

31. základní škola Plzeň, E. Krásnohorské 10.

sídlo: E. Krásnohorské 10, Plzeň, PSČ 323 11

IČO : **70 87 94 43**

statut. org.: Mgr. Miluše Kurzová

na straně jedné jako **pronajímatel**

a

DHC Plzeň z.s.

sídlo : E. Krásnohorské 10, Plzeň, PSČ 323 00

IČO : **663 63 501**

zast. : Janem Šmrhou

kontaktní tel. : Jarka Šmrhová -

na straně druhé jako **nájemce**

uzavírají

**SMLOUVU O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR VÍCEÚČELOVÉ
SPORTOVNÍ HALY
č. 2024/01/06**

na základě ustanovení § 2235 odst. 1 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „OZ“)

Čl. I. – PŘEDMĚT NÁJMU

1. Předmětem nájmu je užívání nebytových prostor víceúčelové sportovní haly v dohodnuté době v areálu 31. základní školy Plzeň, E. Krásnohorské 10.

Čl. II. – DOBA NÁJMU

1. Nájemní smlouva k výše uvedeným nebytovým prostorům se sjednává na dobu určitou od 2.9. 2024 do 20.12. 2024
2. Smluvní strany se dohodly na době nájmu pravidelně v těchto dnech v době od – do :

Po 16,00 – 17,30 – od 23.9. 2024 a 19,00 – 20,30

Út 19,00 – 20,30

St 16,00 – 17,30 - od 23.9. 2024 a 19,00 – 20,30

Čt 15,00 – 20,30 (15,00 – 16,30 od 23.9. 2024)

Pá 16,30 – 21,00

Kromě 28. – 30.10. 2024

Mimořádně pak v těchto termínech :

8.9. 2024 – 10,30 – 16,30 hod.	
14.9. 2024 – 10,30 – 16,30 hod. a 16,30 – 18,30 hod.	
5.10. 2024 – 12,30 – 16,30 hod. a 16,30 – 18,30 hod.	
6.10. 2024 – 8,00 – 16,00 hod.	
19.10. 2024 – 10,30 – 16,30 hod. a 16,30 – 18,30	
2.11. 2024 – 16,15 – 18,30 hod.	
9.11. 2024 – 10,30 – 14,30 hod.	
16.11. 2024 – 8,00 – 18,00 hod.	
17.11. 2024 – 8,00 – 17,00 hod.	
24.11. 2024 – 9,00 – 12,00 hod.	
30.11. 2024 – 10,30 – 14,30 hod.	
7.12. 2024 – 8,00 – 18,00 hod.	
28.12. 2024 – 16,15 – 18,30 hod.	

Čl. III. – ÚČEL NÁJMU

Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu za účelem provozování sportovní činnosti – házená mládeže do 15 let.

Čl. IV. – VÝŠE NÁJMU

1. Nájemné za 1 hodinu provozu víceúčelové sportovní haly je dle platného ceníku na základě usnesení RMP č. 95 ze dne 6.6. 2022.

Dny	časové rozmezí	cena mládež 1 hod.		cena dospělí 1 hod.	
		M 1-6 a 9-12	M 7-8	M 1-6 a 9-12	M 7-8
po - pá	16,00 - 22,00	700	500	850	700
so - ne	7,00 - 22,00	900	700	1100	900
diváci					
po - pá	16,00 - 22,00	900	700	1100	900
so - ne	7,00 - 22,00	1150	800	1300	1100

Pozn. : mládež = do 15 let
ceník platný od **1.9. 2022**

2. Částka za pronájem nebytových prostor sportovní víceúčelové haly činí za celé období nájmu **254.800,-- Kč**. Podrobný rozpis nájemného je uveden v příloze této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

3. Úhrady budou prováděny měsíčně po skončení nájmu za daný měsíc na základě vystavené faktury pronajímatelem na účet pronajímatele vedeného u, č. účtu :.

4.

Čl. V. – PRÁVA A POVINNOSTI PRONAJÍMATELE

1. Pronajímatel přenechá ve smluvené době nájemci ke dni účinnosti této smlouvy předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
2. Pronajímatel je povinen předmět nájmu udržovat vlastním nákladem tak, aby umožňoval jeho řádné užívání dle této smlouvy.
3. Pronajímatel se zavazuje zajistit úklid nebytových prostor uvedených v předmětu nájmu.
4. Pronajímatel jmenuje pověřenou osobou **správce haly**.

Čl. VI. – PRÁVA A POVINNOSTI NÁJEMCE

1. Nájemce se zavazuje užívat předmět nájmu pouze ke smluvenému účelu a provádět úhradu nájemného dle čl. IV.
2. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli každou závadu, kterou zjistí během užívání předmětu nájmu.
3. Nájemce je povinen nahradit škodu způsobenou na předmětu nájmu jeho užíváním, kterou nelze posoudit jako běžné opotřebení. (uvedením do původního stavu, popř. zakoupením nového zařízení)
4. Nájemce není oprávněn přenechat předmět nájmu třetí osobě. Tato povinnost se nevztahuje na třetí osoby užívající předmět nájmu společně s nájemcem za účelem provozované činnosti.
5. Nájemce se zavazuje zajistit odborné vedení provozované činnosti odpovědnými osobami. Dále se zavazuje zajistit dohled nad dodržováním předpisů o požární ochraně a ochraně zdraví osob.
6. Nájemce bere na vědomí, že zodpovídá za případnou ztrátu odložených věcí osobám užívajícím předmět nájmu v dohodnuté době.
7. Nájemce se zavazuje zajistit řádné přebírání a odevzdání předmětu nájmu, klíčů a dalších zařízení souvisejících s provozovanou činností, v součinnosti s pověřeným zástupcem pronajímatele. Smluvní strany se dohodly, že převzetí a vrácení užívaných prostor, klíčů a zařízení je nájemce povinen potvrdit podpisem v evidenční knize u pověřeného zástupce pronajímatele.
8. Nájemce haly nesmí svým chováním ohrožovat zdraví jiných nájemců.

9. V prostoru haly je zakázáno jakékoli znečišťování nebo poškozování veškerého jejího vybavení.
10. Nájemce je povinen po vstupu do recepcie kontaktovat správce haly a převzít od něj klíče od šatny a soc. zázemí. Vstupem do haly je povinen dodržovat ustanovení provozního řádu.
11. Nájemce po převzetí klíče od šatny odpovídá za případnou ztrátu věcí, které si do šatny uložil.
12. Nájemce je povinen se po vstupu do šatny převléknout a přezout do vhodného a čistého sportovního oblečení a obuvi tak, aby pokračoval na sportoviště a neznečišťoval tento prostor.
13. Nájemce je povinen v případě, že používá k provozování sportovní činnosti vosk, použít pouze „házenkářský vosk“ zn. **TRIMONA** a **SELECT** a to až po vstupu na sportoviště. Pokud dojde vinou nájemce ke znečištění či poškození povrchu sportoviště, je povinen nahradit provozovateli vzniklou škodu v plné výši.
14. Pokud uživatel znečistí „házenkářským voskem“ prostory schodiště, chodeb, soc. zařízení a šaten mimo hrací plochu, bude mu udělena pokuta ve výši **3000,-- Kč** nebo ukončena nájemní smlouva při opakovaném zjištění.
15. Nájemce je povinen v případě bezplatného zrušení předem objednaného termínu nahlásit tuto skutečnost nejméně 7 dní předem. Pokud tak neučiní, bude mu naúčtován poplatek za zrušený termín z aktuálních ceníkových cen za předpokladu, že se nepodaří rušený termín obsadit :
 - méně než 7 dní předem činí poplatek 25 %
 - méně než 3 dny předem činí poplatek 50 %
 - v den konání pronájmu činí poplatek 75 %

Čl. VII. – UKONČENÍ SMLOUVY

1. Smlouva skončí uplynutím doby nájmu.
2. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou smluvních stran.
3. Pronajímatel má právo od smlouvy odstoupit v případě, že nájemce bude v prodlení s úhradou nájemného nebo pokud i přes písemnou výzvu užívá předmět nájmu v rozporu s ustanovením čl. VI. Ukončení smlouvy je účinné okamžikem doručení výpovědi nájemci.

Čl. VIII. – ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že se před podpisem řádně seznámily s obsahem této smlouvy a souhlasí s jejím obsahem.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží 2 vyhotovení a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

V Plzni dne

za pronajímatele

za nájemce