

Název akce:	SZ Buchlovice – stavební obnova historických štol II. etapa
Objekt:	SO 03 – štola C1, štola C2, štola C3, SO 04 – štola B2, štola C3
Objednatel:	Národní památkový ústav, státní příspěvková organizace, Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 - Malá Strana
Zhotovitel:	Zamazal ml. & spol., s.r.o., Kohoutova 34, 613 00 Brno
TDI:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Zpracovatel ZL:	XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Stavební práce na obnově historických odvodňovacích štol zahrnují opravu těchto objektů SO 03 – štola C1 dolní část, štola C2, štola C3 dolní část, větrací kanály PV3 a PV4, SO 04 – štola B2 horní část, štola C3 horní část, větrací kanály PV12, PV13, PV5 až PV10 a PV11.

Vzhledem k charakteru a složitosti stavby obnovy podzemního systému štol, kdy převážná část oprav poškozených štol je prováděna zásahy buď v podzemí, nebo výkopy z povrchu došlo v průběhu stavby ke zjištěním, které nebylo technicky možné zjistit při zpracování projektové dokumentace a byly odhaleny až při prováděných pracích, přestože projektant prováděl průzkumné práce i v terénu.

### **1. Popis předmětu změn, příčiny změn a zdůvodnění změn:**

#### **1.1. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222 odstavec 6 ZZVZ – méněpráce:**

##### **SO 03 – jižní větrací kanál – úseky UV3.1 + UV3.2**

Při výkopových pracích zhotovitel zjistil a prověřil, že všechna nalezená kabelová vedení nejsou funkční a z tohoto důvodu nebudou prováděny práce na jejich úpravách, přetrasování ani následných revizích.

##### **SO 04 – větrací kanál u Horního zámku Flóra – úseky UV5.1, UV6.1, UV7.1, UV8.1, UV9.1, UV10.1**

Při výkopových pracích zhotovitel zjistil a prověřil, že všechna nalezená kabelová vedení nejsou funkční a z tohoto důvodu nebudou prováděny práce na jejich úpravách, přetrasování ani následných revizích.

##### **SO 04 – revizní šachty – PB2.7, PB2.8, PB2.9**

Při výkopových pracích však zhotovitel zjistil větší profil štoly, což umožňuje čistit štolu z vnitřního prostoru. Na základě tohoto zjištění bylo rozhodnuto a na KD odsouhlaseno, že nebudou revizní šachty v tomto úseku prováděny.

#### **1.2. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222 odstavec 6 ZZVZ – vícepráce:**

##### **SO 04 – oblast Horního zámku Flora**

###### **- provedení kopaných sond v části nádvoří HZ + napojení potrubí do zjištěné štoly**

Při provádění stavebních pracích v části nádvoří Horního zámku zhotovitel odhalil funkční odvodňovací vedení, které v projektové dokumentaci nebylo zachyceno. Je tedy nutné vykopat nové sondy a upravit napojení.

Zhotovitel provede napojení potrubí dešťové kanalizace DN 200 do odhalené nezachycené štolky (v trase pokračující k šachtě PV6) a dále na toto vedení napojí dešťový svod D10, osadí vpusti včetně lapače střešních splavenin a doplní části měděného potrubí svodu.

#### **SO 03 – oblast štolky C1**

##### **- provedení změny vyústění štolky C1 do zdi opevnění potoka**

Při provádění prací v tomto úseku bylo zjištěno, že množství dešťových vod v tomto úseku nebude možné odvádět pouze úpravou pomocí osazení betonové roury včetně vývrtu, jak bylo uvedeno v PD, ale je třeba provést otevření štolky v celém profilu do čelní zdi potoka.

Vyzdění štolky C1 z cihel až k rubu opěrné zdi potoka po vrchol klenby, vybourání otvoru v opěrné zdi pro záklenek, vyzdění záklenku v opěrné zdi kamenem se zapravením ve vazbě na okolní zdivo a do otvoru osazení kované mříže obdobné jako v předešlé I. etapě stavební obnovy u štolky A i B.

#### **SO 04 – oblast štolky B2**

##### **- provedení nové dešťové kanalizace pro dešťové svody**

Stávající trasa dešťové kanalizace ze západní strany Horního zámku měla nedostatečný profil a byla prosedlá, proto je navrženo doplnění a provedení nové dešťové kanalizace v jiné trase, která bude zaústěna do štolky B2. Při sondách k této trase dešťové kanalizace nebylo prolehnutí odhaleno a nemohl projektant s touto skutečností počítat.

### **1.3. Příčiny a zdůvodnění změn podléhajících § 222 odstavec 4 ZZVZ – vícepráce:**

#### **SO 04 – oblast Horního zámku Flora**

##### **- provedení doplnění chybějícího okapového chodníku se žlabem v severozápadní části u Horního zámku + osazení nových dvorních vpustí a lapačů střešních splavenin**

V úsecích okolo zdí Horního zámku, kde chybí okapový chodník a dešťové vody se vsakují přímo do základů budovy bude nově doplněn okapový chodník. Nový okapový chodník bude proveden z betonu C25/30 s povrchovou úpravou v imitaci pískovce a jeho tvar bude identicky odpovídat stávajícímu okapovému chodníku v jihovýchodní části Horního zámku. Stávající dvorní vpusti budou nahrazeny za nové a budou provedeny z černé litiny a uloženy do betonového lože okapového chodníku.

##### **- provedení prací v části průjezdu Horního zámku včetně přespárování kamenné dlažby**

V rámci prováděných prací byla v části průjezdu Horního zámku pod kamennou dlažbou zhotovitel odhalil šachtu, která nebyla v projektové dokumentaci zachycena. Je tedy nutné z důvodu památkového poznání tuto šachtu prozkoumat a rozebranou demontovanou dlažbu bude nutné zpětně opravit a vzhledem k tomu, že se nachází na velice exponovaném místě nádvoří Horního zámku sjednotit vizuálního povrch dlažby celého průjezdu a plochu přespárovat.

### **1.4. Zdůvodnění nemožnosti oddělení prací a samostatného zadání:**

- výše popsané změny nebylo možné zjistit do doby skutečného provádění a rozkrývání konstrukcí a přímo souvisí s činnostmi, které dodavatel stavby v současnosti provádí;
- z hlediska pokračování i dokončení prací není možné tyto dodatečné stavební práce technicky ani ekonomicky oddělit od původní VZ;
- oddělení prací a samostatné zadání by navíc způsobilo časovou prodlevu při realizaci a bylo by nevhodné i z ekonomického hlediska

### **2. Odkaz na dokumenty, kde je řešení změn zapsáno:**

- zápisy z kontrolních dnů

### **3. Podklady k návrhu změny:**

- 3.1 Příloha č. 1 – MPP položkový rozpočet – jižní větrací kanál +větrací kanál u horního zámku + revizní Š
- 3.2 Příloha č. 2 – VCP položkový rozpočet – kopané sondy + napojení potrubí do štol
- 3.3 Příloha č. 3 – VCP položkový rozpočet – úprava vyústění štol do potoka
- 3.4 Příloha č. 4 – VCP položkový rozpočet – nová dešťová kanalizace
- 3.5 Příloha č. 5 – VCP položkový rozpočet – nový okapový chodník se žlabem
- 3.6 Příloha č. 6 – VCP položkový rozpočet – úpravy v části průjezdu

### **Se 4. Ovlivnění ceny (+) nebo (-):**

	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s 21 % DPH)</b>
MNP – odst. 6	- 383.786,39	- 464.381,53
VCP – odst. 6	242.048,59	292.878,79
VCP – odst. 6	85.195,32	103.086,34
VCP – odst. 6	555.790,63	672.506,66
VCP – odst. 4	240.465,86	290.963,69
VCP – odst. 4	249.450,00	301.834,50
<b>CELKEM</b>	<b>989.164,01</b>	<b>1.196.888,45</b>

### **5. Odkaz na § 222 ZZVZ:**

Předmětné změny díla nejsou ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb. § 222 podstatnou změnou smlouvy. Vyplynuly z provádění prací a nebylo možné tyto nálezkové situace předvídat, neboť jejich změna vyplynula až po rozkrytí konstrukcí.

Hodnota změny dle § 222 odstavce 6 tohoto ZL je 1.266.820,93, což je 21,53 % původní hodnoty VZ.

Hodnota změny dle § 222 odstavce 4 dle tohoto ZL je 489.915,86 Kč bez DPH, což je 8,32 % původní hodnoty VZ.

### **6. Rekapitulace nákladů:**

Změna ovlivní cenu díla, cena díla bude zvýšena oproti SOD:

<b>Popis</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>	<b>Kč (s 21 % DPH)</b>
Celková cena dle SOD	5. 885. 299,95	7. 121.212,94
Zvýšení ceny v rámci změn dle ZL č. 1	989.164,01	1.196.888,45
<b>CELKOVÁ CENA VČETNĚ ZL č.1</b>	<b>6.874.463,96</b>	<b>8.318.101,39</b>

Změnový list je vyhotoven ve dvou originálních výtiscích, z nichž jeden výtisk je uložen u zhotovitele, jeden výtisk u investora a kopie je založena u TDI.

### **7a. Stanovisko zhotovitele stavby:**

Tyto změny navyšují rozsah prováděných =prací, které vyplynuly při provádění díla.

Datum: .....2024

XXXXXXXXXXXXXX

---

**7b. Stanovisko TDI:**

Se změnami navrženými v tomto změnovém listě souhlasím. Navržené změny zlepšují kvalitu díla a provoz díla.

Datum: .....2024

XXXXXXXXXXXXXX

---

**7c. Stanovisko objednatele díla:**

Navržené změny uvedené ve ZL č. 1 nejsou podstatnou změnou závazku ze smlouvy o dílo. Změnami se nemění podstata ani zadání díla, pouze se řeší zejména skutečnosti, které vyplynuly při provádění díla. Změna díla nemá vliv na termín realizace.

Datum: .....2024

XXXXXXXXXXXXXX