

S M L O U V A O D Í L O**č. S6/2024/120**

dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „*občanský zákoník*“)

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Lesního závodu Konopiště, na základě

pověření ze dne 11. 1.2023

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení:

Československá obchodní banka, a.s., pobočka Benešov

číslo účtu: 285867459/0300

datová schránka:

e8jcfsn

další údaje:

Lesní závod Konopiště, Konopiště 12. 256 01 Benešov u Prahy

(dále jako „*objednatel*“) na straně jedné

a

WANDEL CZECH s.r.o.

se sídlem Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČO: 289 77 955

DIČ: CZ28977955

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl C, vložka 31813

zastoupená: Martinem Vavříčkou, jednatelem společnosti

ve věcech technických jedná: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 107-4144640267/0100

datová schránka: 9c2e5hw

kontakt: [redacted]

(dále jako „*zhotovitel*“) na straně druhé

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na vlastní nebezpečí a odpovědnost dílo „Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov“, evidenční číslo zakázky S6/2024/120, a to dle projektové dokumentace „Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov“ vypracované firmou IPROS s.r.o., zodpovědný projektant [REDAKCE] a dále za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy a technickými normami, zadávacím řízením na veřejnou zakázku, v rámci něhož byla uzavřena tato smlouva, a touto smlouvou.
2. Předmětem závazku jsou stavební úpravy zahrnující opravy fasády, střešního pláště a opravy lodžii na stávajícím objektu – bytovém domě. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel na vlastní náklad, nebezpečí a odpovědnost provede, popř. zabezpečí všechny práce a opatření potřebné k řádnému provedení díla. Součástí závazku zhotovitele dle této smlouvy je i provedení následujících prací a činností:
 - zajištění všech nezbytných opatření, jimiž bude předejito porušení jakékoliv inženýrské sítě během výstavby,
 - zajištění všech nezbytných zkoušek nutných pro řádné provádění a dokončení díla, revize hromosvodů,
 - uvedení stavbou dotčených pozemků do původního stavu,
 - zajištění trvalé likvidace odpadů v souladu s účinnými právními předpisy.Cena těchto plnění je zahrnuta v ceně za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zhotoviteli za něj zaplatit smlouvenou cenu způsobem smlouvou stanoveným.
4. Veškeré odchylky provedení díla a jeho postupu od vymezení daného touto smlouvou (včetně projektové dokumentace) jsou přípustné pouze tehdy, budou-li objednatelem předem písemně odsouhlaseny ve stavebním deníku. Provedení víceprací je možné jen na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen se všemi údaji potřebnými pro řádné provedení díla a že se před podpisem této smlouvy seznámil s polohou a povahou staveniště a s vynaložením odborné péče přezkoumal projektovou dokumentaci, přičemž ani při vynaložení odborné péče, již lze na něm

rozumně požadovat, neshledal rozporů nebo nedostatků, jež by bránily řádnému provedení díla způsobem a v rozsahu dle této smlouvy.

II.

Doba plnění

1. Objednatel vyzve zhotovitele k převzetí staveniště alespoň 10 dnů předem. Ve výzvě objednatel uvede termín převzetí staveniště.
2. Zhotovitel převezme staveniště a zahájí provádění díla v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu uvedeném ve výzvě k převzetí staveniště anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo v uvedeném termínu předáno a převzato.
3. Dílo, které je předmětem této smlouvy, bude provedeno, včetně řádného poskytnutí plnění dle čl. I. odst. 2 této smlouvy, nejpozději do **29. 11. 2024**. Tato lhůta se prodlužuje o počet dní, o něž objednatel umožní zhotoviteli převzít řádně připravené staveniště později než **5. 9. 2024**, nebude-li písemně dohodnuto jinak. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady, popřípadě dílo nezpůsobilé sloužit svému účelu; ustanovení § 2628 občanského zákoníku se nepoužije.
4. O předání a převzetí staveniště bude pořízen písemný protokol (zápis), datovaný a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech technických za objednatele a zhotovitele. Nedostaví-li se zhotovitel k převzetí staveniště v termínu dle této smlouvy anebo odmítne-li řádně připravené staveniště převzít, platí, že staveniště bylo předáno a převzato v termínu uvedeném ve výzvě dle odst. 1 tohoto článku smlouvy; objednatel učiní o předání staveniště datovaný písemný záznam.
5. V případě, že objednatel písemně požádá zhotovitele o přerušení prací na stavbě (např. z důvodu změny finančního plánu), je zhotovitel povinen práce bezodkladně přerušit na dobu objednatel písemně stanovenou. O dobu přerušení prací dle tohoto odstavce se posunuje termín pro provedení díla dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

III.

Cena za dílo

1. Za řádné a včasné provedení díla „**Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov**“, dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši **3 000 855,30 Kč** (slovy tři miliony osm set padesát pět korun českých třicet haléřů) bez DPH. DPH bude připočtena ve výši dle příslušného právního předpisu (zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů), vznikne-li k její úhradě povinnost.

Zhotovitel prohlašuje, že je plátcem DPH.

2. Jsou-li předmětem této smlouvy stavební anebo montážní práce, bude postupováno v souladu s ustanovením § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (tzv. přenesená daňová povinnost).

3. Cena za dílo je specifikovaná a strukturována dle Přílohy č. 1 smlouvy – Položkový rozpočet (dále jen „položkový rozpočet“) a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na řádné provedení díla, včetně poskytnutí všech práv a plnění dle této smlouvy.
4. V případě změn díla (méněprací či víceprací) se k jejich ocenění použije položkový rozpočet a cenová soustava ÚRS (dále jen „ceník“). Pro výpočet jednotkové ceny za méněpráce či vícepráce bude použito:
 - a) smluvních jednotkových cen předmětných prací z položkového rozpočtu, jsou-li tyto ceny a práce v položkovém rozpočtu obsaženy,
 - b) nejsou-li příslušné práce a ceny v položkovém rozpočtu obsaženy, určí se jednotková cena předmětných prací:
 1. Je-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena příslušného dílu dle položkového rozpočtu / ceníková cena příslušného dílu z položkového rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 2. Není-li v položkovém rozpočtu obsažen příslušný rozpočtový díl:
ceníková cena nové položky x (nabídková cena za dílo dle položkového rozpočtu / ceníková cena díla, tj. prací uvedených v položkovém rozpočtu) = jednotková cena nové položky.
 - c) není-li cena nové položky v ceníku uvedena, určí se jednotková cena předmětných prací na základě kalkulace zhotovitele odpovídající tržní (obvyklé) úrovni ceny, písemně odsouhlasené objednatelem.
5. Provedení víceprací je možné pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, předem uzavřeného postupem souladným s obecně závaznými právními předpisy upravujícími zadávání veřejných zakázek.

IV.

Účtování a platební podmínky

1. Cena za dílo bude zhotoviteli hrazena měsíčně v rozsahu odpovídajícím pracím v daném kalendářním měsíci skutečně provedeným bez zjevných vad, a to na základě zhotovitelem řádně vystavených daňových dokladů (faktur), doručených objednateli; k daňovému dokladu (faktuře) musí být přiložen soupis skutečně a bez zjevných vad provedených prací, za něž je účtováno, potvrzený objednatelem. Zhotovitel je povinen objednateli doručit soupis prací v daném kalendářním měsíci skutečně provedených nejpozději do třetího pracovního dne po jeho uplynutí.
2. Soupis skutečně provedených prací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy bude vždy obsahovat tyto údaje: název díla, číslo a popis položky, měrnou jednotku, cenu za měrnou jednotku, počet měrných jednotek provedených v daném období a celkovou cenu za provedené jednotky; případné vícepráce a méněpráce budou v soupisu dokládány samostatně. V případě, že soupis provedených prací

nebude obsahovat požadované údaje nebo bude obsahovat chybné údaje, daňový doklad (faktura) nebude proplacen.

3. Zhotovitel bude objednateli vystavovat daňové doklady (faktury) za skutečně a bez zjevných vad provedené práce až do výše 90 % ceny za dílo. Zbývající část 10 % ceny za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu (faktury), vystaveného zhotovitelem po provedení díla, vyklizení staveniště a odstranění veškerých vad (nedodělků) díla, tj. vykazuje-li dílo vady (nedodělků), není objednatel povinen tuto dosud nezaplacenou část ceny za dílo zhotoviteli zaplatit, dokud veškeré vady (nedodělků) nebudou zhotovitelem odstraněny.
4. Jestliže zhotovitel přerušil práce nebo byl povinen přerušit práce, je oprávněn požadovat uhrazení ceny pouze za práce bez zjevných vad skutečně provedené do okamžiku, kdy práce přerušil či byl povinen přerušit.
5. Splatnost daňového dokladu (faktury) je 30 dnů ode dne jeho doručení smluvní straně.
6. Objednatel je oprávněn zhotovitelem vystavený daňový doklad (fakturu) vrátit bez proplacení, aniž by se dostal do prodlení s jeho úhradou, zejména jestliže:
 - neobsahuje všechny náležitosti daňového dokladu dle příslušných právních předpisů či dle této smlouvy, anebo
 - jím vyúčtované práce nebyly provedeny nebo jsou účtovány neoprávněně (např. provedené práce neodpovídají soupisu prací provedených za příslušný kalendářní měsíc).

V.

Provádění prací

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště s vytyčením jeho hranice, zajištěné dostatečnými zdroji elektrické energie a vody, s přístupy dimenzovanými pro provoz stavebních mechanismů nezbytných pro provádění díla.
2. Objednatel prohlašuje, že pozemky, na nichž se nachází staveniště, budou po dobu určenou k provádění díla dle této smlouvy způsobilé podle projektové dokumentace k řádnému provádění stavebních prací.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že objednatel před podpisem této smlouvy předal zhotoviteli 2 vyhotovení projektové dokumentace.
4. Objednatel na základě zpracované projektové dokumentace nepředpokládá nutnost určení koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi ve smyslu ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění ochrany dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci“). Jestliže zhotovitel hodlá provádět stavbu způsobem, při kterém by povinnost určení koordinátora vznikla, je povinností zhotovitele zajistit

výkon funkce koordinátora po potřebnou dobu osobou k tomu oprávněnou. Zhotovitel nese veškeré náklady s tím spojené.

5. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 1 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (doručení oznámení o zahájení prací nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli oblastnímu inspektorátu práce – včetně jeho případné aktualizace, vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla). Jestliže zhotovitel plánuje (předpokládá) anebo bude provádět dílo způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel nejpozději při uzavření této smlouvy písemně informovat. Zhotovitel zajistí v takovém případě na své náklady vyvěšení stejnopisu oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění díla.
6. Objednatel nepředpokládá na základě zpracované projektové dokumentace plnění povinností zadavatele stavby ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi). Jestliže zhotovitel bude provádět dílo způsobem, při kterém by tato povinnost vznikla, je povinností zhotovitele o tom objednatel předem písemně informovat a zajistit na své náklady zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, jakož i jeho přizpůsobení skutečnému stavu a podstatným změnám během provádění díla.
7. Bude-li při provádění stavebních prací zjištěna vada projektové dokumentace, je zhotovitel povinen na tuto vadu objednatel neprodleně písemně upozornit a objednatel povinen postupovat tak, aby tato vada byla bez zbytečného odkladu odstraněna. Zhotovitel není oprávněn požadovat uhrazení víceprací, jež byly vyvolány vadou projektové dokumentace, jíž mohl zhotovitel odhalit při vynaložení odborné péče při přezkoumání projektové dokumentace dle čl. I. odst. 5 smlouvy.
8. V případě, že v průběhu prací dojde ke změně nebo vydání nového rozhodnutí orgánu veřejné moci, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu změněnou podmínku projednat a přizvat k jejich projednávání i zástupce zhotovitele. Vyžádají-li si tyto změny prodloužení termínu provedení díla, bude tento termín odpovídajícím způsobem prodloužen uzavřením dodatku k této smlouvě, v němž budou uvedeny i jeho důvody.
9. Pokud bude objednatel u určitého druhu prací písemně požadovat sdělení identifikačních údajů poddodavatele/případného poddodavatele, je zhotovitel povinen je objednateli písemně sdělit.
10. Objednatel je oprávněn kontrolovat kvalitu prováděného díla prostřednictvím jím pověřených osob, zejména zda jsou práce prováděny podle předané dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných předpisů a v souladu s rozhodnutím příslušných orgánů. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli za tímto účelem veškerou potřebnou součinnost, zejména potřebné písemnosti k nahlédnutí či případnému pořízení kopie, umožnit přístup na pracoviště atd. Na zjištěné nedostatky musí objednatel bez zbytečného odkladu upozornit zhotovitele zápisem do stavebního deníku nebo jinou prokazatelnou písemnou formou a žádat odstranění zjištěných vad.

11. Podílí-li se na provádění díla více objednatelem smluvených dodavatelů, objednatel předloží zhotoviteli specifikaci stavebních připraveností a termíny nástupů ostatních dodavatelů v dostatečném předstihu, pokud toto nebude řešeno ve zhotoviteli předloženém harmonogramu prací.
12. Zhotovitel zřídí na staveništi nezbytná zařízení staveniště, včetně sociálních zařízení, osvětlení, telefonu a skladových prostorů umístěných tak, aby neomezovala a neohrožovala okolí stavby. Odebrané energie a vodu bude zhotovitel měřit a hradit.
13. Zhotovitel jmenuje stavbyvedoucím [REDAKCE]
[REDAKCE] Zhotovitel bere na vědomí, že stavbyvedoucím nesmí být osoba, která je v pracovněprávním vztahu k objednateli. Zhotovitel se pro případ, kdy by jmenovaný stavbyvedoucí tuto podmínku přestal kdykoliv v době provádění díla splňovat, zavazuje, že neprodleně, nejpozději však do jednoho týdne od okamžiku, kdy tuto skutečnost zjistí, jmenuje nového stavbyvedoucího.
14. V případě, že dojde ke změně v osobě stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen obratem písemně objednateli oznámit osobu nového stavbyvedoucího, a to včetně jeho kontaktních údajů.
15. Jako stavbyvedoucí může být jmenována pouze osoba splňující požadavky objednatele stanovené pro výkon této funkce v zadávacích podmínkách veřejné zakázky, na základě níž byla uzavřena tato smlouva.
16. Zhotovitel prohlašuje a současně se zavazuje zajistit, že po dobu účinnosti této smlouvy se na provádění díla budou podílet pouze osoby, které zejména:
 - a) k výkonu činnosti disponují veškerými potřebnými oprávněními, zejména jsou evidovány v příslušných registrech (živnostenský rejstřík, registr pojištěnců ČSSZ, popř. v jiných v souvislosti s agendou daně z příjmů fyzických osob, veřejného zdravotního pojištění a sociálního zabezpečení),
 - b) mají potřebná oprávnění k pobytu na území České republiky a výkonu pracovní činnosti (jednají-li se o cizí státní příslušníky a je-li zde příslušnými právními předpisy založena povinnost takovými oprávněními disponovat),
 - c) byly náležitě a dostatečně proškoleny v oblasti BOZP a jsou vybaveny veškerými ochrannými pracovními prostředky v souladu s platnými a účinnými právními předpisy apod.,a to vše bez ohledu na skutečnost, zda se u těchto osob jedná o zaměstnance zhotovitele či jeho poddodavatele (včetně agenturních pracovníků), nebo poddodavatele jako osoby samostatně výdělečně činné.
17. Zhotovitel se dále zavazuje a prohlašuje, že veškeré platby poddodavatelům za provádění díla (popř. jednotlivých činností v rámci realizace díla) jsou činěny výhradně na základě řádně vystavených daňových dokladů (faktur).

VI.

Další povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy v plném souladu s předanou projektovou dokumentací a v souladu se specifikací materiálů výrobků uvedených ve výkazech výměr jednotlivých stavebních oddílů a oceněných v nabídkovém rozpočtu a za dodržování platných ČSN a ON.
2. Zhotovitel potvrzuje, že je seznámen se stavenišťem, podmínkami týkajícími se provádění prací a je si vědom rozsahu prací, které mají být provedeny. Zároveň se zhotovitel zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí staveniště.
3. Zhotovitel se zavazuje provést během provádění prací bezpečnostní opatření k ochraně díla a podrobit se bezpečnostním opatřením, nezbytným pro ochranu díla.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost práce, za dodržování předpisů o práci v ochranných pásmech, požárních a jiných předpisů chránících veřejné zájmy. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště. Zhotovitel zajistí na svou odpovědnost a náklady dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, prováděcích právních předpisů a souvisejících norem a zabezpečí ochranu osob pohybujících se v sousedství staveniště (oplocení a označení staveniště apod.).
5. Zhotovitel odpovídá za uspořádání staveniště (případně pracoviště) dle nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, vše ve znění pozdějších předpisů.
6. Zhotovitel je povinen na staveništi a v jeho okolí zachovat pořádek a čistotu a průběžně odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty, vzniklé během provádění stavebních prací. Odvoz a uložení odpadu na skládku je povinností zhotovitele.
7. Zhotovitel je povinen na svůj náklad staveniště řádně ohradit a označit.
8. Zhotovitel zabezpečuje celé zařízení staveniště. Náklady na projekt, vybudování a likvidaci zařízení staveniště jsou součástí dohodnuté ceny za dílo. Zhotovitel je povinen udržovat všechny objekty zařízení staveniště v řádném stavu.
9. Zhotovitel je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).
10. V průběhu realizace stavby zhotovitel umožní provedení kontrolních dnů svolaných objednatelem a kontrolních prohlídek stavby a zajistí nápravu zjištěných nedostatků v objednatel stanovené přiměřené lhůtě. Zhotovitel se zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího na všech kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní, hygienické a protipožární předpisy, týkající se provádění stavebních prací, zajistí potřebná opatření a zajistí dozor nad bezpečností práce.

12. Zhotovitel je povinen zpracovat sám na svůj náklad přípravnou dílenskou dokumentaci, výrobní výkresy apod.
13. Všechny věci (materiál, stroje, zařízení, nástroje, nářadí atd.) nutné k řádnému provedení díla, je povinen na své náklady a nebezpečí zabezpečit zhotovitel.
14. Zhotovitel je povinen zajistit všechny zkoušky, měření a revize požadované příslušnými předpisy nebo normami. Náklady na tyto zkoušky jsou součástí ceny za dílo.
15. Zhotovitel je povinen řídit se pokyny objednatele v rámci koordinace s dodávkami, které nejsou součástí provádění díla podle této smlouvy.
16. Zhotovitel se zavazuje použít pro provádění díla materiály, výrobky a zařízení plně odpovídající výkazu výměr v projektové dokumentaci a této smlouvě. Pokud to bude objednatelem požadováno, předloží mu zhotovitel vzorky materiálu před jeho zabudováním.
17. Zhotovitel se zavazuje používat v hydraulice mechanizace, která bude při provádění díla využita, pouze biologicky odbouratelné kapaliny.
18. Zhotovitel seznámí objednatelem určené pracovníky objednatele s řádnou obsluhou všech zařízení díla. Seznámení proběhne v průběhu uvádění příslušných zařízení do provozu.
19. Úhrada poplatků týkajících se napojení na vodovodní, plynové či elektrické sítě, kanalizaci a za všechny ostatní služby využívané při provádění stavebních prací je povinností a nákladem zhotovitele.
20. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení prací stavební deník (jednoduchý záznam o stavbě) dle stavebního zákona a vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Stavební deník musí být na stavbě k dispozici oprávněným osobám kdykoliv v průběhu práce na staveništi (po celou dobu provádění díla).
21. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat technický dozor objednatele alespoň 3 pracovní dny předem k převímce prací dalším postupem zakrytých. Převímku těchto prací zaznamená technický dozor objednatele do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel prokazatelně písemně objednatele včas k převímce, je povinen na žádost objednatele zakryté práce odkrýt na vlastní náklad.
22. Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 15 dnů po převzetí díla objednatelem. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál, nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a přebírání díla.
23. Zhotovitel je povinen mít sjednáno po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištění odpovědnosti za škodu s celkovým limitem pojistného plnění, resp. s celkovou pojistnou částkou alespoň ve výši ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy. Uvedené pojištění musí pokrývat veškerou činnost zhotovitele potřebnou pro plnění této smlouvy. Existenci tohoto pojištění je zhotovitel povinen objednateli kdykoliv v průběhu provádění díla na písemnou žádost objednatele doložit. V případě, že zhotovitel je sdružením osob, musí pojistná smlouva prokazatelně pokrývat případnou škodu způsobenou kterýmkoliv členem v rámci sdružení v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění, nebo musí každý z členů sdružení disponovat vlastní pojistnou smlouvou

v plné výši požadované minimální úrovně limitu pojistného plnění. Možnost kumulace (sčítání) výše limitů pojistných částek (pojistného plnění) na základě více pojistných smluv není přípustná.

24. Všechny osoby pohybující se na staveništi při provádění díla nebo v souvislosti s ním musí být nezaměnitelným způsobem označeny názvem (logem) svého zaměstnavatele. V případě, že zhotovitel hodlá provádět dílo za pomoci jiného poddodavatele, než prostřednictvím kterého prokazoval kvalifikaci v zadávacím řízení na veřejnou zakázku, v němž byla uzavřena tato smlouva, je povinen tuto skutečnost předem písemně oznámit objednateli s uvedením jména, příjmení, popř. obchodní firmy či názvu, identifikačního čísla a sídla (místa podnikání) takového poddodavatele.
25. Zhotovitel prohlašuje, že:
- a) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, o omezujících opatřeních vzhledem k situaci v Bělorusku a k zapojení Běloruska do ruské agrese proti Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 5. 3. 2014 o omezujících opatřeních vůči některým osobám, subjektům a orgánům vzhledem k situaci na Ukrajině, ve znění pozdějších předpisů,
 - c) není osobou, subjektem ani orgánem uvedeným v příloze I nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17. 3. 2014 o omezujících opatřeních vzhledem k činnostem narušujícím nebo ohrožujícím územní celistvost, svrchovanost a nezávislost Ukrajiny, ve znění pozdějších předpisů,
 - d) není osobou, subjektem nebo orgánem spojeným s osobou, subjektem nebo orgánem podle písm. a), b) anebo c),
 - e) nepřístupní osobě, subjektu ani orgánu uvedenému výše pod písm. a) až d) či v jeho prospěch žádné finanční prostředky ani hospodářské zdroje, a to nejen v souvislosti s plněním této smlouvy,
 - f) není ruským státním příslušníkem (popř. je osobou požívající mezinárodní ochrany ve smyslu směrnice Evropského parlamentu a Rady 2011/95/EU ze dne 13. prosince 2011, popřípadě dočasné ochrany ve smyslu směrnice Rady 2001/55/ES ze dne 20. července 2001 – dále jen „osoba požívající mezinárodní ochrany“), ani není fyzickou či právnickou osobou, subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - g) není právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (popřípadě je vlastněn osobou požívající mezinárodní ochrany), fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,
 - h) není fyzickou nebo právnickou osobou, subjektem nebo orgánem, který jedná jménem nebo na pokyn ruského státního příslušníka (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzické či právnické osoby nebo subjektu či orgánu se sídlem v Rusku, nebo osoby, subjektu nebo orgánu, který je z více než 50 % přímo či nepřímo vlastněn ruským státním příslušníkem (s výjimkou osoby požívající mezinárodní ochrany) anebo fyzickou či právnickou osobou nebo subjektem či orgánem se sídlem v Rusku,

- i) jeho poddodavatel či jeho poddodavatelé, kteří se budou podílet na plnění této smlouvy z části odpovídající více než 10 % ceny za dílo dle čl. III. odst. 1 smlouvy splňují a budou splňovat po celou dobu účinnosti této smlouvy podmínky ve smyslu písm. f) až h) tohoto prohlášení a
- j) na předmět plnění této smlouvy (stavební práce, dodávky nebo služby), který zhotovitel poskytne objednateli, se nevztahuje zákaz přímého nebo nepřímého nákupu, dovozu nebo převádění zboží do Evropské unie [viz zejména nařízení Rady (EU) č. 833/2014 ze dne 31. 7. 2014 ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Rusku, bylo vyvezeno z Ruska či z Ruska pochází) a nařízení (ES) č. 765/2006 ze dne 18. 5. 2006, ve znění pozdějších předpisů (zakazující mj. nákup, dovoz nebo převádění vyjmenovaného zboží, které se nachází v Bělorusku, bylo vyvezeno z Běloruska či z Běloruska pochází)].

Současně se zhotovitel zavazuje, že v případě jakékoliv změny s dopadem na platnost kteréhokoli prohlášení jím učiněného výše dle písm. a) až j) tohoto odstavce, je zhotovitel povinen o každé takové změně neprodleně písemně informovat objednatele.

VII.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje písemně vyzvat objednatele k převzetí dokončeného díla alespoň 5 pracovních dnů předem. Objednatel dílo prohlédne a výsledky prohlídky zapíše do protokolu. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodu o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, případně nedošlo-li k dohodě, stanoviska objednatele a zhotovitele, jakož i prohlášení objednatele, zda dílo či jeho část přejímá. Protokol bude datován a opatřen podpisy oprávněných zaměstnanců objednatele a zhotovitele. Zhotovitel se též zavazuje zajistit účast autorizovaného stavbyvedoucího při protokolárním předání a převzetí díla.
2. Objednatel protokolárně převezme dílo po jeho provedení. Dílo, jež vykazuje vady, objednatel není povinen převzít.
3. Zhotovitel nese nebezpečí škody na prováděném díle až do okamžiku, kdy byl objednatel povinen provedené dílo převzít.
4. Objednatel je oprávněn požadovat po předchozí písemné dohodě se zhotovitelem provedení části díla v předstihu před termínem jeho provedení dle této smlouvy.
5. Zhotovitel předá objednateli při zahájení přejímacího řízení následující doklady:
 - dokumentace skutečného provedení stavby v případě změn,
 - revizní knihu ve dvojnásobném vyhotovení se seznamem očíslovaných příloh – zprávy a příslušné doklady stanovené právními předpisy nebo touto smlouvou, ověřující požadované vlastnosti a kvalitu materiálů, výrobků a zařízení použitých k provedení díla; výrobky a materiály použité při stavebních pracích musí mít platné certifikáty nebo příslušná rozhodnutí o schválení, nebo osvědčení o vhodnosti,

- evidenci odpadů (doklady o likvidaci odpadů ze stavby), potvrzenou oprávněným příjemcem,
- originál stavebního deníku.

VIII.

Záruka a uplatnění práv z odpovědnosti z a vady

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost zhotoveného díla o době trvání 60 měsíců. Záruka začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
2. Je-li součástí provedení díla i dodávka výrobků a tato je za účelem provedení díla zhotovitelem zajištěna osobou od zhotovitele odlišnou, poskytuje zhotovitel objednateli v těchto případech záruční dobu o délce trvání tak, jak je tato poskytnuta výrobcem (popř. třetí osobou, která předmětný výrobek dodá, je-li tato delší než záruka poskytovaná výrobcem), minimálně však 24 měsíců. Tato záruční doba rovněž počíná běžet dnem převzetí díla objednatelem.
3. Zhotovitel je povinen nejpozději do 14 dnů po obdržení oznámení vady písemně oznámit objednateli, zda vadu díla uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že vadu uznává. Neuplatní-li objednatel písemně při oznámení vady jiné právo z odpovědnosti za vady, platí, že požaduje odstranění vady. Neoznámí-li objednatel písemně zhotoviteli jinak, platí, že objednatel požaduje odstranění vady dodáním chybějící věci, je-li možno vadu odstranit dodáním chybějící věci, nebo opravou věci (díla), je-li možné vadu odstranit opravou věci (díla). Vadu je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 30 dnů od jejího oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně ujednáno jinak. Uplatní-li objednatel u zhotovitele právo na slevu z ceny za dílo, je zhotovitel povinen slevu poskytnout (vrátit objednateli část již zaplacené ceny za dílo odpovídající výši uplatněné slevy), a to nejpozději do 30 dnů od jeho uplatnění.
4. Neodstraní-li zhotovitel vadu díla ve lhůtě dle odst. 3 tohoto článku smlouvy, je objednatel oprávněn, nikoli však povinen odstranit vadu sám, popřípadě nechat odstranit jinou osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli veškeré náklady, jež objednatel účelně vynaložil v souvislosti s uplatněním práva z odpovědnosti za vady a odstraňováním vady. Tuto náhradu poskytne zhotovitel objednateli na základě objednatelem řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) doručeného zhotoviteli; splatnost činí 21 dnů ode dne doručení. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je zhotovitel oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět objednateli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení s jeho úhradou; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu (faktury) zhotoviteli.

IX.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. Zhotovitel je povinen v případě prodlení s provedením díla objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ujednané ceny za dílo bez DPH dle čl. III. odst. 1 smlouvy za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení. V případě prodlení s provedením díla delšího než 1 měsíc je zhotovitel

povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dle tohoto odstavce za první 1 měsíc prodlení a smluvní pokutu ve výši dle odst. 2 tohoto článku smlouvy.

2. V případě, že se zhotovitel ocitne v prodlení s provedením díla o více než 1 měsíc, je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny prací, jež zbývá provést do řádného zhotovení díla dle této smlouvy, určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem.
3. V případě, že zhotovitel při provádění díla dle této smlouvy provede práce v rozporu s touto smlouvou (např. nekvalitně, v rozporu s projektovou dokumentací), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25 % z ceny takových prací určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací tak, jako by se jednalo o práce bezvadně provedené.
4. V případě prodlení s odstraněním vady (čl. VIII. odst. 3 smlouvy) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli k jeho písemnému požadavku smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny vadně provedených prací (dodávek, služeb) určené bez DPH dle čl. III. smlouvy ve spojení s položkovým rozpočtem za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení, přičemž při tomto určení se vychází z ceny těchto prací (dodávek, služeb) tak, jako by se jednalo o práce (dodávky, služby) bezvadně provedené.
5. V případě porušení čl. VI. odst. 23 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
6. V případě porušení čl. V. odst. 13, odst. 14, nebo odst. 15 nebo čl. VI. odst. 24 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20 000 Kč za každé takové porušení a, byť i započatý, kalendářní měsíc trvání porušení.
7. V případě prodlení zhotovitele se splněním povinnosti dle čl. VI. odst. 22 smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každý, byť i započatý kalendářní den prodlení.
8. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 21 věty první této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000 Kč za každé takové porušení.
9. V případě porušení povinnosti zhotovitele dle čl. VI. odst. 2 věty poslední nebo čl. VI. odst. 10 věty poslední nebo čl. VII. odst. 1 věty poslední smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé takové porušení.
10. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. III odst. 1 této smlouvy za každý, byť i započatý kalendářní den, ve kterém nebyl na stavbě k dispozici stavební deník.
11. V případě, že se prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 25 smlouvy ukáže nepravdivým, nebo v případě, že zhotovitel neinformoval objednatele o změně v souladu s čl. VI. odst. 25 smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 150 000 Kč.

12. Smluvní strany výslovně souhlasí s výší sankcí sjednaných v tomto článku smlouvy. Zhotovitel bere na vědomí, že výše smluvních pokut je stanovena s ohledem na význam zajišťované povinnosti řádného dokončení díla ve smluveném termínu pro objednatele, přičemž pozdním dokončením díla by mohlo být vážně ohroženo poskytnutí některých dalších plnění objednateli z veřejných zdrojů (například dotace).
13. Zhotovitel není povinen platit smluvní pokutu v případě, že mu ve splnění povinnosti, zajištěném smluvní pokutou, zabránila mimořádná, nepředvídatelná a nepřekonatelná překážka vzniklá nezávisle na jeho vůli. Překážka vzniklá ze zhotovitelových osobních poměrů nebo vzniklá až v době, kdy byl zhotovitel s plněním smluvené povinnosti v prodlení, ani překážka, kterou byl zhotovitel povinen podle smlouvy či obecně závazného právního předpisu překonat, ho však povinnosti platit smluvní pokutu nezproští.
14. Smluvní pokuta dle tohoto článku bude uhrazena na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) s lhůtou splatnosti 21 dnů od jejího doručení povinné smluvní straně.
15. Ujednáním smluvní pokuty, uplatněním práva na její zaplacení ani zaplacením smluvní pokuty není dotčeno ani nijak omezeno právo smluvní strany, již smluvní pokuta náleží, na náhradu vzniklé škody v plném rozsahu.
16. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý, den prodlení.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek a v případech stanovených občanským zákoníkem anebo ujednaných touto smlouvou.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy písemně odstoupit zejména v případě:
 - a) je-li dílo prováděno v rozporu s touto smlouvou,
je-li zhotovitel v prodlení s provedením díla déle než 35 dnů,
 - b) ukáže-li se kterékoli prohlášení zhotovitele v čl. VI. odst. 25 smlouvy nepravdivým nebo přestal-li zhotovitel během účinnosti smlouvy a za trvání mezinárodních sankcí odpovídajících smyslu čl. VI. odst. 25 smlouvy splňovat kteroukoli z podmínek definovaných v čl. VI. odst. 25, písm. a) až j) smlouvy
 - c) jestliže z chování zhotovitele, postupu prací nebo jiných okolností nepochybně vyplývá, že povinnost zhotovitele bude porušena způsobem, který zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit, nebo
 - d) zhotovitel opakovaně (dvakrát a více) poruší jakoukoli povinnost vyplývající z jeho prohlášení v čl. V. odst. 16 nebo čl. V. odst. 17 smlouvy, nebo prohlášení učiněné v čl. V. odst. 16 či odst. 17 smlouvy je nebo se ukáže být nepravdivým.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za dílo delšího než 35 dnů.

XI.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Zhotovitel prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a právními předpisy souvisejícími.
2. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit tuto smlouvu nebo jakákoli práva a povinnosti z ní vyplývající (včetně pohledávek) a/nebo vzniklé z této smlouvy, popř. v příčinné souvislosti s jejím (ne)plněním.
5. Smluvní strana je povinna upozornit druhou smluvní stranu na takové informace a údaje ve smlouvě, které nemohou být zpřístupněny nebo zveřejněny (uveřejněny), neboť ochrana takových informací a údajů je vyžadována podle zvláštních právních předpisů.
6. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je smlouva uzavírána elektronicky.

V ostatních případech se smlouva uzavírá v listinné podobě a je vyhotovena v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Tato smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své podpisy.
8. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha:

Příloha č. 1 - Položkový rozpočet

V Konopišti, dne:

V, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
[redacted]
Lesního závodu Konopiště
Lesy České republiky, s.p.

.....
Martin Vavříčka
jednatel společnosti
WANDEL CZECH s.r.o.

REKAPITULACE STAVBY

Kód: IMPORT/16
Stavba: Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov



KSO:
Místo: Čechova č.p. 1947

CC-CZ:
Datum: 4.7.2024

Zadavatel:
Lesy České republiky, s.p.

IČ: 42196451
DIČ: CZ42196451

Uchazeč:
WANDEL CZECH s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou

IČ: 28977955
DIČ: CZ28977955

Projektant:
IPROS s.r.o.

IČ: 24809951
DIČ: CZ24809951

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **3 000 855,30**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	3 000 855,30	630 179,61
DPH snížená	12,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **3 631 034,91**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ



Kód: IMPORT/16

Stavba: Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov

Místo: Čechova č.p. 1947

Datum:

4.7.2024

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant:

IPROS s.r.o.

Uchazeč: WANDEL CZECH s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		3 000 855,30	3 631 034,91
IMPORT/1 6	Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov	3 000 855,30	3 631 034,91

KRYCÍ LIST SOUPLISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov

Objekt:

IMPORT/16 - Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov

KSO:

Místo: Čechova č.p. 1947, 256 01 Benešov

CC-CZ:

Datum: 4.7.2024

Zadavatel:

Lesy České republiky, s.p.

IČ:

42196451

DIČ:

CZ42196451

Uchazeč:

WANDEL CZECH s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou

IČ:

28977955

DIČ:

CZ28977955

Projektant:

IPROS s.r.o.

IČ:

24809951

DIČ:

CZ24809951

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

3 000 855,30

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	3 000 855,30	21,00%	630 179,61
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH

v CZK

3 631 034,91

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov

Objekt:

IMPORT/16 - Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov

Místo: Čechova č.p. 1947, 256 01 Benešov

Datum: 4.7.2024

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: IPROS s.r.o.

Uchazeč: WANDEL CZECH s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledeč nad Sázavou

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

3 000 855,30

HSV - Práce a dodávky HSV

1 331 377,01

3 - Svislé a kompletní konstrukce	83 039,14
4 - Vodorovné konstrukce	4 528,00
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	833 574,61
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	289 710,00
997 - Přesun sutě	97 174,26
998 - Přesun hmot	23 351,00

PSV - Práce a dodávky PSV

1 619 478,29

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	50 306,15
713 - Izolace tepelné	50 130,30
762 - Konstrukce tesařské	33 921,21
763 - Konstrukce suché výstavby	132 666,39
764 - Konstrukce klempířské	158 920,14
765 - Krytina skládaná	205 643,97
766 - Konstrukce truhlářské	278 010,82
767 - Konstrukce zámečnické	422 023,00
771 - Podlahy z dlaždic	149 327,14
781 - Dokončovací práce - obklady	73 485,98
783 - Dokončovací práce - nátěry	50 879,08
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	6 640,11
787 - Dokončovací práce - zasklívání	7 524,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

50 000,00

VRN3 - Zařízení staveniště	50 000,00
----------------------------	-----------

SOUPIS PRACÍ



Stavba:

Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov

Objekt:

IMPORT/16 - Oprava fasády a střešního pláště Čechova č.p. 1947, Benešov

Místo: Čechova č.p. 1947, 256 01 Benešov

Datum: 4.7.2024

Zadavatel: Lesy České republiky, s.p.

Projektant: IPROS s.r.o.

Uchazeč: WANDEL CZECH s.r.o., Havlíčkova 408, 584 01 Ledec nad Sázavou

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady soupisu celkem

3 000 855,30

D	HSV	Práce a dodávky HSV					1 331 377,01
D	3	Svislé a kompletní konstrukce					83 039,14
1	K	311272031	Zdivo z pórobetonových tvárníc hladkých přes P2 do P4 přes 450 do 600 kg/m3 na tenkovrstvou maltu tl 200 mm	m2	17,529	3 500,00	61 351,50
	VV		3,30*2,67 "3NP		8,811		
	VV		-1,20*1,50*2		-3,600		
	VV		-3,60*0,50		-1,800		
	VV		3,30*2,67 "4NP		8,811		
	VV		-1,20*1,50*2		-3,600		
	VV		3,30*3,79 "5NP		12,507		
	VV		-1,20*1,50*2		-3,600		
	VV		Součet		17,529		
2	K	317234410	Vyzdívká mezi nosníky z cihel pálených na MC	m3	0,200	9 140,00	1 828,00
	VV		3,30*0,10*0,1455*3		0,144		
	VV		3,30*0,125*0,1369*1		0,056		
	VV		Součet		0,200		
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů	t	0,268	55 500,00	14 874,00
	VV		3,70*2*0,0112 "I 120		0,083		
	VV		3,70*2*3*0,00832 " I 100		0,185		
	VV		Součet		0,268		
4	K	319201321	Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou	m2	5,940	403,00	2 393,82
5	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami	m2	2,772	935,00	2 591,82
	VV		3,30*0,10*6		1,980		
	VV		3,30*0,12*2		0,792		
	VV		Součet		2,772		
D	4	Vodorovné konstrukce					4 528,00
6	K	413231211	Zazdívká zhlaví válcovaných nosičů průřezu do 0,02 m2	kus	16,000	283,00	4 528,00
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní					833 574,61
7	K	612311141	Vápenná omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	24,369	434,00	10 576,15
	VV		3,30*2,67		8,811		
	VV		3,30*2,67		8,811		
	VV		3,30*3,79		12,507		
	VV		-1,20*1,50*6		-10,800		
	VV		(1,50+1,20+1,50)*0,20*6		5,040		
	VV		Součet		24,369		
8	K	612325225	Vápenocementová štuková omítka malých ploch přes 1 do 4 m2 na stěnách	kus	7,000	2 350,00	16 450,00
	VV		7 "osazení nových dveří		7,000		
	VV		Součet		7,000		
9	K	621142001	Sklovláknité pletivo vnějších podhledů vtlačené do tmelu	m2	45,495	310,00	14 103,45
10	K	621151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek podhledů	m2	45,495	63,60	2 893,48
11	K	621325108	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 podhledů v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	45,495	508,00	23 111,46
	VV		0,60*2,40*2 "1NP		2,880		
	VV		3,60*1,65*2		11,880		
	VV		3,90*1,65		6,435		
	VV		11,70*1,35 "2NP		15,795		
	VV		6,30*1,35 "3 nNP		8,505		
	VV		Součet		45,495		
12	K	621521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších podhledů	m2	45,495	472,00	21 473,64

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
13	K	622135001	Vyrovnaní podkladu vnějších stěn maltou vápenocementovou tl do 10 mm - pod obklad	m2	23,530	323,00	7 600,19
	VV		23,53 "pod obklad		23,530		
	VV		Součet		23,530		
14	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	677,838	271,00	183 694,10
	VV		677,838		677,838		
	VV		Součet		677,838		
15	K	622151011	Penetrační silikátový nátěr vnějších pastovitých tenkovrstvých omítek stěn	m2	1 380,496	58,20	80 344,87
	VV		677,838*2 "dvojnásobná penetrace starých stěn		1 355,676		
	VV		22,30+2,52 "nové zateplení včetně špalet		24,820		
	VV		Součet		1 380,496		
16	K	622211021	Montáž kontaktního zateplení vnějších stěn lepením a mechanickým kotvením polystyrénových desek do betonu a zdiva tl přes 80 do 120 mm	m2	22,300	875,00	19 512,50
17	M	28375950	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 100mm	m2	23,415	213,00	4 987,40
	VV		22,3*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		23,415		
	VV		Součet		23,415		
18	K	622212001	Montáž kontaktního zateplení vnějšího ostění, nadpraží nebo parapetu hl. špalety do 200 mm lepením desek z polystyrenu tl do 40 mm	m	25,200	219,00	5 518,80
	VV		(1,50+1,20+1,50)*6		25,200		
	VV		Součet		25,200		
19	M	28375943	deska EPS 100 fasádní $\lambda=0,037$ tl 30mm	m2	2,570	63,90	164,22
20	K	622325101	Oprava vnější vápenocementové hladké omítky složitosti 1 stěn v rozsahu do 10 %	m2	679,614	65,80	44 718,60
	VV		16,73+17,58+18,02+18,02+22,70+19,20 "JV		112,250		
	VV		50,93+3,66+4,79+22,30+3,66+55,65 "SZ		140,990		
	VV		28,20 "F1		28,200		
	VV		61,70+43,06+17,74 "F2		122,500		
	VV		17,83+43,06+58,47 "F3		119,360		
	VV		28,34 "F4		28,340		
	VV		3,33+11,53 "řez		14,860		
	VV		17+17 "terasa 4 NP		34,000		
	VV		Mezisoučet		600,500		
	VV		0,60*2,0*2 "1NP u garáží		2,400		
	VV		3,33*5		16,650		
	VV		1,65*2,65 "bok lodžie 2 NP		4,373		
	VV		1,65*2,65 "bok lodžie 3NP		4,373		
	VV		1,65*2,50 "bok lodžie 4 NP		4,125		
	VV		-0,60*1,97 "dveře		-1,182		
	VV		Mezisoučet		30,739		
	VV		(1,80+2,02+2,02)*0,15 " dveře ostění JV		0,876		
	VV		(1,0+2,02+2,02)*0,15		0,756		
	VV		(1,1+1,80+1,80)*0,15		0,705		
	VV		(0,90+0,90+0,90)*0,15		0,405		
	VV		(1,96+2,0+1,96)*0,15*2 "vrsta		1,776		
	VV		(1,20+1,20+1,20)*0,15*4		2,160		
	VV		(2,30+2,30+2,10)*0,15*4		4,020		
	VV		(1,80+2,30+2,30)*0,15*6		5,760		
	VV		(1,80+2,02+2,02)*0,15 "ostění SZ		0,876		
	VV		(0,60+0,90+0,60)*0,15*15		4,725		
	VV		(1,50+1,50+1,50)*0,15*4		2,700		
	VV		(3,30+2,507+2,507)*0,10 "vstup		0,831		
	VV		0 "F1		0,000		
	VV		(2,30+2,20+2,20)*0,15*2 "F2		2,010		
	VV		(0,90+0,90+0,90)*0,15*1		0,405		
	VV		(2,30+2,20+2,20)*0,15*2 "F3		2,010		
	VV		(0,90+0,90+0,90)*0,20*1		18,360		
	VV		0 "F4		0,000		
	VV		Mezisoučet		48,375		
	VV		Součet		679,614		
21	K	622521022	Tenkovrstvá silikátová zatíraná omítka zrnitost 2,0 mm vnějších stěn	m2	704,434	448,00	315 586,43
	VV		679,614 " Opravená plocha stěn		679,614		
	VV		22,30 "omítka nových ploch		22,300		
	VV		25,20*0,10 "omítka nové ostění		2,520		
	VV		Součet		704,434		
22	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	116,191	42,30	4 914,88
	VV		0,90*2,30*10 "JV		20,700		
	VV		1,20*1,50*4		7,200		
	VV		0,90*1,50*6		8,100		
	VV		1,20*1,20*4		5,760		
	VV		1,80*2,02		3,636		
	VV		2,25*2,0		4,500		
	VV		1,0*2,02		2,020		
	VV		1,1*1,80		1,980		
	VV		2,25*2,0		4,500		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			VV		0,9*0,9		0,810
			VV		1,50*1,50*4 "SZ		9,000
			VV		1,6*1,97		3,152
			VV		0,90*0,60*15		8,100
			VV		3,30*2,507		8,273
			VV		1,20*1,50*6		10,800
			VV		1,50*1,50*2 *2 "F2, F3		9,000
			VV		0,80*2,20*2*2		7,040
			VV		0,90*0,90*2		1,620
			VV		Součet		116,191
23	K	629995101	Očištění vnějších ploch tlakovou vodou	m2	677,838	77,90	52 803,58
24	K	631311115	Mazanina tl přes 50 do 80 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	2,333	5 570,00	12 994,81
			VV		43,610*(0,04+0,067)/2		2,333
			VV		Součet		2,333
25	K	631319171	Příplatek k mazanině tl přes 50 do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	2,333	401,00	935,53
26	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,131	39 000,00	5 109,00
			VV		43,60*0,00301		0,131
			VV		Součet		0,131
27	K	632451023	Vyrovnávací potěr tl přes 30 do 40 mm z MC 15 provedený v pásu	m2	1,440	333,00	479,52
			VV		1,20*0,20*6 "parapet schody		1,440
			VV		Součet		1,440
28	K	644941111	Osazování ventilačních mřížek velikosti do 150 x 200 mm	kus	16,000	78,20	1 251,20
29	M	56245613	mřížka větrací hranatá plast se žaluzií 150x150mm	kus	16,000	184,00	2 944,00
30	K	644941112	Osazování ventilačních mřížek velikosti přes 150 x 200 do 300 x 300 mm	kus	4,000	97,70	390,80
31	M	56245601	mřížka větrací hranatá plast se síťovinou 300x300mm	kus	4,000	254,00	1 016,00
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				289 710,00
32	K	941111112	Montáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	681,184	84,80	57 764,40
			VV		17,70*7,50 "JV		132,750
			VV		14,40*1,80		25,920
			VV		8,30*1,60		13,280
			VV		19,17* 6,20 "SZ		118,854
			VV		8,0*1,20		9,600
			VV		14,30*3,20		45,760
			VV		6,0*2,80		16,800
			VV		2,70*8,50 "F1 a F2		22,950
			VV		2,70*8,50		22,950
			VV		13,50*1,0		13,500
			VV		13,50*1,40		18,900
			VV		10,0*3,0/2		15,000
			VV		6,90*3,50		24,150
			VV		4,50*9,20		41,400
			VV		3,0*1,50/2		2,250
			VV		3,0*7,50 "F4 a F3		22,500
			VV		2,80*8,20		22,960
			VV		13,50*2,0		27,000
			VV		11,80*3,50/2		20,650
			VV		4,60*12,10		55,660
			VV		3,0*1,40/2		2,100
			VV		2,50*2,50		6,250
			VV		Součet		681,184
33	K	941111212	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému s podlahami do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m za každý den použití	m2	23 841,440	2,00	47 682,88
			VV		681,184*35 "Přepočtené koeficientem množství		23 841,440
			VV		Součet		23 841,440
34	K	941111812	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v přes 10 do 25 m	m2	681,184	50,80	34 604,15
35	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	681,184	29,80	20 299,28
36	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za každý den použití	m2	23 841,440	1,08	25 748,76
			VV		681,184*35 "Přepočtené koeficientem množství		23 841,440
			VV		Součet		23 841,440
37	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	681,184	20,00	13 623,68
38	K	944711112	Montáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	27,200	177,00	4 814,40
			VV		17,70 "JV		17,700
			VV		6+3,50 "SZ		9,500

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Součet		27,200		
39	K	944711212	Příplatek k záchytné stříšce š do přes 1,5 do 2 m za každý den použití	m	952,000	2,59	2 465,68
	VV		27,2*35 "Přepočtené koeficientem množství		952,000		
	VV		Součet		952,000		
40	K	944711812	Demontáž záchytné stříšky š přes 1,5 do 2 m	m	27,200	98,20	2 671,04
41	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	68,115	65,70	4 475,16
	VV		3,60*1,65*2 "1NP		11,880		
	VV		3,90*1,65		6,435		
	VV		2,40*1,0*2		4,800		
	VV		19,30 "2NP		19,300		
	VV		15,80 "3 NP		15,800		
	VV		3,30*1,0*3 "vnitřní na schodech		9,900		
	VV		Součet		68,115		
42	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	103,250	145,00	14 971,25
	VV		3,30*5*4 "schody		66,000		
	VV		2,50*2,50*2 "za vraty		12,500		
	VV		3*2,5		7,500		
	VV		3,90*2,5		9,750		
	VV		3,0*2,5		7,500		
	VV		Součet		103,250		
43	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	2,551	3 770,00	9 617,27
	VV		(19,30+15,80+8,51)*(0,045+0,072)/2		2,551		
	VV		Součet		2,551		
44	K	967031732	Přísekání plošné zdiva z cihel pálených na MV nebo MVC tl do 100 mm	m2	5,940	216,00	1 283,04
	VV		11,70*0,20		2,340		
	VV		11,70*0,20		2,340		
	VV		6,30*0,20		1,260		
	VV		Součet		5,940		
45	K	968072354	Vybourání kovových rámu oken zdvojených včetně křídel pl do 1 m2	m2	5,400	700,00	3 780,00
	VV		0,50*0,50*6*2		3,000		
	VV		0,50*0,80*6		2,400		
	VV		Součet		5,400		
46	K	973031324	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 150 mm	kus	8,000	234,00	1 872,00
	VV		8 "osazení ocel nosičů		8,000		
	VV		Součet		8,000		
47	K	973031844	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MC pro zavázání zdí tl do 300 mm	m	7,000	553,00	3 871,00
	VV		1,0*2*2 "pro zavázání porobetonu 3 a 4 NP		4,000		
	VV		1,5*2 "5NP		3,000		
	VV		Součet		7,000		
48	K	976072221	Vybourání kovových komínových, dvířek, ventilací žlábků pl do 0,3 m2 ze zdiva cihelného	kus	20,000	50,40	1 008,00
49	K	978015381	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 65 do 80 %	m2	45,495	73,30	3 334,78
50	K	978015321	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky stupně členitosti 1 a 2 v rozsahu do 10 %	m2	679,614	8,62	5 858,27
51	K	978059611	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy do 1 m2	m2	11,120	259,00	2 880,08
	VV		0,13+0,40 "pohled SZ		0,530		
	VV		0,22+0,46+0,46+0,96+0,56+0,58 "pohled JV		3,240		
	VV		0,85 "F1		0,850		
	VV		0,58 "F2		0,580		
	VV		0,99 "F3		0,990		
	VV		0,67 "F4		0,670		
	VV		0,63 "řez		0,630		
	VV		Mezisoučet		7,490		
	VV		0,24*2 "vjezdy		0,480		
	VV		0,63*5		3,150		
	VV		Mezisoučet		3,630		
	VV		Součet		11,120		
52	K	978059641	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnějších obkládaček plochy přes 1 m2	m2	12,410	168,00	2 084,88
	VV		2,52+2,26 "pohled SZ		4,780		
	VV		1,7 "pohled JV		1,700		
	VV		0 "F1		0,000		
	VV		3,86 "F2		3,860		
	VV		2,07 "F3		2,070		
	VV		0 "F4		0,000		
	VV		0 "řez		0,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	VV		Mezisoučet		12,410		
	VV		0 "u vjezdu		0,000		
	VV		0		0,000		
	VV		Mezisoučet		0,000		
	VV		Součet		12,410		
53	K	99875R	Demontáž a zpětná montáž hromosvodů včetně revizní zprávy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00
	D	997	Přesun sutě				97 174,26
54	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m	t	26,478	1 010,00	26 742,78
55	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	26,478	304,00	8 049,31
56	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	529,560	13,30	7 043,15
57	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	26,478	2 090,00	55 339,02
	D	998	Přesun hmot				23 351,00
58	K	998011003	Přesun hmot pro budovy zděné v přes 12 do 24 m	t	23,351	1 000,00	23 351,00
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				1 619 478,29
	D	711	Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům				50 306,15
59	K	711471053	Provedení vodorovné izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	43,610	159,00	6 933,99
	VV		43,61		43,610		
	VV		Součet		43,610		
60	M	28323103	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 2mm	m2	50,827	197,00	10 012,92
	VV		43,61*1,1655 "Přepočtené koeficientem množství		50,827		
	VV		Součet		50,827		
61	K	711472053	Provedení svislé izolace proti tlakové vodě termoplasty volně položenou fólií z nízkolehčeného PE	m2	7,425	205,00	1 522,13
62	M	28323103	fólie LDPE (750 kg/m3) proti zemní vlhkosti nad úrovní terénu tl 2mm	m2	9,066	197,00	1 786,00
	VV		7,425*1,221 "Přepočtené koeficientem množství		9,066		
	VV		Součet		9,066		
63	K	711491171	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva podkladní	m2	43,610	52,30	2 280,80
	VV		19,30+15,80+8,51		43,610		
	VV		Součet		43,610		
64	K	711491172	Provedení doplňků izolace proti vodě na vodorovné ploše z textilií vrstva ochranná	m2	43,610	63,90	2 786,68
65	K	711491271	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva podkladní	m2	7,425	94,60	702,41
	VV		11,70*0,25		2,925		
	VV		11,70*0,25		2,925		
	VV		6,30*0,25		1,575		
	VV		Součet		7,425		
66	K	711491272	Provedení doplňků izolace proti vodě na ploše svislé z textilií vrstva ochranná	m2	7,425	112,00	831,60
67	M	2615261100	Geotextilie netkaná FILTEK 300 šířka 2,0 m (100 m2/role)	m2	117,381	85,00	9 977,39
	VV		43,61+43,61 "vodorovná		87,220		
	VV		7,425+7,425 "svislá		14,850		
	VV		Součet		102,070		
	VV		102,07*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		117,381		
	VV		Součet		117,381		
68	K	711161173	Provedení izolace proti zemní vlhkosti vodorovné z nopové fólie	m2	43,610	53,40	2 328,77
	VV		19,30+15,80+8,51		43,610		
	VV		Součet		43,610		
69	K	711161273	Provedení izolace proti zemní vlhkosti svislé z nopové fólie	m2	7,425	67,00	497,48
	VV		11,70*0,25		2,925		
	VV		11,70*0,25		2,925		
	VV		6,30*0,25		1,575		
	VV		Součet		7,425		
70	M	28323006	fólie profilovaná (nopová) drenážní HDPE s nakaširovanou filtrační textilií s výškou nopů 8mm	m2	58,690	96,20	5 645,98
71	K	998711203	Přesun hmot procentní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech v přes 12 do 60 m	%	100,000	50,00	5 000,00
	D	713	Izolace tepelné				50 130,30

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
72	K	713111111	Montáž izolace tepelné vrchem stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami	m2	80,440	50,30	4 046,13
	VV		40,22*2 "5NP		80,440		
	VV		Součet		80,440		
73	M	63152100	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 120mm	m2	84,462	401,00	33 869,26
	VV		80,44*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		84,462		
	VV		Součet		84,462		
74	K	713131241	Montáž izolace tepelné stěn lepením celoplošně v kombinaci s mechanickým kotvením rohoží, pásů, dílců, desek tl do 100mm	m2	5,940	318,00	1 888,92
75	M	28376438	deska XPS hrana rovná a strukturovaný povrch 250kPa $\lambda=0,032$ tl 30mm	m2	6,237	117,00	729,73
	VV		5,94*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		6,237		
	VV		Součet		6,237		
76	K	622142001	Sklovláknité pletivo vnějších stěn vtačené do tmelu	m2	5,940	271,00	1 609,74
77	K	713191133	Montáž izolace tepelné podlah, stropů vrchem nebo střech překrytí fólií s přelepeným spojem	m2	40,220	48,00	1 930,56
78	M	JTA.JFD140SP	folie podstřešní difúzní JUTAFOL D Speciál 140g/m2	m2	46,253	22,83	1 055,96
	VV		40,22*1,15 "Přepočtené koeficientem množství		46,253		
	VV		Součet		46,253		
79	K	998713203	Přesun hmot procentní pro izolace tepelné v objektech v přes 12 do 24 m	%	100,000	50,00	5 000,00
D	762		Konstrukce tesařské				33 921,21
80	K	762341680	Montáž bednění štítových okapových říms z cementotřískových na sraz	m2	12,540	462,00	5 793,48
81	M	59590738	deska cementotřísková bez povrchové úpravy tl 14mm	m2	13,794	496,00	6 841,82
82	K	762342214	Montáž laťování na střechách jednoduchých sklonu do 60° osové vzdálenosti přes 150 do 360 mm	m2	70,351	71,30	5 016,03
83	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,575	9 580,00	5 508,50
84	K	762342511	Montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	87,174	17,20	1 499,39
	VV		7,131*8		57,048		
	VV		5,021*6		30,126		
	VV		Součet		87,174		
85	M	60514114	řezivo jehličnaté lať impregnovaná dl 4 m	m3	0,240	9 580,00	2 299,20
86	K	762342811	Demontáž laťování střech z latí osové vzdálenosti do 0,22 m	m2	70,351	27,90	1 962,79
87	K	762342899R	Demontáž stávající pergoly a zpětná montáž po provedení opravy fasáda	kpl	1,000	0,00	0,00
88	K	998762203	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 12 do 24 m	%	100,000	50,00	5 000,00
D	763		Konstrukce suché výstavby				132 666,39
89	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK pohledu	m2	74,000	57,50	4 255,00
	VV		38+36		74,000		
	VV		Součet		74,000		
90	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	83,139	25,10	2 086,79
	VV		74*1,1235 "Přepočtené koeficientem množství		83,139		
	VV		Součet		83,139		
91	K	763131752	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK pohledu	m2	74,000	63,90	4 728,60
	VV		38+36		74,000		
	VV		Součet		74,000		
92	M	63152097	pás tepelně izolační univerzální $\lambda=0,032-0,033$ tl 60mm	m2	75,480	200,00	15 096,00
	VV		74*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		75,480		
	VV		Součet		75,480		
93	K	763161711R1a	SDK podkroví deska 1xA 12,5 TI 160 mm 15 kg/m3 REI 15 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	38,000	2 500,00	95 000,00
94	K	763161711R2	Montáž CD profilů a tepelné izolace 1xA 12,5 TI 160 mm 15 kg/m3 REI 15 DP3 dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD na krokrových závěsech	m2	36,000	250,00	9 000,00
95	K	998763403	Přesun hmot procentní pro konstrukce montované z desek v objektech v přes 12 do 24 m	%	10,000	250,00	2 500,00
D	764		Konstrukce klempířské				158 920,14
96	K	764002841	Demontáž oplechování horních ploch zdí a nadezdívek do suti	m	3,450	230,00	793,50
	VV		3,45 "atika u schodů SZ		3,450		
	VV		Součet		3,450		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
97	K	764002851	Demontáž oplechování parapetů do suti - dveře na terasu	m	9,000	104,00	936,00
	VV		0,90*4 "2NP JV		3,600		
	VV		0,90*4 "3NP JV		3,600		
	VV		0,90*2 "4 NP JV		1,800		
	VV		Součet na balkonech vstup		9,000		
98	K	764002861	Demontáž oplechování říms a ozdobných prvků do suti - balkonů	m	29,700	137,00	4 068,90
	VV		11,70+11,70+6,30 "JV		29,700		
	VV		Součet		29,700		
99	K	764004801	Demontáž podokapního žlabu do suti	m	25,400	101,00	2 565,40
	VV		3,20+3,20+2,85+2,85 "JV		12,100		
	VV		2,85+2,85+3,80+3,80 "SZ		13,300		
	VV		Součet		25,400		
100	K	764004821	Demontáž nástřešního žlabu do suti	m	6,600	278,00	1 834,80
101	K	764004861	Demontáž svodu do suti	m	58,900	78,60	4 629,54
	VV		10,60+10,90 "JV		21,500		
	VV		7,20+10,30+11,40+8,50 "SZ		37,400		
	VV		Součet		58,900		
102	K	764212665.P	Oplechování rovné okapové hrany plechem poplastovaným rš 400 mm	m	6,600	250,00	1 650,00
103	K	764214607.P	Oplechování horních ploch a atik bez rohů plechem poplastovaným mechanicky kotvené rš 600 mm	m	3,450	500,00	1 725,00
104	K	764216602	Oplechování rovných parapetů mechanicky kotvené z Pz s povrchovou úpravou rš 200 mm - schody	m	7,500	354,00	2 655,00
	VV		1,25*6 "nová okna SZ		7,500		
	VV		Součet		7,500		
105	K	764216604.P	Oplechování rovných parapetů plechem poplastovaným mechanicky kotvené rš 330 mm	m	9,000	500,00	4 500,00
	VV		0,90*10 "JV dveře na lodžii		9,000		
	VV		Součet		9,000		
106	K	764218624.P	Oplechování rovné římsy plechem poplastovaným celoplošně lepené rš 330 mm - okapnice lodžii	m	41,700	850,00	35 445,00
	VV		17,70+17,70+6,30 "JV		41,700		
	VV		Součet		41,700		
107	K	764511602.P	Žlab podokapní půlkruhový poplastovaný 150 mm	m	25,400	650,00	16 510,00
108	K	764511642.P	Kotlík oválný (trychtýřový) pro podokapní žlabu poplastovaný 150/100 mm	kus	8,000	2 500,00	20 000,00
109	K	764513406	Žlab nadokapní (nástřešní) oblého tvaru včetně háků, čel a hrdel z Pz plechu poplastovaným rš 500 mm	m	6,600	1 370,00	9 042,00
110	K	764518622.P	Svody kruhové včetně objímek, kolen, odskoků plech poplastovaný průměru 100 mm	m	58,900	850,00	50 065,00
111	K	998764203	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v přes 12 do 24 m	%	10,000	250,00	2 500,00
D	765		Krytina skládaná				205 643,97
112	K	765111821	Demontáž krytiny keramické hladké sklonu do 30° na sucho do suti	m2	70,351	167,00	11 748,62
	VV		11,70*7,131		83,433		
	VV		-6,20*2,11		-13,082		
	VV		Součet		70,351		
113	K	765111831	Příplatek k demontáži krytiny keramické hladké do suti za sklon přes 30°	m2	70,351	20,10	1 414,06
114	K	765111861	Demontáž krytiny keramické hřebenů a nároží sklonu do 30° na sucho do suti	m	17,700	72,00	1 274,40
115	K	765111881	Příplatek k demontáži krytiny keramické hřebenů a nároží z prežů do suti za sklon přes 30°	m	17,700	26,50	469,05
116	K	765113012.BRM.001	Krytina keramická drážková engoba sklonu do 30° na sucho,	m2	70,351	1 362,50	95 853,24
117	K	765113322.BRM.001	Krytina keramická drážková hřeben z hřebenáčů drážkových Hengoba na sucho s větracím pásem hliníkovým	m	11,700	2 451,40	28 681,38
118	K	765113911	Příplatek ke krytině keramické drážkové za sklon přes 30° do 40°	m2	70,351	103,00	7 246,15
119	K	765115011	Montáž keramické speciální tašky (větrací, protisněhové, prostupové) drážkové velkoformátové (do 12 ks/m2) na sucho	kus	126,632	40,50	5 128,60
	VV		70,351*1,8		126,632		
	VV		Součet		126,632		
120	M	59660723	taška ražená drážková engoba velkoformátová (do 12 ks/m2) protisněhová	kus	130,431	145,00	18 912,50
	VV		126,632*1,03 "Přepočtené koeficientem množství		130,431		
	VV		Součet		130,431		
121	K	765191011	Montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie kladené ve sklonu do 30° volně na krokve	m2	70,351	50,60	3 559,76

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
122	M	28329268	<i>fólie nekontaktní nízkodifúzně propustná PE mikroperforovaná pro doplňkovou hydroizolační vrstvu tříplášťových střech (reakce na oheň - třída E) 140a/m2</i>	m2	77,386	32,50	2 515,05
	VV		70,351*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		77,386		
	VV		Součet		77,386		
123	K	765191091	Příplatek k cenám montáž pojistné hydroizolační nebo parotěsné fólie za sklon přes 30°	m2	70,351	54,60	3 841,16
124	K	998765203	Přesun hmot procentní pro krytiny skládané v objektech v přes 12 do 24 m	%	100,000	250,00	25 000,00
	D	766	Konstrukce truhlářské				278 010,82
125	K	766211219	Montáž jednotlivých prken zábradlí dřevěných průběžných šířky přes 150 mm	m	139,600	850,00	118 660,00
	VV		10,70*4 "2NP JV		42,800		
	VV		10,70*4 "3NP		42,800		
	VV		6,30*4 "4 NP		25,200		
	VV		2,40*4*2 "4 NP		19,200		
	VV		2,40*4 "4 NP SZ		9,600		
	VV		Součet		139,600		
126	K	766211819R	Demontáž prvků (prken) zábradlí balkonů lodžii	m	179,200	500,00	89 600,00
	VV		10,70*4 "2NP JV		42,800		
	VV		10,70*4 "3NP		42,800		
	VV		6,30*4 "4 NP		25,200		
	VV		2,40*4*2 "4 NP		19,200		
	VV		2,40*4 "4 NP SZ		9,600		
	VV		Mezisoučet venkovní		139,600		
	VV		3,30*4*3 "vnitřní		39,600		
	VV		Mezisoučet		39,600		
	VV		Součet		179,200		
127	M	60516110	<i>řezivo modřínové sušené tl 30mm</i>	m3	0,921	13 700,00	12 617,70
	VV		139,60*0,20*0,03*1,1		0,921		
	VV		Součet		0,921		
128	K	762081510	Plošné hoblování hraněného řeziva zabudovaného do konstrukce	m2	64,216	111,00	7 127,98
	VV		139,60*(0,20+0,03)*2		64,216		
	VV		Součet		64,216		
129	K	766622131	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 1,5 m s rámem do zdiva	m2	6,000	842,00	5 052,00
130	M	61140051	<i>okno plastové otevíravé/sklonné dvojsklo přes plochu 1m2 do v 1,5mvel 1200x1500 ozn. O01</i>	ks	6,000	4 360,00	26 160,00
131	K	766622132	Montáž plastových oken plochy přes 1 m2 otevíravých v do 2,5 m s rámem do zdiva	m2	1,980	853,00	1 688,94
	VV		1,10*1,8		1,980		
	VV		Součet		1,980		
132	M	61140053	<i>okno plastové sklonné dvojsklo, vnější sklo drátosklo přes plochu 1m2 v 1,5-2,5m, okno 1100/1800 ozn. O02</i>	m2	1,980	3 640,00	7 207,20
133	K	766694116	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š do 30 cm	m	8,300	182,00	1 510,60
	VV		1,20*6		7,200		
	VV		1,10		1,100		
	VV		Součet		8,300		
134	M	60794101	<i>parapet dřevotřískový vnitřní povrch laminátový š 200mm</i>	m	8,300	408,00	3 386,40
135	K	998766203	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v přes 12 do 24 m	%	100,000	50,00	5 000,00
	D	767	Konstrukce zámečnické				422 023,00
136	K	767640111	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových bez nadsvětlíku	kus	1,000	4 430,00	4 430,00
137	M	55341332	<i>dveře jednokřídlé Al prosklené bezpečnostní sklo,max rozměru otvoru 2,42m2 bezpečnostní třídy RC2, ozn D01</i>	m2	2,000	24 000,00	48 000,00
	VV		1,0*2,0		2,000		
	VV		Součet		2,000		
138	K	767640114	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových jednokřídlových s pevným bočním dílem a nadsvětlíkem	kus	1,000	5 980,00	5 980,00
139	M	766-2585R	<i>Vchodové dveře z hliníkových profilů s přerušným tepelným mostem, tl profilu min 70mm s bočními světítky a nadsvětlíkem , vel. 3300/2507 , samozavírač, zámek koule klika, stavěč křídla, izolační dvojsklo ozn D03</i>	ks	1,000	85 000,00	85 000,00
140	K	767640221	Montáž dveří ocelových nebo hliníkových vchodových dvoukřídlových bez nadsvětlíku	kus	2,000	7 930,00	15 860,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
141	M	55341335	dveře dvoukřídle Al prosklené bezpečnostní sklo, max rozměru otvoru 4,84m2 bezpečnostní třídy RC2, ozn D02	ks	2,000	24 000,00	48 000,00
142	K	767649191	Montáž dveřního hydraulického samozavírače	kus	3,000	320,00	960,00
143	M	54917250	samozavírač dveří hydraulický	kus	3,000	1 340,00	4 020,00
144	K	767649193	Montáž dveřního stavěče křidel	kus	3,000	116,00	348,00
145	M	54916362	kování dveřní stavěč dveří	kus	3,000	155,00	465,00
146	K	767651210	Montáž vrat garážových otvíravých do ocelové zárubně pl do 6 m2	kus	2,000	3 230,00	6 460,00
147	M	55385858R	Dodávka vrat garážových dvoukřídlovýc s hliníkovým rámem, výplň z lamel vyplněných PU pěnou , zámek vložkový vel 2250x2000	ks	2,000	100 000,00	200 000,00
148	K	998767203	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 12 do 24 m	%	10,000	250,00	2 500,00
D 771 Podlahy z dlaždic							149 327,14
149	K	771471810	Demontáž soklíků z dlaždic keramických kladených do malty rovných	m	38,400	45,60	1 751,04
	VV		1,65+11,70+1,65 "2NP		15,000		
	VV		1,35+11,70+1,35 "3NP		14,400		
	VV		1,35+6,30+1,35 "4PN		9,000		
	VV		Součet		38,400		
150	K	771474113	Montáž soklů z dlaždic keramických rovných lepených cementovým flexibilním lepidlem v přes 90 do 120 mm	m	38,400	154,00	5 913,60
	VV		1,65+11,70+1,65		15,000		
	VV		1,35+11,70+1,35		14,400		
	VV		6,30+1,35+1,35		9,000		
	VV		Součet		38,400		
151	M	59761187	sokl keramický mrazuvzdorný povrch hladký/lapovaný tl do 10mm výšky přes 90 do 120mm	m	42,240	451,00	19 050,24
	VV		38,4*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		42,240		
	VV		Součet		42,240		
152	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m2	43,610	171,00	7 457,31
	VV		19,30+15,80+8,51 "2NP, 3NP, 4,NP		43,610		
	VV		Součet		43,610		
153	K	771574419	Montáž podlah keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2	m2	43,610	743,00	32 402,23
154	M	59761159	dlažba keramická slinutá mrazuvzdorná povrch hladký/matný tl do 10mm přes 22 do 25ks/m2	m2	47,971	813,00	39 000,42
	VV		43,61*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		47,971		
	VV		Součet		47,971		
155	K	771591112	Izolace pod dlažbu nátěrem nebo stěrkou ve dvou vrstvách	m2	43,610	430,00	18 752,30
156	K	771591115R	Podlahy spárování trvale pružným tmelem	m	38,400	0,00	0,00
	VV		1,65+11,70+1,65 "2NP		15,000		
	VV		1,35+11,70+1,35 "3NP		14,400		
	VV		1,35+6,30+1,35 "4NP		9,000		
	VV		Součet		38,400		
157	K	998771203	Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v přes 12 do 24 m	%	100,000	250,00	25 000,00
D 781 Dokončovací práce - obklady							73 485,98
158	K	781121011	Nátěr penetrační na stěnu	m2	23,530	63,00	1 482,39
159	K	781734112	Montáž obkladů vnějších z obkladaček nebo obkladových pásek cihelných přes 50 do 85 ks/m2 lepené flexibilním lepidlem	m2	23,530	753,00	17 718,09
	VV		11,12+12,41		23,530		
	VV		Součet		23,530		
160	M	59623113	pásek obkladový cihlový hladký 240x71x14mm červený	kus	1 449,777	20,20	29 285,50
161	K	998781203	Přesun hmot procentní pro obklady keramické v objektech v přes 12 do 24 m	%	100,000	250,00	25 000,00
D 783 Dokončovací práce - nátěry							50 879,08
162	K	783218111R	Lazurovací dvojnásobný syntetický nátěr tesařských zábradlí konstrukcí	m2	64,216	250,00	16 054,00
163	K	783301401	Ometení zámečnických konstrukcí	m2	21,086	5,81	122,51
	VV		(11,70+11,70+11,70)*0,26 "nosník lodžie		9,126		
	VV		(0,10+0,10)*2*2,60*4 "sloupek		4,160		
	VV		(0,05+0,05)*2*1,0*10 "sloupek zábradlí		2,000		
	VV		(0,05+0,05)*2*1,0*10 "sloupek zábradlí		2,000		
	VV		(0,05+0,05)*2*1,0*7 "sloupek zábradlí		1,400		
	VV		(0,05+0,05)*2*1,0*12 "sloupek zábradlí terasa		2,400		
	VV		Součet		21,086		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
164	K	783314201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	21,086	148,00	3 120,73
165	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	21,086	135,00	2 846,61
166	K	783401401	Ometení klempířských konstrukcí před provedením nátěru	m2	106,348	14,20	1 510,14
	VV		(7,40+7,10+7,40+7,10)*0,46 "šikmá atika		13,340		
	VV		10,30*0,46*2 "atika vodorovná		9,476		
	VV		3,45*0,46 "atika vodorovná schody		1,587		
	VV		10,10*0,45*2 "atika terasy		9,090		
	VV		7,60*3,825*2 "střecha		58,140		
	VV		2,50*4,05		10,125		
	VV		2,70*0,85*2 "římsa 1NP		4,590		
	VV		Součet		106,348		
167	K	783414201	Základní antikorozní jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	106,348	132,00	14 037,94
168	K	783417101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr klempířských konstrukcí	m2	106,348	124,00	13 187,15
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				6 640,11
169	K	784171101	Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí	m2	14,850	6,33	94,00
	VV		3,30*1,50*3		14,850		
	VV		Součet		14,850		
170	M	58124844	fólie pro malířské potřeby zakrývací tl 25μ 4x5m	m2	15,593	3,63	56,60
	VV		14,85*1,05 "Přepočtené koeficientem množství		15,593		
	VV		Součet		15,593		
171	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	52,041	21,70	1 129,29
	VV		3,30*2,67 +(1,20*2,67)*2		15,219		
	VV		3,30*2,67 +(1,20*2,67)*2		15,219		
	VV		3,30*3,79+(1,20*3,79)*2		21,603		
	VV		Součet		52,041		
172	K	784211107	Dvounásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m	m2	52,041	103,00	5 360,22
	D	787	Dokončovací práce - zasklívání				7 524,00
173	K	787100812	Vysklívání stěn, příček, balkónového zábradlí, výtahových šachet skla profilovaného dvojitého	m2	25,080	300,00	7 524,00
	VV		3,30*1,90		6,270		
	VV		3,30*2,10		6,930		
	VV		3,30*3,0		9,900		
	VV		1,10*1,80 "okno přízemí		1,980		
	VV		Součet		25,080		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				50 000,00
	D	VRN3	Zařízení staveniště				50 000,00
174	K	030001000	Zařízení staveniště	%	10,000	5 000,00	50 000,00