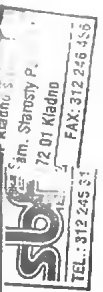



## Smlouva o zabezpečení úklidu

podle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen "občanský zákoník") mezi následujícími Smluvními stranami (dále jen „smlouva“)



### I. Smluvní strany


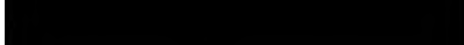

Statutární město Kladno s.r.o.

Se sídlem : Kladno, nám. Starosty Pavla 44  
IČ: 234516  
Bank.spojení: Česká spořitelna Kladno  
Číslo účtu:   
Zastoupené: SBF Kladno s.r.o.  
Se sídlem: Kladno, nám. Starosty Pavla 44  
Zastoupená: ing. Tamarou Šikulovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 25683381  
DIČ: CZ25683381  
FAX: 312 246 466

Dáje jen objednatel

a

Rudolf Fiala

Se sídlem: 272 01 Kladno, nám. Starosty Pavla 5  
Zastoupený: Rudolfem Fialou, majitelem firmy  
IČ: 12570508  
DIČ: CZ6203162064  
Bank.spojení:   
Číslo účtu:   
Email:   
FAX: 312246201

Dále jen poskytovatel služby

(Objednatel a poskytovatel služby dále také jako „smluvní strany“)

### II. Úvodní ustanovení

1. Objednatel a poskytovatel služby uzavírají tuto smlouvu za účelem vymezení svých vzájemných práv a povinností při provedení díla v rámci

jejich podnikatelské činnosti, kdy ani jedna ze stran není spotřebitelem podle § 419 občanského zákoníku.

2. Smluvní strany se zavazují činnosti dle této smlouvy vykonávat v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy a prohlašují, že uzavřením této smlouvy ani jejím plněním neporuší žádný závazek s třetí stranou nebo z obecně závazného právního předpisu nebo jakoukoliv jinou právní povinnost. Pro případ, že by se prohlášení některé smluvní strany uvedené v tomto odstavci ukázalo být nepravdivým nebo neúplným, odpovídá tato smluvní strana druhé smluvní straně za škodu tím vzniklou v plném rozsahu.
3. Jakékoliv právní jednání smluvních stran v souvislosti s touto smlouvou musí být činěno v písemné formě, jinak je neplatné. Ustanovení věty první § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se pro potřeby této smlouvy neuplatní.
4. Ustanovení této smlouvy a právní jednání učiněná na základě této smlouvy smluvní strany považují v souladu s § 558 občanského zákoníku za obchodní zvyklost, kdy taková ustanovení této smlouvy nebo právní jednání učiněná na základě této smlouvy mají přednost před ustanoveními občanského zákoníku, která nemají donucující účinky.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem podle § 1798 a násl. občanského zákoníku. Smluvní strany dále prohlašují, že žádná z doložek mimo vlastní text smlouvy neodporuje obchodním zvyklostem a zásadě poctivého obchodního styku. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena poctivě a žádná ze Smluvních stran nebyla bez dalšího zkrácena na svých právech. Poskytovatel služby prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá v souvislosti s vlastním podnikáním a nepovažuje se za slabší stranu ve smyslu § 433 občanského zákoníku.
6. Pokud bude v této smlouvě užit termín dluh a/nebo závazek, rozumí se tím pro odstranění možných pochybností jak samotný právní poměr, tak i jeho předmět. Ustanovení § 1740 odst. 3 občanského zákoníku se tak neužije.
7. Případná změna okolností nezakládá právo poskytovatele služby obnovit jednání o této smlouvě o dílo. Poskytovatel služby tak přijímá odpovědnost podle § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
8. Poskytovatel služby odpovídá objednateli i za způsobení neplatnosti a/nebo zdánlivosti jakéhokoliv právního jednání učiněného na základě této smlouvy podle § 579 občanského zákoníku.

### III. Předmět plnění

1. Předmětem smlouvy je provádění pravidelného úklidu v bytovém domech Mlýnská 2048, M. Horákové 2062, V. Lanny 3288, V. Lanny 3289, V. Lanny 3290 v Kladně, které jsou ve vlastnictví objednatele. Rozsah a četnost prací jsou specifikovány v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.
2. Činnosti uvedené v předcházejícím bodě bude poskytovatel služby zajišťovat v pondělí až pátek v době od 7.00 hod do 20.00 hod. v případě potřeby i v sobotu a neděli.

### IV. Cena a způsob fakturace

1. Cena za pravidelný úklid byla dohodnuta jako cena smluvní a činí 12.638,- Kč/měsíc bez DPH. Právo na zaplacení ceny za pravidelný úklid vzniká řádným poskytnutím služeb podle této smlouvy.
2. Dohodnutou cenu lze změnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě odsouhlaseným oběma smluvními stranami.
3. Veškeré náklady vzniklé poskytovateli služby v souvislosti s plněním této smlouvy, zejména náklady na použitý materiál, pracovní pomůcky, čisticí prostředky a čisticí potřeby a náklady na provoz zařízení použitých poskytovatelem služby k plnění předmětu této smlouvy, jsou zahrnuty v ceně za pravidelný úklid podle odst. 1 výše.
4. Dohodnutá cena za pravidelný úklid bude poskytovatelem služby účtována objednateli zpětně vždy za předcházející kalendářní měsíc, ve kterém došlo k poskytnutí služeb podle této smlouvy. Obě strany se dohodly na 14-ti denní splatnosti daňového dokladu.
5. V případě, že poskytovatel služby neprovede úklid řádně, včas nebo v požadovaném rozsahu a nesplní tuto svoji povinnost ani v dodatečné lhůtě, poskytnuté mu objednatelem, nejpozději však do 3 pracovních dnů od upozornění objednatele na takovéto porušení povinnosti, zavazuje se poskytovatel služby zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50% sjednané ceny za pravidelný úklid za jeden měsíc a to vedle smluvní pokuty podle čl. IV. odst. 8. Objednatel je oprávněn tuto smluvní pokutu započíst proti ceně za pravidelný úklid nebo jakékoliv jiné platbě splatné poskytovateli služby.
6. V případě, že ze strany objednatele nastane prodlení s úhradou splatné ceny za pravidelný úklid, sjednávají obě smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05% vždy z vyfakturované částky, za každý den prodlení.

7. Smluvní strany výslovně souhlasí, že je vyloučena možnost snížení smluvní pokuty soudem dle § 2051 občanského zákoníku.

## V.

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Poskytovatel služby se zavazuje k aktivnímu, řádnému a pravidelnému úklidu specifikovaných prostor s tím, že bude zajišťovat okamžitou reakci na oprávněné připomínky ke kvalitě práce, vznesené objednatelem, případně kterýmkoliv z oprávněných nájemců nebo vlastníků bytových jednotek ve výše specifikovaném domě.
2. Práce, které nejsou obsahem předmětu smlouvy, může poskytovatel služby provést na základě písemné objednávky vystavené objednatelem, v níž bude uveden termín a cena prací. Úplatu za provedení těchto prací zaplatí objednatel poskytovateli služby na základě řádného daňového dokladu, na kterém bude tato úplata uvedena samostatně a odděleně od ceny za provedení úklidu.
3. Poskytovatel služby je povinen poskytovat služby podle této smlouvy řádně a v dohodnutém rozsahu. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže poskytovatel služby opakovaně poruší kteroukoliv svoji povinnost podle této smlouvy.
4. Pracovní pomůcky a čisticí prostředky potřebné k výkonu prací si bude poskytovatel služby obstarávat sám na vlastní náklady.
5. Poskytovatel služby odpovídá objednateli za újmu způsobenou porušením povinností vyplývajících z této smlouvy a za veškerou újmu způsobenou při naplňování účelu této smlouvy, včetně nemajetkové újmy. Zhotovitel je také odpovědný za nepřímou újmu (např. ztráta trhu, výnosů, přerušení provozu atd.), ušlý zisk a poškození dobrého jména objednatele, pokud vzniklo v přímé souvislosti s nesplněním povinnosti stanovené poskytovateli služby v této smlouvě. Poskytovatel služby je zároveň povinen uhradit náklady, které objednateli vzniknou v souvislosti s vymáháním neuhrazených nebo nesplněných závazků poskytovatele služby.
6. Poskytovatel služby se zavazuje dodržovat platné obecně závazné právní předpisy, zejména předpisy týkající se bezpečnosti, bezpečnosti práce, ochrany zdraví, protipožární ochrany, hygieny a ochrany životního prostředí.
7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění předmětu této smlouvy. V případě, že objednatel zjistí, že poskytovatel služby provádí předmět smlouvy v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn jej k řádnému provádění smlouvy vyzvat a určit mu dodatečnou lhůtu ke splnění své povinnosti. Nesplní-li poskytovatel služby svoji povinnost ani v takové dodatečné lhůtě, je objednatel oprávněn zajistit splnění takové povinnosti

- prostřednictvím třetí osoby na náklady poskytovatele služby. Ustanovení odst. 8 níže tím není dotčeno.
8. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že objednatel je oprávněn provést úhradu faktur, případně jiných pohledávek poskytovatele služby vůči objednateli zápočtem s pohledávkami objednatele vůči poskytovateli služby. Jako doklad o provedení zápočtu vzájemných pohledávek slouží pro obě smluvní strany „Oznámení o platbě a zápočtu“ (dále jen „**Oznámení**“), které zašle objednatel poskytovateli služby současně s úhradou rozdílu ze zápočtu. Poskytovatel služby výslovně souhlasí s tím, že předmětem započtení mohou být veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy, včetně pohledávek nejistých a/nebo neurčitých podle § 1987 odst. 2 občanského zákoníku. Veškeré pohledávky objednatele vůči poskytovateli služby z této smlouvy díky své povaze splňují kritéria § 1987 občanského zákoníku a objednatel je oprávněn činit projevy směřující k započtení vzájemných pohledávek elektronickou poštou. V případě sporu o to, zda byl učiněn projev směřující k započtení, je rozhodující údaj z adresáře elektronické pošty objednatele. Objednatel se zavazuje zasílat poskytovateli služby Oznámení na elektronickou adresu uvedenou v hlavičce této smlouvy.
  9. Nesplní-li poskytovatel služby kteroukoliv svoji povinnost ani v dodatečně lhůtě poskytnuté mu objednatelem, zavazuje se zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý takový případ porušení své povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
  10. Objednatel se zavazuje umožnit poskytovateli služby dnem podpisu této smlouvy přístup do domu specifikované výše, přístup ke zdrojům vody, zavazuje se mu zajistit místo pro uskladnění materiálu a potřeb nutných k řádnému výkonu předmětu této smlouvy s tím, že tato místnost bude uzamykatelná. Stejně tak se zavazuje v den podpisu této smlouvy vydat poskytovateli služby veškeré klíče nutné k řádnému plnění této smlouvy.

## VI.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to do 30.4.2019. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 1.5.2016.
2. Tato smlouva a práva a povinnosti z ní vzniklá (včetně práv a povinností z porušení této smlouvy, ke kterému došlo nebo dojde) se budou řídit příslušnými právními předpisy České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemně a to formou dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

4. Tato smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran bez udání důvodu s výpovědní lhůtou v délce 2 měsíců, která počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně na její posledně známou adresu.
5. Jestliže jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy nebo jakékoliv ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) je nebo se stane neplatným, nevymahatelným a/nebo zdánlivým, pak taková neplatnost, nevymahatelnost a/nebo zdánlivost neovlivní ostatní ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí tento neplatný, nevymahatelný a/nebo zdánlivý závazek takovým novým platným, vymahatelným a nikoliv zdánlivým závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy (včetně jakéhokoli jejího odstavce, článku, věty nebo slova) zdánlivým, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
6. Tato Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
7. Veškerá vůle smluvních stran o obsahu, účelu a fungování této smlouvy o dílo je také v této smlouvě obsažena a smluvní strany prohlašují, že ustanovení této smlouvy jsou určitá a jim bez jakýchkoliv pochyb zřejmá.

V Kladně dne ..... 28.4. 2016 .....

za objednatele

  
 Ing. Tamara Šikulová  
 jednatelka společnosti

za poskytovatele služby

  
 Rudolf Fiala  
 Erbenova 1926, 27201  
 IČ: 125 70 508, DIČ: CZ62  
 Rudolf Fiala  
 majitel firmy  
 Mobil: 603 54 43 40



**Příloha č. 1**  
**Rozsah a četnost prací**

domy	prostor	rozměr	četnost	cena
<b>Mlýnská 2048</b>				
	chodby + schodiště	70 m2	1x týdně	1260,-
	prostor vstupu	10 m2	2x týdně	360,-
	vstupní dveře	2 ks	1x týdně	160,-
	okna + svítidla a dveře ve spol. prost.		2xročně	400,-
cena bez DPH				2.180,-
DPH				457,80
Cena celkem				2.637,80
<b>M. Horákové 2062</b>				
	chodby + schodiště	58 m2	1x týdně	1.044,-
	prostor vstupu	14 m2	2x týdně	504,-
	vstupní dveře	2 ks	1x týdně	160,-
	výtahové dveře+kabina		1x týdně	120,-
	okna + svítidla na schodišti		2xročně	200,-
cena bez DPH				2.028,-
DPH				425,90
Cena celkem				2.453,90
<b>V.Lanny 3288</b>				
	chodby + schodiště	75 m2	1x týdně	1.350,-
	prostor vstupu	20 m2	2x týdně	720,-
	vstupní dveře	2 ks	1x týdně	240,-
	okna + svítidla a dveře ve spol. prost.		2xročně	500,-
cena bez DPH				2.810,-
DPH				590,10
Cena celkem				3.400,10
<b>V.Lanny 3289</b>				
	chodby + schodiště	75 m2	1x týdně	1.350,-
	prostor vstupu	20 m2	2x týdně	720,-
	vstupní dveře	2 ks	1x týdně	240,-
	okna + svítidla a dveře ve spol. prost.		2xročně	500,-
cena bez DPH				2.810,-
DPH				590,10
Cena celkem				3.400,10
<b>V.Lanny 3290</b>				
	chodby + schodiště	75 m2	1x týdně	1.350,-
	prostor vstupu	20 m2	2x týdně	720,-
	vstupní dveře	2 ks	1x týdně	240,-
	okna + svítidla a dveře ve spol. prost.		2xročně	500,-
cena bez DPH				2.810,-
DPH				590,10
Cena celkem				3.400,10
			<b>celkem měsíčně bez DPH</b>	12.638,-
			<b>měsíčně DPH</b>	2.654,-
			<b>celkem měsíčně s DPH</b>	15.292,-