

DODATEK Č. 5

ke SMLOUVĚ o nájmu prostor a movitého majetku k provozování 1. MŠ ze dne
3. 1. 2022

uzavřená dle § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „občanský zákoník“)

1. Smluvní strany

1.1 Organizace: Kojenecké ústavy Ústeckého kraje, p.o.

sídlo: 434 01 Most, Husitská 1683/2

IČO: 00830577

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 498

zastoupena: PhDr. Miladou Šilhovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Most, číslo účtu: 32130491/0100

(dále také jen „**dodavatel**“)

a

1.2 Organizace: 1. mateřská škola, Most, příspěvková organizace

sídlo: Husitská 1683/2, 434 01 Most

IČO: 108 34 346

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl Pr, vložka 1183

zastoupena: Mgr. Šárkou Procházkovou, ředitelkou organizace

bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.

číslo účtu: 239822700/0600

datová schránka: njpwsgrs

Dodavatel a objednatel se dohodli na dodatku č. 5 ke smlouvě o nájmu prostor a movitého majetku k provozování 1. MŠ Most ze 3. 1. 2022 (dále jen Smlouva).

2. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku jsou změny, kterým se mění článek 2. a článek 5. Smlouvy takto:

2. Předmět smlouvy

2.2. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání:

a) bez změny

b) bez změny

c) prostory sloužící k provozování mateřské školy, které se nacházejí ve III. nadzemním podlaží pravé části budovy, jejichž celková výměra činí 333,6 m². Specifikace prostor je uvedena v příloze č.2c a 2d této smlouvy.

d) movitý majetek, který je součástí prostor uvedených v písm. a) článku 2.2 této smlouvy, a to v celkové hodnotě 556 274 Kč. Soupis movitého majetku je přílohou č. 5 této smlouvy.

5. Nájemné a služby související s nájmem

5.1 Ode dne 1.9.2024 se nájemce zavazuje hradit pronajímateli nájemné:

a) beze změny, 15 510 Kč měsíčně.

b) beze změny, to je 2 552 Kč měsíčně

c) za prostory sloužící k provozování mateřské školy specifikované v písm. čl. 2.2.c) této smlouvy ve výši 22 Kč/1 m² měsíčně za celkovou výměru pronajatých ploch (333,6 m²), tj. 7 339 Kč měsíčně.

d) za movitý majetek v písm. čl. 2.2.d) této smlouvy ve výši 5 % ze vstupní ceny movitého majetku uvedeného v Příloze č. 5 tohoto dodatku, ve výši 27 814 Kč ročně, tj. 2 318 Kč měsíčně.

5.3 Osvětlení, dodávky elektrické energie a úklid společných prostor, vytápění a ohřev vody, dodávky studené vody včetně odvodu odpadních vod, provoz výtahu, odvoz odpadu, veškeré revize související s provozem budovy a zahrady, údržbu zahrady a budovy zajišťuje pronajímatel za paušální cenu, která se navyšuje od 1.9. 2024 o 21 445 Kč měsíčně (příloha č.6), to je z částky 40 820 Kč na celkovou částku 62 265 Kč měsíčně.

3. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají nezměněna.

2. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom stejnopisu.

3. Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 9. 2024.

V Mostě dne 30.8.2024

V Mostě dne 30.8.2024

dodavatel

objednatel

Kojenecké ústavy Ústeckého kraje
příspěvková organizace
Husitská 1683, 434 01 MOST
-3-

1. mateřská škola, Most,
příspěvková organizace
Husitská 1683, 434 01 Most
IČ: 10 834 346 ②

Specifikace pronajatých prostor – pravá část III. NP

Číslo místnosti	Účel místnosti	Plocha (m ²)
317	ložnice	17,1
318	herna	29,6
319	ložnice	21,5
320	herna	30,4
321	koupelna	12,2
322a	ložnice	10,8
322b	ložnice	12,1
322	herna	41,7
323	předsíň	3,5
323a	izolace	7,8
324	šatna	17,4
328	kancelář	12,7
329	kuchyňka	11,5
330	výlevka	0,8
331	odpad	3,0
332	předsíň WC	1,9
332a	WC	1,3
334a	předsíň WC	3,2
334b	WC	2,0
335	chodba pravá část	80,1
344	rehabilitace	13,0
Celkem pronajatá plocha		333,6

B 04 - PÚDORYS 3.NP

[illegible]