

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

č. smlouvy ŘSD s. p.: 53200-12/2024/VB

č. smlouvy SMZ: 4400240948

uzavřená v souladu s ustanovením § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“), příslušnými ustanoveními zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
IČO: 659 93 390
spisová značka: A 80478 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupený:
kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín**
se sídlem:
oprávněn jednat:
bankovní spojení:
číslo účtu:
datová schránka: zjq4rhz

jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Statutární město Zlín

se sídlem: náměstí Míru 12, 760 01 Zlín
IČO: 002 83 924
DIČ: CZ00283924
jehož jménem jedná:
zástupce ve věcech smluvních:
bankovní spojení:
číslo účtu:

jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

Povinný a Oprávněný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, za účelem vzájemné úpravy závazků Smluvních stran ke splnění účelu této Smlouvy, tak jak je specifikován a konkretizován v jejích následujících ustanoveních, tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1 Česká republika je vlastníkem a Povinný má, na základě zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a Zakladací listiny, právo hospodařit s níže uvedenou nemovitou věcí – pozemkem parc. č. **1509/2**, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice, v katastrálním území **Příluky u Zlína**, obec Zlín, zapsaným v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín, na listu vlastnictví č. 1375 (dále jen „**Služebný pozemek**“). Na Služebném

pozemku je umístěna stavba silnice I. třídy č. I/49 v km provozního staničení 13,754 – 14,009.

Povinný dále prohlašuje, že právo hospodařit se Služebným pozemkem ke dni podpisu této Smlouvy nepozbyl.

- 1.2 Oprávněný prohlašuje, že je vlastníkem (provozovatelem) stavby „**Silniční napojení průmyslové zóny Zlín – východ a oprav navazujících komunikací**“ - veřejné osvětlení a světelné signalizační zařízení (dále jen „**Zařízení**“), která je umístěna do Služebného pozemku, na základě kolaudačního souhlasu č.j. MMZL 228766/2023, ze dne 24. 11. 2023, vydaného Magistrátem města Zlína, Odborem stavebních a dopravních řízení (stavební úřad) a které je nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 1.

Článek II.

Rozsah, obsah a trvání Služebnosti

- 2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje ve prospěch Oprávněného, k tíži Služebného pozemku věčné břemeno ve smyslu služebnosti (Zařízení), spočívající v:
- a) právu zřídit ve Služebném pozemku a pod stavbou silnice I. třídy č. 49 Zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním Zařízení, (dále jen „**Služebnost**“).
- 2.2 Rozsah Služebnosti je stanoven a vyznačen v geometrických plánech:
- v Geometrickém plánu č. 2398-45/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín pod č. PGP 920/2024-705 dne 15. 5. 2024
 - v Geometrickém plánu č. 2402-56/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín pod č. PGP 1086/2024-705 dne 29. 5. 2024.

Geometrické plány jsou nedílnou součástí této Smlouvy jako její příloha č. 2 a 3.

- 2.3 Služebnost se zřizuje na dobu existence (fyzické i právní) Zařízení.
- 2.4 Oprávněný práva odpovídající Služebnosti přijímá a Povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

Článek III.

Úplata za zřízení Služebnosti

- 3.1 Služebnost se zřizuje úplatně. Úplata za umístění Zařízení byla stanovena na základě platné Metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p. a činí:

Protlaky – kabely světelného signalizačního zařízení (dále jako „SSZ“):

Kč/bm x bm x = 3 498,37 Kč bez DPH

Výkopy – kabely SSZ:

Kč/bm x bm = 32 229,78 Kč bez DPH

Protlak – kabely veřejného osvětlení (dále jako „VO“)

Kč/bm x bm x = 691,99 Kč bez DPH

Výkopy – kabely VO:

Kč/bm x bm = 27 787,33 Kč bez DPH

CELKEM – 64 207,47 Kč bez DPH.

K úplatě bude připočítána daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

- 3.2 Smluvní strany se dohodly na **jednorázové úhradě úplaty ve výši 64 207,47 Kč bez DPH** za zřízení Služebnosti, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností nejpozději do 30 dnů ode dne jejího doručení Oprávněnému. Faktura bude vystavena Povinným do 15 dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění (DUZP). DUZP je den doručení vyznění o provedení vkladu práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Nebude-li v termínu do 30 dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému **jednorázová úhrada úplaty provedena**, bere Oprávněný na vědomí, že po něm bude Povinný požadovat úhradu úroků z prodlení ve smyslu ustanovení § 1970 občanského zákoníku. Vypočtený úrok se Oprávněný zavazuje uhradit, a to na základě faktury vystavené Povinným se splatností do 30 dnů ode dne doručení faktury Oprávněnému.
- 3.3 Nedojde-li k úhradě sjednané úplaty za zřízení Služebnosti nejpozději do 50 dnů ode dne splatnosti faktury (prodloužená lhůta), je Oprávněný povinen stavbu Zařízení na své náklady odstranit, a to nejpozději do 50 kalendářních dnů od uplynutí prodloužené lhůty. Neučiní-li tak, bude stavba Zařízení odstraněna Povinným na náklady Oprávněného, který se zavazuje tyto náklady uhradit v termínu splatnosti faktury vystavené Povinným. Oprávněný v této souvislosti prohlašuje, že bere tuto povinnost se všemi důsledky na vědomí a nebude v případě odstranění Zařízení uplatňovat vůči Povinnému žádné náhrady či jiná plnění a ani nebudou takové odstranění zpochybňovat žalobou u příslušného soudu.
- 3.4 Smluvní strany se dohodly, že ujednáním dle předchozích odstavců tohoto článku není dotčeno právo Povinného na náhradu škody, kterou lze požadovat v plné výši.

Článek IV.

Zápis Služebnosti do katastru nemovitostí

- 4.1 Služebnost dle této Smlouvy vzniká v souladu s ustanovením § 1262 občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu. Smluvní strany zároveň prohlašují, že jsou svými projevy vůle dle této Smlouvy vázány ode dne jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí zajistí Oprávněný, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Povinný podpisem této Smlouvy **zmocňuje** Oprávněného k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyznění o provedeném vkladu práva odpovídajícího Služebnosti, určeného pro Povinného a Oprávněný toto zmocnění přijímá.
- 4.3 V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatku v návrhu na vklad práv dle této Smlouvy, zavazují se Smluvní strany ve lhůtě stanovené katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit.
- 4.4 Pokud katastrální úřad nezapiše na základě této Smlouvy vklad práva odpovídajícího Služebnosti, zavazují se Smluvní strany, a to i opakovaně, ve lhůtě do 60 dnů od doručení rozhodnutí katastrálního úřadu sepsat a uzavřít takovou smlouvu, podle které bude možné vklad práva odpovídajícího Služebnosti vložit.

Článek V. Práva a povinnosti smluvních stran

- 5.1 Povinný prohlašuje, že Služebný pozemek je bez faktických i právních vad vyjma těch, jež jsou uvedeny na příslušném listu vlastnictví, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.2 Oprávněný se zavazuje udržívat stavbu Zařízení v řádném technickém stavu, aby nedošlo k ohrožení života, zdraví a/nebo majetku osob.
- 5.3 Oprávněný je při výkonu svých práv ze Služebnosti podle této Smlouvy a podle příslušných právních předpisů povinen šetřit co nejvíce práva Povinného. Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodám na Služebném pozemku. Po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Služebný pozemek do předchozího, popřípadě náležitého stavu, s ohledem na povahu provedených prací, a nahradit škodu způsobenou provedením prací.
- 5.4 Při vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek je Oprávněný povinen respektovat ustanovení § 25 odst. 1, 6c, 6d a ustanovení § 36 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů včetně povinnosti případného vypořádání majetkoprávních vztahů. Veškerá činnost Oprávněného na Služebném pozemku musí být realizována (v případě užití stavby dálnice/silnice I. třídy) v souladu se **standardy ŘSD „Bezpečnost prací“**, dostupnými na webových stránkách Ředitelství silnic a dálnic s. p.
- 5.5 Oprávněný si vyžádá u Povinného (Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Zlín, se sídlem Fügnerovo nábřeží 5476, 760 01 Zlín) podmínky vstupu (vjezdu) na Služebný pozemek, uvede důvod vstupu (za účelem zajištění provozu, oprav, úprav, údržby a odstranění Zařízení atd.), doloží harmonogram prací, rozsah záboru atd., a to nejméně 30 dnů před plánovaným vstupem na Služebný pozemek. Výjimku tvoří pouze případné havárie, kdy vstup nesnese odkladu. Pro takový případ oznámí Oprávněný vstup na Služebný pozemek a jeho důvod bezprostředně po jeho započetí a neprodleně požádá o vydání dodatečného povolení (rozhodnutí) u příslušného silničního správního úřadu pro případ havárií inženýrských sítí.
- 5.6 Oprávněný se dále zavazuje uhradit případně vzniklou škodu na Služebném pozemku a pozemní komunikaci na něm umístěné, způsobenou při výkonu činností souvisejících s výkonem práv odpovídajících Služebnosti.
- 5.7 Bude-li Povinný provádět na Služebném pozemku rekonstrukci silnice nebo výškovou úpravu povrchu vozovky uvedené komunikace, provede Oprávněný na své náklady, v rozsahu a termínu dle požadavku Povinného, úpravu, případně přeložení/přemístění svého Zařízení nebo uhradí náklady spojené s touto úpravou, případně přeložením/přemístěním za předpokladu, **že bude zjištěno, že v době uložení Zařízení nebylo dodrženo minimální krytí nad sítí podzemního vedení 120 cm** (vč. nejnižšího bodu silničního příkopu, náspu, zářezu atd.). Pokud tak Oprávněný neučiní v daném termínu a rozsahu, uhradí Povinnému veškeré náklady spojené s výškovou úpravou nebo přeložením/přemístěním včetně škody vzniklé z prodlení.
- 5.8 Oprávněný se zavazuje zdržet se všeho, čím by mohl být narušen a/nebo ohrožen řádný provoz a užívání veřejné komunikace I. třídy.
- 5.9 Náklady spojené s běžným udržováním Služebného pozemku nese Povinný.
- 5.10 V případě, že stavba Zařízení nebude sloužit účelu a potřebám, pro které byla vybudována, je Oprávněný povinen na vlastní náklady a dle pokynů Povinného stavbu Zařízení ze

Služebného pozemku odstranit a uvést Služebný pozemek a těleso pozemní komunikace do původního stavu a zajistit výmaz Služebnosti z veřejného seznamu (katastru nemovitostí).

5.11 Smluvní strany sjednávají povinnost Oprávněného vlastnit stavbu Zařízení po dobu nejméně 10 let ode dne vydání kolaudačního souhlasu stavby Zařízení (u staveb, které nepodléhají kolaudačnímu řízení ode dne dokončení stavby). V případě, že vlastnická práva, či práva ze Služebnosti, převede (zcizí) Oprávněný před uplynutím této lhůty na jiný subjekt, **zavazuje se:**

- o tomto záměru v dostatečném předstihu (30 dnů) před podpisem převodní/darovací smlouvy (zcizením) Povinného prokazatelně informovat,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby Zařízení (nastupující stranu Oprávněnou) povinnostmi plynoucími z této Smlouvy,
- smluvně zavázat budoucího vlastníka stavby Zařízení (nastupující stranu Oprávněnou) doplatit Povinnému rozdíl ve finanční náhradě za zřízení Služebnosti, dle metodiky Ředitelství silnic a dálnic s. p. platné ke dni převodu vlastnických práv (zcizení). Doplacení rozdílu bude provedeno dle článku III. této Smlouvy. Pokud tak nebude učiněno, zavazuje se nynější Oprávněný tuto částku uhradit formou smluvní pokuty na základě faktury vystavené Povinným.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (4) stejnopisech s platností originálu, z nichž jedno (1) vyhotovení je určeno pro příslušný katastrální úřad, jedno (1) vyhotovení obdrží Povinný a dvě (2) Oprávněný.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.4 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.5 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Povinný. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 6.6 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

6.7 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

6.8 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:

- Kolaudační souhlas č.j.: MMZL 228766/2023 ze dne 24. 11. 2023
- Geometrický plán č. 2398-45/2024
- Geometrický plán č. 2402-56/2024

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 12. 8. 2024, 23/15R/2024
Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína
Datum a číslo usnesení: 29. 7. 2024, 73/14R/2024 RO 31/24 T1

Za Povinného:

- 7 - 69 - 2024

Ve Zlíně dne

Za Oprávněného:

Ve Zlíně dne 26.8.2024