

SMLOUVA O PROVEDENÍ PRAVIDELNÉ MĚSÍČNÍ OBSLUHY A ÚDRŽBY **PLYNOVÉ KOTELNY – PLYNOVÉHO ZAŘÍZENÍ /PK – PZ/**

uzavřená mezi smluvními stranami:

Odběratel: Statutární město Ústí nad Labem
Městský obvod Ústí nad Labem město

Sídlo: Velká Hradební 8A, 401 18 Ústí nad Labem

Statutární zástupce: Ing. Tomáš Kirbs, starosta Městského obvodu Ústí nad Labem město

IČO: 00081531

DIČ: CZ00081531

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

dále též jako „odběratel“

a

Dodavatel: Delmax s.r.o.

Sídlo: U Chemičky 1087/5, 400 01 Ústí nad Labem

Zástupce: Mgr. Petr Herink,
společnosti jednatel společnosti

IČO: 61539121

DIČ: CZ61539121

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

Zápis ve veřejném rejstříku: OR vedený KS ÚL, oddíl C, vložka 7828

dále též jako „dodavatel“

Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy dochází k zadání veřejné zakázky malého rozsahu:

- a) název veřejné zakázky: dílo „**Pravidelná měsíční obsluha a běžná údržba plynové kotelny – plynového zařízení /PK – PZ/ v objektech ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – město**“,

I. Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazek a vztahy z něj vyplývající, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále též občanský zákoník).
2. Zástupci smluvních stran, kteří podepisují tuto smlouvu, prohlašují, že jsou oprávněni podepsat tuto smlouvu.
3. Dodavatel prohlašuje, že se důkladně seznámil se zadávací dokumentací k předmětné veřejné zakázce, jak vyplývá z Výzvy k podání nabídky a k prokázání kvalifikace, včetně všech příloh, a že pro účely plnění této smlouvy je v plném rozsahu vázán svou nabídkou podanou v souvislosti s předmětnou veřejnou zakázkou. Veškeré podmínky týkající se realizace předmětné veřejné zakázky uvedené v zadávací dokumentaci dle předchozí věty tvoří nedílnou součást této smlouvy.
4. Dodavatel výslovně prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Dodavatel prohlašuje, že má osvědčení a oprávnění provádět obsluhu a údržbu PK – PZ.
6. Dodavatel prohlašuje, že při uzavření této smlouvy je pojištěn pro případ způsobení škody při výkonu činností, prostřednictvím kterých bude provádět dílo sjednané touto smlouvou. Dodavatel se zavazuje na základě předchozí písemné výzvy odběratele předložit mu doklad o trvajícím platném a účinném pojištění podle tohoto bodu.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je provedení veřejné zakázky s názvem – „**Pravidelná měsíční obsluha a běžná údržba plynové kotelny – plynového zařízení /PK – PZ/ v objektech ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – město**“. Seznam objektů spolu s cenovou nabídkou je uveden v příloze č. 1 této smlouvy. Předmět smlouvy bude prováděn za podmínek sjednaných v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami.
2. Za provedení předmětné činnosti je odběratel povinen zaplatit dodavateli sjednanou cenu.

III. Místo plnění, čas plnění

1. Místem plnění jsou následující objekty ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – město:
 - **Ulice + č.p/č.o.: Konečná 832/27 – PK kondenz. VIESSMANN VITODENS 200, 49 kW,**
 - **Ulice + č.p/č.o.: Thomayerova 591/2 – přístavba - PK kondenz. VIESSMANN VITODENS 100, 29 kW,**
2. Dodavatel prohlašuje, že byl odběratelem seznámen s tím, že tyto objekty ve správě Městského obvodu Ústí nad Labem – město neužívají žádné třetí osoby (nájemci obecních bytů a nebytových prostor).

3. Pokud nebudou provedeny dodavatelem všechny služby a údržby PK – PZ na základě této smlouvy z důvodů na straně odběratele (zejména v případech, kdy odběratel neposkytne dodavateli potřebnou součinnost, tj. nezpřístupní některé z míst plnění), dohodly se smluvní strany, že dodavatel tyto služby a údržby nebude provádět.

4. Smluvní strany se dohodly, že dodavatel bude provádět předmětnou činnost v termínu od podpisu této smlouvy **po dobu 48 měsíců**.

5. Tato smlouva skončí následovně:

- sjednaným termínem uvedeným v čl. III., odst. 4 této smlouvy,
- vzájemnou dohodou obou smluvních stran, přičemž dohoda musí mít písemnou podobu,
- v případě porušení této smlouvy je oprávněn odběratel smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní lhůtou, výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po obdržení písemné výpovědi,

IV. Cena díla, platební podmínky

1. Cena za provedení díla dle této smlouvy byla stanovena dohodou obou smluvních stran. Cenová nabídka /nabídkový položkový rozpočet/ zhotovitele je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
- **objekt Konečná 832/27 - cena za pravidelnou měsíční obsluhu a údržbu PK – PZ činí částku ve výši 1.900,- Kč bez DPH.**
- **objekt Thomayerova 591/2 – přístavba - cena za pravidelnou měsíční obsluhu a údržbu PK – PZ činí částku ve výši 1.900,- Kč bez DPH.**
2. Ceny za pravidelnou měsíční obsluhu a údržbu PK - PZ obsahují dopravné a jsou uváděny bez DPH. Dodavatel bude účtovat k těmto cenám DPH ve výši stanovené obecně závazným předpisem ke dni konkrétního zdanitelného plnění.
3. Dodavatel rovněž ručí za kompletní provedení díla za ceny uvedené v čl. IV., odst. 1 této smlouvy. Cena za pravidelnou měsíční obsluhu a údržbu PK - PZ kryje veškeré náklady, které jsou pro potřebné pro řádné dokončení díla dle této smlouvy a je tedy cenou pevnou a maximálně přípustnou, kterou je možné měnit jen postupy výslovně předvídanými v této smlouvě.
4. Cena je platná po celou dobu trvání smluvního vztahu. Ke změně ceny plnění může dojít pouze na základě písemné dohody smluvních stran v případě, že dojde ke změně legislativních požadavků a obsluhy/údržby PK – PZ a v důsledku toho bude nutné dle nové legislativy provádět jinak nebo jiným způsobem, což sebou ponese zvýšené náklady /nákup přístrojů/ jiné postupy, jinou odbornost/.
5. V případě, že dojde ke změně legislativy, dodavatel do 15 ti dnů od zveřejnění změny legislativy upozorní odběratele písemně o této změně a připraví návrh na případnou úpravu cen.
6. Pokud některé z oceněných položek nebudou realizovány v plném rozsahu, bude ze strany dodavatele vyčíslena a fakturována skutečná výše nákladů těchto položek.
7. Smluvní strany se dohodly na následujícím režimu úhrady ceny za dílo:

- dodavatel bude účtovat vždy provedená plnění za předchozí kalendářní měsíc resp. za jednotlivý objekt,
- cenu za dílo se odběratel zavazuje zaplatit dodavateli bezhotovostním převodem na účet dodavatele,
- cenu díla je dodavatel oprávněn uplatnit po odběrateli daňovým dokladem, a to nejdříve v den, kdy dodavatel splní svou povinnost provést dílo bez vad a nedodělků dle této smlouvy a po předání příslušných dokumentů odběrateli,
- splatnost faktury dohodly smluvní strany na 20 dnů ode dne doručení daňového dokladu odběrateli, když dnem zaplacení se rozumí den připsání příslušné částky na účet dodavatele,
- podmínkou úhrady jakékoliv částky odběratelem dodavateli je věcná správnost všech údajů uvedených na daňových dokladech a účetní úplnost vyžadovaná zákonem o účetnictví a jinými obecně závaznými předpisy,
- v případě, že faktura bude obsahovat neúplné nebo nesprávné údaje a náležitosti, je odběratel neprodleně po takovém zjištění povinen vrátit příslušnou fakturu dodavateli k přepracování s tím, že nová lhůta splatnosti běží až ode dne doručení přepracované faktury,
- zálohové platby nebudou poskytovány,

V. Práva a povinnosti smluvních stran, způsob provádění díla

1. Odběratel poskytne dodavateli veškeré informace a podklady k jednotlivým objektům, na kterých bude prováděna pravidelná obsluha a údržba PK – PZ.
2. Odběratel se zavazuje při činnosti přiměřeným anebo dohodnutým způsobem spolupůsobit a napomáhat.
3. Odběratel bude s dodavatelem koordinovat termíny obsluhy a údržby PK – PZ pro příslušné objekty.
4. Odběratel s dodavatelem dohodli, že obsluha a údržba PK – PZ proběhne vždy nejpozději do 15. dne příslušného měsíce.
5. Odběratel nebude na jednotlivé objekty resp. termíny vystavovat objednávky. Obsluha a údržba PK - PZ bude prováděna na základě této uzavřené smlouvy.
6. Odběratel umožní vstup do všech objektů, které má ve své správě, odběratel poskytne dodavateli veškeré klíče od příslušných objektů.
7. Odběratel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že dodavatel neprovádí dílo řádně a v souladu s touto smlouvou, může požadovat, aby dodavatel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak dodavatel ani v přiměřené době, může odběratel odstoupit od této smlouvy.
8. Dodavatel bude při provádění díla postupovat tak, aby v co nejmenší míře svou činností obtěžoval třetí osoby.
9. Dodavatel odpovídá za věcné a odborně správné provedení prací. Dodavatel provede dílo s potřebnou péčí a v ujednaném čase. Pro potřeby provedení díla si dodavatel obstará vše, co je k provedení díla potřeba, ledaže z této smlouvy plyne jinak.

10. Dodavatel zajistí dodržování předpisů bezpečnosti a organizace práce a požární ochrany všemi svými pracovníky pověřenými prováděním díla a rovněž i pracovníky případných subdodavatelů.
11. K prováděné obsluze a údržbě PK – PZ je povinnost vést provozní deník, dodavatel je povinen jej pravidelně měsíčně doplňovat.
12. Dodavatel je povinen provádět obsluhu a údržbu PK – PZ s odbornou péčí při vědomí případných následků neodborně provedené činnosti, v souladu s veškerými obecně závaznými právními předpisy a závazně technickými normami a doporučenými postupy a v souladu se svými povinnostmi vyplývajícími z této smlouvy.
13. Dodavatel se zavazuje upozornit neprodleně odběratele na zjištěné nedostatky systému PK – PZ a informovat okamžitě zástupce odběratele o zjištěných poruchách a o nutnosti jejich oprav či odstranění, navrhnout vhodná opatření vedoucí k odstranění zjištěných poruch.
14. Dodavatel postupuje při provádění díla samostatně. Pokud však dodavatel obdrží od odběratele příkaz ohledně způsobu provádění díla, je jim dodavatel vázán. V případě, že je pokyn odběratele nevhodný, bude postupováno v souladu s ustanovení § 2594 občanského zákoníku.
15. Bez písemného souhlasu odběratele nesmí dodavatel použít jiné materiály nebo provést změny oproti sjednaným parametrům díla, popřípadě oproti dohodnutému technologickému postupu.
16. Dodavatel může pro splnění smlouvy využít i třetí osoby. V tomto případě ručí za řádné plnění stejně, jako kdyby příslušné plnění prováděl sám. Odběratel si vyhrazuje právo na odsouhlasení jakýchkoliv poddodavatelů dodavatele, včetně práva předem odmítnout plnění dodavatele prostřednictvím konkrétně určeného poddodavatele.
17. Dodavatel odpovídá odběrateli a třetím osobám za škody vzniklé porušením jakýchkoliv svých povinností uvedených v této smlouvě nebo jež má na základě obecně závazných předpisů.

VI. Provedení a předání díla

1. Dílo je provedeno, jakmile je pořízen pravidelný měsíční záznam do provozního deníku v příslušném objektu. Provozní deník je po celou dobu umístěn v prostorách daného objektu.
2. Nejpozději do 30 kalendářních dní po ukončení předmětné činnosti a jejím řádném vyúčtování, je dodavatel povinen zlikvidovat veškeré osobní údaje o osobách užívajících prostory, v nichž byly provedeny služby a údržby dle této smlouvy, které dodavatel v souvislosti s plněním této smlouvy o těchto osobách nashromáždil.

VII. Záruční doba, pojištění, odpovědnost za škodu

1. Na dílo se sjednává záruka v délce 24 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla (tedy jednotlivého kalendářního měsíce pro konkrétní místo).
2. Dodavatel je povinen odstranit vadu díla do 10 dnů od obdržení reklamace, popř. do termínu sjednaného mezi smluvní stranami. V případě havárie musí být vada odstraněna do 5 dnů od jejího nahlášení. Po uplynutí těchto lhůt je odběratel oprávněn vadu odstranit bez

vlivu na záruční podmínky prostřednictvím třetího subjektu s tím, že náklady s tím spojené uhradí dodavatel.

3. Dodavatel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu způsobenými na majetku odběratele i třetích osob na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.

4. Dodavatel nese odpovědnost za škody způsobené jeho činností, či činností jeho poddodavatelů na majetku objednatele, popř. třetích osob a hradí ji ze svých prostředků.

VIII. Smluvní pokuta, odstoupení od smlouvy

1. Odběratel má právo odstoupit od této smlouvy v případech vyplývajících z obecně závazných právních předpisů a dále v případě, kdy: - dodavatel nedodržel termín k provedení předmětné činnosti, ledaže k nesplnění termínu došlo z důvodů na straně odběratele; - z okolností případu je zjevné, že dodavatel není schopen provést předmětnou činnost řádně a včas; - dodavatel je jako dlužník účastník insolvenčního řízení.

2. V případě, že dodavatel je v prodlení s provedením předmětné činnosti, vzniká odběrateli právo na zaplacení smluvní pokuty v částce **200,- Kč za každý případ a za každý den prodlení**, u něhož je dodavatel s provedením předmětné činnosti v prodlení oproti sjednanému termínu.

3. Smluvní pokuty podle tohoto článku nevylučují právo odběratele požadovat náhradu škody po dodavateli.

4. V případě prodlení odběratele se zaplacením sjednané ceny vzniká dodavateli právo na zaplacení zákonného úroku z prodlení.

IX. Závěrečná ujednání

1. V otázkách neupravených touto smlouvou se právní vztah z této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

2. Zástupci smluvních stran ve věcech smluvních:

- za odběratele: pan Ing. Tomáš Kirbs, starosta Městského obvodu Ústí nad Labem - město
- za dodavatele: pan Mgr. Petr Herink, jednatel společnosti

Zástupci smluvních stran ve věcech technických:

- za odběratele: pan Petr Kotlík, referent odboru správy obecního majetku
- za dodavatele: pan Mgr. Petr Herink, jednatel společnosti

3. Přílohou č. 1 této smlouvy je:

- seznam objektů spolu s cenovou nabídkou /cenový položkový rozpočet/

4. Obsah této smlouvy je možno měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran.

5. Tato smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží odběratel a jeden dodavatel.

6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Podléhá-li tato smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabude účinnosti nejdříve okamžikem takového uveřejnění. Smluvní strany souhlasí s případným zveřejněním celého textu této smlouvy v Registru smluv dle předchozí věty.

7. Smluvní strany prohlašují, že touto smlouvou projevují svoji vážnou vůli, že k jejímu uzavření nebyly přinuceny vlastní tísní, popř. hrozbou tělesného nebo duševního násilí, a po zvážení všech okolností si nejsou vědomy jakéhokoliv omylu.

V Ústí nad Labem, dne.....

pan Ing. Tomáš Kirbs,
starosta Městského obvodu
Ústí nad Labem - město
odběratel

pan Mgr. Petr Herink,
jednatel společnosti
Delmax s.r.o.
dodavatel