

Město Mnichovo Hradiště

sídlo: **Masarykovo náměstí 1, 295 21 Mnichovo Hradiště**

zastoupená: starostou **Ing. Jiřím Plíhalem**

IČ: 00238309, DIČ: CZ00238309

Bankovní spojení: č.ú. 2545800277/0100

(dále jen „budoucí povinná“)

na straně jedné

a

COMFEEL, s. r. o.

Sídlo: **294 15 Klášter Hradiště nad Jizerou, čp. 315**

Zastoupena: Vlastimil Drázký, jednatel

IČ: 028 49 593

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 224534

(dále jen „budoucí oprávněná“)

na straně druhé

(Budoucí oprávněná a budoucí povinná dále společně též „smluvní strany“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrských sítí

podle ustanovení § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I.

1. Budoucí povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1854/11, 2085/31, 2223/1, 2432/1, 2434, 2436, 2437, 2438, 2439/4, 2439/5, 2439/10, 2439/11, 2439/12, 2441, 2442 a 2449/2 vše ostatní plocha v katastrálním území Mnichovo Hradiště. Zapsáno v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav.

Článek II.

1. Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene - služebnosti – v právu umístění optické datové sítě v rámci ulice Víta Nejedlého v Mnichově Hradišti, jejímž investorem a budoucím vlastníkem bude budoucí oprávněný.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje po dokončení stavby provést zaměření její přesné polohy a vyhotovit technický podklad (geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene), vyhotovit vlastní smlouvu a zaslat budoucí povinné písemnou výzvu k uzavření vlastní smlouvy, jejíž přílohou bude vyhotovený geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene na dotčené nemovitosti, dojde-li věcným břemenem k dotčení pozemku.
3. Předpokládaný rozsah omezení dotčených nemovitostí věcným břemenem činí **cca 1130 běžných metrů**.
4. Optická datová síť bude uložena do pozemků uvedených v čl. I. této smlouvy a uložení nepřesáhne rozsah vyznačený v situačním snímku tvořícím přílohu č. 1 této smlouvy.
5. Budoucí oprávněná vyzve ve lhůtě do 6 kalendářních měsíců ode dne právní moci kolaudačního rozhodnutí/vydání kolaudačního souhlasu, jímž se povoluje užívání stavby a budoucí povinný se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne doručení výzvy podepsat smlouvu o zřízení věcného břemene a prokazatelně doručit budoucímu oprávněnému.

6. Do doby uzavření vlastní smlouvy jsou smluvní strany vázány obsahem této smlouvy o smlouvě budoucí a zavazují se, že neučiní žádné právní ani jiné kroky, které by vedly ke zmaření jejího účelu.
7. Výše jednorázové náhrady vyplacená straně povinné za zřízení výše popsaných práv odpovídajících věcnému břemeni bude činit 130 Kč bez DPH za běžný metr trasy ve zpevněné ploše zasaženého pozemku a 30 Kč bez DPH za běžný metr trasy v nezpevněné části zasaženého pozemku, minimálně však vždy 1.000 Kč bez DPH. DPH dle platného cenového předpisu bude připočteno k uvedené částce bez DPH (dále také jen „náhrada“) a k poskytnutí náhrady dojde za podmínek sjednaných vlastní smlouvou.

Článek III.

1. Budoucí povinná se pro případ převodu vlastnického práva k dotčené nemovitosti smluvně zavazuje převést na nabyvatele dotčené nemovitosti zároveň práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí. Budoucí oprávněná se zavazuje k tomuto převodu práv a povinností z této smlouvy poskytnout veškerou nezbytnou součinnost. Budoucí povinná si je vědoma, že porušením závazku převést práva a povinnosti plynoucí z výše uvedených smluv na nabyvatele dotčené nemovitosti, zakládá budoucí oprávněné právo na náhradu škody, pokud tato škoda vznikne v příčinné souvislosti s uvedeným porušením této smlouvy.
2. Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o smlouvě budoucí přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejím obsahem seznámit.
3. Náklady spojené s vyhotovením vlastní smlouvy, geometrického plánu a podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí, vč. správního poplatku za vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit budoucí oprávněná.

Článek IV.

1. Smluvní strany svými podpisy potvrzují, že smlouva o smlouvě budoucí a smlouva o právu provést stavbu byly sepsány dle jejich svobodné vůle a s jejím obsahem souhlasí.
2. Smlouva o smlouvě budoucí může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění, byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran, jakákoliv ústní ujednání o změnách těchto smluv budou považována za právně neplatná a neúčinná.
3. Smlouva o smlouvě budoucí zaniká v případě nemožnosti plnění ve smyslu ustanovení § 2006 a násl. občanského zákoníku z důvodu vzniku neodstranitelné překážky, nevyvolané budoucí povinnou, pro kterou nebude mocí budoucí oprávněná součást distribuční soustavy zřídit. V případě zániku uvedených smluv z důvodu, dle předchozí věty se budoucí oprávněná zavazuje tento zánik budoucí povinné bezodkladně poté, co se o něm dozví, oznámit.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
5. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní budoucí kupující. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a zveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
6. Smlouva o smlouvě budoucí je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom stejnopisu obdrží každá ze smluvních stran a jeden stejnopis obdrží místně příslušný stavební úřad.
7. Součástí této, resp. výše uvedených smluv je její:

Příloha č. 1 - Snímek katastrální mapy se zákresem celkové polohy přípojky.

8. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Mnichovo Hradiště ze dne 02.09.2024, č. usnesení 1088/2024.

V Mnichově Hradišti

Ing. Jiří Plíhal
starosta města
budoucí povinná

Vlastimil Drázský
jednatel
budoucí oprávněná