

Statutární město Ostrava  
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu

**Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě  
č. \_\_\_\_\_/2024/OM**

Uzavřená dle § 1785 ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

**Smluvní strany**

---

**Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava  
zastoupené [REDACTED]

---

|                |                              |
|----------------|------------------------------|
| IČO:           | 00845451, evidenční číslo 02 |
| DIČ:           | CZ00845451 (plátce DPH)      |
| Peněžní ústav: | Komerční banka, a.s.,        |
| Číslo účtu:    | [REDACTED]                   |

---

dále jen **budoucí povinný**

**a**

**OVANET a. s.**  
se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava  
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335  
zastoupená [REDACTED]

---

|      |            |
|------|------------|
| IČO: | 258 57 568 |
| DIČ: | CZ25857568 |

---

dále jen **budoucí oprávněný**

## **Obsah smlouvy**

---

### **čl. I. Zatěžované nemovité věci**

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 2887/1 ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 2887/21 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2907/54 ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 2907/59 ostatní plocha, ostatní komunikace,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.

- parc. č. 4048 zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba Moravská Ostrava, č. p. 2679, jiná st.,
- parc. č. 4049 ostatní plocha, zeleň,

vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava. Uvedené pozemky jsou zapsané v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 12111 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny. Na základě zřizovací listiny je hospodaření s pozemky svěřeno příspěvkové organizaci zřízené městským obvodem Moravská Ostrava a Přívoz. Oprávnění rozhodovat o zřízení věcných břemen k pozemkům svěřených zřizovatelem k hospodaření příspěvkové organizaci není zřizovací listinou svěřeno příspěvkové organizaci a vykonává jej zřizovatel.

2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „**Optické připojení MŠ Hornická**“ hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy optický kabel včetně HDPE chráničky v předpokládané délce cca 71 bm (dále jen jako „**podzemní vedení veřejné komunikační sítě**“).

### **čl. II. Obsah budoucí služebnosti inženýrské sítě**

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dále jen „**Hlavní smlouva**“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěné, provozovat a udržovat podzemní vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající této služebnosti inženýrské sítě ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Předpokládaný rozsah dotčení pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy je pro účely této smlouvy vyznačen na Katastrálním situačním výkrese č. C2,

zpracovaném společností OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, Přívoz, datum 11/2023, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

### **čl. III. Doba trvání služebnosti inženýrské sítě, úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě**

1. Služebnost inženýrské sítě bude zřízena na dobu neurčitou, za jednorázovou náhradu.  
V souladu s § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, bude jednorázová náhrada stanovena podle zákona upravujícího oceňování majetku, a to znaleckým posudkem.  
Zřízení služebnosti za úplatu je ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZodPH“), poskytnutím služby, která je předmětem daně. K jednorázové náhradě stanovené znaleckým posudkem bude připočítána zákonná sazba DPH.
2. Smluvní strany se dohodly, že vypracování znaleckého posudku zajistí budoucí povinný. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit budoucímu povinnému náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku. Tyto náklady jsou ve smyslu ustanovení § 36 odst. 3. ZodPH zahrnuty do základu daně. K výši nákladů spojených s vypracováním znaleckého posudku bude připočítána zákonná sazba DPH.
3. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti inženýrské sítě bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení služebnosti inženýrské sítě budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

### **čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy**

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění podzemního vedení veřejné komunikační sítě popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a zajistit vypracování geometrického plánu rozsahu služebnosti inženýrské sítě dle skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního lince povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán, uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu je nezbytným podkladem, bez něhož nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán vč. uvedení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě a zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit **do dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě, tj. zaměření trasy podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelu, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu včetně určení délky podzemního vedení veřejné komunikační sítě v běžných metrech a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení podzemního vedení veřejné komunikační sítě vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetku budoucího povinného. Na doručenou výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

## **čl. V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že podzemní vedení veřejné komunikační sítě umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odbory Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to odborem:
  - investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádření ke stavbě „Optické připojení MŠ Hornická“ č. j. MOaP/112525/23/OIMH/Šin. ze dne 12.12.2023.
  - strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit uvedenými ve vyjádření ke stavbě „OT MŠ Hornická“ č. j. MOaP/010178/24/OSR/Zap. ze dne 05.02.2024.Tyto podmínky jsou nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 2 a příloha č. 3.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě uvede nejpozději do tří dnů povrch předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění podzemního vedení veřejné komunikační sítě, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému ze služebnosti inženýrské sítě v důsledku výkonu práva budoucího oprávněného ze služebnosti inženýrské sítě škoda, má budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě právo na přiměřenou náhradu škody dle platných ustanovení Občanského zákoníku.

## **čl. VI. Užití pozemků**

1. Budoucí povinný souhlasí s tím, aby budoucí oprávněný do uzavření Hlavní smlouvy použil jeho pozemky, uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy, za účelem uložení podzemního vedení veřejné komunikační sítě.

## **čl. VII. Nabytí oprávnění ze služebnosti inženýrské sítě**

1. Právo odpovídající služebnosti inženýrské sítě nabude budoucí oprávněný vkladem práva z Hlavní smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednané služebnosti inženýrské sítě dle smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího služebnosti inženýrské sítě do katastru nemovitostí.

## **čl. VIII. Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízena služebnost inženýrské sítě. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.
4. Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění.
5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
6. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
7. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
8. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý dvě vyhotovení smlouvy.
9. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

**čl. IX. Doložka platnosti právního jednání**

1. Budoucí povinný ze služebnosti inženýrské sítě potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 1813/RMOB2226/39/24 ze dne 12.08.2024.

**Přílohy:**

- č.1. – Katastrální situační výkres č. C2, zpracovaný společností OVANET a.s., se sídlem Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, Přívoz, datum 11/2023
- č.2. – Vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/112525/OIMH/Šin. ze dne 12.12.2023
- č. 3. – Vyjádření odboru strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit č. j. MOaP/010178/24/OSR/Zap. ze dne 05.02.2024

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_

**Za OVANET a.s.**

Datum:

Místo: Ostrava

\_\_\_\_\_



Statutární město Ostrava  
**městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**  
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 27.11.2023

Č. j.: MOaP/112525/23/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/108293/23/2



ov41es8918bb71

OVANET a.s.

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Hájkova 1100/13  
702 00 Ostrava

Datum: 12.12.2023

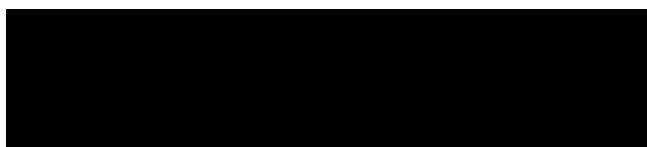
**Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Optické připojení MŠ Hornická“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku prostřednictvím zdejšího odboru majetku příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu.
2. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen.
3. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
4. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.
5. Dlažba v chodníku bude rozebrána a zpětně zadlážděna s min. přesahem 0,5 m za každou stranu výkopu. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev.
6. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm. Hloubka uložení kabelů bude v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

7. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
8. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
9. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
10. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
11. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
12. Stavebník je povinen požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k uložení podzemních sítí.
13. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
14. Stavbou dojde k dotčení vzrostlé zeleně. Zhotovitel požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací – zeleň, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
15. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
16. Zeleň bude uvedena do původního stavu vč. vybrání od sutě, provedení jemných terénních úprav, uvalcování a podsetá travním semenem.
17. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu zeleně. O předání bude sepsán protokol.
18. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu C3, zpracované společností OVANET a. s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, datum 11/2023.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.





Č. j.: MOaP/010178/24/OSR/Zap.  
Sp. zn.: S-MOaP/007906/24/2

Městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz  
Odbor majetku

Vyřizuje:

Telefon:

E-mail:

Datum:

5.2.2024

Náměstí Dr. E. Beneše 555/6  
729 29 Ostrava

## Vyjádření ke stavbě „OT MŠ Hornická“

Odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit obdržel Vaši žádost o vyjádření k vybudování nové optické přípojky v rámci stavby „OT MŠ Hornická“ na pozemcích parc. č. 4048 a 4049 v k.ú. Moravská Ostrava, k nimž má oprávnění hospodařit se svěřeným majetkem obce Mateřská škola Ostrava, Hornická 43A, příspěvková organizace. Po projednání s dotčenou školou odbor strategického rozvoje, školství a volnočasových aktivit **souhlasí s realizací nové optické přípojky** sítě společnosti OVANET a.s. pro zavedení vysokorychlostní sítě internetu pomocí optického vlákna za níže uvedených podmínek pro provedení stavby:

- minimálně 14 dnů před zahájením stavebních prací na dotčených pozemcích oznámí stavebník prokazatelně toto zahájení MŠ a projedná a odsouhlasí s ní harmonogram stavebních prací
- výkopy budou ohraničeny, zajištěny proti sesuvu a pádu osob do nich, za snížené viditelnosti osvětleny a při záhozu bude zásypový materiál řádně hutněn
- dotčené plochy budou uvedeny do původního stavu a protokolárně předány škole

Vyjádření MŠO, Hornická 43A, PO:

„Z důvodu stínění a tím pádem velmi slabého internetového signálu, který komplikuje práci školy v mnoha oblastech, žádáme o schválení realizace přípojky a zřízení věcného břemene mimo jiné i k pozemkům parc. č. 4048, 4049 v k.ú. Moravská Ostrava, ke kterým nám bylo svěřeno právo hospodařit a na kterých má být realizována výstavba nové optické přípojky v rámci stavby „OT MŠ Hornická“. Tato přípojka se po námi zrealizovaném průzkumu řešení situace jeví jako řešení jediné možné.“

S pozdravem

