

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 28. 2. 2020 ve znění dodatků č. 1 a 2 ke smlouvě uzavřený mezi smluvními stranami:

Pronajímatel: **Správa nemovitostí města Jičína, a.s., 17. listopadu 1074, Valdické Předměstí, 506 01 J i č í n,**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2881, zastoupená na základě plné moci ze dne 31. 12. 2010 **Ing. Pavlem Bílkem,** ředitelem společnosti
IČ: 287 76 658 **DIČ:** CZ28776658
Bankovní spojení: Komerční banka Jičín
Číslo účtu: 463690247/0100, VS 1008330361

a

Nájemce: **OCHJ Veronika s. r. o. – sociální podnik, Za Hřištěm 436, 507 13 Železnice**
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 42566, zastoupená **Bc. Davidem Rejlkem,** jednatelem
IČ: 07544227 **DIČ:** CZ07544227
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Číslo účtu: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

I.

1. Na základě nájemní smlouvy ze dne 28. 2. 2020 ve znění dodatků č. 1 a 2 k této smlouvě užívá nájemce v objektu čp. 833, ul. Kosmonautů v Jičíně nebytový prostor označený č. 361 o celkové výměře 107,57 m².

II.

1. Dne 20. 5. 2024 požádal nájemce vlastníka domu čp. 833, Město Jičín, o povolení výměny elektrického rozvaděče. Usnesením č. 36/48 Rada města Jičína na svém 48. zasedání dne 29. 5. 2024 žádosti nájemce vyhověla s tím, že výměnu elektrického rozvaděče provede nájemce na své náklady a v souladu s výkresovou dokumentací zpracovanou obchodní společností Techart Systems s.r.o.

III.

1. Po provedení výměny el. rozvaděče požádal nájemce dopisem ze dne 26. 8. 2024 vlastníka domu čp. 833, ul. Kosmonautů v Jičíně o udělení souhlasu s daňovým odepisováním technického zhodnocení pronajatého nebytového prostoru, tj. elektrického rozvaděče v hodnotě 127.337,- Kč bez DPH, a současně ho vyzval k prohlášení, že si o toto technické zhodnocení účetně nezvýší hodnotu nemovitosti, v níž nájemce užívá shora popsany nebytový prostor.

2. Rada města Jičína na svém 56. zasedání dne 4. 9. 2024 udělila nájemci s daňovým odpisem technického zhodnocení svého nemovitého majetku (el. rozvaděče) souhlas a zároveň vydala prohlášení, že si Město Jičín nezařadí do svého majetku technické zhodnocení spočívající ve výměně rozvaděče. V případě, že by Oblastní charita Jičín ukončila činnost, pro kterou si pronajala nebytový prostor v domě čp. 833, ul. Kosmonautů v Jičíně dříve, než bude technické zhodnocení cizího majetku odepsáno, bude toto zhodnocení převedeno do majetku města v zůstatkové ceně snížené o daňové odpisy, s čímž nájemce souhlasí.

IV.

1. Ostatní ujednání výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor nedotčená tímto dodatkem č. 3 k nájemní smlouvě zůstávají beze změn.

2. Vzhledem k tomu, že tento dodatek podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv v platném znění), dohodly se smluvní strany, že pronajímatel, který je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření dodatku č. 3 včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění.
3. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tento dodatek č. 3 včetně všech jeho případných příloh bude uveřejněn v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle tohoto dodatku, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné, předem pronajímateli písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v tomto dodatku.
4. Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem podpisu zástupce poslední smluvní strany a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv.

V.

1. Tento dodatek, jeho výklad a otázky v něm neupravené se řídí českým právem. Není-li tímto dodatkem upraveno jinak, použijí se dispozitivní ustanovení občanského zákoníku; to platí i tam, kde dodatek upravuje některá práva či povinnosti jen částečně.
2. Tento dodatek byl vyhotoven ve 3 výtiscích s hodnotou originálu, z nichž 2 pare obdrží pronajímatel a 1 pare nájemce.
3. Účastníci smluvního vztahu prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 3 ke smlouvě o nájmu je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne 5. 9. 2024

Z a p r o n a j í m a t e l e :

.....
Ing. Pavel Bílek, ředitel SNMJ, a.s.

Z a n á j e m c e :

.....
Bc. David Rejlek, jednatel