



Servisní smlouva č. 12/24.....

o provádění servisních služeb a oprav technologických zařízení TZB

dle příslušných ustanovení Obchodního zákoníku

I. Smluvní strany

Zhotovitel: **PROKAT invest s. r. o.**
Plzeňská 1348/95 , 150 00 Praha

IČ: 25238876

DIČ: CZ 25238876

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., č.ú. 9687152/0800

Zastoupení: ve věcech smluvních i technických – Karel Dražan

Dále jen **ZHOTOVITEL**

Objednatel: Konzervatoř, Plzeň, Kopeckého sady 10
Kopeckého sady 328/10
301 00 Plzeň

IČ: 49778111

DIČ: nejsme plátcí DPH

Bankovní spojení: ČSOB č.ú. : 259186457/0300

Zastoupení: ve věcech smluvních Miroslav Brejcha, ředitel školy

ve věcech technických – Hana Zahradníčková

Dále jen **OBJEDNATEL**

II. Údaje o servisovaném zařízení

Vzduchotechnika, revize JESY

„„KONZERVATOŘ PLZEŇ““

Místem plnění je: Konzervatoř Plzeň

III. Předmět smlouvy

1. Běžná periodická činnost

Vzduchotechnika , klimatizace- podrobný popis viz. příloha č.1.

2. Nepředpokládané poruchy zařízení

Při vyzvání ze strany objednatele se do **48** hodin při vzniku závad, nedohodnou-li se strany jinak, které objednatel není schopen svými silami opravit, dostaví odborný pracovník zhotovitele a závadu okamžitě odstraní nebo se s pověřeným pracovníkem objednatele (dle povahy poruchy a s ohledem na dostupnost náhradních dílů) dohodne na nejkratším možném termínu opravy zařízení.

3. Součástí servisních prací NEJSOU opravy závad vzniklých

- neodborným zacházením se zařízením
- svévolným zničením
- neoprávněným nebo neodborným zásahem třetích osob
- požárem, explozí nebo vyšší mocí, které z běžného provozu nebo údržby nelze odvodit
- pozdním uzavřením servisní smlouvy
- zanedbáním údržby dle návodu

Součástí servisních prací nejsou práce běžné uživatelské údržby

(viz. manuály – např. pravidelné čištění distribučních elementů atd.).

LHŮTY PLNĚNÍ: Zhotovitel se zavazuje provést servisní činnost na zařízení v rozsahu viz. výše v pracovních dnech a v pracovní době zhotovitele **(v měsících Březen-červen, srpen – listopad)**, vždy po předchozí dohodě s provozovatelem – kontaktní osoba p. Hana Zahradníčková.

mobil: 770 102 442, e-mail: zahradnickova@konzervatorplzen.cz

IV. Cena předmětu plnění

Cena je stanovena jako pevná ve smyslu zák. č. 526/1990 Sb. v platném znění jako maximální, čímž zahrnuje veškeré náklady potřebné ke zhotovení díla.

1. Běžná periodická činnost

a) Cena za běžnou periodickou činnost dle bodu III.1 a přílohy:

Tj. celkem za soubor VZT, Klimatizace, spalínové cesty, plynový hořák, za 1 rok (dvě prohlídky)

Celkem 41 436,- Kč + DPH

b) Cena za běžnou periodickou činnost dle bodu IV.1 bude stanovena dle skutečně provedených činností na odpovídajícím počtu zařízení. Potvrzený soupis prací bude přílohou faktury dle bodu VI.2.

2. Nepředpokládané poruchy zařízení mimo periodický servis

Cena bude stanovena dohodou na základě rozsahu poruchy a následné opravy zařízení.

Pokud bude k opravě nutná dodávka materiálu (nikoli spotřebního materiálu), provede ji dodavatel po dohodě smluvních stran v rámci záručních podmínek zdarma, dodávka mimo záruku bude hrazena v běžných cenách objednatelem.

3. Cena servisních prací a dopravních nákladů mimo periodický servis – ceny jsou bez DPH

servisní technik firmy PROKAT invest s.r.o.

- cena za výjezd technika VZT včetně dopravného je stanovena částkou 3.500,- Kč v pracovní dny a to i v případě plánovaného výjezdu.

Ceny servisních prací se mohou v případě růstu inflace ve státě anebo růstu cen vstupů zhotovitele 1x za rok upravovat o rozdíl, který zhotovitel doloží.

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platných předpisů v určené sazbě.

V. Záruky a garance

1. Ve vztahu k ust. § 2619 zák. č. 89/2012 Sb. poskytuje zhotovitel touto smlouvou záruku na provedené činnosti dle bodu III po dobu 6. měsíců ode dne potvrzení soupisu prací objednatelem.
2. Záruku na vyměněné součásti zařízení, popř. celky zařízení, je poskytována dle záručních lhůt poskytovanými jednotlivými výrobci.
3. Záruční doba počíná běžet potvrzením soupisu prací objednatelem, s výjimkami uvedenými v této smlouvě. Záruční doba se na případnou vadu prodlužuje o dobu jejího odstranění. Nároky z vad v záruční době se řídí ust. § 2619 a zák.č. 89/2012 Sb.

VI. Fakturování a placení

1. Částka za servisní činnost bude fakturována oproti potvrzenému zakázkovému listu – soupisu prací pověřeným pracovníkem objednatele.
2. Splatnost daňového dokladu je 30 dní ode dne jeho doručení objednateli. Dnem splatnosti se rozumí datum odeslání fakturované částky na účet zhotovitele. Přílohou faktury budou soupisy provedených prací nebo předávací protokol, vše odsouhlasené a potvrzené pověřeným pracovníkem objednatele.
3. V případě prodlení objednatele s platbou neprovede zhotovitel následující servisní kontrolu. V tomto případě nenese zhotovitel odpovědnost za další funkci zařízení.

VII. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na zařízení uvedeném v článku II. Pravidelný servis v rozsahu uvedeném v článku III.
2. Servis bude prováděn technologií předepsanou výrobcem zařízení a v souladu s projektovou dokumentací a s požadavky objednatele.
3. Zhotovitel se zavazuje provést předmětné práce pro objednatele podle platných příslušných

norem a předpisů.

4. Kodstranění nahlášené poruchy nebo závady (nepředpokládané dle čl. III/2) se dostaví pracovníci zhotovitele v souladu s čl. III/2. Porucha je nahlášena telefonicky nebo jinými telekomunikačními prostředky odpovědným pracovníkem objednatele zhotoviteli s tím, že toto nahlášení bude okamžitě stvrzeno písemnou formou (e-mailem).

Tel. číslo pro poruchy: +420 775 362 255; +420 728 445 899

e-mail: radek.sobanski@prokat.cz; servis@prokat.cz

VIII. Povinnosti objednatele

1. Zajistit provoz a údržbu předmětného zařízení v souladu s návody k obsluze a provozními předpisy výrobců jednotlivých zařízení.
2. Při zjištění poruchy nebo závady na zařízení informovat zhotovitele na spojení viz odst. VII/4 této smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje vytvořit pro pracovníky zhotovitele podmínky k plynulému průběhu servisních prací a oprav. Nezajištění podmínek pro plynulý průběh servisních prací a oprav, pokud nebude předem dohodnuto jinak, bude řešeno v souladu dle čl. IV/3. Objednatel zajistí vjezd servisního vozidla zhotovitele (případně sub zhotovitele) do objektu – případně parkování před objektem nebo v jeho nejbližším okolí, přístup k předmětu plnění, osvětlení pracoviště, funkční stav navazujících profesí, v případě potřeby přítomnost odpovědných pracovníků navazujících profesí. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně pro účely plnění této smlouvy elektrickou energii (230V a 400V).

IX. Jiná ujednání

1. Objednatel umožní zhotoviteli uskladnit nezbytně nutné množství náhradních dílů spotřební povahy v prostoru objektu (např. strojovny VZT).

X. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy se řídí jejími podmínkami, jakož i ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou a platnost nabývá dnem podpisu obou smluvních stran. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
3. Změny této smlouvy lze provádět oboustranně odsouhlasenými číslovanými dodatky.
4. Tuto smlouvu lze ukončit na základě písemné dohody obou smluvních stran nebo jednostrannou výpovědí s výpovědní lhůtou, která se stanovuje na dobu jednoho měsíce od doručení písemné

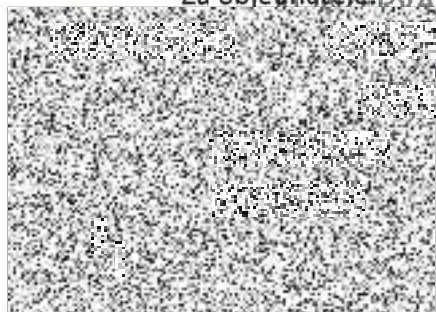
výpovědi. Výpovědní lhůta se počítá od prvního dne následujícího měsíce. Výpovědní důvody nejsou sjednány.

Smlouva byla sepsána na základě pravé a svobodné vůle účastníků, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož byla smluvními stranami, jakož to správná vlastnoručně podepsána.

V Plzni dne: 5.9.2024

V Praze, Plzeňská 1348/95:

Za objednatele: **PROKAT INVEST, PLZEŇ**



Pro sady 10
PLZEŇ
78 111

Za zhotovitele:



Plzeňská 1348/95, 150 00 Praha 5
IČO: 25238876, DIČ: CZ25238876
www.prokat.cz