

Smlouva o dílo

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb. občanského zákoníku v platném znění, smlouva o dílo na akci:

Dodávka a montáž venkovní terasy

Článek I.

Smluvní strany

1. Objednatel

Objednatel: Domov pod Kuňkou
Se sídlem: Ráby 162, 533 52 Staré Hradiště
Jednající: Bc. Černík Tomáš, ředitel organizace
IČ: 71176217
Bankovní spojení: Česká obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: [REDACTED]
společnost zapsána v obch. rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1689
(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel

Název: Jezdinský spol. s.r.o.
Sídlo: Barchov 23,530 02,Pardubice
Adresa pro doručování: Barchov 23,530 02,Pardubice
Jednatel: Jaroslav Jezdinský
Bankovní spojení: Česká spořitelna
Číslo účtu: [REDACTED]
IČ: 15049931 DIČ: CZ15049931
Tel.: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Společnost je zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C376,
(dále jen zhotovitel)

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy o dílo je závazek zhotovitele svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí ve sjednaných termínech zhotovit (provést) dílo specifikované v této smlouvě a zhotovené dílo prosté vad a nedodělků předat objednateli sjednaným způsobem a v dále sjednaných termínech, dále závazek zhotovitele odstranit případné závady a nedodělky zjištěné při předání díla a závazek objednatele zhotovené dílo převzít a zaplatit za ně touto smlouvou sjednanou cenu. Předmětem této smlouvy jsou i další závazky stran, jak jsou tyto určeny a specifikovány v této smlouvě.
- 1.2. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti, které jsou předmětem jeho plnění podle této smlouvy, spadají do předmětu jeho podnikání, pro tuto práci je plně kvalifikován, vykoná ji samostatně, pod vlastním jménem, na vlastní náklady a odpovědnost, prostřednictvím zaměstnanců, kterými disponuje v potřebném počtu a kvalifikační skladbě.
- 1.3. Zhotovitel dále prohlašuje, že dílo bude prováděno pouze způsobilými pracovníky, kteří mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo jsou držiteli zelené karty podle ust. §89 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti v platném znění. V případě pochybností je zhotovitel povinen na výzvu objednatele způsobilost pracovníků k výkonu práce, resp. úřední povolení doložit. Výsledek bude zaznamenán do stavebního deníku objednatele.

2. Identifikace stavby, na které bude dílo prováděno

Objednatel prohlašuje, že provádí a realizuje stavbu nazvanou

Dodávka a montáž venkovní terasy (dále jen "stavba").

Dílo, jeho určení a specifikace:

2.1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na shora uvedené stavbě dílo, a to:

- pokládka terasy (materiál modřín)
- montáž zábradlí k terase
- dodávka květináču k terase

Dle poskytnutého nabídkového listu. Nabídka je nedílnou součástí této smlouvy o dílo. Změna předmětu díla je možná pouze z požadavku objednatele, a to pouze písemně formou dodatku k této smlouvě.
(dále jen "dílo").

Dílo po stránce věcné i cenové specifikuje a určuje výše cit. nabídkový list, výměr výše cit. projektové dokumentace (příp. položkový rozpočet), který tvoří Přílohu č.1 této smlouvy. Strany sjednávají, že v případě rozporu mezi projektovou dokumentací a oceněným výkazem výměr (příp. položkovým rozpočtem) přednostně platí výkazem výměr (příp. položkovým rozpočtem).

2.2. Rozsah a kvalita předmětu díla je dána:

- a) Nabídkovým listem;
- b) příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými v této smlouvě.

3. Místo provádění díla

3.1. Místem provádění díla je shora uvedená stavba, na které bude dílo prováděno, tj. výše uvedené nemovitosti.

3.2. Zhotovitel prohlašuje, že se řádně seznámil s nemovitostmi v, a na kterých bude dílo prováděno a prohlašuje, že k řádnému provedení a dokončení díla v rozsahu dle této smlouvy nic na jeho straně nebrání.

Článek III.

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí provádění díla na stavbě samotné od 31.8.2024 (přesný termín po dohodě s investorem a v závislosti na počasí), termín zahájení je přímo závislý na stavební připravenosti
2. Zhotovitel provede (a provedené dílo předá objednateli) nejpozději do 30.9.2024, v závislosti na počasí a stavební připravenosti.
3. Termín montáže je přímo závislý na stavební připravenosti díla.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel ani zhotovitel nebudou v prodlení s plněním závazků ze smlouvy v případě, že nastanou v místě zhotovení díla okolnosti nezávislé na vůli povinné strany. Pro tento případ se doba plnění prodlužuje o dobu, po kterou nebylo pokračovat v provádění díla z důvodu nepředvídatelných událostí – povětrnostní vlivy, živelné pohromy, oheň, přírodní události. O tomto smluvní strany sepiší zápis ve stavebním deníku. Tyto okolnosti jsou rovněž okolnostmi vylučujícími odpovědnost za škodu.
5. Doba plnění se prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel přerušil provádění prací na díle z důvodu stavební nepřipravenosti. O tomto sepiší smluvní strany zápis ve stavebním deníku.

Článek IV.

Cena za dílo

1. V souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách v platném znění, se smluvní strany dohodly na smluvní ceně za zhotovené dílo specifikované v Článku II. této smlouvy jako cenu nejvýše přípustnou.
2. Cena za dílo v Kč bez daně z přidané hodnoty činí:

Nabídkový list 233 988 Kč bez DPH

Cena celkem k SoD..... 233 988 Kč bez DPH

(slovy: tři sta čtyřicet šest tisíc bez DPH)

3. Zhotovitel potvrzuje, že měl ke zpracování nabídky ceny veškeré potřebné podklady včetně projektové dokumentace a podle nich nabídku zpracoval, a seznámil se s místními podmínkami. Cenu je možné změnit pouze v případech stanovených v této smlouvě či platné právní úpravě.
4. Pro případné vícepráce nad rozsah prací stanovených touto smlouvou uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě o dílo na rozsah víceprací oproti této smlouvě.

Článek V. Záruční doby

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má a po stanovenou dobu bude mít vlastností obvyklé pro tento druh díla. Záruční doba od data převzetí díla objednatelem, resp. investorem činí 24 měsíců. Garance se vztahují na zařízení za podmínky, že bude dodržován plán údržby a kontrol daný provozním řádem díla, který zpracovává zhotovitel.
2. Vady, zjištěné po předání díla, musí objednatel reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu, nejpozději však do konce záruční lhůty. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
3. Zhotovitel se zavazuje, že se do 5 dnů po obdržení reklamace dostaví k posouzení reklamované vady a písemně ve formě zápisu dohodne s objednatelem způsob a termín odstranění uznané vady. Objednatel se zavazuje, že na dobu nezbytně nutnou vytvoří zhotoviteli podmínky pro odstranění reklamované vady.
4. Záruka se nevztahuje na vady, které vznikly:
 - zásahem vyšší moci,
 - zásahem cizích osob, které nebyly pracovníky zhotovitele,
 - použitím předmětu díla v rozporu s účelem, k němuž je určeno,
 - nedodržením provozního řádu, plánu servisů a kontrol zařízení

Článek VI. Lhůta splatnosti faktur a náležitosti faktur

1. Objednatel zaplatí zhotoviteli platbu dohodnutou v čl. IV. této smlouvy na základě faktury.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení povinné a oprávněné osoby, adresu sídla, IČO, DIČ
 - číslo smlouvy
 - číslo faktury
 - den odeslání a den splatnosti
 - označení peněžního ústavu a číslo účtu
 - razítko, podpis oprávněné osoby
 - soupis provedených prací
3. Lhůta splatnosti faktur je stanovena na 30 dnů ode dne doručení faktury.

4. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem připsání předmětné částky na účet zhotovitele.

Článek VII.

Předání staveniště

Objednatel je povinen předat zhotoviteli pracoviště na stavbě samé nejpozději dne 30.9.2024.

Článek VIII.

Závazky objednatele podmiňující plnění zhotovitele

1. Objednatel je povinen předat protokolárně zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektovým podmínkám a následujícím ust. této smlouvy, prosté nároků třetích osob, v termínu do 30.9.2024
2. Objednatel provádí veškeré stavební práce na předmětu díla vč. vrtání a těsnění prostupů.

Článek IX.

Splnění závazku zhotovitele – předání a převzetí díla

1. Po zhotovení díla je povinen zhotovitel vyzvat objednatele k předání a převzetí díla v místě plnění.
2. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepiší smluvní strany zápis, v jehož závěru objednatel výslovně uvede, zda dílo přejímá, nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude trpět vadami, které nebudou vadit jeho užívání.
3. Závazek zhotovitele na provedení díla je splněn předáním a převzetím díla smluvním způsobem.
4. Až do úplného zaplacení díla objednatelem zůstává předmět díla majetkem zhotovitele

Článek X.

Sankční ujednání

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín plnění sjednaný v této smlouvě, může objednatel požadovat po zhotoviteli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny předmětu smlouvy za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s placením faktur dle této smlouvy o dílo, případně faktur za vícepráce související s touto smlouvou o dílo, může zhotovitel požadovat po objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
3. Výše uvedené ujednání o smluvní pokutě nevylučuje právo zhotovitele na účtování úroků z prodlení, jejichž sazba činí 0,05 % denně.
4. Smluvní pokuty, sjednané touto smlouvou, uhradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

Článek XI.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže byl vyhlášen konkurs na majetek zhotovitele nebo řízení o vyrovnání.
2. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy, jestliže objednatel je s placením vyfakturované zálohy v prodlení delším než 90 dnů ode dne splatnosti.

Článek XII.

Ostatní ujednání

1. Objednatel ve spolupráci se zhotovitelem zabezpečí ve smyslu vyhlášky 324/1990Sb. podmínky bezpečnosti práce pro všechny zúčastněné na stavbě, za bezpečnost pracovníků a požární ochranu při provádění prací dle této smlouvy ručí zhotovitel.
2. Vyskytnou-li se události, které jednomu nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle smlouvy, jsou povinni se o této skutečnosti neprodleně informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá nárok na náhradu škody pro stranu, která se porušení smlouvy v tomto bodě nedopustila.
3. O realizaci díla jsou povinni zhotovitel spolu s objednatelem vést stavební deník, obsahující údaje o realizaci díla, podmínkách realizace díla, prováděných pracích a jejich postupu a všech, pro realizaci díla potřebných, event. předepsaných údajích.
4. Zhotovitel i objednatel dbají, aby do stavebního deníku byly uváděny všechny údaje o jednáních včetně dohodnutých závěrů a rozporů z těchto jednání. Kopii stavebního deníku předkládá zhotovitel prokazatelně objednateli.
5. Zřízení a zařízení staveniště pro účely plnění dle této smlouvy zajistí zhotovitel.
6. Po celou dobu realizace díla až do jeho předání a převzetí nese objednatel výlučnou zodpovědnost za ostrahu objektu. Za škody na materiálech, strojích a zařízeních vnesených na staveniště zhotovitelem a uložených na místě k tomu určeném, jež jsou ve vlastnictví zhotovitele a které byly způsobeny objednatelem nebo třetími osobami, odpovídá objednatel.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele zápisem do stavebního deníku k prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými nejméně tři kalendářní dny předem. Jestliže se objednatel k prověření ve lhůtě nedostaví, ačkoli byl k tomu prokazatelně 3 dny předem vyzván, má se za to, že uvedené práce přebírá.
8. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a nejméně jednou za tři dny k zápisům připojovat své stanovisko. Stavební deník musí být v průběhu pracovní doby přístupný. Povinnost vést deník končí úspěšným předáním a převzetím zhotoveného díla.

Článek XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze výslovným oboustranně potvrzeným smluvním jednáním, podepsaným oprávněnými zástupci obou stran. To se týká především případů omezení rozsahu díla, nebo jeho rozšíření nad rámec této smlouvy (tzv. vícepráce). V obou případech je předchozí změna smlouvy nezbytnou podmínkou, bez jejíhož splnění nelze uplatňovat právo na snížení, resp. zvýšení ceny.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, objednatel a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
3. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající Občanským zákoníkem.
4. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy o dílo svými podpisy. Zároveň prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni, ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.

V dne 2024

V *Pardubici* dne *12.8* 2024

Za objednatele:

Za zhotovitele: