

# S M L O U V A O D Í L O

k provedení stavby

**„Rekonstrukce výměňkové stanice – Rubeška 389/5, Praha 9“**

číslo smlouvy objednatele: 2017/OSM/0225/DDIL

---

uzavřena níže psaného dne měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. v platném znění, mezi smluvními stranami:

**Městská část Praha 9,**

sídlem : Praha 9, Sokolovská 14/324, PSČ 18049

IČ: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Janem Jarolímem

( dále jen "objednatel" nebo „investor“ )

**a**

**FA: JANPE s.r.o.**

se sídlem: Vídeňská 148, Praha 4 - Kunratice

IČ: 27103676 DIČ: CZ 27103676 , zapsána v OR sp.zn. C96488 vedená

Městským soudem v Praze

Bankovní spojení : [REDAKCE]

Číslo účtu zveřejněné správcem daně [REDAKCE]

zastoupená: p.Janem Pěnkavou

( dále jen "zhotovitel" )

**t a k t o :**

**I.**

## **I D E N T I F I K A Č N Í Ú D A J E O S T A V B Ě**

Název stavby „Rekonstrukce výměňkové stanice – Rubeška 389/5, Praha 9“

Místo stavby: Místem plnění je území MČ Prahy 9, Rubeška 389/5

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo „**Rekonstrukce výměňkové stanice – Rubeška 389/5, Praha 9**“ a to v rozsahu předané realizační projektové dokumentace a cenové nabídky.
2. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací, veškerými právními a technickými požadavky platnými v době podpisu smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN), se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími a v rozsahu stanoveném v zadávací dokumentaci zadávacího řízení.
3. Zhotovitel zhotoví dílo svým jménem a na vlastní odpovědnost. Provedením části díla může zhotovitel pověřit třetí osobu a to v rozsahu dle přílohy č. 3. této smlouvy, nad rámec této přílohy **jen se souhlasem objednatele**. Za výsledek těchto činností však odpovídá objednateli stejně, jako by je provedl sám.
4. Specifikace rozsahu díla je vymezena v příloze č.1- Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr), která je nedílnou součástí této smlouvy a v případné realizační projektové zadávací dokumentaci stavby zpracované a zajištěné objednatelem.
5. V ceně díla, která je uvedena v čl. IV jsou zakalkulovány veškeré související ostatní náklady spojené se zhotovením díla, a to zejména i ty, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu samostatně, ale tvoří součást ceny jednotlivých rozpočtových položek (jak je uvedeno v popisu položek). Jedná se o:
  - náklady na skládky přebytečného materiálu, vybouraných konstrukcí a hmot, uložení ornice, případně nutné biologické rekultivace
  - výkopové práce, jejichž skutečné zařídění se nebude lišit o více jak dvě třídy oproti zařídění v zadávací dokumentaci
  - atesty materiálů, potřebné zkoušky, měření a revize, provozní předpisy a řády, zaškolení obsluhy, výstražné tabulky, informační zařízení a schémata
  - zpracování dokumentace skutečného provedení díla včetně geodetického zaměření digitální formou podle pravidel IMIP ve dvojím vyhotovení
  - projednání záborů veřejných prostranství,
  - projednání dopravních opatření a jejich realizace
  - náklady na informační panel
6. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

**III.**  
**DOBA PLNĚNÍ**

1. Práce na zhotovení díla budou započaty od 10. 7. 2017
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 20. 8. 2017
3. Časový harmonogram obsažený v nabídce zhotovitele a zpracovaný dle požadavků objednatele uvedených v zadávací dokumentaci tvoří přílohu č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

**IV.**  
**CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	1 518 126,- Kč
21 % DPH	318 806,46 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>1 836 932,46 Kč</b>

**PLNĚNÍ BUDE V REŽIMU PŘENESENÉ DAŇOVÉ POVINNOSTI**

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění.

2. Konečná faktura bude vystavena na základě „Protokolu o předání a převzetí díla“. Konečná faktura bude objednatelem uhrazena v plné výši v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků. Bude-li dílo převzato s vadami a nedodělků, které nebrání užívání díla, pozastaví objednatel 20% i z této konečné faktury. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den převzetí a předání díla, tj. datum podpisu „Protokolu“.
3. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele: MČ Praha 9, se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49, Praha 9 a v jednom vyhotovení zaslány nebo osobně doručeny na tuto adresu. Doloženy budou zjišťovacím protokolem a soupisem provedených prací.
4. Lhůta splatnosti dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.
5. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:
  - údaje objednatele, obchodní jméno, sídlo, DIČ

- údaje zhotovitele, obchodní jméno, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu
- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
  - IČ objednatele a zhotovitele
  - název stavby
  - bankovní spojení objednatele a zhotovitele
  - zápis v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
  - číslo smlouvy
6. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně, či nebude obsahovat náležitosti uvedené v této smlouvě, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení opravené či oprávněně vystavené faktury.
7. Veškeré dodatečné práce nezbytné pro dokončení stavby nebo požadované na základě kolaudačního řízení musí být písemně dohodnuty osobami oprávněnými jednat ve věcech této smlouvy a v souladu se zákonem č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách v platném znění. Ceny dodatečných prací nezbytných pro dokončení stavby, nebo požadovaných na základě kolaudace (dále jen „dodatečné práce“) budou tvořeny takto:
- a) dodatečné práce, které lze zařadit do kalkulovaných položek obsažených v kalkulaci základní ceny díla (této základní smlouvy) budou oceněny jednotkovými cenami kalkulace základní ceny díla,
  - b) u dodatečných prací neobsažených v kalkulaci základní ceny díla bude provedena kalkulace ceny dodatečných prací na základě ceníku URS platného v době provádění těchto dodatečných prací, případně mohou být sjednány ceny nižší.
  - c) U dodatečných prací neobsažených v ceníku URS budou sjednány ceny obvyklé v čase a místě plnění.
8. Práce, které nejsou předmětem této smlouvy, provedené zhotovitelem bez písemného souhlasu objednatele a v rozporu s Čl. IV. odst. 7 této smlouvy, nebudou zhotoviteli uhrazeny a zhotovitel se zavazuje na výzvu objednatele takové části díla odstranit.

## V.

### PRÁVA A POVINNOSTI OBJEDNATELE

1. Objednatel má právo pověřit svým zastupováním odbornou firmu provádějící inženýrskou činnost (tj. mandatáře), na základě vydané plné moci pro tuto firmu.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště včetně určení přípojných míst pro odběr elektrické energie a vody.

3. Objednatel do doby předání staveniště předá zhotoviteli veškeré doklady, které získal a jsou nezbytné k realizaci předmětu smlouvy, a projektovou dokumentaci.
4. Objednatel do doby zahájení prací zápisem do stavebního deníku jmenuje odpovědné zástupce pověřené výkonem technického dozoru.
5. Objednatel bude řádně a včas plnit své závazky vyplývající z požadavků na vzájemnou součinnost při realizaci díla jak jsou tyto dány platnými právními předpisy a touto smlouvou.
6. Objednatel od zhotovitele převezme řádně dokončený předmět smlouvy bez vad a nedodělků a za zhotovené dílo zaplatí cenu dle článku IV. této smlouvy.
7. Objednatel zavazuje všechny zhotovitele stavby, popřípadě jiné osoby k součinnosti s koordinátorem BOZP po celou dobu přípravy a realizace stavby ve smyslu požadavků Zákona č.309/2006 Sb.,

## VI.

### PRÁVA A POVINNOSTI ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel provede práce dle této smlouvy kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Kvalita prováděných prací bude odpovídat systému jakosti daného ČSN EN ISO. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
2. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit ujednáními této smlouvy, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni statutárních orgánů a rozhodnutími a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů.
3. Zhotovitel bude řádně udržovat veřejné komunikace v prostoru staveniště a jeho okolí, neprodleně odstraní veškerá jejich znečištění a poškození.
4. Zhotovitel bude při své činnosti minimalizovat negativní dopady stavební činnosti na okolní zástavbu.
5. Zhotovitel zajistí pro vlastní provoz zařízení staveniště, které vyklidí do 5 dní od předání a převzetí díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo objednatelem převzato, případně zařízení a materiál potřebný ke splnění podmínek vydání kolaudačního souhlasu
6. Zhotovitel zajistí na své náklady provozní i komplexní zkoušky.
7. Zhotovitel souhlasí s tím, že si ponechá dílo ve své péči až do vydání kolaudačního souhlasu a v případě zjištění jakýchkoliv vad, při kterých nebudou splněny podmínky vydání kolaudačního souhlasu, tyto vady ve lhůtách stanovených stavebním úřadem, bezúplatně odstraní.
8. Zhotovitel zajistí účast svých zmocněných odpovědných zástupců na pravidelných kontrolních poradách, jejichž termíny budou oznámeny zápisem, provedeným technickým dozorem investora objednatele.
9. Zhotovitel se zavazuje dodržovat platební povinnost vůči svým poddodavatelům.

11. Zhotovitel je povinen si sám a na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby (DIR).
13. Zhotovitel se zavazuje, že do dokončení a předání celého díla bez vad a nedodělků bude mít veškerá oprávnění nezbytná k realizaci díla.
14. Zhotovitel je povinen dodržet v řádných termínech povinnosti dané **zákonem č. 134/2016 Sb.** ve znění pozdějších předpisů. Za uhrazenou cenu se přitom počítají veškeré provedené fakturace za dílo v zákonem stanoveném období.

## VII.

### ŘÍZENÍ STAVBY, STAVEBNÍ DENÍK, TECHNICKÝ DOZOR

1. Stavbyvedoucím zhotovitele je p. Jan Pěnkava, který zabezpečuje za zhotovitele zejména tyto činnosti:
  - a) řídí a odpovídá za komplexní realizaci prací zhotovitele a jeho subdodavatelů
  - b) vystavuje faktury za provedené práce, včetně příslušných dokladů
  - c) provádí předávání stavebních prací, projektů a díla objednateli
  - d) projednává a odsouhlasuje změny projektu, materiálů a dodávek
  - e) projednává a odsouhlasuje změny množství a cen realizovaných prací a dodávek materiálu
  - f) vede stavební deník a deník víceprací – méněprací
  - g) zastupuje zhotovitele při jednáních ve věci předmětu této smlouvy.  
(Za tímto účelem je stavbyvedoucímu zhotovitelem vystavena plná moc, kterou objednatel obdrží při předání a převzetí staveniště).
2. Zhotovitel je povinen ode dne převzetí staveniště vést na stavbě stavební deník podle zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a o překážkách, které brání jejich plynulému postupu.  
Objednatel je povinen sledovat obsah zápisů v deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska.
3. Na případné vícepráce a méně práce povede zhotovitel zvláštní deník. Vícepráce mohou být realizovány po doručení písemného souhlasu objednatele s jejich provedením a uzavřením písemného dodatku smlouvy.
4. Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku odpovědný zástupce objednatele, zástupce projektanta pověřený autorským dozorem, příp. orgán státního stavebního dohledu a koordinátor BOZP. Je zakázáno zápisy v deníku přepisovat, škrtat a nelze z něj též vytrhávat originály jednotlivých stránek. Vedení deníku končí dnem odstranění poslední vady oznámené (reklamované) v zápise o předání a převzetí stavby.  
Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo projektanta, je povinen do 7 pracovních dnů připojit k záznamu svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

5. Nesouhlasí-li odpovědný zástupce objednatele s obsahem zápisu, který provedl stavbyvedoucí zhotovitele, zapíše svůj nesouhlas do deníku do 7 pracovních dnů s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.
6. Výkon technického dozoru si zajišťuje objednatel sám.
7. Technický dozor objednatele zejména:
  - a) Průběžně sleduje, zda jsou práce prováděny podle schváleného realizačního projektu, podle smlouvy o dílo, technických norem a jiných předpisů.
  - b) Přebírá dodávky stavebních prací a celé dílo podle této smlouvy a potvrzuje soupisy provedených prací a zjišťovací protokoly.
  - c) Je zmocněn projednávat drobné změny projektové dokumentace, materiálu a vícepráce, které musí následně písemně předložit k odsouhlasení investorovi.
  - d) Je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný orgán zhotovitele není dosažitelný a je-li ohroženo zdraví pracovníků nebo hrozí vznik hmotné škody. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
  - e) Pravidelně kontroluje a svým podpisem potvrzuje stavební deník.
8. Zhotovitel bude průběžně informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla.
9. Zápis zapsaný ve stavebním deníku, podepsaný stavbyvedoucím a technickým dozorem, je důkazem o zapsané skutečnosti a je podkladem pro případné smluvní úpravy.
10. Zhotovitel je povinen předat po odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby objednateli originál stavebního deníku k archivaci dle zákona č.183/2006 Sb. v platném znění.

## VIII.

### PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Řádně provedená stavba se předává a přejímá v rozsahu realizační projektové dokumentace stavby a vydaným stavebním povolením. Pokud je smlouvou dohodnuto, též v rozsahu jednotlivých objektů schopných samostatného užívání. Veškerá předání a převzetí budou prováděna v rozsahu a způsobem stanoveným platnými předpisy a touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen zajistit předložení veškerých atestů, zpráv a protokolů o zkouškách stanovených platnými předpisy a kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení se zakreslením změn podle skutečného stavu provedených prací.
3. Ke kontrole prací, materiálů a konstrukcí, které budou v dalším průběhu prací zakryty, vyzve zhotovitel zástupce objednatele 7 pracovních dní před jejich zakrytím zápisem do stavebního deníku a zároveň prostřednictvím e-mailu. Pokud se objednatel na výzvu nedostaví, je zhotovitel oprávněn provést zakrytí bez jeho účasti.

4. K převzetí dokončeného díla vyzve zhotovitel objednatele písemně alespoň 7 dnů před zahájením předávacího řízení a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. O předání a převzetí díla sestaví smluvní strany "protokol o předání a převzetí", který bude obsahovat vedle základních technických údajů zejména zhodnocení kvality provedených prací, soupis případných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo převzato, a dohodu o termínech odstranění vad a nedodělků.
6. Dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků začíná běžet záruční lhůta.
7. Odmítne-li objednatel dílo převzít, sepíše se o tom zápis, v němž smluvní strany uvedou svá stanoviska a jejich zdůvodnění, včetně návrhu na další postup.
8. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jestliže sám způsobil, že dílo nevyhovuje tím, že přes upozornění zhotovitele trval na užití nevhodného technologického postupu nebo použití nevyhovujícího materiálu.
9. Zhotovitel však odpovídá za vady díla, způsobené vadou projektu, o kterých věděl nebo vědět mohl s ohledem na svoji odbornost a na tyto vady neupozornil již v průběhu zadávacího řízení. Odstranění těchto vad jde plně k tíži zhotovitele.
10. Zhotovitel je povinen odstranit na své náklady veškeré zjištěné kolaudační vady, a to ve lhůtách stanovených správním orgánem.

## IX.

### ODPOVĚDNOST ZA VADY

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy, a že po dobu záruční doby bude dílo mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Záruční doba na dílo je 60 měsíců ode dne předání celého díla. (Dílem se rozumí veškeré provedené práce a dodávky bez ohledu na záruční doby poskytované jejich výrobcí či poddodavateli)
3. Zhotovitel neodpovídá za vady vzniklé v důsledku neodborného zásahu, neodborného užívání ze strany objednatele (uživatele) a zásahem třetích osob.
4. Smluvní strany výslovně sjednávají, že reklamáce vad je uplatněna včas, pokud ji objednatel uplatní písemně nejpozději do uplynutí záruční doby, a to způsobem uvedeným v čl. XIV.
5. Za škodu vzniklou porušením povinností dle odst. 1 zhotovitel neodpovídá jen v případě, že prokáže, že škoda byla způsobena okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
6. V případě, že zhotovitel z jakéhokoliv důvodu nedokončí dílo, pak záruka za jakost platí na dodávky a práce provedené do doby ukončení prací. Lhůta počíná běžet dnem podepsání ukončení prací na díle zhotovitelem.



7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vzniku vad díla, je objednatel povinen bezodkladně po jejich zjištění, písemnou formou a způsobem uvedeným v čl. XIV. existenci těchto vad zhotoviteli oznámit, přičemž zhotovitel je povinen písemně oznámené tedy reklamované vady díla bezplatně odstranit a to ve lhůtě 30 dnů od uplatnění písemné výzvy - reklamace objednatelem.

## X.

### SMLUVNÍ POKUTY A NÁHRADA ŠKODY

1. Za prodlení s předáním dokončeného díla či jeho částí zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. Za prodlení s odstraněním případných drobných vad a nedodělků, bude-li s nimi dílo či jeho část předáno a převzato, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý den prodlení a za každou vadu a nedodělek.
3. Neodstraní-li zhotovitel reklamovanou vadu do 30-ti dnů od doručení písemné reklamace, způsobem uvedeným v čl. XIV. nebo v jiném dohodnutém termínu, je zhotovitel objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,-Kč za každou vadu a den prodlení. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad dle předchozího odstavce, má objednatel vedle vyúčtování smluvní pokuty právo pověřit tímto třetí osobu na náklady zhotovitele a to v případě, že zhotovitel neodstraní vady ani po opětovné písemné výzvě se stanovením dodatečné lhůty pro odstranění vad
4. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 1000,-.Kč za každý den prodlení s vystavením konečné faktury.
5. Jestliže budou objednatelem v průběhu plnění smlouvy zjištěny další nedostatky v činnosti zhotovitele a to zejména porušení ustanovení čl. VI., čl. VII. odst. 2,3,8 a 10 a dále porušení ustanovení čl. VIII. je objednatel povinen na tyto skutečnosti neprodleně zhotovitele upozornit a to písemnou výzvou. Pokud zhotovitel nezjedná nápravu do deseti kalendářních dnů od doručení této výzvy, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč za každý jednotlivý zjištěný a oznámený nedostatek, přičemž oznámením se rozumí doručení písemné výzvy k jeho odstranění dle čl. XIV.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že objednatel je oprávněn smluvní pokutu, případně vzniklou náhradu škody, na které mu v důsledku porušení závazku zhotovitele vznikl právní nárok, započíst do kterékoliv úhrady, která přísluší zhotoviteli dle příslušných ustanovení smlouvy.
7. Smluvní pokuta sjednaná dle čl. X. je splatná do 15-ti kalendářních dnů od okamžiku každého jednotlivého porušení ustanovení, specifikovaného v čl. X této smlouvy, a to na účet objednatele. Porušení ustanovení smlouvy bude vždy provedeno písemně dle čl. XIV. této smlouvy.

8. Smluvní pokuty dle tohoto článku mohou být uplatněny opakovaně a v souběhu s dalšími pokutami a náhradou škody.
9. Ustanovením čl. X. o smluvní pokutě není dotčena možnost domáhat se práva na náhradu škody.
10. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že zhotovitel řádně dílo nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že objednatel provede nové výběrové řízení na nového zhotovitele, který dokončí rozestavěné dílo. Pro tyto účely bude předmětem výběrového řízení (na nového zhotovitele) výkaz výměr v části úkonů, které nebyly zhotovitelem realizovány. Obchodní podmínky budou kopírovat obchodní podmínky uzavřené se zhotovitelem, který dílo nedokončil. Objednatel porovná (případně porovnání může provést třetí osoba zmocněná objednatelem) cenovou nabídku zhotovitele a cenovou nabídku nového zhotovitele (jehož nabídka bude ve výběrovém řízení vybrána jako nejvýhodnější) a částka, o kterou přesáhne nová cenová nabídka cenovou nabídku původního zhotovitele, bude vyčíslením škody, která byla objednateli způsobena. Dnem uplatnění náhrady škody, a tím i dnem splatnosti, je den doručení (způsobem uvedeným v čl. XIV. této smlouvy) vyčíslení způsobené škody zhotoviteli. Objednatel je oprávněn splatnou škodu započíst proti splatným pohledávkám zhotovitele u objednatele, s čímž zhotovitel vyslovuje souhlas. Objednatel je povinen zaslat zhotoviteli písemné sdělení o vzájemném započítání splatných pohledávek. Za řádné nedokončení díla se považuje i skutečnost, kdy objednatel odstoupí od smlouvy o dílo z důvodů uvedených v čl. XII. této smlouvy.

## XI. VYŠŠÍ MOC

1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci.
2. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy o dílo v důsledku stranami nepředvídaných a neodvratitelných událostí, mimořádné a neodvratitelné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu této smlouvy. Jedná se především o živelné pohromy, válečné události, případně opatření příslušných správních orgánů na území ČR.
3. Nastanou-li okolnosti vyšší moci dle odst. 1. tohoto článku, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou budou okolnosti vyšší moci působit. Tato doba bude vzájemně odsouhlasena dodatkem k této smlouvě, nebude-li dohodnuto jinak.

## XII. ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

1. Práce zhotovitele, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky nebo jsou prováděny v rozporu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud zhotovitel ve lhůtě, dohodnuté s objednatelem, takto zjištěné nedostatky neodstraní, může objednatel od smlouvy odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů objednateli škoda, je zhotovitel průkazně vyčíslenou škodu povinen uhradit.
2. Jestliže objednatel v průběhu plnění předmětu smlouvy zjistí, že dochází k prodlení se zahájením nebo prováděním prací oproti harmonogramu z důvodů na straně zhotovitele, nebo že na stavbě nejsou potřebné kapacity strojů, materiálů či pracovníků, či došlo ze strany zhotovitele k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy, stanoví zhotoviteli lhůtu do kdy má nedostatky odstranit. V případě, že zhotovitel neodstraní nedostatky ve stanovené lhůtě, může objednatel od smlouvy odstoupit. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit i v případě, že k porušení ustanovení čl. II odst. 3 smlouvy zhotovitelem došlo opakovaně. Škodu, která objednateli z těchto důvodů vznikne, je zhotovitel povinen uhradit.
3. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v tomto článku v odstavci 1 a 2, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
4. Pokud zhotovitel nesplní povinnost uvedenou v čl. XIII., odst. 3 a 4, vyzve objednatel zhotovitele k jejímu splnění písemně v souladu s ustanoveními čl. XIV. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost nejdéle do 5 pracovních dnů, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit (s účinky EX NUNC), toto odstoupení vyžaduje písemnou formu a bude zhotoviteli doručeno v souladu s ustanoveními čl. XIV.
5. Bude-li zhotovitel nucen z důvodů na straně objednatele přerušit práce na dobu delší jak pět měsíců, může od smlouvy odstoupit, nebude-li dohodnuto jinak.
6. Každá ze smluvních stran je oprávněna písemně odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) na majetek druhé smluvní strany byl soudem vyhlášen úpadek druhé smluvní strany.
  - b) druhá smluvní strana vstoupí do likvidace,
  - c) nastane vyšší moc uvedená v článku smlouvy, kdy dojde k okolnostem, které nemohou smluvní strany ovlivnit a které zcela a na dobu delší než 90 dnů znemožní některé ze smluvních stran plnit své závazky ze smlouvy.
7. Vznik některé ze skutečností uvedených v odstavci 6 je každá smluvní strana povinna oznámit druhé smluvní straně. Pro uplatnění práva na odstoupení od smlouvy však není rozhodující, jakým způsobem se oprávněná smluvní strana dozvěděla o vzniku skutečností opravňujících k odstoupení od smlouvy.
8. Pokud odstoupí od smlouvy objednatel z důvodů uvedených v odstavci 1, 2, 4 a 5 nebo některá ze smluvních stran z důvodů uvedených v odstavci 6, smluvní strany sepiší protokol o stavu provedení díla ke dni odstoupení od smlouvy; protokol musí obsahovat zejména soupis veškerých uskutečněných prací a dodávek ke dni odstoupení od smlouvy. Závěrem protokolu smluvní strany uvedou finanční hodnotu dosud provedeného díla. V případě, že se smluvní strany na finanční hodnotě díla neshodnou, nechají vypracovat příslušný znalecký posudek soudním znalcem. Smluvní strany je

zavazují přijmout tento posudek jako konečný ke stanovení finanční hodnoty díla. K určení znalce, jakož i k úhradě ceny za zpracování posudku je příslušný objednatel.

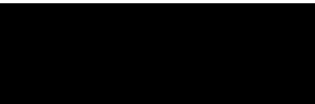
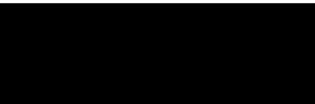
9. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy podle odstavců 1, 2, 4, 5 a 6 se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede objednatel.
10. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně a to způsobem uvedeným v čl. XIV. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
11. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran, bude k datu účinnosti odstoupení vyhotoven protokol o předání a převzetí nedokončeného díla, který popíše stav nedokončeného díla a vzájemné nároky smluvních stran.
12. Do doby vyčíslení oprávněných nároků smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků, je objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby zhotoviteli.
13. V dalším se v případě odstoupení od smlouvy postupuje dle příslušných ustanovení obchodního zákoníku.
14. Odstoupení od této smlouvy je vždy s účinky EX NUNC. (tedy od okamžiku zániku smlouvy)

### **XIII.**

#### **O S T A T N Í   U J E D N Á N Í**

1. Vlastníkem stavby je od počátku objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem k provedení díla, které zhotovitel opatřil a dodal na místo provedení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že nepřeneše vlastnické právo ke zhotovené stavbě na třetí osobu před podpisem protokolu o předání a převzetí stavby bez vad a nedodělků. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do doby odstranění poslední vady a nedodělku pokud s nimi bylo dílo protokolárně předáno a převzato.
4. Pro případ odpovědnosti za škodu při výkonu podnikatelské činnosti je zhotovitel povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu na škodu způsobenou v souvislosti s výkonem jeho podnikatelské činnosti nebo vztahem pojištěného, vyplývajícím ze stavebně montážních rizik budovaného díla, včetně škody následné, pokud zhotovitel za škodu odpovídá v důsledku svého jednání. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít uzavřenou po celou dobu zhotovování díla. Výše pojistné částky musí být v minimální výši 3 mil. Kč s maximální spoluúčastí zhotovitele ve výši 10000,- Kč. Originál nebo ověřenou kopii této pojistné smlouvy je zhotovitel povinen doložit objednateli nejpozději v den předání staveniště objednatelem zhotoviteli a tento doklad se stane nedílnou přílohou této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění všech prací bude dodržovat předpisy o bezpečnosti a ochraně života a zdraví pracovníků na stavbě a požární předpisy. Rovněž

prohlašuje, že bude dbát, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku obce či státu a životním prostředí.

6. "Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna MČ Praha 9, na profilu zadavatele včetně veškerých jejích příloh. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek."
7. Smluvní strany berou na vědomí, že MČ Praha 9 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí s tím, aby veškeré informace obsažené v této smlouvě byly bez výjimky poskytnuty třetím osobám, pokud o ně požádají
8. Smluvní strany se dohodly na tom, že žádná ze smluvních stran není oprávněna postoupit práva a závazky z této smlouvy třetí osobě, bez výslovného písemného souhlasu druhé smluvní strany.
9. Zhotovitel je povinen vést účtování o stavbě samostatně, odděleně od ostatních jím realizovaných akcí a je povinen umožnit na základě žádosti objednatele provedení auditu realizace této stavby.
10. Objednatel je oprávněn u zhotovitele provést audit realizace stavby, zda byla provedena dle předložené nabídky a této smlouvy a to buď svými pracovníky, nebo prostřednictvím jím pověřené třetí osoby. Objednatel je povinen o veškerých informacích, které se v souvislosti s tímto auditem dozví zachovávat mlčenlivost vyjma těch zjištění, kdy ze strany zhotovitele dojde k porušení závazků a povinností k nimž se zhotovitel zavázal ve své nabídce a této smlouvě.
11. Objednatel je povinen zaslat vyrozumění o provedení auditu zhotoviteli nejpozději 10 dnů před zahájením auditu, a to v souladu s čl.XIV. této smlouvy.
12. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli zprávu auditu k vyjádření a to nejpozději do 10 dnů ode dne obdržení auditorské zprávy. Předání auditorské zprávy zhotoviteli k vyjádření bude provedeno oproti podpisu zástupce zhotovitele ve věcech smluvních.
13. Zhotovitel je povinen se vyjádřit k obdržené zprávě auditora nejpozději do 5 dnů ode dne jejího obdržení. Vyjádření ke zprávě auditora bude zhotovitelem předáno oproti podpisu zástupce objednatele ve věcech smluvních. V případě, že se zhotovitel v daném termínu ke zprávě auditora nevyjádří, má se za to, že se zprávou ve všech bodech souhlasí.
14. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v požadované kvalitě a jakosti .
15. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za objednatele oprávněn jednat:
  - ve věcech smluvních: 
  - ve věcech technických: 

Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je za zhotovitele oprávněn jednat:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]
- ve věcech technických [REDACTED]

#### **XIV.**

### **USTANOVENÍ O DORUČOVÁNÍ**

1. Veškeré písemnosti a výzvy a reklamace se doručují na adresu objednatele nebo zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu a to způsobem uvedeným v tomto článku.
2. Nebyl-li objednatel nebo zhotovitel na uvedené adrese zastižen, písemnost se prostřednictvím poštovního doručovatele uloží na poště. Nevyzvedne-li si účastník zásilku do deseti kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se účastník o doručení nedozvěděl.

#### **XVI.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Smlouvou neupravené vztahy se řídí obecně platnými právními předpisy platnými na území České republiky.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných, číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
3. Tuto smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran. Při ukončení smlouvy jsou smluvní strany povinny vzájemně vypořádat své závazky, zejména si vrátit věci předané k provedení díla, vyklidit prostory poskytnuté k provedení díla a místo provedení díla a uhradit veškeré splatné peněžité závazky podle smlouvy; zánikem smlouvy rovněž nezanikají práva na již vzniklé (splatné) majetkové pokuty podle smlouvy.
4. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen "kolizní ustanovení") a předmětný rozpor by působil neplatnosti smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jakoby kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení.
5. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
6. Smlouva, jakož i případné dodatky, nabývají platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, nikoliv v tísní, či za nevýhodných podmínek. Na důkaz připojují své podpisy.

**Přílohy:**

- č.1 Specifikace díla a kalkulace ceny (oceněný výkaz výměr)
- č.2 Časový harmonogram
- č.3 Čestné prohlášení zhotovitele o subdodavatelích
- č.4 Prohlášení uchazeče, že se řádně seznámil s projektovou dokumentací včetně výkazu výměr, prohlašuje, že neshledal žádné rozpory a nedostatky v této dokumentaci a jím oceněný výkaz výměr zahrnuje veškeré položky co do množství a kvality nezbytné k řádnému provedení díla dle realizační projektové dokumentace a pravomocného stavebního povolení.

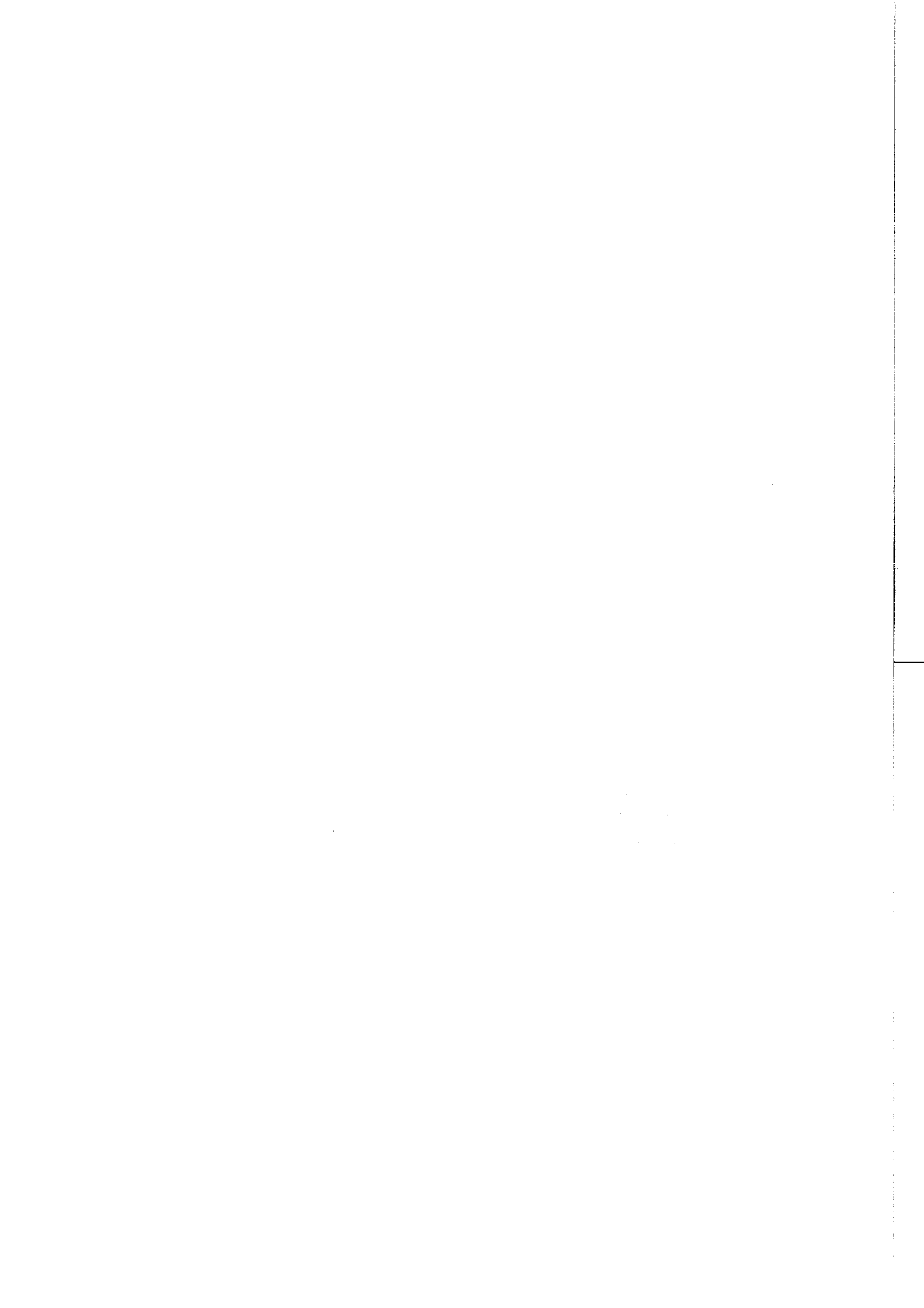
V Praze dne 19.7.17

V Praze dne 19.7.17

MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9  
ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
ODBOR SPRÁVY MAJETKU  
Sokolovská 14/324  
180 49 Praha 9 -18-

Zhotovitel

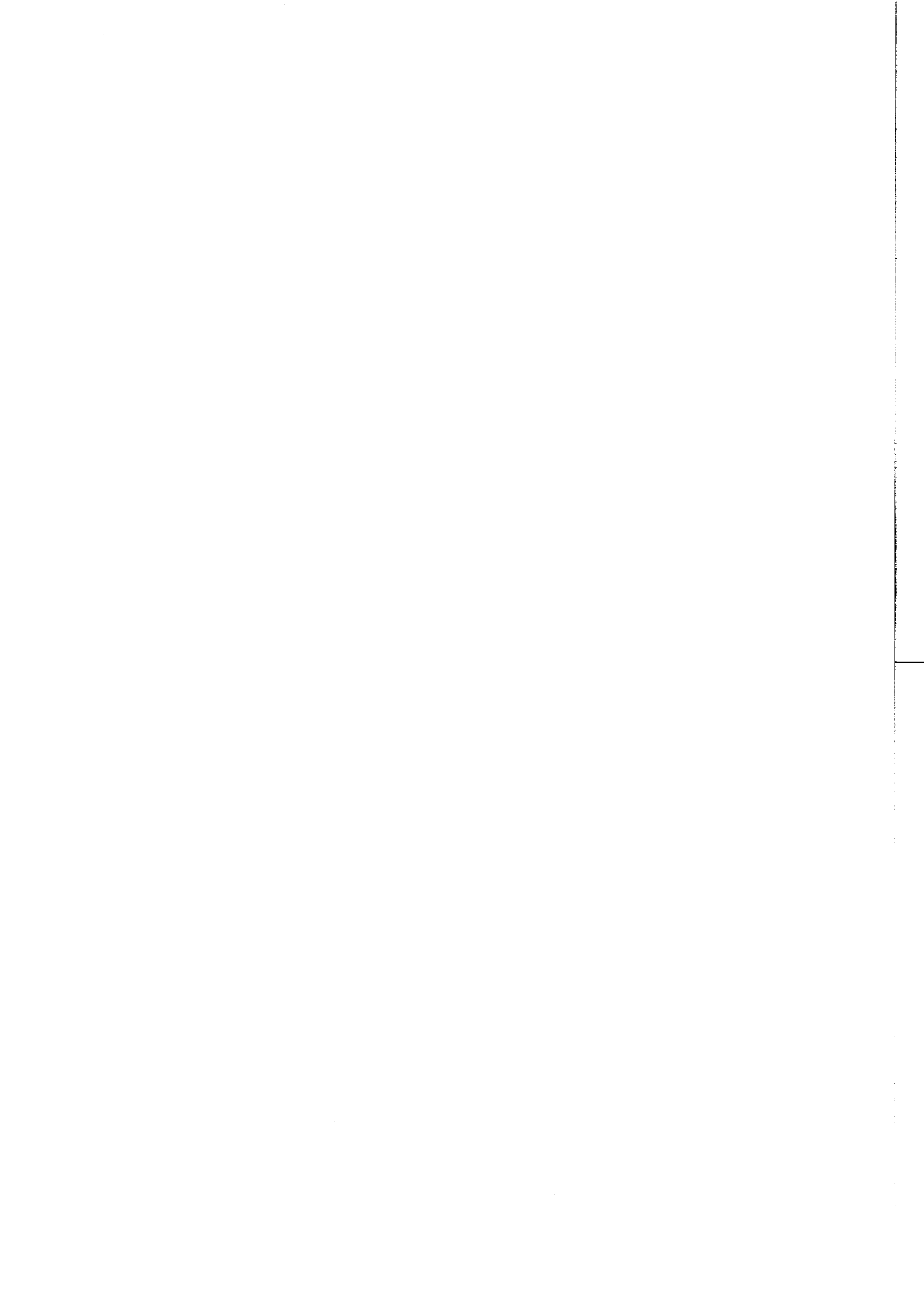
FA: JATPE s.r.o.  
Videňská 148  
148 00 Praha 4  
IČO: 27103676  
DIČ: CZ27103676





## Slepý stavební rozpočet

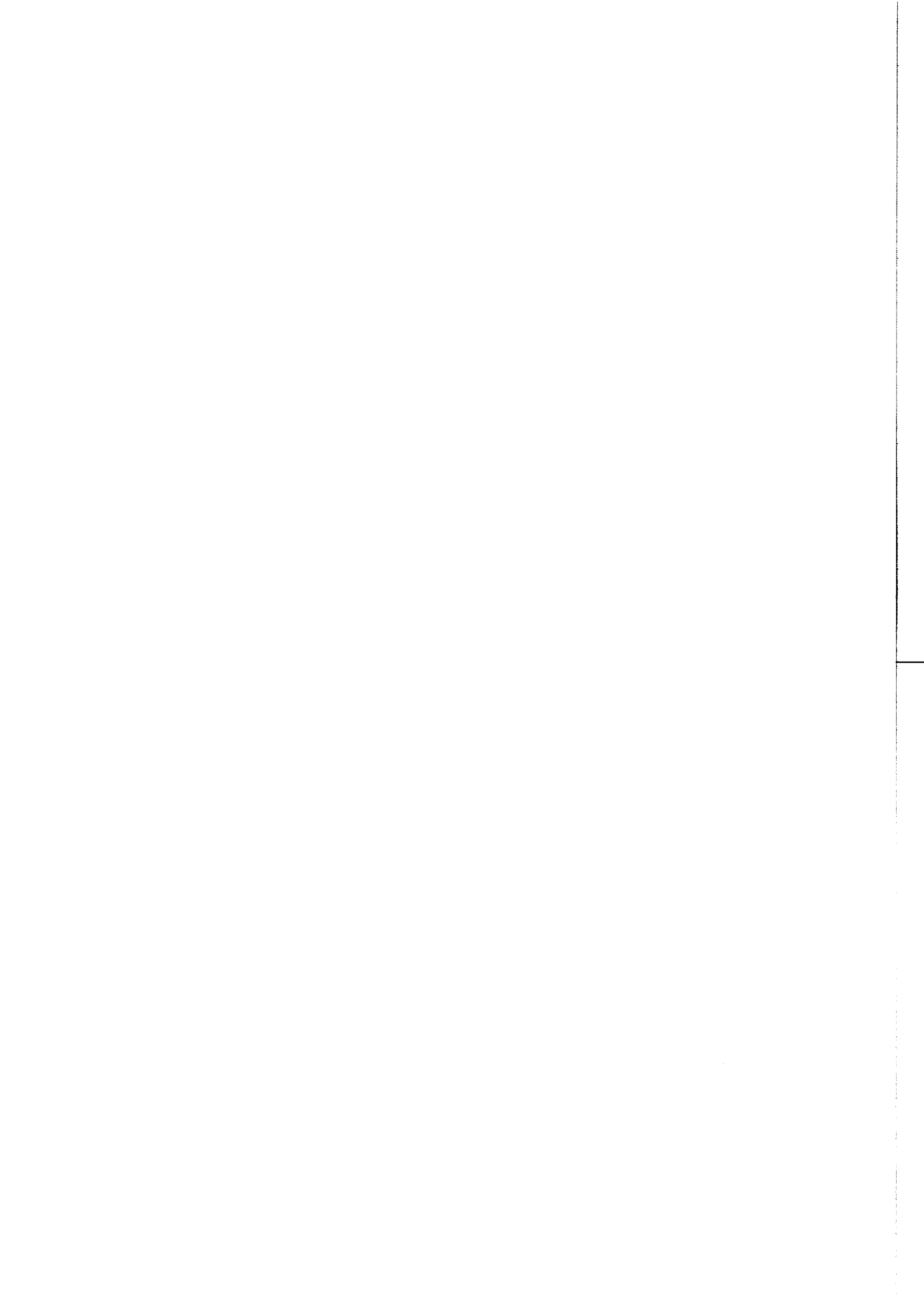
Název stavby: VS		Objednatel:				
Druh stavby: ZT instalace		Projektant:				
Lokalita: Rubeška 389/5, Praha 9		Zhotovitel:				
JKSO:		Zpracováno dne: 23.6.2017				
Doba výstavby:		Zpracoval:				
Začátek výstavby:		Celková hmotnost(t)				
Konec výstavby:		Náklady celkem (Kč)				
Zpracováno dne:		Zpracováno dne:				
C	Zkrácený popis / Varianta	M.j.	Množství	Jednotková cena (Kč)	Náklady celkem (Kč)	Celková hmotnost(t)
	<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>2 099,00</b>	<b>1,11</b>
1	Mazanina podkladní z betonu C 8/10, tl. 10 cm	m2	1,00	1 213,00	1 213,00	0,44
2	Vybourání dlažby a podkladního betonu	m2	1,00	846,00	846,00	0,68
	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>11 545,90</b>	<b>0,04</b>
3	Hadička kondenzátní 3/4" - 5/4" dle zařízení	m	20,00	112,00	2 240,00	0,02
4	Oprava-vsazení odbočky, potrubí PVC hrdlové D 110	kus	1,00	832,00	832,00	0,01
5	Oprava - propojení dosavadního potrubí PVC D 110	kus	1,00	1 520,00	1 520,00	0,01
6	Trubka pro připojení WC, HL202G, D 110 mm	kus	1,00	506,00	506,00	0,00
7	Demontáž potrubí z PVC do D 114 mm	m	0,30	85,00	25,50	0,00
8	Potrubí HT přípojovací D 50 x 1,8 mm	m	2,00	377,00	754,00	0,00
9	Potrubí HT odpadní svislé D 110 x 2,7 mm	m	0,30	478,00	143,40	0,00
10	Vyvedení odpadních výpustek D 50 x 1,8	kus	1,00	86,00	86,00	0,00
11	Vyvedení odpadních výpustek D 110 x 2,3	kus	1,00	123,00	123,00	0,00
12	Vpusť podlahová se zápachovou uzávěrkou HL 310N	kus	1,00	1 732,00	1 732,00	0,00
13	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125	m	2,00	32,00	64,00	0,00
14	Pročištění ležatých svodů do DN 300	m	10,00	352,00	3 520,00	0,00
	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>41 907,00</b>	<b>0,59</b>
15	Demontáž potrubí ocelových závitových DN 50	m	36,00	87,00	3 132,00	0,24
16	Oprava-přeřezání ocelové trubky DN 25	kus	30,00	46,00	1 380,00	0,00
17	Demontáž rozvodů vody z plastů do D 32	m	10,00	59,00	590,00	0,00
18	Potrubí z PPR, teplá, D 20x3,4 mm, vč. zed. výpom.	m	6,00	279,00	1 674,00	0,02
19	Potrubí z PPR, teplá, D 32x5,4 mm, vč. zed. výpom.	m	32,00	389,00	12 448,00	0,17
20	Potrubí z PPR, teplá, D 40x6,7 mm, vč. zed. výpom.	m	8,00	478,00	3 824,00	0,05
21	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	6,00	39,00	234,00	0,00
22	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 6 mm	m	8,00	48,00	384,00	0,00
23	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 20 mm	m	32,00	76,00	2 432,00	0,00
24	Nosný žlábek pro potrubí do 50 mm	m	46,00	88,00	4 048,00	0,02
25	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 15	soubor	1,00	389,00	389,00	0,01
26	Přípojky vodovodní pro pevné připojení DN 25	soubor	7,00	512,00	3 584,00	0,07
27	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15	kus	1,00	65,00	65,00	0,00
28	Uzavření/otevření vodovodního potrubí při opravě	kus	4,00	76,00	304,00	0,00
29	Kohout vypouštěcí kulový, DN 15	kus	4,00	214,00	856,00	0,00
30	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 15	kus	2,00	242,00	484,00	0,00
31	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. DN 20	kus	1,00	277,00	277,00	0,00
32	Kohout kulový, vnitř.-vnitř.z. IVAR PERFECTA DN 25	kus	7,00	396,00	2 772,00	0,00
33	Filtr, vnitřní-vnitřní z. IVAR FIV.08412 DN 15	kus	1,00	233,00	233,00	0,00
34	Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 15	kus	1,00	246,00	246,00	0,00



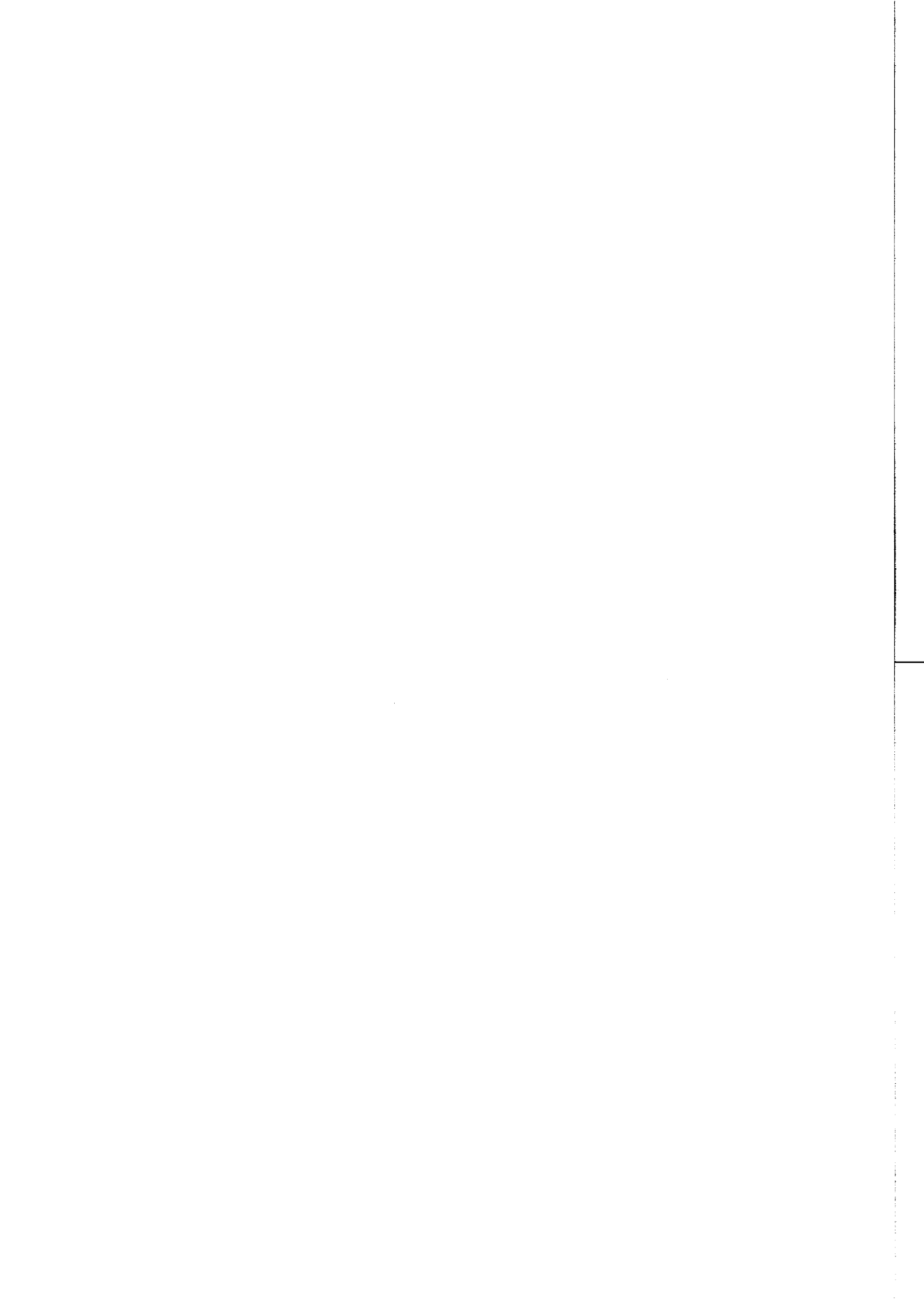
35	Klapka zpětná vodorovná CLAPET FIV.08406 DN 20	kus	1,00	289,00	289,00	0,00
36	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32	m	50,00	32,00	1 600,00	0,00
37	Vodoměr bytový SV DN 15x80 mm, Qn 1,5	kus	1,00	662,00	662,00	0,00
	<b>Strojní vybavení</b>				<b>102 750,00</b>	<b>0,02</b>
38	Hydroflow C60, fyz.úprava vody	ks	1,00	102 750,00	102 750,00	0,02
	<b>Zařizovací předměty</b>				<b>797,00</b>	<b>0,04</b>
39	Ventil pračkový DN 15 x DN 20	soubor	1,00	264,00	264,00	0,00
40	Montáž klozetových mís kombinovaných	soubor	1,00	386,00	386,00	0,00
41	Demontáž klozetů kombinovaných	soubor	1,00	147,00	147,00	0,03
	<b>Lešení a stavební výťahy</b>				<b>1 600,00</b>	<b>0,00</b>
42	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	2,00	800,00	1 600,00	0,00
	<b>Různé dokončovací konstrukce a práce na pozemních stavbách</b>				<b>2 580,00</b>	<b>0,06</b>
43	Osazení konzol ve zdivu cihelném	kus	12,00	215,00	2 580,00	0,06
	<b>Prorážení otvorů a ostatní bourací práce</b>				<b>1 446,00</b>	<b>0,00</b>
44	Vrtání jádrové do zdiva cihelného	m	0,20	7 230,00	1 446,00	0,00
	<b>Vnitřní kanalizace</b>				<b>1 034,39</b>	<b>0,00</b>
45	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	t	1,15	899,00	1 034,39	0,00
	<b>Vnitřní vodovod</b>				<b>530,64</b>	<b>0,00</b>
46	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	t	0,70	756,00	530,64	0,00

**Celkem: 166 249,93**

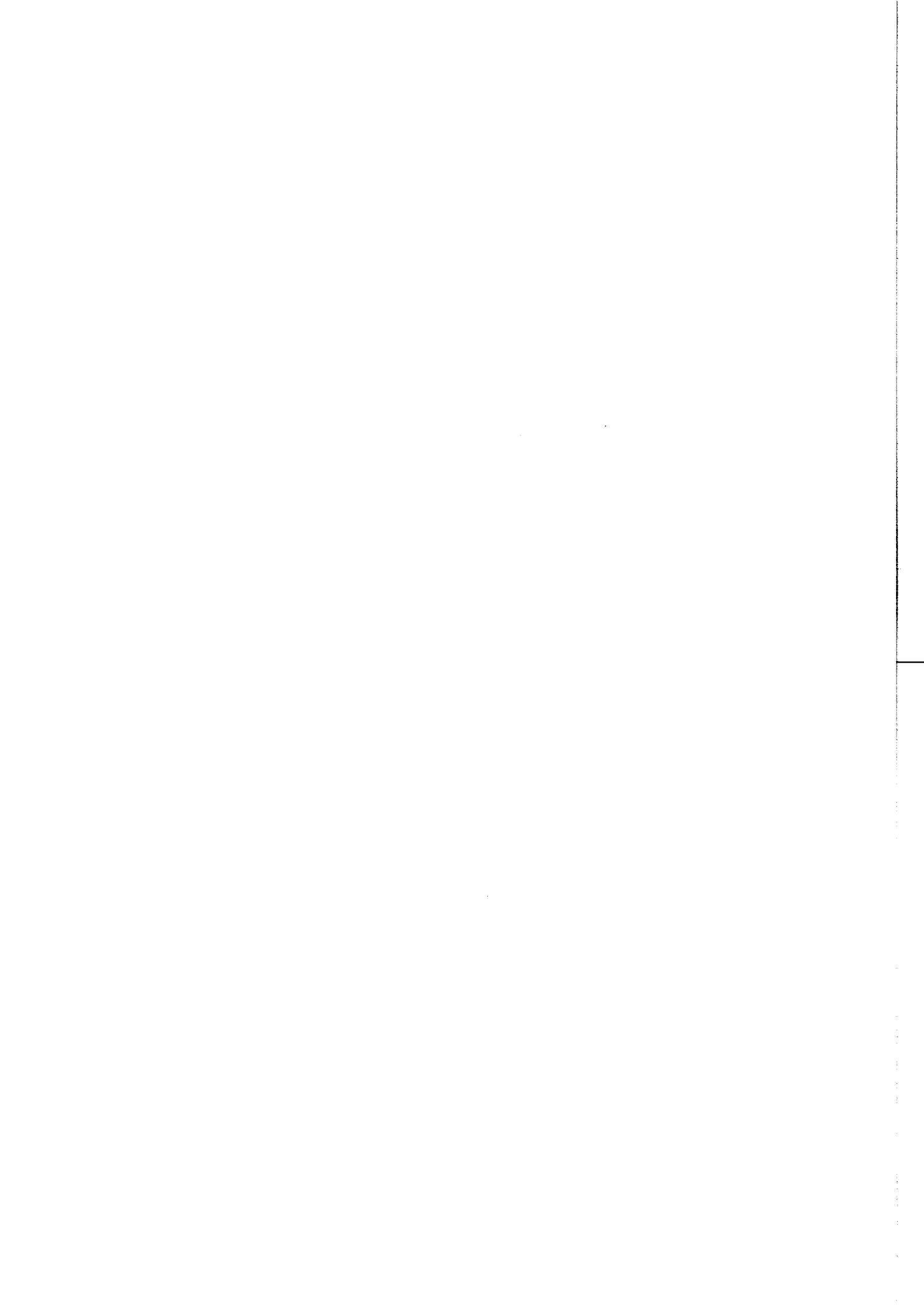
**Celkem:**



Pol.č.	Označení na výkres	Popis položky	MJ	Počet MJ	Cena /MJ	Celkem Kč
		<b>VYMĚNÍKOVÁ STANICE, ARMATURY</b>				
1	1	Kompaktní výměníková stanice Alfa Laval, typ zapojení MAXI S-pref-AKU, s výkonem ÚT 27 kW, TV 50 kW s akumulací 350l. Kompaktní stanice je nastrojena komponenty dle nabídky Alfa Laval č.z. 16-518 - list specifikací Alfa Laval je doložen v závěru výkazu výměr.	kpl	1	798 220,0	798220,0
2		Montáž kompaktní výměníkové stanice	kpl	1	75280	75280,0
3	2	Kombinovaný expanzní automat OLYMP HC-1 L zůstává původní - pouze nové potrubní připojení a nové uvedení do provozu	sb	1	12130,0	12130,0
4	3	Sdružený rozdělovač a sběrač - modul 80 (podle výkresu příložené v závěru VV)	ks	1	17113,0	17113,0
5		Montáž sdruženého rozdělovače a sběrače	ks	1	12313,0	12313,0
6	F	Filter závitový DN 25 pro teplotu vody	ks	3	375,0	1125,0
7	KK	Kulový kohout uzavírací pro teplotu vody, závitový - DN20	ks	2	253,0	506,0
8	KK	Kulový kohout uzavírací pro teplotu vody, závitový - DN25	ks	9	432,0	3888,0
9	RRV	Regulační ventil závitový Oventrop Hydrocontrol VTR s možností napouštění, vypouštění, měření průtoků DN 25 (kvs=8,89m <sup>3</sup> /h) - ventil s namontov. měřicí a napouštěcí sadou	ks	3	2054,0	6162,0
11	AOV	Automatický odvzdušňovací ventil se zpětným ventilem v tělese	ks	4	236,0	944,0
12	VK	Vypouštěcí kohout závitový DN15	ks	10	145,0	1450,0
12	T	Teploměr rozsah 0-120°C, D 100 rohový, vč. jímky a návarku	ks	8	246,0	1968,0
13	M	Manometr - D100, 0-600kPa, vč. příslušenství ( kondenzační smyčka, manom. kohout třicestrý, zkušební, návarky, a.j.)	ks	2	836,0	1672,0
14		Montáž armatur	ks	39	160,0	6240,0
						0,0
						0,0
		<b>ROZVOD POTRUBÍ</b>				
		Potrubí do DN100 svařované z ocelových trubek závitových a hladkých bezešvých ČSN 42 57 15, jak.mat. 11 353.0. Potrubní rozvod je uvažován kompletní, vč.závěsů, uložení a pomocných konstrukcí, svařových a přírubových spojů. Dále je potrubí uvažováno včetně tvarovek. Potrubí bude opatřeno základním nátěrem pod izolací.				0,0
15		ditto avšak DN20 (3/4")	m	15	185,0	2775,0
16		ditto avšak DN 25 (1")	m	23	236,0	5428,0
17		ditto avšak DN 32 (5/4")	m	4	261,0	1044,0
18		Montáž ocelového potrubí	m	42	198,0	8316,0
						0,0
						0,0
		<b>IZOLACE TEPELNÉ</b>				
		Izolace potrubí proti tepelným ztrátám hadicová, kaširovaná vyztuženou hliníkovou fólií (provést v souladu s § 6 odstavce 9 a 10 vyhlášky č.151/2001)				0,0
19		30x28	m	17	81,0	1377,0
20		30x35	m	25	86,0	2150,0
21		40x45	m	5	111,0	555,0
22		Samolepicí pásky a další spojovací materiál izolací	sbr	1	920,0	920,0



Pol.č.	Označení na výkrese	Popis položky	MJ	Počet MJ	Cena /MJ	Celkem Kč
23		Montáž tepelných izolací	m	42	85,0	3570,0
		<b>NÁTĚRY</b>				0,0
		Nátěry potrubí základní pod tepelnou izolací				0,0
23		dito avšak DN20	m	15	48,0	720,0
24		dito avšak DN25	m	23	55,0	1265,0
25		dito avšak DN32	m	4	59,0	236,0
26		Nátěry kovových doplňkových konstrukcí	m2	2	66,0	132,0
		<b>DEMONTÁŽE</b>				0,0
		Demontáž stávajícího strojního zařízení VS - odvoz na skládku, ekologická likvidace.	sbr	1	58220,0	58220,0
28		Demontáž stávajícího ocelového potrubí VS a strojovny tepla, odvoz na skládku a ekologická likvidace izolací	sbr	1	8640,0	8640,0
		<b>STAVEBNÍ PŘÍPOMOC</b>				0,0
29		Omítka jádrová MV2 stěn nanášená ručně tl. 20 mm - opravy , zacištění	m2	3	476	1428,0
30		Nová výmalba s penetrací	m2	2x44	74	3300,0
31		Vyspravení podlahy, voděodolný nátěr	m2	10	930	9300,0
32		Nový emailový nátěr ocelových konstrukcí a vstupních dveří	m2	2x2	450	1800,0
33		Odvoz materiálu na skládku	kpl	1	13660	13660,0
		<b>OSTATNÍ</b>				0,0
34		Značení potrubí barevnými pruhy, orientační štítky	kpl	1	2700,0	2700,0
35		Proplach potrubí, napuštění a vypuštění při montáži, zaregulování stanice	kpl	1	15700,0	15700,0
36		Doplňkový a montážní materiál	kpl	1	7230,0	7230,0
37		Revize, tlakové a topné zkoušky	kpl	1	18300,0	18300,0
38		Uchyvací materiál (závěsy, objímky s pryžovou vložkou, konzole, atd.)	kpl	1	4950,0	4950,0
39		Vybavení stanice prostředky pro zajištění bezpečnosti provozu a požární ochrany	kpl	1	6440,0	6440,0
40		Ostatní náklady nezbytné k realizaci stavby dle dodavatele	kpl	1	17850,0	17850,0
		vpracovala: V.Charyparová			<b>bez DPH</b>	<b>1137017,0</b>





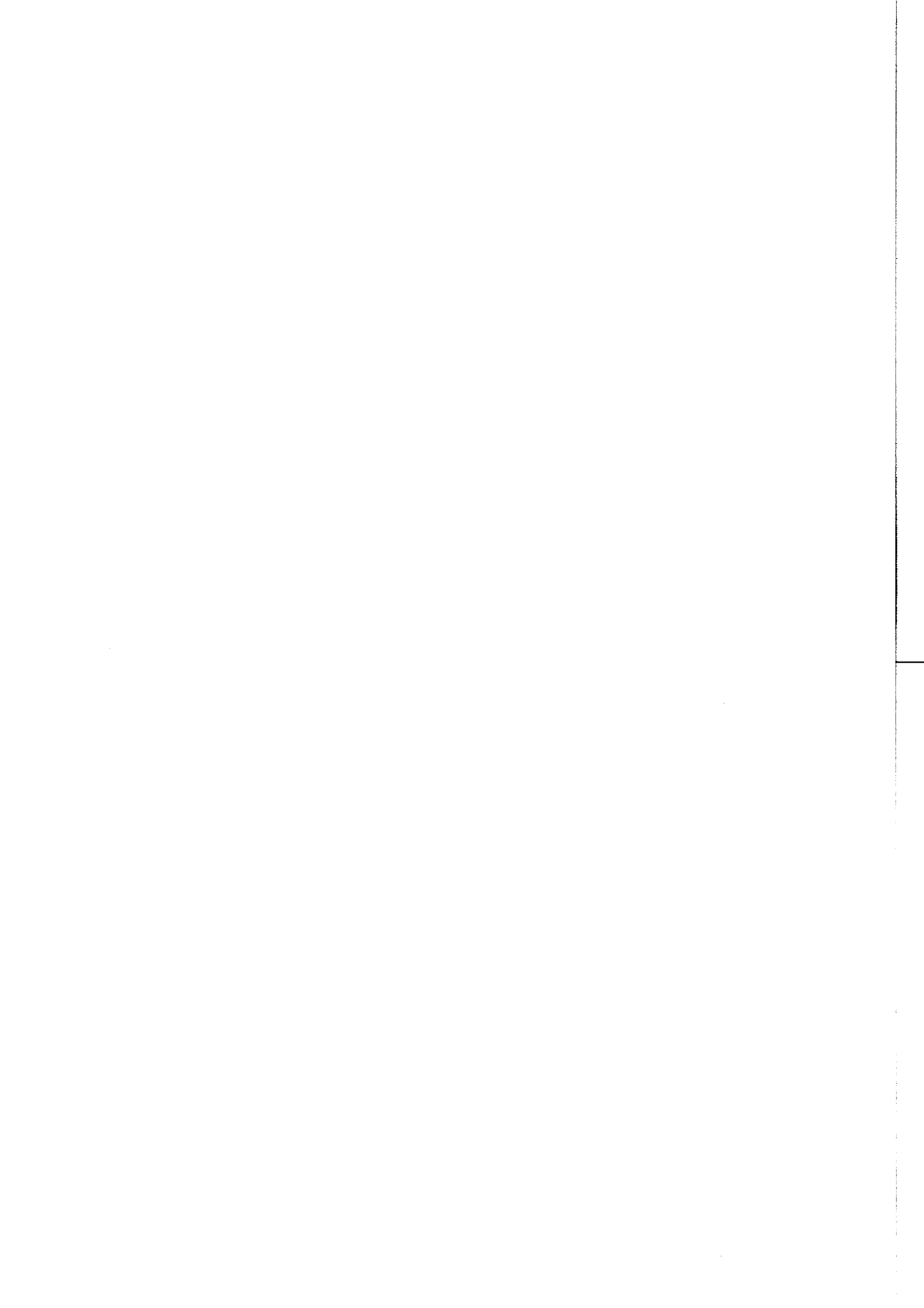
**Výkaz výměr: D.1.4.5 - ELEKTROINSTALACE a MaR****Akce: Rekonstrukce VS - Rubeška 393, Praha 9**

Adresa zakázek Rubeška 393, Praha 9

Zákazník: Městská část Praha 9, Sokolovská 14/324, 180 49 PRAHA 9

Datum: 23.6.2017

Pol.	ks	MJ	Ozn.	Popis	Cena	Celkem
1	20	m	CYKY 3x1,5		13	260
2	5	m	CYKY 3x2,5		20	100
3	15	m	CYKY 5x4		62	930
4	50	m	H07V-U 6,0 (CY)		16	800
5	80	m	H05VV-F 3G1		10	800
6	40	m	JYTY-O 4x1		15	600
7	100	m	J-H(St)H 1x2x0,8 červený		11	1100
8	20	m	J-H(St)H 2x2x0,8 červený		16	320
9	1	ks	Jistič C2/1		213	213
10	3	ks	Jistič C4/1		175	525
11	3	ks	Jistič C6/1		158	474
12	2	ks	Jistič C10/1		136	272
13	1	ks	Jistič C16/1		139	139
14	1	ks	Jistič C20/3		494	494
15	1	ks	Pojistkový odpínač 3-pólový, 32A gG 10 x 38 mm		177	177
16	1	ks	Pojistka válcová gG10x38 2A 500V		19	19
17	2	ks	Pojistka válcová gG10x38 4A 500V		19	38
18	0,3	m	Lišta propojovací 3G16T57, 3pólová/16mm <sup>2</sup>		498	149,4
19	1	ks	Vypínač 3P/40A		544	544
20	3	ks	Stykač inst., 2Z/25 A, 230 V AC/DC, AgSnO <sub>2</sub> , přep.		820	2460
21	1	ks	Lišta propojovací, 22, 1P, 8 pozic		112	112
22	1	ks	Relé VS 308K rudá AC 230, AC/DC 24 V		285	285
23	2	ks	Vývodka PG 13,5 s maticí, 6-10 mm		11	22
24	6	m	Rošt CF 54/ 50 EZ		107	642
25	12	m	Rošt CF 54/100 EZ		133	1596
26	10	ks	Konzola CM50		28	280
27	16	ks	Konzola CU 100		77	1232
28	30	ks	Podložka CE 25 001201CABLOFIL		5	150
29	30	ks	Podložka CE 30 001301 CABLOFIL		6	180
30	30	ks	Šroub BTRL 8x15 s maticí EEC 8EZ		6	180
31	12	m	Trubka pevná pr.20 320N sv.šedá		6	72
32	20	m	Trubka HFXS 12 SW pr.12 černá		33	660
33	1	ks	Krabice OBO A11IP54		26	26
34	4	ks	Krabice OBO A8 IP54		33	132
35	12	ks	Svorka ZSA 16 zemnicí		18	216
36	2	ks	Pásek Cu 15x0,4 pospojovací pro ZSA16		18	36
37	1	ks	Svorkovnice EPS 2 ekvipotencionální		286	286
38	1	ks	Zásuvka ČSN, DIN		183	183
39	1	ks	Vypínač č.1 nástěnný, bezšroubové svorky, IP54		112	112
40	1	ks	Zásuvka nástěnná ČSN, dětská ochr. bezšroubové svorky, IP54		144	144
41	1	ks	Nástěnný rám+dveře 2A-12, IP54, otočná klika, 602x658x250, 28,70kg, 4x21mod		7406	7406
42	1	ks	Konstrukce instalační 2-12, plastové panely, 4řady, 21mod.		1256	1256
43	1	ks	Příruba k rozvaděči M2000		858	858
44	2	ks	Lišta zaslepovací 1.000 mm, šedá		113	226
45	1	ks	Ovladač XALK178E nouzový		811	811
46	0	ks	Elektroměr 3-fázový, 2-tarifní, Modbus, přímé měření do 63A		5406	0
47	1	ks	Svorka Weidmuller EK 6/35 PE		43	43
48	40	ks	PTI 2,5-PE/L/L		86	3440
49	1	ks	D-PTI/3, zakončovací kryt		9	9
50	7	ks	ATP-PTI/3, Oddělovací deska oddílů		16	112
51	10	ks	FBS 10-5, Zástrčný můstek		87	870
52	10	ks	ZBF 5:UNBEDRUCKT, Označovací štítek, plochý, nepotíštěný		11	110
53	3	ks	PT 16 N, Průřez:0,5 mm <sup>2</sup> - 25 mm <sup>2</sup> , AWG: 20 - 4, Šířka: 12,2 mm, šedá		75	225
54	1	ks	PT 16 N BU, Průřez:0,5 mm <sup>2</sup> - 25 mm <sup>2</sup> , AWG: 20 - 4, Šířka: 12,2 mm, Barva: modrá		68	68
55	1	ks	PT 16 N-PE, Průřez:0,5 mm <sup>2</sup> - 25 mm <sup>2</sup> , AWG: 20 - 4, Šířka: 12,2 mm, zeleno-žlutá		165	165
56	1	ks	Climatix - 8UI, 5DI, 2AO, 6DO, TCP/IP		15102	15102
57	1	ks	HMI - ovládací panel		7364	7364
58	1	ks	M-Bus		6405	6405
59	1	ks	EXT-IO 15 - 8UI, 4RDO, 2TDO, 1LDI, 108mm		5712	5712

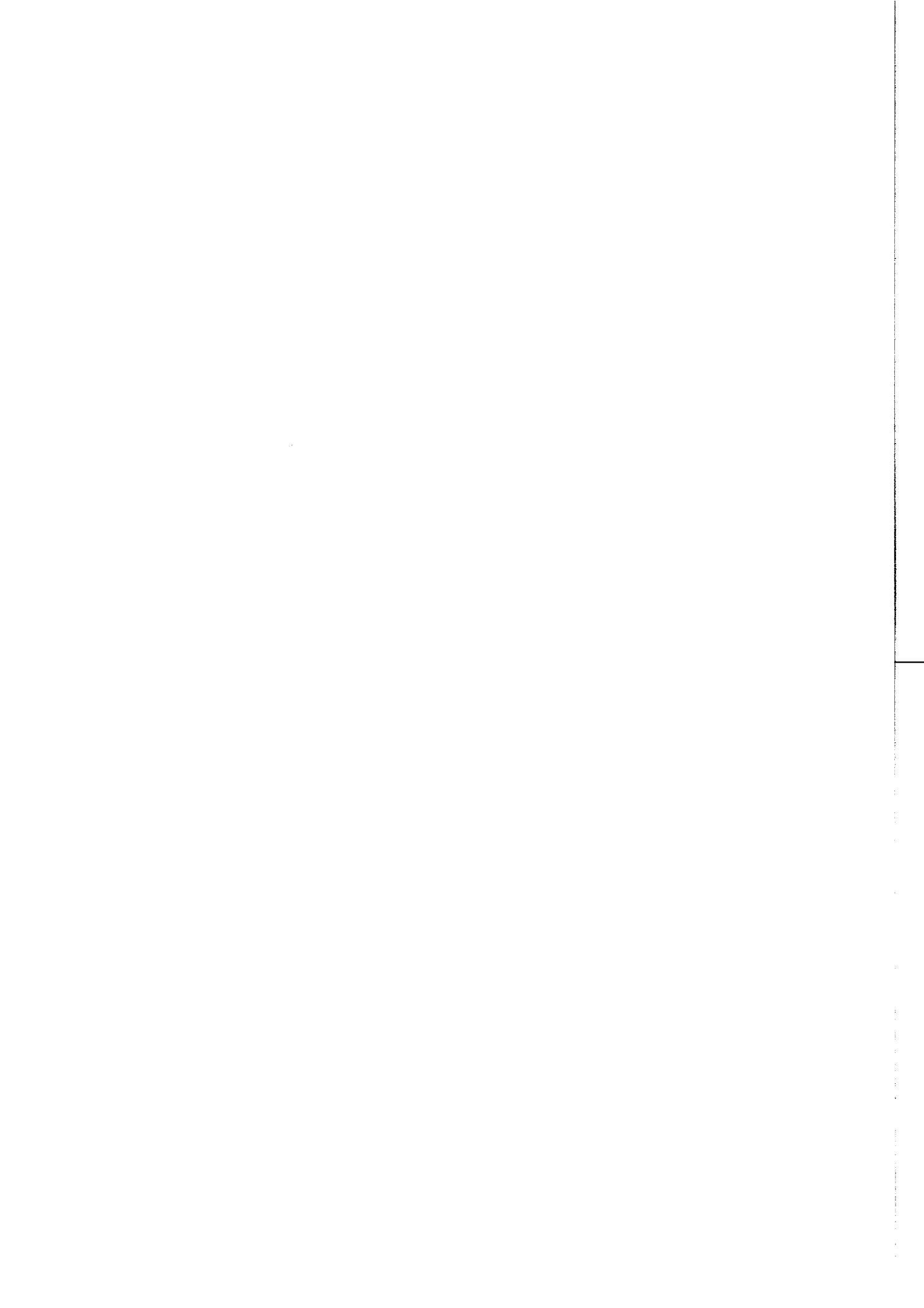


60	1	ks	FKCT2,5/2-ST OG	30	30
61	20	ks	FKCT2,5/2-ST GY7035	31	620
62	10	ks	FKCT2,5/3-ST GY7035	54	540
63	1	ks	FKCT2,5/7-ST GY7035	114	114
64	1	ks	FKCT2,5/8-ST GY7035	123	123
65	0	ks	Venkovní teplotní čidlo LG-Ni1000, -50...+70°C	796	0
66	0	ks	Příložné čidlo teploty Ni1000, 0...110°C, velmi rychlé 2s	602	0
67	1	ks	Kabelové čidlo teploty Ni1000, 0...110°C, 30s, kabel 2m, 6*40mm	366	366
68	0	ks	Kapilárový termostat jímkový/příložný, 40-120 st. C, nastavení žádané hodnoty pod kryter	1633	0
69	0	ks	Čidlo tlaku 0-10bar signál 0-10V	3412	0
70	0	ks	Kulový kohout s vypouštěním, redukce a těsnění	250	0
71	2	ks	Zářivka vybavená 2x36W	1166	2332
72	1	sb	instalační materiál	942	942
73	1	sb	Montáže elektro a MaR	72131	72131
74	1	sb	Provedení zkoušek a revizí dle ČSN včetně vyhotovení protokolů	3285	3285
75	1	sb	Projektová dokumentace elektro a MaR - skutečný stav	4210	4210
76	1	sb	Kusová zkouška rozvaděče	1344	1344
77	0	hod	Koordinace	580	0
78	2	hod	Uvedení do provozu	410	820
79	0	hod	Dokončovací práce	360	0
80	0	hod	Přípomocné stavební práce	360	0
81	18	db	SW - Zpracování uživatelských programů - 1 datový bod	464	8352
82	18	db	SW - Oživení a provedení zkoušek - 1 datový bod	255	4590
83	2	db	SW - 1 datový bod pro měřič	774	1548
84	1	sb	Vzdálený doled Compleat Technologie, nastavení, provozní deník, trendy veličin, měř	28560	28560
85	1	ks	Router VPN včetně SW	4640	4640
86	1	sb	Seřízení, nastavení, odzkoušení a zaškolení obsluhy	2740	2740
87	1	sb	Zajištění a příprava materiálu, doprava	10430	10430

**Cena celkem bez DPH v CZK**

**214 859**

Pokyny pro ocenění a montáž viz. PD bod 6.





# HARMONOGRAM PRACÍ

**ZADAVATEL : MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 9**  
se sídlem Sokolovská 324 /14 181 49 Praha 9

**OBJEKT : Rubeška 389/5 ,Praha 9**

**Předmět zakázky :**

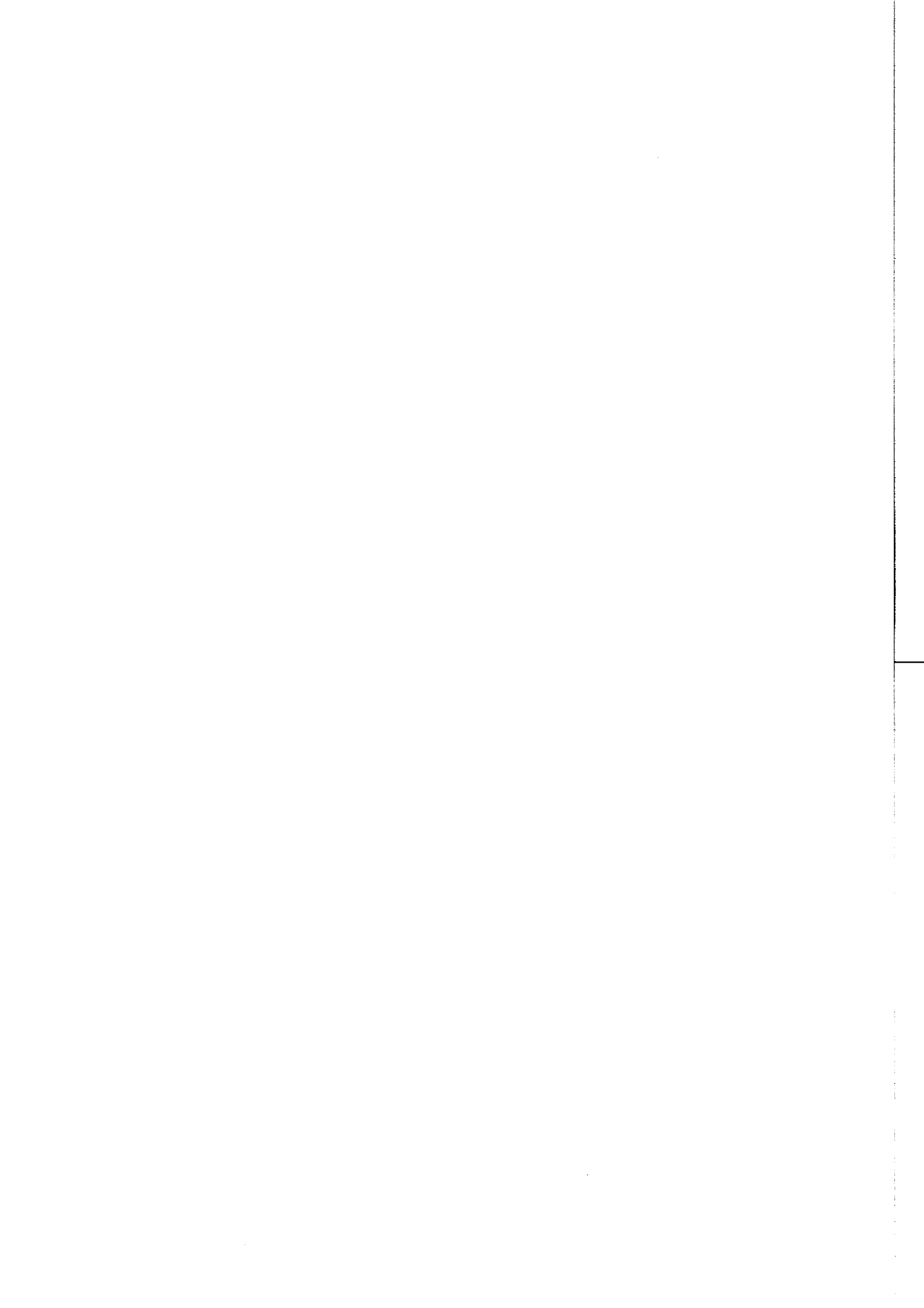
## **Rekonstrukce VS Rubeška 389/5 , Praha 9**

- 1) 10.7. počátek odstávky TUV , ÚT
- 2) 11.7. – 13.7. demontážní práce
- 3) 13.7. – 27.7. montáž nové stanice + dipoje potrubí ÚT ,ZTI
- 4) 28.7. zkušební provoz , zaregulování
- 5) 29.7. náběh plného provozu , konec odstávky TUV, ÚT
- 6) 1.8. – 11.8. stavební a dokončovací práce
- 7) předání díla do termínu 20.8.2017

V Praze dne : 23.6.2017

bankovní spojení : ██████████

IČO: 27103676, DIČ: CZ27103676





**Zadavatel: MČ PRAHA 9**  
**Se sídlem Sokolovská 324/14 , 181 49 Praha 9**

**Akce: Rekonstrukce VS Rubeška 389/5**  
**Praha 9**

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

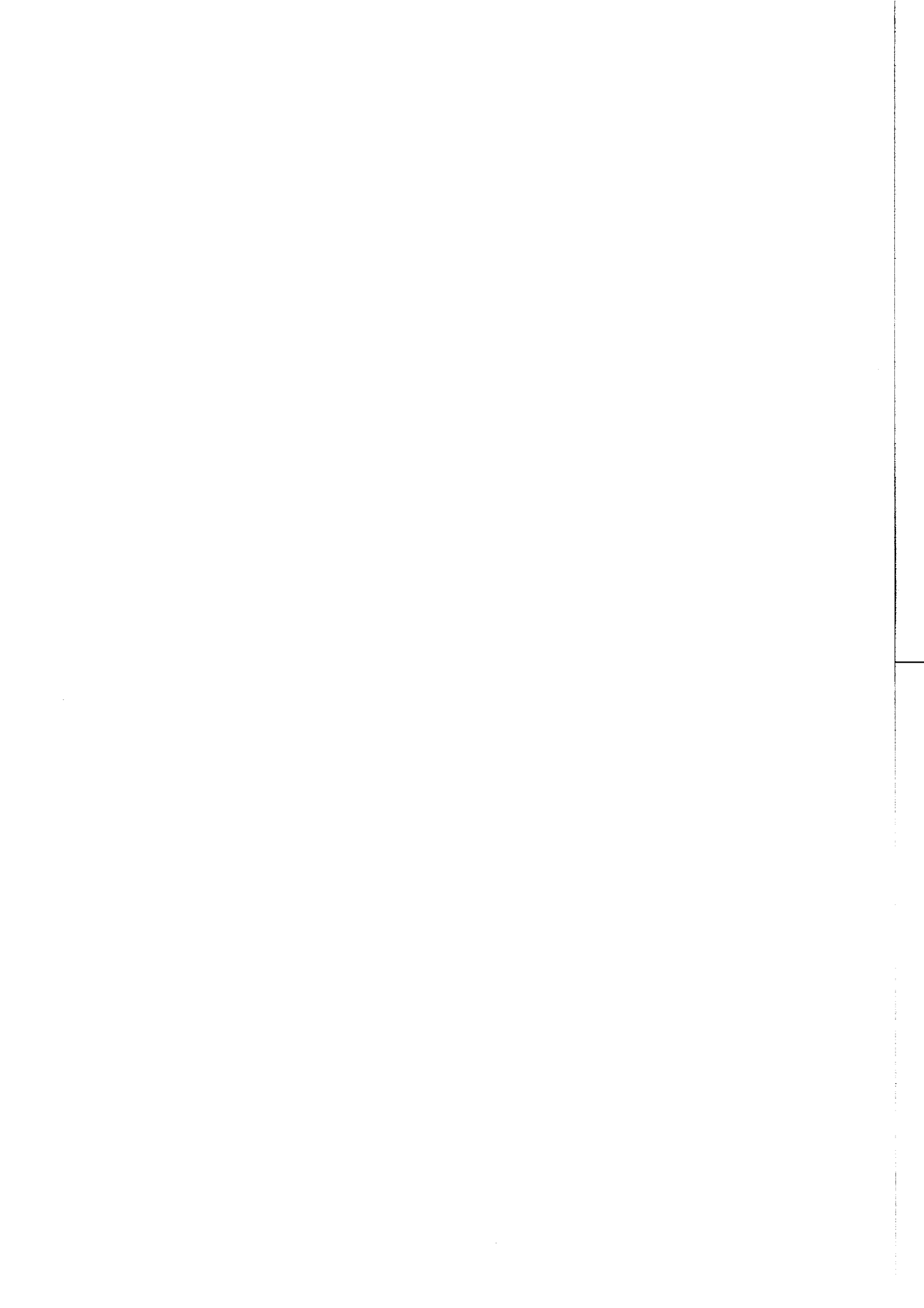
**Čestně prohlašujeme , že FA:JANPE s.r.o. je finančně a ekonomicky způsobilá splnit tuto VZMR**

V Praze dne : 23.6.2017

ICO: 271 03 676, DIČ: CZ27103676



tel.: 271960434, 271960435  
fax: 271960436  
nonstop tel.: 602 667 667





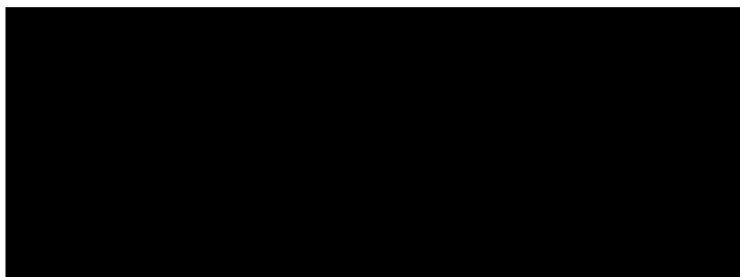


**Zadavatel: MČ PRAHA 9**  
**Se sídlem Sokolovská 324/14 , 181 49 Praha 9**

**Akce: Rekonstrukce VS Rubeška 389/5**  
**Praha 9**

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Čestně prohlašujeme , že FA:JANPE s.r.o. bude plnit tuto zakázku bez subdodavatelů .

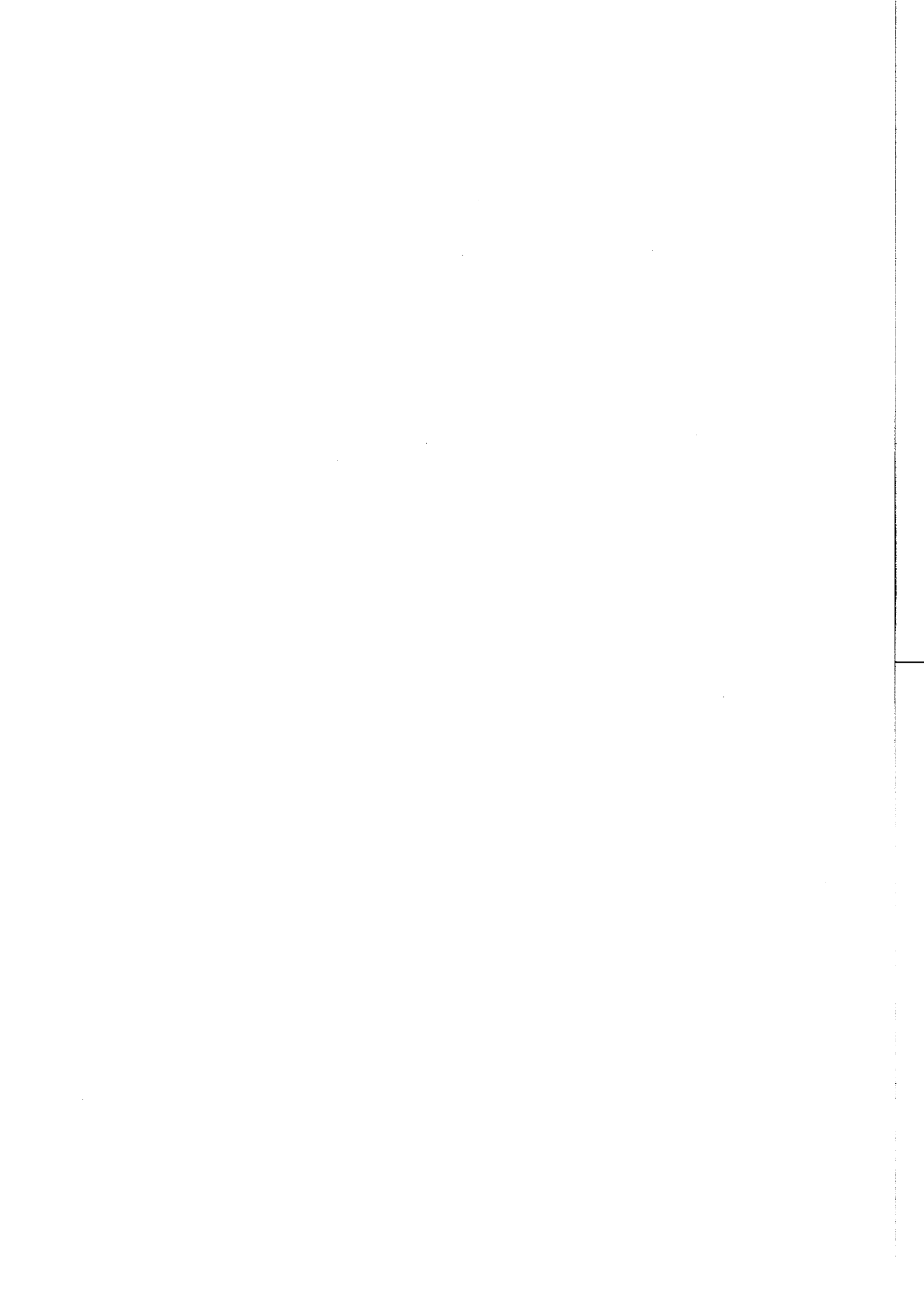


V Praze dne : 23.6.2017

ICO: 271 03 676, DIČ: CZ27103676



tel.: 271960434, 271960435  
fax: 271960436  
nonstop tel.: 602 667 667



**Čestné prohlášení dodavatele  
o prokázání splnění základních kvalifikačních předpokladů  
dle bodu 6.1. zadávací dokumentace k zakázce  
„Rekonstrukce výměňkové stanice - Rubeška 389/5,  
Praha 9“**

**Dodavatel**

<b>Název</b>	FA:JANPE s.r.o.
<b>Sídlo</b>	Vídeňská 148 , Praha 4 Kunratice
<b>IČO</b>	27103676
<b>Statutární orgán</b>	Jan Pěnkava - jednatel

**tímto čestně prohlašuje, že**

**6.1.1.** dodavatel, statutární orgán dodavatele, ani žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

**6.1.2.** dodavatel, statutární orgán dodavatele, ani žádný z členů statutárního orgánu dodavatele nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu;

**6.1.3.** dodavatel v posledních 3 letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu;

**6.1.4.** vůči majetku dodavatele neprobíhá ani v posledních 3 letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů;

**6.1.5.** dodavatel není v likvidaci;

**6.1.6.** dodavatel nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to ani ve vztahu ke spotřební daní;

**6.1.7.** dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění;

**6.1.8.** dodavatel nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti;

**6.1.9.** dodavatel, odpovědný zástupce ani jiná osoba odpovědná za činnost dodavatele nebyli v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestáni a nebylo jim pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů;

**6.1.10.** dodavatel není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek;

**6.1.11.** dodavateli nebyla v posledních třech letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.

V Praze dne 23.6.2017

- 2 -



(Jméno a podpis osoby oprávněné jednat jménem či za dodavatele)

Městská část Praha 9

Útvar:



Zveřejněno od ..... do .....

Schváleno usnesením RMČ č. 326/13

Schváleno u .....

Vyhotovil: .....