

Vyúčtování služeb za období 2023/01 - 2023/12

za objekt č.100 na adrese Volgogradská 2633/2, 700 30 Ostrava
nájemce SHM Klub Ostrava - Jih, z.s.

Přesně datumové rozmezí protokolu: 01.01.2023 - 31.12.2023

Pohledávková strana: vlastník SMO, Městský obvod Ostrava-Jih

Zálohy a náklady na jednotlivé služby				
Služba	Předepsaná záloha	Zaplacená záloha	Skutečný náklad	Rozdíl
[201] Teplo	142000.00	142000.00	258191.49	-116191.49
[202] TUV	8400.00	8400.00	3932.18	4467.82
[203] SV	14400.00	14400.00	2843.82	11556.18
[204] Osvětlení	16800.00	16800.00	6569.57	10230.43
[205] Ostatní služby	0.00	0.00	0.00	0.00
[207] Výtah	0.00	0.00	0.00	0.00
CELKEM VÝSLEDEK VYÚČTOVÁNÍ	181600.00	181600.00	271537.06	-89937.06

Zálohy a náklady souhrnně			
Celkem zaplacené zálohy na služby	181600.00 Kč	Ostatní závazky započtené při vyúčtování	0.00 Kč
Celkové náklady na služby	271537.06 Kč		
Zůstatek předpisů (kromě služeb) za zúčtovací období	0.00 Kč		
Zůstatek předpisů mimo zúčtovací období	0.00 Kč	Zaokrouhlení úhrady	-0.94 Kč
		Celkový výsledek po započtení pohledávek:	- 89937.06 Kč

* Poznámka: při započtení splatných pohledávek nemusí být započteny všechny pohledávky. Nezapočítávají se zejména pohledávky, které jsou již vymáhány soudní cestou nebo jsou zajištěny dohodou o uznání dluhu a dohodou o splátkách dluhu.

Celkem uhradíte 89938 Kč

Jednotky zaznamenané za období vyúčtování

Jednotky ovlivňující výši nákladů na Vás připadajících mohou být uvedeny v přílohách tohoto vyúčtování.

Orientační rozpis rozpočítání nákladů

1...služba	5...název dodaných jednotek	9...podíl nákladů připadající na příjemce
2...procento nákladů	6...cena za dodanou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 4)	10...jednotky použité pro rozpočítání nákladu
3...náklad zúčtovací jednotky v Kč	7...poměrových jednotek v zúčtovací jednotce	11...cena za poměrovou jednotku v Kč (sl. 3 / sl. 7)
4...dodaných jednotek v zúčtovací jednotce	8...poměrových jednotek příjemce	12...náklad příjemce v Kč zaokrouhlen
[201] 2023/12	přímé náklady, skupina VS 2023	258191.49
[202] 2023/12	přímé náklady, skupina VS 2023	3932.18
[203] 2023/12	přímé náklady, skupina VS 2023	2843.82
[204] 2023/12	přímé náklady, skupina VS 2023	6569.57

Spotřeba tepelné energie na vytápění v GJ na m2

Spotřeby tepelné energie na vytápění nebyly evidovány. Spotřeby mohou být uvedeny v přílohách tohoto protokolu.

Korekce tepla

Kód	Náklad v Kč	Prům. náklad/m2/m	Limit 80%	Limit 200%	Před KT (%)	Po KT (%)	SS po KT
-----	-------------	-------------------	-----------	------------	-------------	-----------	----------

Namítky ke způsobu a obsahu vyúčtování služeb je možno podat písemnou formou, e-mailem nebo telefonickým dotazem do 30 dnů od převzetí protokolu.

VYÚČTOVÁNÍ

služeb v objektu: Volgogradská 2633/2, Ostrava - Zábřeh

Nájemce: SHM Klub Ostrava-Jih, z.s.

Zúčtovací období:
1.1.2023 - 31.12.2023

ROZÚČTOVÁNÍ					
	Celkem objekt		Jedn. = Cena za jedn. x	Celkem nájemce	
	Náklad objekt Kč	Jednotky objekt		Vaše jednotky	= Vaše náklady Kč
Teplo (ÚT)	598 351,57				
100% dle ZPP	598 351,57	: 1 123,58	m2 = 532,54 x	570,23	=
korekce dle vytápěných dní (113 dní z 226 dní), za období 1.1.2023 - 23.4.2023					
				=	151 835,21
100% dle ZPP	598 351,57	: 1 123,58	m2 = 532,54 x	399,43	=
korekce dle vytápěných dní (113 dní z 226 dní), za období 24.4.2023 - 31.12.2023					
				=	106 356,28
Teplo celkem					258 191,49
Teplo pro ohřev (TUV)	21 689,17				
30% dle pronajaté plochy	6 506,75	: 1 633,58	m2 = 3,98 x	793,54	=
korekce dle nájemních dní (113 dní z 365 dní), za období 1.1.2023 - 23.4.2023					
				=	978,54
30% dle pronajaté plochy	6 506,75	: 1 633,58	m2 = 3,98 x	496,70	=
korekce dle nájemních dní (252 dní z 365 dní), za období 24.4.2023 - 31.12.2023					
				=	1 365,92
70% dle vypočtené spotřeby	15 182,42	: 59,00	m3 = 257,33 x	6,17	= 1 587,72
TUV celkem					3 932,18
Studená voda (SV)	27 195,00		280,00	m3	
Studená voda	21 464,63	: 221,00	m3 = 97,13 x	23,11	= 2 244,56
Studená voda pro TUV	5 730,38	: 59,00	m3 = 97,13 x	6,17	= 599,26
SV celkem					2 843,82
Elektřina (Osvětlení)	55 712,79				
dle spotřeby - podružné měření	55 712,79	: 10 185,00	kWh = 5,47 x	1 201,00	= 6 569,57
Elektřina celkem					6 569,57

VYÚČTOVÁNÍ NÁJEMCE CELKEM			
Služba	Náklad	Uhrazené zálohy	Rozdíl
Teplo	258 191,49 Kč	142 000,00 Kč	-116 191,49 Kč
TUV	3 932,18 Kč	8 400,00 Kč	4 467,82 Kč
SV	2 843,82 Kč	14 400,00 Kč	11 556,18 Kč
Osvětlení	6 569,57 Kč	16 800,00 Kč	10 230,43 Kč
CELKEM	271 537,06 Kč	181 600,00 Kč	-89 937,06 Kč
NEDOPLATEK			-89 938 Kč

Zpracoval: Gonsorčík Jan, energetik NP

VYÚČTOVÁNÍ

služeb v objektu: Volgogradská 2633/2, Ostrava - Zábřeh

Nájemce: SHM Klub Ostrava-Jih, z.s.

Zúčtovací období:
1.1.2023 - 31.12.2023

MĚŘENÍ					
	Číslo měření	Jedn.	Odečet starý	Odečet nový	Spotřeba
SV	<i>viz. příloha č.1 k vyúčtování</i>				23,11
SV celkem		m3			23,11
TUV	<i>viz. příloha č.1 k vyúčtování</i>				6,17
TUV celkem		m3			6,17
Elektřina - do 23.4.2023	70717	kWh	34 883,00	34 973,00	90,00
Elektřina	70710	kWh	43 737,00	44 848,00	1 111,00
Elektřina celkem		kWh			1 201,00

FAKTURAČNÍ ÚDAJE OBJEKTU			
	Náklad objektu	Fakturovaná spotřeba	Průměrná cena za jednotku
Teplo	620 040,74 Kč	140 556 kWh*	4,41 Kč
<i>přepočet spotřeby do GJ</i>		506 GJ	1 225,38 Kč
<i>rozdělení ÚT</i>	598 351,57 Kč		
<i>rozdělení TUV</i>	21 689,17 Kč		
Studená voda (SV)	27 195,00 Kč	280,00 m3	97,13 Kč
Elektřina (Osvětlení)	55 712,79 Kč	10 351,00 kWh	5,38 Kč

POZNÁMKY K VYÚČTOVÁNÍ						
<p>*Dodavatel tepelné energie od roku 2023 fakturuje ceny tepelné energie v Kč/kWh z důvodu sjednocení s ostatními druhy energie, které tuto jednotku užívají. Ve vyúčtování naleznete i přepočet spotřeby objektu do GJ, který má pouze informativní charakter. Přepočet: 1 GJ = 277,7778 kWh; 1 kWh = 0,0036 GJ.</p>						
<p>Vyšší cena tepelné energie je způsobena navýšením ceny tepelné energie ze strany dodavatele oproti roku 2022 a to o cca 49%.</p>						
<p>Z důvodu nového rozdělení místností v 2.NP budovy došlo ke změně určení započítatelné podlahové plochy v celé budově s platností od 1.1.2023. Výpočet plochy naleznete v příloze č.2.</p>						
Dny vytápění dle sdělení dodavatele tepelné energie	01/2023	31	04/2023	30	10/2023	22
	02/2023	28	05/2023	23	11/2023	30
	03/2023	31	09/2023	0	12/2023	31
<p>ZPP - započítatelná podlahová plocha</p>						
<p>Veškeré částky jsou uvedeny včetně DPH.</p>						

VYÚČTOVÁNÍ

služeb v objektu: Volgogradská 2633/2, Ostrava - Zábřeh

Příloha č.1 - výpočet spotřeby vody

Nájemce: SHM klub Ostrava - Jih, z.s.
Zúčtovací období: 1.1.2023 - 31.12.2023

Výpočet směrného čísla roční potřeby vody	
Směrné číslo dle vyhlášky č. 428/2001 Sb. (m3) při průměru 200 pracovních dnů za rok (1 osoba)	5,00
Dopočet směrného čísla (m3) 250 pracovních dnů (1 osoba), základna pro výpočet 8 hodin/den	6,25
Dopočet směrného čísla (m3) 250 pracovních dnů (1 osoba), 1 hodina	0,7813
Dopočet směrného čísla (m3) 105 dnů SO+NE (1 osoba), základna pro výpočet 8 hodin/den	2,6250
Dopočet směrného čísla (m3) 105 dnů SO+NE (1 osoba), 1 hodina	0,3281

Výpočet % podílu spotřeby studené vody dle nahlášených údajů			
NÁJEMCE			
Průměrný počet osob denně	Průměrný počet hodin denně	Vypočtené směrné číslo za období roku 2023 (m3)	Vypočtená spotřeba za období roku 2023 (m3)
pracovní den	11	3	2,3438
so+ne	3	3	0,9844
Vypočtená spotřeba NÁJEMCE CELKEM za období roku 2023 (m3)			28,73
OBJEKT			
Vypočtená spotřeba OBJEKT CELKEM za období roku 2023 (m3)			274,77
Vypočtené % podílu NÁJEMCE z fakturační spotřeby OBJEKTU za období roku 2023			10,46%

Fakturační spotřeba objekt		Spotřeba nájemce do vyúčtování	
	m3		m3
Studená voda	221	Studená voda	23,11
Studená voda pro TUV	59	Studená voda pro TUV	6,17

Určení započitatelné podlahové plochy

Nájemce: SHM Klub Ostrava-Jih, z.s.

Platnost: od 1.1.2023 - 23.4.2023

Místnost	Název místnosti	Pronajatá plocha (m ²)	koeficient ÚT	Započitatelná podlahová plocha pro ÚT (m ²)
1	schodiště 101	82,20		0,00
2	návštěvní místnost	19,35	1,00	19,35
3	klubovna 103	19,35	1,00	19,35
4	kaple 104	14,77	1,00	14,77
5	umývárna + WC	24,37	1,00	24,37
6	hobby 106	24,37	1,00	24,37
7	chodba 107	29,11		0,00
8	kuchyň	32,00	1,00	32,00
9	denní místnost 109	56,16	1,00	56,16
10	žehlárna 110	21,56	0,49	10,52
11	koupelna 111	8,50	1,00	8,50
12	WC + sprcha 112	8,50	1,00	8,50
13	sklad sport 113	6,84	1,00	6,84
14	sklad sport 114	6,84	1,00	6,84
15	herna dětí 115	127,96	1,00	127,96
16	víceúčelový sál	120,63	1,00	120,63
17	kancelář 117	24,08	1,00	24,08
18	chodba 118	9,48		0,00
19	vstup do strojovny	0,90		0,00
20	klubovna 120	18,00	1,00	18,00
21	sprcha+WC 121	29,86	1,00	29,86
22	kuchyň 122	14,77	1,00	14,77
23	komora 123	3,36	1,00	3,36
24	lodžie 124	11,20		0,00
28	zádveří 26	29,16		0,00
29	vstup do tech. Suterénu	14,58		0,00
30	vstupní rampa	35,64		0,00
Celkem		793,54		570,23

Určení započitatelné podlahové plochy

Nájemce: SHM Klub Ostrava-Jih, z.s.

Platnost: od 24.4.2023

Místnost	Název místnosti	Pronajatá plocha (m ²)	koefficient ÚT	Započitatelná podlahová plocha pro ÚT (m ²)
1	schodiště 101	41,10		0,00
3	klubovna 103	19,35	1,00	19,35
6	hobby 106	24,37	1,00	24,37
12	WC + sprcha 112	8,50	1,00	8,50
13	sklad sport 114	6,84	1,00	6,84
14	herna dětí 115a	61,00	1,00	61,00
15	herna dětí 115b	66,96	1,00	66,96
16	víceúčelový sál	120,63	1,00	120,63
17	kancelář 117	24,08	1,00	24,08
19	vstup do strojovny	0,45		0,00
20	klubovna 120	18,00	1,00	18,00
21	sprcha+WC 121	29,86	1,00	29,86
22	kuchyň 122	14,77	1,00	14,77
31	lodžie 124c	2,80		0,00
23	chodba 125a	4,53		0,00
32	chodba 125b	5,90		0,00
33	UM+WC 126	5,07	1,00	5,07
24	lodžie 124d	2,80		0,00
28	zádveří 26	14,58		0,00
29	vstup do tech. Suferénu	7,29		0,00
30	vstupní rampa	17,82		0,00
Celkem		496,70		399,43