Smlouva: **č.** 19/2024

o podnájmu nebytových prostor podle zákona č. 89/2012 Sb. OZ o nájmu a podnájmu nebytových prostor, ve znění pozdějších předpisů

se sídlem:

zastoupená ředitelem školy:  
bankovní spojení:

IČO:

organizace je plátce DPH

zapsaná:

Základní ikota a Materská škola Emy Destinnové, Praha 6, náměstí Svobody 3/930

nám. Svobody 3/930, Praha 6,160 00

Mgr. Otou Bažantem

833061/0100

48133892

**v RES dne 16.12.1992, £j. MČ P6-ZMČ Č.47/032003/E**

dále jen podnajimatel

právnická osoba: se sídlem: zastoupená:

IČO:

bankovní spojení:

právnická osoba není plátcem DPH

registrováno:

SK DANSPORT Praha, z.s.

Na Ostrohu 2412/30,160 00, Praha 6

Ing. Daniel Dvořák

49626230

164811379

LL5599 vedená u Městského soudu v Praze, zapsáno 1. ledna 2014

kontaktní osoba; telefonní číslo:

Ing. Daniel Dvořák  
605 279 179

uzavírají tuto podnájemní smlouvu o dočasném užívání prostor školy

**ČI. 1 Předmět smlouvy**

1. Předmět této smlouvy tvoří na stáné jedné závazek podnajímatele za podmínek stanovených touto smlouvou přenechat do dočasného užívání prostrory specifikované v čl. II této smlouvy a na straně druhé závazek podnájmce uvedené prostory od podnajímatele převzít do užívání, hradit řádně a včas sjednanou výši podnájemného a dodržovat další povinnosti touto smlouvou stanovené.

**Čl.ll Prohlášení smluvních stran**

1. Podnajimatel prohlašuje, že v souladu se smlouvou o nájmu nemovistosti uzavřenou dne 12,9.2005 č. smi.

S 568/2005/OŠK s Městskou částí Praha 6 oprávněn podnajímat níže uvedené prostory:

1. Podnajímány jsou tyto prostory: aula, tělocvična, hřiště

rozloha prostor: 312 m2, 207 m2,612 m2

podlaží: 1.patro, přízemí, hřiště školy

1. Podnajímány jsou prostory: aula, tělocvična, hřiště v budově nám. Svobody 3/930, Praha 6,160 00

zapsaná v KN: Praha- město

stojící na pozemku: 980

obec: Bubeneč

zapsané na IV. 877

vedeném Katastrálním úřadem pro Prahu, katastrální pracoviště Praha- město.

Budova se nachází na adrese: nám. Svobody 3/930, Praha 6, 160 00

1. Podnájemce prohlašuje, že si předmět podnájmu před podpisem této smlouvy prohlédl, je srozumněm s jeho faktickým

i právním stavem a jako takový jej od podnajímatele bez výhrad přijímá do užívání.

1. Podnajímatel prohlašuje, že je předmět podnájmu ve stavu způsobilém k užívání a podnájemce se zavazuje jej v tomto udržovat a po skončení podnájmu jej odevzdat podnajímateli ve stejném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení.

**ČI. Ill Doba podnájmu**

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou:

2.9.2024-20.6.2025

**ČI. IV Účel podnájmu**

Podnájemce se zavazuje užívat předmět podnájmu pouze za účelem: VÝUKA VOLEJBALOVÉ $KOLY a to výhradně v níže uvedené době :

den: po, út, st, čt, pá

čas: v časech od 16.00-20.00

**ČI.V Cena podnájmu a služeb spojených s podnájmem**

1. Výše úhrady za podnájem je stanovena dohodou smluvních stran dle zákona č.526/1990 Sb. o cenách, ve znění

pozdějších předpisů, celkem za celou dobu užívání: 220 150,00 Kč **slovy: dvěstědvacettisicstopadesát korun**

1. Sjednanou platbu podnájmu uhradí podnájemce takto:

1 splátka do 22.12.2024 112 500,00

2.splátka do 20.6.2025 107 550,00

faktura č. pokladní doklad č.

**ČI. VI. Smluvní pokuta**

1. Podnajímatel je oprávněn požadovat po podnájemci smluvní pokutu za každý započatý den prodlení s platbou za podnájem po sjednaném termínu splatnosti nebo za služby spojené s podnájmem po sjednaném termínu splatnosti ve výši 1% z ceny podnájmu stanoveného v článku IV. této smlovy. Podnájemce je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 7 dní od doručení výzvy podnajímatele k úhradě smluvní pokuty. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo podnajímatele na úhradu případné škody tímto jednáním vzniklé.

**ČI.VII Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Podnájemce se zavazuje v předmětu podnájmu provozovat činnost pouze způsobem stanoveným ve smlouvě

a v souladu se školním řádem a dalšími vnitřními předpisy školy, se kterými byl řádně seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje níže svým podpisem.

1. Podnájemce se zavazuje, že v předmětu podnájmu nebude plýtvat energií, bude šetřit vybavení školy a v provozních otázkách se bude řídit pokyny odpovědného pracovníka školy. Podnájemce je povinném na vlastní náklady zajistit úklid užívaného předmětu podnájmu.
2. Podnájemce odpovídá za škody způsobené v důsledku užívání předmětu podnájmu, a to jak samotným podnájemcem, tak i osobami, kterým umožní do podanajtých prostor vstup.
3. Podnájemce není oprávněn uskutečňovat stavební či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchzího písemného souhlasu podnajímatele. >
4. Podnájemce není oprávněn zřídit užívací právo k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele.
5. Podnajímatel si vyhrazuje právo přístupu do předmětu podnájmu za účelem kontroly předmětu podnájmu minimálně jednou za měsíc a to po předchozím písemném ohlášení, doručeném podnájemci nejpozdějí 7 dní předem, nedohodnou-li sesmluvní strany jinak.
6. Podnájemce je povinen bezodkladně upozornit podnajímatele na nutnost provedení oprav či údržby předmětu podnájmu a za tímto účelem umožnit podnajímatel! kdykoliv přístup do předmětu podnajmu na nezbytně nutnou dobu.

**6. Vlil Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva může být ukončena:
2. Uplynutím doby podnájmu stanovené v čl. Ill této smlouvy
3. Písemnou dohodou smluvních stran
4. Písemnou výpovědí kerékoli smluvní strany bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou
5. Písemnou výpovědí podnajímatele bez výpovědní doby, a to z důvodů níže stanovených v ostavci 2 tohoto článku smi.
6. Písemným odstoupením od slouvy z důvodů stanovených touto smlouvou nebo zákonem
7. Podnajímatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět, rozšířit nebo zúžit z důvodu porušení smluvní povinnosti podnájemce zvlášť závažným způsobem.2a porušení smluvní povinnosti podnájemce zvlášť závažným způsobem je považováno zejména:

•prodlení s platbou za podnájem nebo s úhradou za služby a provozní náklady delší 14 dnů po splatnosti •užívání předmětu podnájmu v rozporu s dohodnutým účelem •neužívá-li podnájemce prostory řádně

* užívá-li podnájemce předmět podnájmu v rozporu se závazkem stanovenýmv čl. Vl.odst 1 této smlouvy
* zřízení užívacího práva k předmětu podnájmu třetím osobám, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele
* provede-li podnájemce stavební úpravy či jiné úpravy v předmětu podnájmu, bez předchozího písemného souhlasu podnajímatele

1. Výpovědní doba začíná běžet prvním dnem měsíce následucího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. Podnajímatel je opravném kdykoli odstoupit od této smlouvy, užfvá-li podnájemce přes písemnou výstrahu předmět podnájmu takovým způsobem, že podnajímateli vzniká škoda nebo mu hrozí značná škoda.
3. Odstoupením od smlouvy se tato smlouva ruší ex nunc. Vzájemná plnění poskytnutá smluvními stranami do odstoupení se nevrací.Podnájemce zároveň prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že bez ohledu na dobu podnájmu uvedenou

v článku lil. této smlouvy, podnájem končí společně s nájmem založeným nájemní smlouvou.

Podmajímatel se pro tento případ zavazuje sdělit podnájmeci s dodatečným předstihem den skončení nájmu,' délku výpovědní doby a počátek jejího běhu.

Čl. IX Závěrečná ustanovení

1, Právní vztahy z této podnájmem' slouvy vyplývající se občanským zákoníkem

2. Patnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu oběma smluvními stranami.

1. Změny smlouvy mohou být učiněny pouze formou písemých dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž podnajímatel obdrží dvě a podnájemce jedno.
3. Smluvní strany prohlašují, že jsou plné svéprávné k právnímu jednání, ze si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolné, určitě a srozumitelně.

6 Podnájemce bere na vědomí, že podnajímatel je povinen na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zák. č. 106/1999 Sb. O svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s tím, aby veškeré informace v této smlouvě obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají.

Podnájemce též prohlašuje, že nic z obsahu této smlouvy nepovažuje za obchodní tajemství.

7. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá povinnosti jejího zveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonemč. 340/2015 Sb. O registru smluv, v platném znění. Smluvní strany dále nerou na vědomí, že tato nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebudel-li smlouva uvřejnéna ani do tří měsíců od jejího uzavření, bude od počátku zrušena. Tato smlouva bude uveřejněna bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jejího uzavření.

1. Doložka dle § 43 odt.l zákona cč. 131/200 Sb o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro patnost právního jednání městské části Praha 6:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením ze dne:

A rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání

V Praze dne:

tělocvična

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2024 | 350,00 Kč | 144,0 | 50 400,00 | 50 400,00 |
| 2025 | 350,00 Kč | 137,0 | 47 950,00 | 47 950,00 |
| aula | | | | 98 350,00 |
|  |
| období | hodina | počet hodin | užívání | cena celkem |
| 2024 | 450,00 Kč | 138,0 | 62 100,00 | 62 100,00 |
| 2025 | 450,00 Kč | 126,0 | 56 700,00 | 56 700,00 |
|  | | | | 118 800,00 |

hřiště

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| období | hodina | měsíc | užívání | cena celkem |
| 2024 | XXX | XXX | XXX | XXX |
| 2025 | 2 měsíce | 1500,0 | 3 000,00 | 3 000,00 |
|  | | | | 3 000,00 |