou tyto části díla provedeny a zhotoviteli vzniká nárok na zaplacení dílčí ceny díla podle pravidel stanovených v článku VII. odst. 2. písm. a) až b) této smlouvy.

XII. Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel tímto poskytuje objednateli bezúplatnou výhradní licenci k užití díla vcelku i po částech, která je neomezená, zejména v následujícím rozsahu:
 - a) k užití díla samostatně, ve spojení s jinými autorskými díly, značkami, logy, texty a jakýmkoli obdobnými prvky, včetně oprávnění dílo upravit, zpracovat, změnit, zařadit do jakéhokoli jiného díla apod.,
 - b) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy jakýmkoli způsobem užití (rozмноžování, rozšiřování, půjčování, pronájem, vystavování, sdělování veřejnosti a jiné), bez omezení technologie, bez omezení počtu či množství užití, bez omezení účelu,
 - c) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení teritoria na celém světě,
 - d) k užití díla v původní podobě nebo v podobě dle písm. a) tohoto odstavce a článku smlouvy bez omezení času po celou dobu trvání majetkových autorských práv k dílu.
2. Objednatel není povinen licenci použít.
3. Cena za poskytnutí práva užít dílo (licenci) je zahrnuta v ceně díla. Zhotoviteli nepřisluší nárok na žádnou jinou odměnu či plnění s poskytnutím práva užít dílo objednateli nebo s autorstvím k dílu.
4. Objednatel je oprávněn dílo, jeho část či jeho název upravit či jinak změnit, včetně rozpracování díla do dalších fází jiným zhotovitelem.
5. Objednatel je oprávněn práva z licence zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo licenci zcela nebo zčásti, úplatně nebo bezúplatně postoupit třetí osobě.
6. Pro případ úmrtí nebo zániku zhotovitele nepřechází autorská práva a povinnosti na jeho právního nástupce.
7. Zhotovitel uděluje objednateli svolení ke zveřejnění díla a souhlasí s tím, aby dílo, resp. jeho část byla zveřejněna či užita bez uvedení jeho autorství.
8. Zhotovitel je oprávněn dílo užít nekomerčně (tj. nikoli poskytováním za úplatu) k účelu prezentace vlastní práce, avšak k žádnému jinému účelu, pouze po předchozím souhlasu objednatele.
9. Zhotovitel prohlašuje, že při realizaci díla nebudou porušena práva duševního vlastnictví třetích stran.

XIII. Ochrana důvěrných informací

1. Veškeré informace týkající se předmětu plnění dle této smlouvy, s nimiž bude zhotovitel přicházet v průběhu předmluvních jednání a v době po uzavření smlouvy do styku, jakož i výchozí podklady a materiály předané objednatelem zhotoviteli a výstupy a dokumenty, které zhotovitel získá v rámci své činnosti, jsou důvěrné. Tyto informace nesmějí být sděleny nikomu kromě objednatele a třetích osob určených dohodou smluvních stran nebo třetím osobám v nezbytném rozsahu za účelem plnění povinností zhotovitele vyplývajících z této smlouvy a nesmějí být použity k jiným účelům než k plnění předmětu smlouvy.
2. Výjimku z ochrany důvěrných informací tvoří ty informace, podklady a znalosti, které jsou všeobecně známé a dostupné. Dále pak informace obsažené v podkladech objednatele nebo dokladech a stanoviscích získaných činností zhotovitele.
3. Tímto ujednáním není dotčena právní úprava uvedená v zákoně č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů, v zákoně č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, ani v obecně závazných právních předpisech o ochraně osobních údajů.

XIV. Práva a povinnosti z vadného plnění

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo v době jeho předání má obvyklé vlastnosti, je zpracováno v souladu s právními předpisy České republiky, že nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným v této smlouvě.

Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení předmětné problematiky je realizovatelné v souladu s právními předpisy České republiky.

2. Veškeré vady, které se projeví v době od převzetí první části díla objednatelem do uplynutí dvou let od převzetí poslední části díla, se považují za vady vážnoucí na díle v okamžiku jeho převzetí objednatelem a zakládající objednateli práva a dodavateli povinnosti z vadného plnění.
3. Smluvní strany se výslovně dohodly na vyloučení ust. § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy i za předpokladu, že dílo bude převzato a následně bude objevena zjevná vada, objednatel může uplatnit nároky a práva z vadného plnění.
4. Objednatel písemně vytkne vadu vůči zhotoviteli v přiměřené lhůtě poté, kdy se tato vada projevila a kdy měl objednatel současně možnost tuto vadu zjistit, nejpozději však do uplynutí doby dvou let od převzetí poslední části díla.
5. Způsob odstranění vady díla je oprávněn zvolit objednatel.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla v termínu stanoveném objednatelem, a není-li takový termín stanoven, nejpozději do jednoho týdne. Pro účely odstranění uplatněných vad objednatel poskytne obstaravateli potřebnou součinnost. Neodstraní-li zhotovitel vady ani v tomto termínu, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právníčkou nebo fyzickou osobu na náklady zhotovitele.
7. Právo objednatele z vadného plnění nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé objednateli v důsledku takového vadného plnění.

XV. Sankční ujednání

1. Pro případ prodlení zhotovitele s termínem plnění jednotlivých dílčích částí díla je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla připadající na příslušnou část (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
2. Pro případ prodlení objednatele se zaplacení ceny díla za dílčí část dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,3 % z ceny díla připadající na příslušnou dílčí část (bez DPH) za každý i započatý kalendářní den prodlení.
3. Pro případ, že zhotovitel neodstraní vadu nebo nedodělky uvedené v předávacím protokolu ve stanoveném termínu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla podle čl. VI odst. 1 připadající podle této smlouvy na příslušnou část díla, a to za každou vadu či skupinu vad a každý den prodlení.
4. Pro případ porušení kterékoliv povinnosti stanovené v čl. X. odst. 6. této smlouvy ze strany zhotovitele je objednatel oprávněn požadovat zaplacení jednorázové smluvní pokuty ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
5. Neplnění dalších smluvních nebo zákonných povinností uvedených v této smlouvě, pro které není stanovena zvláštní sankce, je sankcionováno jednorázovou smluvní pokutou ve výši 0,3 % z celkové ceny díla podle čl. VI odst. 1 za každý zjištěný případ.
6. Smluvní strany se dohodly na tom, že ujednanou smluvní pokutou není dotčeno právo objednatele požadovat po zhotoviteli náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta, a to vedle účtované smluvní pokuty i nad její výši. Smluvní pokuta je splatná dnem doručení písemné výzvy k její úhradě.
7. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno i právo objednatele na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoli dalšího omezení.

XVI. Zánik smlouvy

1. Smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, pokud druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší smlouvu.
3. Za podstatné porušení smlouvy se mj. považuje:
 - a) z dosavadního průběhu plnění smlouvy je nepochybné, že zhotovitel nesplní předmět plnění dle této smlouvy,
 - b) prodlení zhotovitele s dokončením části díla delší jak 1 měsíc z důvodů na straně zhotovitele, pokud nebylo zapříčiněno neposkytnutím součinnosti ze strany objednatele,
 - c) porušení povinností stanovené v čl. X. odst. 6. této smlouvy,
 - d) nedodržení povinností dle čl. XII. této smlouvy (ochrana důvěrných informací) zhotovitelem,
 - e) prodlení objednatele se zaplacením ceny díla.
4. Odstoupí-li některá ze smluvních stran od této smlouvy, zavazují se smluvní strany vzájemně vypořádat své nároky nejpozději do 2 měsíců od odstoupení a provést zejména následující:
 - zhotovitel vyzve objednatele k „dílčímu převzetí díla“ a objednatel je povinen do 10 dnů od obdržení vyzvání zahájit „dílčí přejímací řízení“.

5. Veškerá plnění poskytnutá do doby odstoupení a práva a povinnosti z této smlouvy vzniklé do doby odstoupení zůstávají nedotčena. Pro určení rozsahu provedeného díla je rozhodující faktický stav nedokončeného díla, resp. jeho dílčích částí ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy.
6. Objednatel je oprávněn v případě odstoupení od smlouvy užívat zhotovitelem zpracovanou dokumentaci i jiné podklady, přičemž cena za ně je již zahrnuta v uvedeném vypořádání. Takovou dokumentaci je zhotovitel povinen předat objednateli bez zbytečného odkladu po odstoupení.
7. Odstoupení musí být provedeno písemnou formou. Účinky odstoupení nastávají doručením druhé smluvní straně. Odstoupením zanikají v rozsahu jeho účinků práva a povinnosti smluvních stran. Tím nejsou dotčena práva třetích osob nabytá v dobré víře. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy.

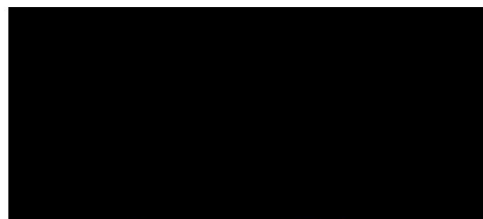
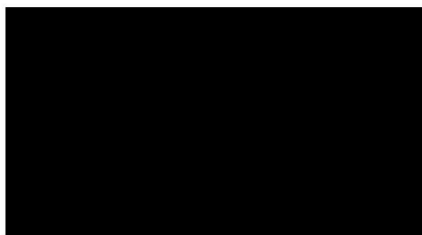
XVII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavírána na základě výsledku zadávacího řízení s názvem „**Investiční záměr ulice U Hradiska a Na Vlčinci**“ a v souladu s jeho zadávacími podmínkami.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklé se řídí občanským zákoníkem.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny na základě dohody smluvních stran. Dohoda musí mít písemnou formu dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Veškeré dodatky a přílohy vzniklé po dobu plnění smlouvy se stávají její nedílnou součástí.
4. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou předmětu smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní, kvantitativní a jiné nezbytné podmínky k bezchybné realizaci díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
5. Případné škody vzniklé v souvislosti s realizací díla budou řešeny dle platných právních předpisů.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude statutárním městem Olomouc uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že jsou obsahem této smlouvy právně vázány a že nepodniknou žádné kroky, které by mohly zmařit její účinky. Současně prohlašují, že pro případ objektivních překážek k dosažení účelu této smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost a budou jednat tak, aby i za změněných podmínek mohlo být tohoto účelu dosaženo. Žádný projev vůle smluvních stran učiněný při jednání o této smlouvě ani po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy. Vědomé uvedení nepravdivých skutečností v této smlouvě zakládá objednateli právo odstoupit od smlouvy a požadovat náhradu škody, včetně ušlého zisku.
9. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným nebo nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít bez zbytečného odkladu dodatek k této smlouvě nahrazující toto oddělitelné ustanovení.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 vyhotovení obdrží objednatel a 2 vyhotovení obdrží zhotovitel.
11. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána a jimi podepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si její text před podpisem řádně přečetly, rozumí mu a bez výhrad s ním souhlasí. Na důkaz toho ke smlouvě připojují své podpisy.

Podpisy a otisky razítek smluvních stran

V Olomouci, dne: 27 .08. 2024

V Olomouci, dne: 05 .09. 2024



Za objednatele

Ing. arch. Jana Křenková
pověřená zastupováním vedoucího odboru
kanceláře architekta města
Magistrát města Olomouce

Za zhotovitele

Ing. arch. Pavel Vrba
předseda představenstva
ALFAPROJEKT, a.s.