

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence: Dopis Zhotovitele ze dne 10. 1. 2024 (Oznámení o chybě, nedostatku, nebo jiné vadě v Požadavcích objednatel nebo referenčních prvcích)
Oznámení Správce stavby ze dne 29. 1. 2024
Dopis Zhotovitele ze dne 27. 2. 2024
Oznámení Správce stavby ze dne 21.3.2024

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41 Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00 Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 5: Změna založení stavby

Tato Variace náleží k Milníku č. 4: Dokončení založení základové konstrukce Stavby.

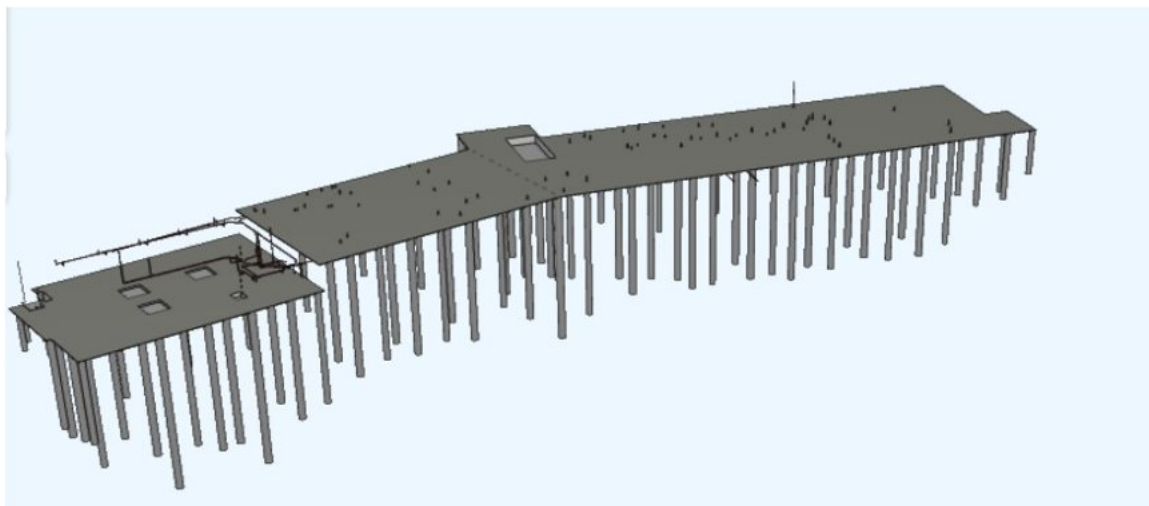
Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

- **Původní řešení:** Založení objektu na základových pasech v kombinaci základové desky tl. 300 mm.



2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází k navýšení ceny díla o **3 494 190 Kč**
 - Méněpráce: 16 854 617 Kč
 - Vícepráce: 20 348 807 Kč
- Dopad na Smluvní cenu je součástí Přílohy č. 1.
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek. Cena u žádné položky Variace nepřesahuje (viz Příloha č. 1) cenu příslušné položky uvedenou ve sborníku cen stavebních prací vydávaných společností RTS, a.s., IČO: 255 33 843, se sídlem Lazaretní 4038/13, Židenice, 615 00 Brno, platnému ke dni předložení návrhu Variace Zhotovitelem, a tedy splňuje podmínky článku 13.3 Postup při Variaci, Smluvních podmínek.
- Položka IGP je oceněna na základě nabídky zhotovitele (viz Příloha č. 3). Uvedená cena je odsouhlasena Správcem stavby jako cena v místě a čase obvyklá.
- Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

Dne 10.1.2024 Zhotovitel v dopisu "Oznámení o chybě, nedostatku, nebo jiné vadě v Požadavcích objednatel nebo referenčních prvcích" oznámili, že podrobným přepočtem skutečného zatížení objektu vyšlo najevo, že nebude možné provést zadáním uvažované založení pomocí základových pasů. V dalším dopise ze dne 29.1.2024 jste objednateli zdůvodnili vzniklou situaci.

Podrobným přepočtem skutečného zatížení objektu (dokončeno 31.1.2024) byl zjištěn podstatný rozdíl oproti zadávací dokumentaci. Zatížení objektem vykazuje podstatně vyšší hodnoty, než bylo uvedeno ve statickém výpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace. Např. základové patky vnitřních sloupů na osách 2 – 4 měly dle zadávací dokumentace uvedené zatížení 2857 kN. Dle aktuálního statického výpočtu však mají tyto zatížení na hodnotě 3867 kN, což odpovídá navýšení zatížení o 35%. Základové konstrukce na osách 5-7 a 10-15 měly dle zadávací dokumentace uvedené zatížení 2393 kN. Dle aktuálního statického výpočtu objektu mají hodnotu zatížení 3512 kN. Tedy rozdíl 1119 kN, což odpovídá navýšení o 46,5%. Je tedy jasně patrné, že zadávací dokumentací kalkulované hodnoty zatížení neodpovídají skutečnému zatížení základových konstrukcí samotnou budovou, a to v řádu desítek %.

Správce stavby si nechal vypracovat nezávislé posouzení a porovnání statického výpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace a statického výpočtu zpracovaného Zhotovitelem. Tento



posudek potvrzuje tvrzení Zhotovitele, že zatížení objektem vykazuje podstatně vyšší hodnoty, než bylo uvedeno ve statickém výpočtu, který byl součástí zadávací dokumentace.

Na základě těchto skutečností Správce stavby určuje, že nutnost provedení založení pilotami se považuje za Variaci a dává tímto pokyn Zhotoviteli k provedení Variace.

Na základě Požadavku na předložení návrhu k Variaci č.5 bylo Zhotovitelem konstatováno, že výše uvedené požadavky nemají dopad do harmonogramu stavby a Zhotovitel se zadavatelem se ve smyslu Pod-čl. 3.5 dohodli ohledně dopadu na Smluvní cenu, způsobem, který je uveden v Příloze č. 1. Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny odpovídající.

Náležitosti související s finančním narovnáním vyplývajícím z Variace budou řešeny v rámci vlastní realizace stavby v momentě provedení (či neprovedení) dané položky, kdy hodnota věci (položky) přechází ze zhotovitele na zadavatele a je fakturována v rámci Milníku náležejícímu předmětné části.

S pozdravem



.....
Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Přílohy:

- Příloha č. 1 – Cenová bilance
- Příloha č. 2 – Nezávislý posudek statického výpočtu
- Příloha č. 3 – Doložení ceny za IGP

Pozn. k Příloze č. 2:

Bylo potvrzeno, že hydrostatický tlak a vztlak je započten. Prvotní rozpracovanost byla pouze pro určení sil do pilot (v této kombinaci není vztlak ani hydrostatický tak započten, protože působí pozitivním směrem; resp. v rámci kombinace nevyvozuje extrém).

Martin
Horák



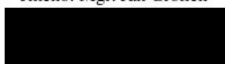
Datum:
2024.08.27
12:35:58 +02'00'

Ing. Jan
Kodytek



Datum:
2024.08.27
12:51:58 +02'00'

Elektronický podpis: 8.8.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich



Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2024.08.22
15:49:44 +02'00'



Podepsal Anthony Christian
Joël De Busschere
Datum: 2024.08.23
08:41:38 +02'00'

