

Veřejná zakázka: Sanatorium Pálava

Číslo SoD: JMK087036/23/OINV

ID SoD: 24834035

Věc: Pokyn k variaci

Související korespondence: Požadavek na návrh Variace č. 2
Návrh Variace č. 2
Komentář CDE č. 73

Datum podpisu Sod: 22. 11. 2023

Datum zveřejnění Sod: 22. 11. 2023

Související Pod-čl. Smlouvy: 13.1, 13.3

Adresováno Zhotoviteli: „Společnost Sanatorium Pálava VCES – SPIE Stangl“ Vážní 456, 503 41
Hradec Králové tvořená společníky:
VCES a.s. („správce“), Českomoravská 2420/15, 190 00 Praha 9
SPIE Stangl Technik spol. s r.o. („společník“), Dobronická 1256, 148 00
Praha 4 – Kunratice

Pokyn k Variaci č. 2: Změna desinfekčního systému rozvodů pitné vody

Tato Variace náleží k Milníku č. 13: Dokončení technologií dle příslušných norem včetně zkoušek a certifikátů, rozvaděče, VZT jednotky.

Vážený Zhotoviteli,

Tímto dávám pokyn k Variaci podle Článku 13 Smluvních podmínek.

Popis variace:

1. Popis změny

Jedná se o změnu systému zajišťující likvidaci bakterie Legionella v rozvodech teplé vody. Původně byla navržena dezinfekce pomocí dávkování chlórdioxidu. Na žádost Provozovatele bude použita metoda dezinfekce stříbrem.

• Původní řešení:

Kniha standardů, odst. 17.1 Zdravotechnika, pododst. 17.1 Koncepční požadavky, armatury, článek t):

t) hygienické zabezpečení – likvidace bakterií Legionella – vyráběné teplé vody bude provedeno řízeným dávkováním dvou biocidů do cirkulačního potrubí před opětovným ohřevem, s nutností dodavatelem garantovaného zajištění úplné eliminace mikrobiální kolonizace, a tedy s dodržením požadavků Vyhlášky 252/2004 Sb. v platném znění jak po stránce mikrobiologické, tak po stránce chemické (viz příloha 2 této Vyhlášky). Pro kontrolu kvality vyráběné teplé vody bude zhotovitelem navržen monitorovací plán, zahrnující distribuční síť objektu a samotnou výměňkovou stanici, počet monitorovaných bodů bude určen

hygienikem provozovatele, v tomto počtu však budou dva vzorkovací ventily u zdroje tepla (na teplé vodě do systému a cirkulaci). Budou použity vzorkovací ventily, instalace musí být do boku tak, aby se v prostoru vzorkovacího ventilu (který by směřoval dolů) nemohl usazovat kal. Navrhovaná metoda dezinfekce je založena na dávkování chlordioxidu (ClO₂), který je silným oxidačním a dezinfekčním činidlem. Jeho výhodou je, že dezinfekční účinnost chlordioxidu je nezávislá na hodnotě pH vody, netvoří vedlejší produkty chlorace (THM), eliminuje biofilmy na stěnách potrubí, zlepšuje organoleptické vlastnosti vody. Použití chlordioxidu je doporučováno k oxidaci a dezinfekci pitných vod a v ČR schváleno pro toto použití vyhláškou č. 409/2005 Sb. v platném znění.

Technická zpráva ZTI (D.1.01.4a Zdravotně technické instalace), odst. 2.11 Ohřev teplé vody:

Ohřev TUV je navržen centrální. Řešení viz část Ústřední vytápění.

U centrálního ohřevu bude osazena chemická dezinfekce vody proti vzniku Legionelly a podobných bakterií.

Dezinfekci rozvodů teplé vody zajistí automatický vyvíječ oxidu chloričitého (ClO₂, chlordioxid).

Oxid chloričitý je dle vyhlášky Ministerstva zdravotnictví 293/2006 sb. a vyhlášky 409/2005 sb., paragraf 14, bod „i“, schválený způsob dezinfekce jak pitné, tak teplé vody.

Vyvíječ EuroClean OXCL automaticky připravuje roztok chlordioxidu z kyseliny chlorovodíkové a z chloritanu sodného.

Roztok je dávkován do studené vody na základě údajů z vodoměru, v koncentraci 0,2 až 0,8 mg/l.

Dávkování chlordioxidu v uvedené koncentraci bezpečně zajistí dezinfekci rozvodů, všude tam, kde voda cirkuluje.

Je navržen automatický vyvíječ oxidu chloričitého. Zařízení je volně stojící a kompaktní celek. Zásobníky chemikálií jsou umístěny přímo v generátoru v bezpečnostních jímkách. Snadná obsluha a manipulace, možnost jednoduše přenést zařízení na jiné instalační místo. Generátor dávákuje do studené vody, při vyšším odběru vody je možný upgrade zařízení na vyšší výkon.

Na přívodu studené vody do ohřevu TUV bude osazena bezpečnostní sestava armatur podle ČSN 06 0830.

- **Nové řešení:**

Požadavek:

Alternativní řešení dezinfekce TUV pomocí dávkování peroxidu vodíku s příměsí stříbra případně dávkování chlordioxidu vyráběného již ve výrobně dodavatele systému (nikoliv v místě instalace).

Cílem změny způsobu dezinfekce TUV je eliminace kultur Legionelly dle platných předpisů a zároveň předcházení nadměrné degradace potrubních rozvodů způsobených dříve navrženým způsobem (zkušenosti z jiných provozů).

Návrh:

Dezinfekce rozvodů teplé vody proti veškerým virům a bakteriím včetně Legionella pneumophila bude zajištěn vícesložkový dezinfekčním prostředkem s příměsí stříbra (Sanosi)l, který bude dávkován proporcionálním čerpadlem dodaným včetně veškerého příslušenství.

2. Vliv změny na cenu díla:

- Vlivem změny dochází ke snížení ceny díla o **173 075 Kč**
 - Méněpráce: 275 885 Kč
 - Vícepráce: 102 810 Kč
- Cena Variace byla stanovena v souladu s dotačními pravidly a dle Smluvních podmínek (splňuje podmínky článku 13.3 Postup při Variaci). Variace je oceněna na základě Individuální kalkulace. Uvedené ceny jsou odsouhlaseny Správcem stavby jako ceny v místě a čase obvyklé.



3. Vliv změny na harmonogram:

- Bez vlivu na harmonogram

4. Odůvodnění Variace:

Řešení dezinfekce TUV pomocí automatického dávkovače – vyvíječe ClO₂, který míchá chem. sloučeniny v místě instalace značně degraduje instalované potrubí a zkracuje tím životnost potrubí PPR i jiných materiálů. Do 2-3 let po zprovoznění dochází k praskání potrubí (zejm. tenkostěnných D20 a D25), opakovaným havarijním stavům spojených se zničeným nábytkem, IT, stavbou a elektroinstalacemi. Provoz je nekomfortní z důvodů nakládání s chem. sloučeninami.

S pozdravem



.....
Správce stavby: Ing. Pavel Úlehla, INVIN s.r.o.

Příloha č. 1 - Ocenění Variace

Martin
Horák

Datum: 2024.08.27
12:39:59 +02'00'

Elektronický podpis: 8.8.2024
Certifikát autora podpisu:
Jméno: Mgr. Jan Grolich

Ing. Jan
Kodytek

Datum: 2024.08.27
12:49:49 +02'00'

Podepsal Ing. Zdeněk
Pokorný
Datum: 2024.08.22
15:50:17 +02'00'

VCES

VCES

Podepsal Anthony Christian
Joël De Busschere
Datum: 2024.08.23
08:43:29 +02'00'