

SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Střední odborná škola Jarov

příspěvková organizace hlavního města Prahy

IČ: 00300268

DIČ: CZ00300268, plátce DPH

se sídlem Praha 9, Hrdlořezy, Učňovská 100/1, PSČ 190 00

zastoupená Mgr. Miloslavem Janečkem, ředitelem

e-mail:

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné

a

E-resources, s.r.o.

se sídlem: Na příkopě 393/11, 110 00 Praha 1 - Staré město

zastoupený: Ing. Tomáš Kindl

IČ: 26116162

DIČ: CZ 26116162

zápis v OR: C 71488/MSPH Městský soud v Praze

bankovní spojení:

e-mail:

(dále jen „Poskytovatel“)

na straně druhé

(Objednatel a Poskytovatel společně dále jen jako „Smluvní strany“ nebo jednotlivě též jako „Smluvní strana“)

tuto

smlouvu o poskytování služeb:

(dále jen tato „Smlouva“)

I.

Úvodní ustanovení

1.1. Smluvní strany uzavírají tuto Smlouvu vzhledem k tomu, že

- Objednatel je veřejným zadavatelem;
- Poskytovatel podal nabídku na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Realizace energetického managementu“ (dále jen „veřejná zakázka“), zadávané Objednatel, jako zadavatelem, mimo režim zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů;

- nabídka Poskytovatele byla v souladu s výzvou k předložení cenové nabídky Objednatelům vyhodnocena jako nejvýhodnější a Poskytovatel byl vybrán jako dodavatel veřejné zakázky.
- 1.2. Účelem této smlouvy je poskytování služeb energetického managementu ze strany Poskytovatele Objednateli, a to za podmínek stanovených v této Smlouvě.
 - 1.3. Poskytovatel v souladu s § 5 odst. 1 občanského zákoníku prohlašuje, že je osobou oprávněnou vykonávat odborné činnosti související s předmětem plnění této Smlouvy, a že za tím účelem má veškerá nezbytná oprávnění. Poskytovatel dále prohlašuje, že má nezbytné odborné znalosti k poskytnutí veškerých plnění dle této Smlouvy. Poskytovatel prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy není v úpadku ani mu úpadek ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů, nehrozí.
 - 1.4. Objednatel prohlašuje, že je školskou právnickou osobou oprávněnou užívat a spravovat školní budovu, stavbu bez č. popisného nebo evidenčního, umístěnou na pozemku parc. č. 84/23 v katastrálním území Hrdlořezy, obec Praha (dále jen „**Budova SO 01**“), a budovu vazárny květin, která se nachází na adrese Pod Táborem 141/6, 190 00 Praha 9 (dále jen „**Budova SO 03**“).
 - 1.5. Smluvní strany prohlašují, že generálním dodavatelem, který prováděl stavební práce na Budově SO 01, je společnost SYNER, s.r.o., IČ: 48292516, se sídlem Dr. Milady Horákové 580/7, Liberec IV-Perštýn, 460 01 Liberec, a dále že generálním dodavatelem, který prováděl stavební práce na Budově SO 03, je sdružení společností BBP Stavby s.r.o., IČ: 03875199, se sídlem Korunovační 103/6, Bubeneč, 170 00 Praha 7, BYSTROŇ Group a.s., IČ: 27800466, se sídlem Bieblova 406/6, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, a KAMI PROFIT CZ s.r.o., IČ: 28463463, se sídlem Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava (dále jen „**generální dodavatelé**“).

II. Předmět této Smlouvy

- 2.1. Poskytovatel se zavazuje na základě pokynů Objednatelů poskytnout Objednateli vlastním jménem a na vlastní odpovědnost činnosti uvedené v tomto článku Smlouvy, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy na vlastní náklady a nebezpečí.
- 2.2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Objednateli služby v oblasti energetického managementu s cílem dosáhnout sledované indikátory schválené v podpořeném projektu, týkající se školní Budovy SO 01 a Budovy SO 03. Konkrétně se jedná o:
 - snížení roční spotřeby primární energie v těchto budovách;
 - snížení ročních emisí skleníkových plynů;
 - snížení množství emisí primárních částic a prekursorů sekundárních částic.

Sledovanými indikátory se rozumí indikátory dle energetických posudků obou budov, které tvoří přílohy této Smlouvy.
- 2.3. Pro výkon energetického managementu dle této Smlouvy bude Poskytovateli zpřístupněn vzdálený přístup do systému měření a regulace.
- 2.4. Služby dle této Smlouvy zahrnují následující činnosti:

- pravidelné sledování a vyhodnocování spotřeby tepla v týdenním (energeticko – teplotní diagram E-T křivka pro vytápění a chlazení) a měsíčním kroku vůči vypočteným hodnotám;
 - v případě zjištění anomálií provádění detailního prověření a zanalyzování vč. zpracování návrhu opatření, které bude v případě pokynu Objednatele předáno zástupci příslušného generálního dodavatele;
 - pravidelná kontrola chování jednotlivých systémů a zpracování případného návrhu opatření na zlepšení, zejména za účelem snížení spotřeb energií;
 - sledování dalších nákladových položek, tj. vodné a stočné, odpadové hospodářství, úklid, údržba, revize, ostraha, pojištění a případné další náklady spojené s provozem budovy a tyto náklady ročně vyhodnocovat, včetně zpracování závěrečné zprávy.
- 2.5. Poskytovatel se při plnění předmětu této Smlouvy zavazuje postupovat v souladu s veškerými platnými právními předpisy a v souladu s aktuálně platnými podmínkami poskytovatele dotace.
- 2.6. Výstupem poskytovaných služeb dle této Smlouvy bude každoměsíční report hodnotící reálné spotřeby, resp. výše popsané indikátory rozpočtené do měsíčních hodnot, které budou tvořit bench-marks, popis navržených opatření, záznam o předání na zástupce generálního dodavatele, potvrzení o provedení opatření a následné vyhodnocení v předchozích měsících implementovaných opatření.
- 2.7. V případě, že za účelem plnění povinností Poskytovatele dle této Smlouvy bude nutné, aby Objednatel udělil Poskytovateli písemnou plnou moc pro zastupování Objednatele, zavazuje se Objednatel na výzvu Poskytovatele takovou písemnou plnou moc pro zastupování udělit.
- 2.8. Za místo plnění se považují Budovy SO 01 a SO 03, není-li dohodnuto jinak. Dle povahy činnosti Poskytovatele může být místem plnění případně též jiné místo zejména sídlo Objednatele a Poskytovatele.
- 2.9. Poskytovatel se zavazuje veškeré služby dle této Smlouvy poskytovat Objednateli řádně a včas, v souladu s pokyny Objednatele a touto Smlouvou. Pokyny ze strany Objednatele mohou obsahovat specifikaci požadovaných služeb a termín plnění, přičemž veškeré další podmínky poskytování služeb jsou stanoveny touto Smlouvou.
- 2.10. Poskytovatel se zavazuje, že bude plnění dle této Smlouvy poskytovat Objednateli v souladu s jeho oprávněnými zájmy a že tyto činnosti a výkony bude provádět nebo obstarávat s nejvyšší možnou odbornou péčí, v souladu s pokyny Objednatele, ve stanovených termínech a kvalitě, a že zvolí vždy nejúčinnější a ekonomicky nejvýhodnější způsob plnění, především se zavazuje svědomitě respektovat zájmy Objednatele.
- 2.11. Služba se považuje za poskytnutou řádně a včas Objednateli, jsou-li výstupy činnosti v souladu s touto Smlouvou a pokyny Objednatele bez vad a ve sjednané lhůtě dodány Objednateli. Nejsou-li služby poskytnuty řádně a včas, Objednatel je oprávněn trvat na jejich řádném poskytnutí a požadovat slevu z ceny plnění. Poskytovatel se zavazuje předat výstupy činnosti Objednateli v dohodnuté kvalitě a formátu, a není-li dohodnuto jinak v obvyklé kvalitě a obvyklém formátu. Výstupy realizace jednotlivých úkolů nebo dílčích služeb podle této Smlouvy musí odpovídat povaze těchto úkolů s přihlédnutím k další využitelnosti zpracovaných výstupů při činnosti Objednatele. Podrobnosti ohledně konkrétní podoby a formy jednotlivých výstupů mohou být stanoveny pokynem Objednatele.

- 2.12. Objednatel je oprávněn průběh poskytování služeb Poskytovatelem opakovaně kontrolovat a požadovat po Poskytovateli poskytnutí informací o průběhu plnění jednotlivých úkolů a může požadovat, aby Poskytovatel zajistil nápravu a poskytoval služby řádným způsobem.

III.

Termín plnění

- 3.1. Poskytovatel se zavazuje zahájit poskytování služeb dle čl. II. této Smlouvy neprodleně po nabytí účinnosti této Smlouvy.
- 3.2. Poskytovatel se zavazuje poskytovat služby dle této Smlouvy do doby dosažení sledovaných indikátorů, nejdéle však po dobu 48 měsíců ode dne účinnosti této Smlouvy.
- 3.3. Poskytovatel se zavazuje zpracovat závěrečnou zprávu do 30 dní od ukončení poskytování služeb dle této Smlouvy, popř. od dosažení sledovaných indikátorů dle čl. II. této Smlouvy.

IV.

Odměna a platební podmínky

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na paušální odměně za poskytnutí služeb dle této Smlouvy:

Cena za 1 měsíc poskytování služeb - Budova SO 01: 20 000,- Kč bez DPH

Cena za 1 měsíc poskytování služeb - Budova SO 03: 21 000,- Kč bez DPH

Celková cena je pak stanovena jako součet cen za 1 měsíc poskytování služeb pro Budovu SO 01 a pro Budovu SO 03 za maximální dobu poskytování služeb dle této Smlouvy, tj. za dobu 48 měsíců.

Cena celkem bez DPH: 1 968 000,- Kč

DPH z celkové ceny v sazbě 21 %: 413 280,- Kč

Cena celkem včetně DPH: 2 381 280,- Kč

- 4.2. Odměna dle tohoto článku zahrnuje veškeré náklady Poskytovatele spojené s poskytováním služeb dle této Smlouvy. Odměna je stanovena dohodou smluvních stran jako odměna konečná, nejvýše přípustná a nepřekročitelná, zahrnující veškeré náklady související s předmětem plnění dle této Smlouvy, včetně hotových výdajů, nákladů na administrativní činnosti či účast zástupců Poskytovatele při jednáních s Objednatelům nebo kontrolními orgány.
- 4.3. Odměna může být měněna pouze v případě, že dojde ke změně sazby DPH, která bude mít prokazatelný vliv na výši odměny, a to pouze o částku odpovídající takové změně. Odměna může být dále navýšena v případě dalších požadavků Objednatel, bude-li uzavřen dodatek k této Smlouvě, ve kterém bude navýšení sjednáno. Poskytovatel nemá nárok na jakákoliv další plnění nad rámec odměny dle této Smlouvy.
- 4.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Poskytovateli odměnu dle odst. 4.1 této Smlouvy na základě faktur vystavených Poskytovatelem. Poskytovateli vzniká nárok

na zaplacení odměny za 1 měsíc poskytování služeb dle odst. 4.1. této Smlouvy, a to za každou z budov, které se poskytování služeb dle této Smlouvy v daném měsíci týkalo. Poskytovatel je oprávněn vystavit fakturu po skončení každého měsíce, ve kterém poskytoval služby dle této Smlouvy Objednateli. V případě, že Poskytovatel nebude poskytovat služby dle této Smlouvy po dobu celého měsíce, má nárok pouze na poměrnou část odměny za 1 měsíc poskytování služeb dle odst. 4.1. této Smlouvy, a to za každou z budov, které se poskytování služeb dle této Smlouvy v daném měsíci týkalo.

- 4.5. Každá faktura vystavená na základě této Smlouvy musí splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, přičemž vždy musí obsahovat též registrační číslo projektu. V případě, že faktura nebude mít předepsané náležitosti, je Objednatel oprávněn zaslat ji v době splatnosti zpět Poskytovateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s úhradou. Postup podle předcházející věty je možno aplikovat i opakovaně. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněné či opravené faktury Objednateli.
- 4.6. Lhůta splatnosti jednotlivých faktur činí 30 dní. Fakturovaná částka je uhrazena dnem odepsání částky z bankovního účtu Objednatele.

V.

Práva a povinnosti Smluvních stran

- 5.1. Poskytovatel je povinen prokazatelným způsobem upozornit Objednatele na nevhodnost jeho případných pokynů či nesprávnost předaných podkladů. V případě, že Objednatel bude přesto na provedení takového pokynu trvat, je Poskytovatel povinen pokyn splnit, ale neodpovídá za případnou škodu způsobenou splněním takového pokynu Objednatele. Poskytovatel se může od pokynů Objednatele odchýlit jen tehdy, je-li to nezbytné v zájmu Objednatele a nemůže-li si vyžádat včas jeho souhlas.
- 5.2. Poskytovatel odpovídá za odborné, poctivé a pečlivé provádění činností v rozsahu a kvalitě dané touto Smlouvou, příslušnými obecně závaznými právními předpisy a pokyny Objednatele. Pokud k plnění této Smlouvy použije jiné osoby, odpovídá tak, jako by činnost prováděl sám. Poskytovatel neodpovídá za plnění poskytnuté jinými osobami, v případě, že tyto osoby byly pro plnění vybrány Objednatelem.
- 5.3. Poskytovatel odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu či nemajetkovou újmu způsobenou v souvislosti s poskytováním služeb dle této Smlouvy, a to i tehdy, byla-li škoda či jiná újma způsobena zaměstnancem Poskytovatele či jinou osobou, prostřednictvím které Poskytovatel poskytoval plnění dle této Smlouvy Objednateli. Poskytovatel se odpovědnosti dle tohoto odstavce zproští, prokáže-li, že vzniku škody nemohl zabránit ani při vynaložení veškerého úsilí, které po něm bylo možné požadovat.
- 5.4. Poskytovatel se zavazuje o výkonu své činnosti pro Objednatele vést písemné přehledy vykonané činnosti. Poskytovatel je povinen archivovat veškeré originální dokumenty vztahující se k předmětu plnění této Smlouvy po dobu nejméně 10 let od ukončení plnění dle této Smlouvy.
- 5.5. Smluvní strany se zavazují při plnění této Smlouvy navzájem spolupracovat a poskytovat si veškerou nutnou součinnost.

- 5.6. Poskytovatel se zavazuje na výzvu Objednateli předat své stanovisko ke konkrétní záležitosti a informovat Objednatele o průběhu plnění jednotlivých úkolů. Poskytovatel je povinen zajistit pro plnění této Smlouvy odborně způsobilý realizační tým v dostatečném rozsahu.
- 5.7. Poskytovatel se zavazuje, že při plnění této Smlouvy bude dodržovat pracovně-právní předpisy (zákoník práce a zákon o zaměstnanosti) a z nich vyplývající povinnosti zejména ve vztahu k odměňování zaměstnanců, dodržování délky pracovní doby, dodržování délky odpočinku, zaměstnávání cizinců a dodržování podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to pro všechny osoby, které se budou na plnění této smlouvy podílet. Poskytovatel se současně zavazuje řádně a včas plnit finanční závazky vůči všem účastníkům dodavatelského řetězce podílejícím se na plnění této Smlouvy.

VI.

Trvání této Smlouvy

- 6.1. Tato Smlouva se sjednává na dobu určitou, a to na dobu 48 měsíců od nabytí účinnosti této Smlouvy. Tuto Smlouvu lze ukončit písemnou dohodou Smluvních stran nebo výpovědí či odstoupením od této Smlouvy z důvodů a způsobem uvedeným v této Smlouvě.
- 6.2. Objednatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že Poskytovatel porušil jakoukoliv povinnost dle této Smlouvy nebo v případě, že se ukáže být neplatné kterékoliv prohlášení Poskytovatele obsažené v této Smlouvě. Smluvní strany takové porušení Smlouvy ze strany Poskytovatele považují shodně za porušení Smlouvy podstatným způsobem. Objednatel má dále právo od této Smlouvy odstoupit v případě porušení jakékoliv povinnosti Poskytovatele dle této Smlouvy poté, co Poskytovatele vyzval k nápravě, stanovil mu lhůtu alespoň 15 dní ke zjednání nápravy a Poskytovatel ve stanovené lhůtě nápravu nezjednal. Poskytovatel je dále oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že byl zjištěn úpadek Poskytovatele, Poskytovatel vstoupil do likvidace nebo jestliže je Poskytovatel v prodlení s plněním služeb dle této Smlouvy po dobu delší než 30 dní. Porušení některé z povinností Poskytovatele uvedené v tomto odstavci Smlouvy považují smluvní strany za porušení této Smlouvy podstatným způsobem.
- 6.3. Poskytovatel je oprávněn od této Smlouvy odstoupit v případě, že je Objednatel v prodlení se zaplacením oprávněné vystavené faktury Poskytovatele znějící k úhradě odměny dle čl. IV. této Smlouvy, a to po dobu delší než 30 dnů.
- 6.4. Tato Smlouva v případě odstoupení zaniká ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení druhé Smluvní straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který Smluvní strana od této Smlouvy odstupuje.
- 6.5. Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu vypovědět s měsíční výpovědní dobou. Výpovědní doba počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi Poskytovateli. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena pátý pracovní den od jejího odeslání doporučenou poštovní zásilkou s dodejkou.
- 6.6. Není-li dohodnuto jinak, ukončením této Smlouvy není dotčena odpovědnost Poskytovatele této Smlouvy, licence dle této Smlouvy a nárok na smluvní pokutu dle

této Smlouvy, případně též další práva a povinnosti, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení této Smlouvy.

- 6.7. Po ukončení této Smlouvy se Poskytovatel zavazuje předat Objednateli veškerou dokumentaci týkající se předmětu této Smlouvy.

VII.

Vlastnické právo a licence

- 7.1. Vlastnické právo k jakémukoliv výstupu plnění této Smlouvy nebo jeho části přechází z Poskytovatele na Objednatele okamžikem předání a převzetí tohoto výstupu či jeho části. Poskytovatel se zavazuje předat Objednateli všechny výstupy plnění této Smlouvy zachycené na hmotných substrátech, včetně zdrojových kódů, které jsou potřebné pro užívání, úpravy či doplnění předmětu plnění a veškerou dokumentaci související s předmětem plnění, to vše vždy v rámci předání a převzetí dílčího plnění dle této Smlouvy. Nebezpečí škody na předaných věcech přechází na Objednatele okamžikem jejich faktického předání do dispozice Objednatele. Objednatel je tak vlastníkem a vykonavatelem veškerých práv průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví k výstupům předmětu činnosti Poskytovatele dle této Smlouvy, a to pro jakékoli způsoby užití výstupů předmětu plnění či jejich části v České republice i v zahraničí.
- 7.2. Smluvní strany jsou si vědomy, že výstupy činnosti Poskytovatele podle této Smlouvy mohou naplňovat znaky autorského díla ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský zákon**“), a mohou tak podléhat autorskoprávní ochraně.
- 7.3. Poskytovatel na základě této Smlouvy uděluje Objednateli výhradní, nevypověditelnou, časově, místně a věcně neomezenou licenci k využití všech výstupů činnosti Poskytovatele podle této Smlouvy, a to okamžikem předání a převzetí výstupů dílčího plnění dle této Smlouvy (dále jen „**Licence**“). Objednatel je tak zejména oprávněn jednotlivé výstupy činnosti Poskytovatele nebo jejich jakoukoliv část libovolným způsobem dále zpracovávat, šířit, připojit k jinému dílu či jinak užívat. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany uvádějí, že Objednatel bude kromě jiného oprávněn předat jakékoli výstupy činnosti Poskytovatele podle této Smlouvy libovolnému třetímu subjektu k dalšímu zpracování a užití. Objednatel je zejména oprávněn libovolně měnit, upravovat či jinak zasahovat do zdrojového kódu vytvořeného systému a datových struktur, včetně související dokumentace.
- 7.4. Objednatel je zejména oprávněn k výhradnímu výkonu všech majetkových práv duševního vlastnictví dle autorského zákona v plném rozsahu, a to ke všem částem předmětu plnění, včetně související dokumentace, a dále k veškerým dalším autorským dílům, která byla vytvořena při plnění této Smlouvy, to vše nezávisle na tom, zda předmětnou část předmětu plnění vytvořil Poskytovatel sám či s využitím poddodavatele.
- 7.5. Smyslem tohoto článku Smlouvy je, aby Objednatel byl vykonavatelem majetkových práv ke všem výstupům předmětu plnění této Smlouvy a mohl řádně užívat všechny části výstupů předmětu plnění vytvořené na základě této Smlouvy, i po skončení trvání této Smlouvy, a aby takto vytvořené plnění mohl případně dále sám nebo s využitím třetích osob dále upravovat či doplňovat.

- 7.6. Poskytovatel odpovídá za to, že výstupy předmětu plnění dle této Smlouvy nezasahují a nebudou zasahovat do práv jiných osob, zejména práv průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, a to pro jakékoliv způsoby užití výstupů předmětu plnění či jejich části v České republice i v zahraničí. Poskytovatel je tak zejména povinen zajistit, aby sám disponoval dostatečnými právy k užití duševního vlastnictví skutečných autorů předmětu plnění či jeho části, tj. zaměstnanců, poddodavatelů či jiných osob, které k plnění této Smlouvy využije.
- 7.7. Odměna za poskytnutí Licence podle tohoto článku Smlouvy je zahrnuta v ceně Předmětu plnění dle čl. IV. této Smlouvy. Poskytovatel nemá právo na jakékoliv dodatečné plnění v souvislosti s poskytnutím Licence podle tohoto článku Smlouvy.
- 7.8. Objednatel není povinen Licenci využít, přičemž v takovém případě Licence nezaniká. Objednatel je oprávněn udělit podlicenci v celém rozsahu Licence, a to i bez předchozího souhlasu Poskytovatele.
- 7.9. Poskytovatel prohlašuje, že veškeré výstupy činnosti Poskytovatele považované za autorské dílo či představující nehmotné statky vytvořené Poskytovatelem, případně jeho poddodavatelem, v rámci plnění této Smlouvy, jsou vytvořeny specificky pro Objednatele v rámci plnění této Smlouvy.
- 7.10. V případě ukončení této Smlouvy z jakýchkoliv důvodů je Poskytovatel povinen nejpozději do pěti pracovních dnů vrátit Objednateli veškeré dokumenty, nosiče dat a jiné předměty, které obdržel nebo vytvořil na základě této Smlouvy. Zároveň je povinen ze svých vlastních nosičů dat odstranit veškeré údaje, které souvisí s plněním této Smlouvy.

VIII.

Odpovědnost a smluvní pokuty

- 8.1. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti Poskytovatele dle čl. 5.7. této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení Smlouvy.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění jakékoliv jiné povinnosti Poskytovatele dané touto Smlouvou je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení Smlouvy.
- 8.3. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinnosti, na kterou se smluvní pokuta vztahuje, a to v plné výši, ani povinnost Poskytovatele splnit povinnost zajištěnou smluvní pokutou.
- 8.4. Smluvní pokuta je splatná do 30 dnů po doručení výzvy Objednatele k její úhradě Poskytovateli. Výzva musí vždy obsahovat popis a časové určení události, která v souladu s uzavřenou smlouvou zakládá právo účtovat smluvní pokutu. Smluvní strany sjednávají právo Objednatele provést jednostranný zápočet vzájemných pohledávek, a to i v případě pohledávky nejisté nebo neurčité ve smyslu ust. § 1987 odst. 2 občanského zákoníku.

IX. Závěrečná ustanovení

- 9.1. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že tato Smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějšího předpisu (dále jen „**zákon o registru smluv**“). Uveřejnění této Smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí Objednatel. Objednatel je oprávněn takto uveřejnit tuto Smlouvu v plném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 9.2. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze Smluvních stran a účinnosti jejím uveřejněním v souladu se zákonem o registru smluv. Tato Smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její samostatné přílohy, které tvoří energetické posudky obou budov, tj. energetický posudek Budovy SO 01 a energetický posudek Budovy SO 03.
- 9.3. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a v případě sporu bude tento řešen, nedojde-li k mimosoudnímu řešení, věcně a místně příslušným soudem České republiky.
- 9.4. Smluvní strany se dohodly, že tato Smlouva může být měněna či doplňována pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že aplikace ustanovení § 562 odst. 1 občanského zákoníku se pro účely změny této Smlouvy vylučuje.
- 9.5. V případě změny identifikačních údajů Smluvní strany uvedených v této Smlouvě je Smluvní strana, u které změna nastala, povinná informovat o ní druhou Smluvní stranu, a to průkazným způsobem a bez zbytečného odkladu. V případě, že z důvodu porušení této povinnosti dojde ke vzniku újmy, zavazuje se Smluvní strana, která újmu způsobila, tuto újmu druhé Smluvní straně nahradit.
- 9.6. Pokud se kterékoliv ujednání obsažené v této Smlouvě ukáže být neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ujednání obsažených v této Smlouvě. Smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné, neúčinné či nevymahatelné ustanovení ustanovením platným, účinným a vymahatelným, které se svým obsahem bude co nejvíce blížit ekonomickému účelu této Smlouvy.
- 9.7. Smluvní strany se zavazují, že v případě sporů o obsah a plnění této Smlouvy vynaloží veškeré úsilí, které lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby tyto spory byly vyřešeny smírnou cestou, zejména aby byly odstraněny okolnosti vedoucí ke vzniku práva od Smlouvy odstoupit nebo způsobující její neplatnost.
- 9.8. Veškerá korespondence, oznámení, žádosti, záznamy a jiné dokumenty vzniklé na základě dokumentů dohodnutých mezi Smluvními stranami budou vyhotoveny v českém jazyce, pokud nebude dohodnuto jinak. Všechna oznámení, žádosti a jiná spojení, jejichž provedení se ve smyslu této Smlouvy očekává, se druhé Smluvní straně doručí písemnou formou osobně, doporučeně nebo e-mailem na adresy uvedené v této Smlouvě.
- 9.9. Poskytovatel se zavazuje k poskytnutí součinnosti jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole

a dle zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole. Poskytovatel je povinen poskytnout kontrolním orgánům veškerou nutnou součinnost.

- 9.10. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly a že tato Smlouva byla uzavřena srozumitelně a určitě dle jejich pravé, svobodné a vážně projevené vůle, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Právní jednání Smluvních stran v této Smlouvě svým obsahem a účelem odpovídá dobrým mravům i zákonu. Na důkaz toho připojují Smluvní strany své podpisy.

V Praze dne

**Mgr.
Miloslav
Janeček**

Datum: 2024.09.05

Střední odborná škola Jarov
Mgr. Miloslav Janeček, ředitel

V Praze dne 7.12.2023.....

**Tomáš
Kindl**

Datum: 2023.12.07

E-resources, s.r.o.
Ing. Tomáš Kindl, jednatel