

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Číslo smlouvy objednatele: SML/1460/2024

Číslo smlouvy zhotovitele:

I.

Smluvní strany

1. Statutární město Přerov

Se sídlem: Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov 2
Zastoupené: JUDr. Vladimírem Lichnovským, náměstkem primátora, na
základě pověření dle bodu 50. usnesení Rady města Přerova
č. 1608/50/3.4/2024 ze dne 27. 6. 2024
IČ: 00301825
DIČ: CZ00301825
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Číslo transparentního účtu: 27-1884482379/0800

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted] odbor řízení projektů a investic, oddělení investic

tel. [redacted] mobil: [redacted]

e-mail: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

2. Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace

Se sídlem: Olomouc – Klášterní Hradisko, U Hradiska 42/6, PSČ 779 00
Zastoupena: doc. PhDr. Jaroslavem Peškou, Ph.D., ředitelem
ve věcech smlouvy
ve věcech technických
ve věcech stavby
IČ: 75008271
DIČ: CZ75008271
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
Číslo účtu: 274231580207/0100
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 847

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted] tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“ nebo „dodavatel“)

II.

Základní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
2. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
4. Zhotovitel potvrzuje, že si prostudoval a detailně se seznámil se zadávacími podmínkami a tímto zároveň prověřil, že závazné podklady týkající se předmětu smlouvy nemají zjevné vady a nedostatky, neobsahují nevhodná řešení, materiály a technologie, a dílo je takto možno realizovat za dohodnutou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné pro realizaci díla za dohodnutou pevnou smluvní cenu uvedenou v článku V odst. 1 této smlouvy.
6. Záchranný archeologický výzkum je vyvolán stavebními aktivitami Objednatele jako stavebníka ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souvislosti se stavbou nazvanou „**Kompenzace Dluhonice – Rozvojová lokalita Záhumení**“, „**SO.01 Komunikace, SO.02 Chodníky**“ (dále jen „**Stavba**“) a povinnost jeho provedení vyplývá z § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoSPP**“). Ohledně stavby bylo vydáno stavební povolení č.j. MMPr/227437/2022/Sko dne 7. 11. 2022, Magistrátem města Přerova, odborem stavebního úřadu a životního prostředí, oddělení stavební úřad.

III.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zajištění komplexního záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“), a to způsobem a za podmínek stanovených v této Smlouvě (dále jen „Dílo“) a v souladu s platnými právními předpisy (zejm. v souladu s platným a účinným ZoSPP).
2. ZAV je odbornou archeologickou činností vyvolanou ohrožením či narušením území s archeologickými nálezy. Výsledkem výzkumu je soubor artefaktů (movitých nálezů) a nálezová zpráva (zpráva o výsledcích výzkumu dle § 21 odst. 4 ZoSPP), která detailně dokumentuje a interpretuje archeologické situace nenávratně zničené stavební, těžební či jinou činností. ZAV se rozumí souhrn specializovaných výzkumných, průzkumných a jiných odborných činností zajišťujících vědecké poznání, cílené vyhledávání, záchranu, uchování a dokumentaci archeologických nálezů a vyhodnocení jejich kulturního významu, zahrnující přípravu, terénní práce, ošetření, uložení, evidenci a vyhodnocení získaných archeologických nálezů, vyhotovení nálezové zprávy o archeologickém výzkumu a její odevzdání.

3. Archeologické movité a nemovité nálezy jsou kromě ZoSPP chráněny i zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (zejm. § 266 stavebního zákona), a Úmluvou o ochraně archeologického dědictví Evropy z roku 1992 (tzv. Maltskou konvencí), která definuje principy péče o společné archeologické dědictví. Úmyslné ničení a neodborné zásahy do archeologických nemovitých a movitých nálezů, včetně rabování památek detektory, může a bývá stíháno nejen v rámci postihů ZoSPP, ale také prostřednictvím institutů trestního práva. Obecnou prioritou mezinárodní konvence je ochrana archeologického fondu v jeho přirozeném prostředí.
4. Plnění Díla je rozděleno na dvě části:
 - 1. terénní část ZAV**

Součástí této terénní části ZAV jsou archeologickými metodami prováděné výkopy a prvotní dokumentace a zajištění nálezových situací, odborná preparace, prvotní ošetření a terénní i kabinetní dokumentace učiněných archeologických nálezů v indikovaných částech předmětné lokality nebo na celé ploše předmětné lokality.
 - 2. kabinetní vypracování nálezové zprávy,** t.j. očištění, konzervace, evidence a popsání nálezů, expertízy podle charakteru nálezů (např. antropologické, botanické, osteologické), vyhodnocení nálezů a zpracování nálezové zprávy.
5. Bližší specifikace předmětu Smlouvy (Díla), včetně rozsahu zkoumané plochy, je uvedena v Příloze č. 1 této Smlouvy.
6. Územím s archeologickými nálezy se rozumí území, či místo původního výskytu archeologických nálezů nemovitých a/nebo movitých, na němž již byly registrovány jakékoliv archeologické nálezy movité či nemovité povahy, na němž lze výskyt archeologických nálezů odůvodněně očekávat, či na němž jejich výskyt není zcela vyloučen. Za území bez archeologických nálezů lze označit pouze takové území, na němž byly prokazatelně odtěženy veškeré uloženiny čtvrtohorního stáří. Územím s archeologickými nálezy je tedy území celé České republiky s výjimkou vytěžených či jinak prokazatelně znehodnocených oblastí.
7. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli za dohodnutých podmínek cenu dle čl. V této smlouvy. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí díla pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání předmětu díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují.
8. Případné změny smlouvy budou smluvními stranami sjednány písemnými dodatky k této smlouvě o dílo a budou realizovány až po uzavření příslušného dodatku ke smlouvě. Nezbytným předpokladem uzavření dodatku ke smlouvě je administrace změny závazku v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném a účinném znění.
9. Smluvní strany prohlašují, že předmět plnění podle smlouvy není plněním nemožným, a že smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků. Zhotovitel prohlašuje, že prozkoumal místní podmínky na staveništi, a že práce mohou být dokončeny způsobem a v termínech stanovených touto smlouvou. Objednatel prohlašuje, že byla vydána příslušná stavebně právní povolení nezbytná k zahájení a realizaci díla.
10. Zhotovitel se v souvislosti s realizací předmětu plnění zavazuje dodržovat zásadu „významně nepoškozovat“ environmentální cíle (Do no significant harm, DNSH) dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2020/852, a to v souladu s požadavky poskytovatele dotace. Dodavatel se v souvislosti s realizací projektu zavazuje poskytnout objednateli součinnost v rámci vyplnění Zprávy o plnění zásady DNSH.

11. Smluvní strany prohlašují, že se v rámci právního vztahu vzniklého na základě této smlouvy budou řídit platnou legislativou České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo ve lhůtě

Terénní část ZAV:

- o do 3 měsíců od předání staveniště

Kabinetní vypracování prvotní nálezové zprávy

- o do 18 měsíců ode dne ukončení terénní části ZAV

2. Objednatel je oprávněn termín stanovený v článku 1. v odůvodněných případech, zejm. z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (vytrvalý déšť atd.), nebo z důvodu archeologických nálezů, jejichž záchrana může vyžadovat prodloužení předpokládané doby ZAV, prodloužit, a to přesně o počet dnů, ve kterých nebylo možné terénní část ZAV provádět, a to zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Takovéto prodloužení však plně náleží na volném uvážení Objednatele a Zhotovitel nemá na takovéto prodloužení žádný právní nárok.
3. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí, že mu v případě prodloužení předpokládané doby provádění terénní části ZAV z důvodů uvedených v předchozích člancích nenáleží jakákoli kompenzace.
4. Místo plnění je lokalita Dluhonice – Záhumení a je specifikována v Příloze č. 1 této Smlouvy.

V.

Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí celkem¹:

Cena za:	Cena v Kč bez DPH	DPH (v zákonné výši)	Cena v Kč včetně DPH
<u>1.Terénní část ZAV:</u>	1.861.800	390.978	2.252.778
<u>2.Kabinetní vypracování prvotní nálezové zprávy</u>	358.200	75.222	433.422
Cena celkem za obě části	2.220.000	466.200	2.686.200

¹ Cena dle oceněného soupisu prací a dodávek; 2 desetinná místa

Poskytnuté zdanitelné plnění u terénních prací odpovídá číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41 – 43, tj. patří do kategorie stavebních a montážních prací podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“). DPH je v režimu přenesení daňové povinnosti na příjemce, tj. daňový doklad bude zhotovitelem vystaven, tj. daňový doklad bude vystaven podle § 29 ZDPH s uvedením textu „daň odvede zákazník“.

2. Součástí sjednané ceny jsou veškeré práce a dodávky, poplatky, náklady zhotovitele nutné pro vybudování, provoz a demontáž zařízení staveniště a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla.
3. Cena za dílo uvedená v odst. 1 tohoto článku je cenou nejvýše přípustnou a nelze ji překročit. Cenu díla bude možné měnit pouze postupem dle ustanovení čl. III odst. 9 této smlouvy, a to:
 - a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky (dále jen „položkový rozpočet“). Smluvní strany se dohodly, že v případě méněprací nemá zhotovitel právo na náhradu škody, nákladů či ušlého zisku, které mu v důsledku méněprací vznikly.
 - b) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil v souladu se zákonem o veřejných zakázkách formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo položkovém rozpočtu.
4. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést vícepráce, je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu přesný soupis všech víceprací, které je nutné provést, včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce, a tento soupis předložit objednateli ke schválení. Objednatel je povinen vyjádřit se k podle předchozí věty zhotovitelem navrženému soupisu víceprací nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem objednateli. Bude-li navržený soupis víceprací objednatelem schválen, provedou Smluvní strany změnu rozsahu díla a ceny za dílo podle schváleného soupisu víceprací formou dodatku ke Smlouvě v souladu s platnými a účinnými právními předpisy. Zhotovitel není oprávněn požadovat zvýšení ceny za dílo, jestliže přesný soupis víceprací včetně jejich ocenění s ohledem na počet měrných jednotek a jednotkové ceny podle následujícího odstavce nepředloží objednateli ke schválení bez zbytečného odkladu poté, kdy se zvýšení ceny za dílo ukázalo jako nevyhnutelné.

VI.

Platební podmínky

1. Zálohy na platby nejsou sjednány.
2. Podkladem pro úhradu ceny za dílo budou faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona o DPH a náležitosti stanovené § 435 odst. 1 občanského zákoníku (dále jen „faktura“).

3. Fakturace bude prováděna měsíčně s tím, že splatnost faktur je **30 dnů**. Podkladem pro vystavení dílčí faktury je soupis provedených prací, jehož součástí bude písemné potvrzení provedených prací zástupcem objednatele ve věcech technických. Dnem uskutečnění dílčího zdanitelného plnění je den podpisu soupisu provedených prací za příslušný měsíc zástupcem objednatele ve věcech technických. Dílčím zdanitelným plněním jsou práce a dodávky, provedené zhotovitelem v každém kalendářním měsíci.
4. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v souladu s ustanovením § 21 odst. 4 zákona č. 235/2004 Sb., o DPH den převzetí díla nebo jeho dílčí části.
5. Kromě náležitostí stanovených platnými právními předpisy pro daňový doklad bude zhotovitel povinen ve faktuře uvést i tyto údaje:
- a) číslo smlouvy objednatele, IČ objednatele,
 - b) předmět smlouvy, tj. text stavební práce na zakázce „**Rozvojová lokalita Dluhonice - Záhumení**“ – **provedení záchranného archeologického výzkumu**“,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného v čl. I odst. 2, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu s čl. II odst. 1 této smlouvy informovat objednatele),
 - d) zhotovitel se zavazuje použít na faktuře bankovní účet zveřejněný v registru plátců podle § 96 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů,
 - e) v případě, že bude akce financovaná v rámci dotačního programu, pak informaci o projektu,
 - f) lhůtu splatnosti faktury,
 - g) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - h) soupis provedených prací schválený objednatelem,
 - i) přílohou faktury bude protokol o předání a převzetí díla dle čl. XII odst. 2 této smlouvy, obsahující prohlášení objednatele, že dílo přejímá bez výhrad, nebo s výhradami.
6. Měsíční fakturací bude uhrazena cena díla až do výše 90% z celkové sjednané ceny dle čl. V odst. 1 této smlouvy. Překročí-li zhotovitel některou fakturou hodnotu 90% ze sjednané ceny, je objednatel oprávněn uhradit pouze část faktury tak, aby úhrada jím provedená dosáhla v celkové výši pouze 90% ze sjednané ceny. Na zbývající část faktury přesahující hodnotu 90% ze sjednané ceny nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce ani úrok z prodlení.
- Zádržné (pozastávka):
- a) Částka rovnající se 10% z celkové sjednané ceny slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli až po protokolárním předání a převzetí díla.
 - b) Pokud Objednatel převezme dílo s výhradami podle čl. XII odst. 3 této smlouvy, bude zádržné uhrazeno až po odstranění všech vad.
 - c) Zádržné bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o „Konečnou fakturu“.
7. Fakturované částky nebudou na daňových dokladech zaokrouhlovány a budou uváděny s přesností na haléře.
8. Po splnění díla (viz čl. VII odst. 4 této smlouvy) zhotovitel provede a objednateli předá závěrečné vyúčtování, které doloží rekapitulací vystavených faktur a rekapitulací veškerých provedených prací, jež bude vystavena v souladu s odsouhlaseným položkovým rozpočtem

a v členění dle položek platné Rozpočtové skladby pro obce, města, dobrovolné svazky obcí a kraje a v souladu s pokynem Ministerstva financí č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Nebude-li dodavatel fakturovat prostřednictvím elektronické faktury odpovídající evropskému standardu, provede dodavatel doručení faktur osobně oproti podpisu zmocněné osoby objednatele nebo doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.
10. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena za část díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které nebyly provedeny či nebyly potvrzeny oprávněným zástupcem objednatele,Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
11. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel je oprávněn pozastavit financování v případě, že zhotovitel bezdůvodně přeruší práce nebo práce bude provádět v rozporu se smlouvou nebo pokyny objednatele.
13. Za nesprávně vystavené daňové doklady a tím i nutnost případného podání dodatečného přiznání a pozdní úhrady daně bude na zhotoviteli uplatněna sankce ve výši repo sazba + 15 % bodu za každý den prodlení s úhradou daně podle § 252 z. č. 280/2009 Sb. daňový řád.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel provede ZAV v rozsahu dle této Smlouvy, řádně a včas, s náležitou odbornou péčí a na vyzvu Objednatele jej bude informovat o postupu prací a kdykoli mu umožní provést kontrolu plnění Díla v jeho rozpracovanosti.
2. Zhotovitel bude provádět Dílo tak, aby jeho realizace byla v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, aplikovatelnými normami platnými v České republice, bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli, veřejnoprávními rozhodnutími týkajícími se Stavby a dále tak, aby realizace Stavby odpovídala nejnovějším všeobecně uznávaným pravidlům, a to k okamžiku provedení Díla.
3. Zhotovitel je po celou dobu plnění Smlouvy povinen udržovat v platnosti oprávnění k provádění archeologických výzkumů v souladu se ZoSPP. V případě, že toto oprávnění pozbude, Zhotovitel je povinen o takové skutečnosti obratem písemně informovat Objednatele.
4. Zhotovitel se při plnění Smlouvy bude dále řídit výchozími podklady a pokyny Objednatele a bude postupovat v úzké součinnosti s Objednatelem. Zhotovitel je povinen kdykoliv v průběhu plnění Smlouvy písemně upozornit Objednatele na nevhodnost jeho pokynů a postupů, případně na zjevný rozpor pokynů Objednatele a s předanými podklady.

5. Zhotovitel se zavazuje činit všechny úkony bez zbytečného odkladu tak, aby nedocházelo ke zbytečným průtahům.
6. Zhotovitel je povinen respektovat veškeré předpisy bezpečnosti práce, požární předpisy, právní předpisy a příslušné technické a odborné doporučené normy i požadavky Objednatele na zabezpečení staveniště.
7. Zhotovitel povede po celou dobu prací řádně **deník archeologického výzkumu** a bude do něj zapisovat všechny údaje, které pokládá za důležité pro řádné provádění ZAV. Deník bude uložen u vedoucího výzkumu. Objednatel má právo na vyžádání do deníku nahlížet, pořizovat si kopie, opisy a výpisy, případně provádět zápisy týkající se prováděné činnosti.
8. Zhotovitel předá zkoumanou plochu Objednateli ihned po dokončení terénní části výzkumu, s tím, že na ní mohou být zahájeny stavební práce. O předání a převzetí zkoumané plochy Objednatel bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém Zhotovitel mimo jiné uvede i veškeré jemu známé podstatné informace, jejichž neznalost by mohla při navazujících stavebních pracích vést ke vzniku škodní události (např. informace týkající se statických poměrů atd.).
9. Zhotovitel je povinen uchovávat doklady, které nabyl v souvislosti s plněním Díla, a to do doby předání veškeré dokumentace po ukončení Díla. Zhotovitel se zavazuje protokolárně předat veškeré doklady Objednateli a protokolárně vrátit zapůjčené podklady ihned po ukončení realizace Díla.
10. Objednatel se zavazuje za řádně a včas provedené Dílo, bez vad a nedodělků, zaplatit Zhotoviteli sjednanou úplatu.
11. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli v průběhu prací potřebnou součinnost a zavazuje se, že poskytne Zhotoviteli veškeré jemu známé podstatné informace, jejichž neznalost by mohla při zemních pracích vést ke škodní události (zjištění statických poměrů Stavby, sdělení Objednateli známých funkčních vedení inženýrských sítí).
12. Objednatel se zavazuje umožnit Zhotoviteli (tzn. zaměstnancům a poddodavatelům Zhotovitele, kteří se budou podílet na plnění Díla, případně třetím osobám zastupujícím Zhotovitele se souhlasem Objednatele) vstup do prostoru staveniště. Objednatel zabezpečí Zhotoviteli nerušené plnění Díla s tím, že na pracoviště mohou vstupovat pouze pověřeni pracovníci Objednatele uvedení v deníku archeologického výzkumu.
13. Zhotovitel Stavby poskytne Zhotoviteli přípojná místa na napojení dodávky elektrického proudu a vody. Zhotovitel Stavby zajistí osazení měřidel pro odpočet spotřebované elektrické energie a vody. Spotřebovaná voda a elektřina za uplynulý měsíc bude Zhotoviteli přefakturována ze strany zhotovitele Stavby vždy na počátku měsíce následujícího.
14. Objednatel na své náklady zajistí před zahájením prací přípravu plochy výzkumu, tj. odstranění svrchního recentního pokryvu až na kulturní vrstvu, na plochách specifikovaných v Příloze č. 1 této Smlouvy.
15. Objednatel je oprávněn znát veškeré skutečnosti týkající se plnění předmětu Smlouvy.

VIII. Staveniště

1. Staveniště ve stavu umožňujícím provádění díla bude předáno na základě písemné výzvy zaslané objednatelem. Za písemnou výzvu se považuje také výzva zasláná e-mailem na adresu [REDAKCE] faxem na číslo ---, či datovou schránkou ID: 36wm7h3.
2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště v termínu uvedeném ve výzvě s tím, že výzva musí být zhotoviteli doručena v přiměřené lhůtě před termínem předání staveniště. O předání a převzetí staveniště bude mezi objednatelem a zhotovitelem vždy sepsán zápis.
3. Obvod staveniště je vymezen projektovou dokumentací. Pokud bude zhotovitel potřebovat pro realizaci díla prostor větší, zajistí si jej na vlastní náklady a vlastním jménem.
4. Určení základních vytyčovacích prvků bude provedeno při předání staveniště objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen zajistit hlídání staveniště. Náklady na ostrahu jsou již zahrnuty v ceně za dílo.
6. Zhotovitel se zavazuje zcela vyklidit a vyčistit staveniště do 14 dnů od splnění díla nebo jeho části. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup ke stávajícím objektům, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení stavenišť, a za bezpečnost provozu v prostoru stavenišť.
8. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, na svůj náklad odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností, a to v souladu s požadavky uvedenými v projektové dokumentaci a příslušnými předpisy, zejména ekologickými a o likvidaci odpadů.
9. Zhotovitel se zavazuje na své náklady řádně označit staveniště v souladu s právními předpisy.

IX. Provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli nápravu v přiměřené lhůtě. Pokud zhotovitel tento požadavek nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
2. Zhotovitel je povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas a v odpovídající jakosti za použití postupů, které odpovídají právním předpisům ČR,
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy, řídit se podklady a pokyny objednatele a poskytnout mu požadovanou dokumentaci a informace,
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) účastnit se na základě pozvánky objednatele všech jednání týkajících se předmětného díla,
3. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o skutečnostech majících vliv na plnění

smlouvy, a to neprodleně, nejpozději následující pracovní den poté, kdy příslušná skutečnost nastane nebo zhotovitel zjistí, že by nastat mohla. Zhotovitel je povinen informovat objednatele zejména:

- a) zjistí-li při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen navrhnout objednateli další postup,
 - b) o případné nevhodnosti realizace vyžadovaných prací.
4. Zhotovitel zabezpečí veškerá potřebná povolení k uzavírkám, prokopávkám, záborům komunikací, osazení a údržbu provizorního dopravního značení apod. dle projektové dokumentace včetně organizace dopravy po dobu výstavby a uvedení do původního stavu včetně předání správci.
 5. Zhotovitel zajistí stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, k omezování práv a právem chráněných zájmů vlastníků sousedních nemovitostí, ke znečištění komunikací apod. Zhotovitel v maximální míře omezí hluchnost a prašnost a zajistí čištění stavbou případně znečištěných stávajících zpevněných ploch.
 6. Zhotovitel se zavazuje, že při frézování, broušení a řezání betonových výrobků bude používat výhradně bezprašné technologie, a to např. lámačku dlažby, rozbrušovací pilu na betonové výrobky s vodní lázní apod.
 7. Zhotovitel oznámí 21 pracovních dní předem objednateli termín zvláštního užívání komunikací, bude-li toto potřebné a předá objednateli úplnou kopii předmětného souhlasu (rozhodnutí) dle čl. III odst. 2 této smlouvy, včetně případných příloh (podmínek).
 8. Zhotovitel je povinen provedené stavební práce, zařizovací předměty a výrobky zabezpečit před poškozením a krádežemi až do předání díla k užívání objednateli, a to na vlastní náklady.
 9. Zhotovitel odpovídá za zajištění odborného vedení stavby a odborného provádění prací oprávněnými osobami, tj. za realizaci díla pouze zaměstnanci/pracovníky, kteří jsou pro danou činnost kvalifikovaní, prokazatelně zdravotně způsobilí, proškolení z dotčených platných předpisů BOZP, PO a OŽP v rozsahu potřebném pro dohodnutou činnost a splňují i veškeré další předpoklady a požadavky pro výkon příslušného druhu práce, mají povolení k pobytu na území ČR a pracovní povolení pro místo provádění díla nebo jsou držiteli zelené karty a jsou zhotovitelem vybaveni řádným pracovním oděvem, všemi předepsanými prostředky osobní ochrany a ochrannými pracovními pomůckami, včetně reflexních vest, dále odpovídá za dodržení obecných technických požadavků na výstavbu a jiných technických předpisů, za vypracování další prováděcí dokumentace (technologický postup, plán kontrolní a zkušební činnosti apod.).
 10. Zhotovitel se zavazuje realizovat práce vyžadující zvláštní způsobilost nebo povolení podle příslušných předpisů osobami, které tuto podmínku splňují.
 11. Zhotovitel je srozuměn s tím, že uhradí jakoukoliv opravu nebo výměnu plynoucí ze zhotovitelem zaviněného poškození inženýrské sítě. Zhotovitel si je rovněž vědom toho, že nese veškerá rizika a náhrady škod z toho plynoucí.
 12. V případě, že zhotovitel bude používat stavební stroje, které vyvolávají vibrace a otřesy, zajistí si taková opatření, aby na blízkých stávajících objektech nedošlo vlivem stavební činnosti ke škodám. V opačném případě ponese plnou odpovědnost za způsobené škody a tyto škody uhradí.

13. Bourací práce (hluk, prach) budou realizovány pouze po předchozím oznámení objednateli.
14. Zhotovitel se zavazuje plnit veškeré povinnosti, které mu ukládá zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), zejména povinnost dodržování plánu BOZP na staveništi.
15. Přehled částí veřejné zakázky, které zhotovitel hodlá plnit prostřednictvím poddodavatelů vč. jejich identifikačních údajů, případně prohlášení zhotovitele o tom, že k plnění veřejné zakázky poddodavatele využít nehodlá, tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
16. Pokud zhotovitel prokázal v zadávacím řízení, na jehož základě byla tato smlouva uzavřena, splnění části kvalifikace prostřednictvím jiné osoby, musí tato plnit část předmětu plnění v rozsahu, v jakém jiná osoba kvalifikaci za zhotovitele prokázala.
17. Zhotovitel je povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatelů, kteří se budou podílet na plnění veřejné zakázky, kteří nebyli identifikováni před podpisem smlouvy, a kteří se do plnění veřejné zakázky zapojí následně. Tito poddodavatelé musí být písemně identifikováni před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem. Změnu v osobě jakéhokoli z poddodavatelů provede prodávající pouze s předchozím souhlasem objednatele. Souhlas se změnou poddodavatele musí být učiněn písemnou formou. Poddodavatele, kterým prodávající prokazoval splnění kvalifikace v příslušném zadávacím řízení veřejné zakázky, je prodávající oprávněn změnit pouze ve výjimečných případech. Souhlas se změnou takového poddodavatele objednatel nevydá do doby, než zhotovitel předloží potřebné doklady prokazující splnění kvalifikace jiným poddodavatelem minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení veřejné zakázky.
18. V případě využití poddodavatelů zajistí prodávající řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá zhotovitele k provedení závazků vyplývajících ze smlouvy, a to vždy nejpozději do 15 dnů od obdržení platby ze strany kupujícího za konkrétní plnění (pokud již splatnost poddodavatelem vystavené faktury nenastala dříve). Zhotovitel se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.
19. Zhotovitel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy legální zaměstnávání osob a zajistí pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy férové a důstojné pracovní podmínky. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Zhotovitel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých poddodavatelů. Nesplnění povinností prodávajícího dle tohoto ujednání smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy s možností odstoupení objednatele od této smlouvy. Odstoupení od této smlouvy je v takovém případě účinné doručením písemného oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

X.

Předávání a přejímání Díla

Ukončení Díla:

1. Závazek zhotovitele provést Dílo je splněn řádným zhotovením Díla a řádným ukončením a předáním Díla. Dílo se považuje za řádně ukončené, bylo-li provedeno bez vad a nedodělků a bylo-li řádně převzato objednatelem a byl-li mezi stranami této smlouvy podepsán Protokol o předání a převzetí Díla, ve kterém objednatel výslovně prohlásí, že Dílo přebírá.
2. Součástí Díla je vypracování nálezové zprávy a předání nálezů vlastníkově nálezů, kterým je Olomoucký kraj, který je přebírá prostřednictvím svých příspěvkových organizací (muzeí) pro okres Přerov.

Předání a převzetí Díla:

3. Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele písemně a to nejméně 5 pracovních dnů předem, k předání a převzetí Díla v místě Stavby. Zhotovitel zajistí účast u přejímacího řízení těch poddodavatelů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí Díla nutná. Přejímací řízení bude probíhat dle dohodnutého harmonogramu přejímek. Přejímací řízení bude zahájeno v den určený ve výzvě zhotovitele.
4. V případě, že se objednatel nebo jeho zástupce nedostaví k zahájení předávání, byl-li řádně obeslán způsobem uvedeným výše, poté se po tuto dobu zhotovitel nedostává do prodlení s předáním Díla. Přejímací řízení bude ukončeno v den podpisu protokolu o předání a převzetí objednatelem.
5. K zahájení přejímky předloží zhotovitel objednateli veškeré náležitosti, prokazující řádné, včasné, kvalitní a komplexní provedení Díla, zejména protokol o dokončení.
6. Před zahájením přejímky dle předchozího odstavce zhotovitel předá objednateli všechny potřebné dokumenty, zejména nálezovou zprávu a doklady o předání archeologických nálezů vlastníkově. Pokud nebude při převzetí Díla nebo jeho části doložena tato dokumentace, je objednatel oprávněn Dílo nebo jeho část nepřevzít.
7. Protokol sepsaný stranami bude obsahovat zejména:
 - a) zhodnocení jakosti Díla nebo event. jeho části,
 - b) identifikační údaje o Díle či event. jeho části,
 - c) případnou dohodu o slevě z ceny,
 - d) prohlášení objednatele, že předávané Dílo nebo jeho část přejímá,
 - e) soupis příloh
8. Pokud Dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení závažné vady a nedodělky, které brání užívání Díla, nebo které brání správné funkci Díla, je objednatel oprávněn toto přejímací řízení přerušit pouhým prohlášením o jeho přerušení z tohoto důvodu s tím, že smluvní strany nejsou povinny vypracovávat zápis o předání a převzetí Díla, ale jsou povinny vyhotovit zápis o této skutečnosti, a to včetně termínů pro odstranění těchto vad a nedodělků.
9. Pokud Dílo nebo jeho část vykazuje při přejímacím řízení drobné vady a nedodělky, které nebrání užívání Díla, nebo které nemají vliv na správnou funkčnost Díla, mohou smluvní strany po vzájemné dohodě vypracovat zápis o převzetí stavby. Součástí zápisu

bude výčet nedostatků včetně termínu pro odstranění těchto vad a nedostatků. Podpisem tohoto zápisu o převzetí stavby je zhotovitel oprávněn vystavit konečnou fakturu za předpokladu splnění ostatních podmínek uvedených ve smlouvě. Pokud se smluvní strany nedohodnou na předání Díla s vadami a nedostatky, postupuje se podle předchozího odstavce. V případě, kdy bude Dílo vykazovat drobné vady a nedodělky a objednatel Dílo s těmito vadami a nedodělky převezme, v takovém případě není objednatel povinen uhradit konečnou fakturu až do úplného odstranění všech vad a nedodělků, po tuto dobu není objednatel v prodlení.

10. Jestliže objednatel odmítne Dílo nebo jeho část převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání.
11. Po odstranění vad a nedodělků, pro které odmítl objednatel Dílo nebo jeho část převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. V takovém případě je možné sepsat k původnímu zápisu dodatek, ve kterém objednatel prohlásí, že Dílo nebo jeho část přejímá a protokol o předání a převzetí Díla je uzavřen podepsáním dodatku k původnímu zápisu.
12. Nejpozději do 7 dnů po předání a převzetí Díla zhotovitel vyklidí staveniště a zařízení staveniště (svá pracoviště). Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu při převzetí staveniště.
13. Při předání předmětu Díla předá zhotovitel objednateli veškeré doklady týkající se stavby, prohlášení o shodě ke všem použitým materiálům, návody na obsluhu a proškolení osob s obsluhou zařízení, které to vyžaduje, záruční listy, platné revize apod. v rozsahu dle požadavků objednatele.

XI.

Nebezpečí škody na věci, vlastnické právo k zhotovovanému Dílu

1. Zhotovitel nese od doby převzetí staveniště do řádného ukončení Díla ve nebezpečí škody a jiné nebezpečí:
 - a) na Díle a všech jeho zhotovovaných, upravovaných, dalších částech,
 - b) na částech či součástech Díla, které jsou na staveništi uskladněny,
 - c) na plochách, stávajících prostorech a budovách, a to ode dne jejich převzetí zhotovitelem do doby ukončení Díla, pokud v jednotlivých případech nebude dohodnuto jinak,
 - d) na majetku, zdraví a právech třetích osob v souvislosti s prováděním Díla.

Odpovědnost na těchto věcech je objektivní a zhotovitel se jí může zprostit jen, pokud by ke škodě došlo i jinak nebo prokáže-li zhotovitel, že porušením povinností, na základě, kterých objednateli vznikla škoda, bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími odpovědnost zhotovitele.
2. Zhotovitel nese též do doby ukončení Díla nebezpečí škody vyvolané věcmi jím opatřovanými k provedení Díla, které se z důvodu svojí povahy nemohou stát součástí zhotovovaného Díla, nebo které jsou používány k provedení Díla a nestávají se jeho součástí, jimiž jsou zejména:
 - a) pomocné stavební konstrukce všeho druhu nutné k provedení Díla (lešení,

podpěrné konstrukce atp.),

b) zařízení staveniště provozního, výrobního i sociálního charakteru,

c) ostatní provizorní konstrukce a objekty v rozsahu vymezeném příslušnou dokumentací a smlouvou,

a to jak vůči objednateli, tak vůči třetím osobám.

3. Předání a převzetí staveniště nemá vliv na odpovědnost za škodu podle obecně závazných předpisů, jakož i škodu způsobenou vadným provedením Díla nebo jiným porušením závazku zhotovitele.
4. Smluvní strany se dohodly, že vlastníkem zhotovovaného Díla a jeho oddělitelných částí i součástí a příslušenství je od počátku objednatel.
5. Veškeré věci a podklady, které byly objednatelem předány zhotoviteli podle této smlouvy a nestaly se součástí Díla, zůstávají ve vlastnictví objednatele, resp. tento zůstává osobou oprávněnou k jejich zpětnému převzetí. Zhotovitel je povinen je vrátit objednateli neprodleně na jeho výzvu, nejpozději však k datu předání a převzetí Díla jako celku, s výjimkou těch, které prokazatelně a oprávněně spotřeboval k naplnění svých závazků ze smlouvy nebo které jsou nutné a potřebné pro řádné ukončení Díla.
6. Zhotovitel odpovídá za poškození stávajících inženýrských sítí a cizích zařízení, k němuž došlo činnostmi či nečinnostmi zhotovitele nebo jeho poddodavatelů.
7. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu plnění s limitem minimálně 3 000 000,- Kč. Pojištění musí obsahovat krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopie pojistných smluv/certifikátu na požadovaná pojištění při podpisu této smlouvy.

XII.

Sankční ujednání

1. Bude-li Objednatel v prodlení s úhradou řádně vystavené faktury, je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení po termínu splatnosti faktury, a to až do doby zaplacení dlužné částky a Objednatel je povinen takto účtovaný úrok z prodlení zaplatit.
2. V případě prodlení Zhotovitele s řádným provedením terénní části výzkumu v termínu dle této Smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
3. V případě prodlení Zhotovitele s řádným vyhotovením a odevzdáním Závěrečné zprávy v termínu dle této Smlouvy, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v Objednatelem dodatečně stanovené přiměřené lhůtě, se sjednává smluvní pokuta ve výši 2 000 Kč za každý započatý den prodlení s plněním této povinnosti.
4. V případě prodlení s vyklizením a vyčištěním staveniště se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu **ve výši 0,05 %** z ceny díla včetně DPH za každý i započatý den prodlení.
5. V případě porušení předpisů týkajících se BOZP (zejména zákona č. 309/2006 Sb., stavebního zákona, nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích

na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů) kteroukoliv z osob vyskytujících se na staveništi je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 3 000,- Kč** za každý prokazatelně zjištěný případ.

6. V případě nedodržení stanoveného termínu k odstranění vady nebo termínu pro započetí prací s odstraněním vady podle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **ve výši 2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
7. V případě, že závazek provést dílo zanikne před řádným ukončením díla, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením povinnosti.
8. Zánik závazku pozdním splněním neznamena zánik nároku na smluvní pokutu za prodlení s plněním.
9. Smluvní pokuta je splatná do 10-ti kalendářních dnů od jejího vyúčtování zhotoviteli. Pokud byl v této lhůtě podán návrh na zahájení insolvenčního řízení, stává se smluvní pokuta splatnou okamžikem účinnosti rozhodnutí o zahájení insolvenčního řízení.
10. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda.

XIII.

Ukončení smlouvy

1. Smlouva může být ukončena písemnou dohodou Smluvních stran.
 - 1.1. Objednatel je oprávněn bez jakýchkoliv sankcí od Smlouvy písemně odstoupit z důvodu podstatného porušení Smlouvy Zhotovitelem, přičemž za podstatné porušení Smlouvy se bude považovat:
 - 1.2. prodlení Zhotovitele s realizací Díla či jeho části ve sjednaných termínech delším než 10 kalendářních dnů, pokud Zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu Objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 5 kalendářních dnů od doručení takového výzvy;
 - 1.3. přerušení plnění Díla nebo zastavení prací na dobu delší než 30 kalendářních dnů, a to bez souhlasu Objednatele/ anebo navzdory písemnému nesouhlasu Objednatele;
 - 1.4. nepředložení Objednateli ke kontrole pojistného certifikátu k prokázání platnosti a účinnosti pojistné smlouvy anebo jestliže pojistná smlouva nebude mít všechny náležitosti vyžadované Smlouvou;
 - 1.5. provádění prací neodborně nebo v rozporu se Smlouvou, a to i přes písemné upozornění Objednatele, přičemž Zhotovitel toto jednání nenapraví ani v Objednatelem stanovené lhůtě, která nesmí být kratší než 15 pracovních dnů;
 - 1.6. postoupení Smlouvy anebo její části bez předchozího písemného souhlasu Objednatele;
 - 1.7. zahájení insolvenčního řízení vůči majetku Zhotovitele dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, anebo nařízení exekuce vůči majetku Zhotovitele;
 - 1.8. vydání zákonného či úředního nařízení, ustanovení nebo jestliže podmínky neumožní

provedení Díla nebo v jejichž důsledku nesmí být Dílo prováděno (právo Objednatele na odstoupení od Smlouvy je přitom v daném případě zachováno zejména v případě, že Zhotovitel pozbyde oprávnění provádět archeologické výzkumy v souladu se ZoSPP, tj. pokud bude Zhotoviteli odejmuto povolení Ministerstva kultury ČR k provádění archeologických výzkumů ve smyslu § 21 odst. 5 ZoSPP, anebo pokud nebude mít Zhotovitel uzavřenou platnou a účinnou dohodu o rozsahu a provádění archeologických výzkumů uzavřenou s Akademií věd ČR ve smyslu § 21 odst. 2 in fine ZoSPP);

- 1.9. identifikování střetu zájmů či uložení mezinárodních sankcí, podvodu či korupce, anebo jiného důvodu, pro který není možné Zhotoviteli proplácet jím poskytnuté plnění apod.;
 - 1.10. další případy, o kterých tak stanoví Smlouva;
 - 1.11. dále porušení jakékoliv jiné povinnosti Zhotovitele vyplývající ze Smlouvy a její nesplnění ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou Objednatel k tomu poskytne (nevylučuje-li to charakter porušené povinnosti); v pochybnostech se má za to, že dodatečná lhůta je přiměřená, pokud činila alespoň 15 pracovních dnů.
2. Strany se dále dohodly, že odstoupení musí být písemné, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bylo doručeno druhé Smluvní straně (s účinky „ex nunc“).
 3. Ukončením účinnosti Smlouvy nejsou dotčena ustanovení o odpovědnosti za škodu (škoda může spočívat i v nákladech vynaložených Objednatelem na realizaci nového zadávacího řízení), o licencích, o zárukách a práv z vad, nároky na uplatnění smluvních pokut, o ochraně důvěrných informací a jiná ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po jejich ukončení.
 4. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování podle jednotkových cen provedených prací a zakoupených materiálů. Zhotovitel je povinen okamžitě opustit staveniště a vyklidit zařízení staveniště, nejpozději však do 5 kalendářních dnů ode dne účinnosti odstoupení. Neučiní-li tak zhotovitel, je objednatel oprávněn staveniště na náklady zhotovitele vyklidit a náklady mu přefakturovat. Smluvní strany provedou vzájemné vypořádání následovně. Zhotovitel je povinen vrátit zpět již zaplacenou část ceny Díla. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v plném rozsahu, pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení jeho povinností. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy z důvodu porušení povinností zhotovitele, pak je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli stavební práce provedené zhotovitelem v ceně dle soupisu prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr vzhledem k nedokončenosti Díla snížené o 20 %. Obě smluvní strany jsou oprávněny navzájem se překrývající pohledávky započítat.
 5. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy týkající se odpovědnosti za vady Díla, záruky a záruční lhůty podle této smlouvy, ustanovení o smluvních pokutách podle této smlouvy do dne odstoupení od této smlouvy a ustanovení o vlastnictví Díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejich přílohách.
 6. Objednatel se zavazuje převzít a zhotovitel se zavazuje předat dosud provedené práce i nedokončené dodávky do 5 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O takovém předání a převzetí bude pořízen oběma stranami zápis s náležitostmi protokolu o předání

a převzetí Díla, bude v něm podrobně popsán stav rozpracovanosti Díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich odstranění. Objednatel má v případě odstoupení od smlouvy i u odstranitelných vad právo požadovat slevu z ceny, místo jejich odstranění. Nepředání staveniště ani nepřevzetí Díla dle tohoto odst. smlouvy nemá vliv na vlastnictví Díla objednatelům či právo objednatele zadat dokončení Díla jinému zhotoviteli.

XIV. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva je v případě i) vyhotovení v elektronickém formátu podepsána elektronickými podpisy oprávněných zástupců smluvních stran, ii) listinného vyhotovení vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž každá ze smluvních stran obdrží dvě vyhotovení.
2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
4. Přílohou č. 1 smlouvy Specifikace (včetně situace s vyznačenou zkoumanou plochou)
Přílohou č. 2 smlouvy je Poddodavatelské schéma
5. Nedílnou součástí smlouvy jsou i údaje obsažené a touto smlouvou neupravené v:
 - zadávacích podkladech pro zadávací řízení
 - nabídce zhotovitele
 - zápisu o předání a převzetí staveniště
 - jimiž jsou smluvní strany této smlouvy povinny se řídit, a kterými jsou zejména při plnění této smlouvy vázány.
6. Pověřil-li zhotovitel provedením části díla jinou osobu (poddodavatele), má zhotovitel odpovědnost jako by dílo prováděl sám. Zhotovitel je povinen v poddodavatelské smlouvě zajistit, aby byl poddodavatel jako osoba povinná spolupůsobit při výkonu finanční kontroly zavázán k povinnosti podle odstavce 7, 8 a 9 tohoto článku smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy, její dodatky, originály účetních dokladů a dalších podkladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od ukončení financování projektu. Doklady budou uchovány způsobem uvedeným v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.
8. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. V případě financování akce za využití dotační finanční podpory podléhá použití poskytnutého příspěvku kontrole ze strany poskytovatele dotace. Tím není dotčeno právo výkonu kontroly jinými orgány. Zhotovitel je povinen vyhovět všem požadavkům na kontrolu prováděnou ze strany poskytovatele dotace vč. zajištění možnosti provedení kontroly u osob se smluvními závazky vůči zhotoviteli v případech, kde k financování těchto smluvních závazků jsou použity dotační finanční prostředky. Zhotovitel a osoby se smluvními závazky vůči zhotoviteli jsou povinni respektovat právo poskytovatele dotace

na zajišťování veškerých podkladů a údajů nutných pro kontrolu hospodárného, účelného a efektivního nakládání s účelově poskytnutým příspěvkem.

Zhotovitel je současně povinen dodržet všechny podmínky vyplývající ze závazných dokumentů poskytovatele dotace a poskytnout objednateli potřebnou součinnost v této věci, a to zejména podmínky pro uchovávání dokumentace související s realizací projektu, označení faktur či umožnění provedení kontroly pověřeným orgánům a jejich zaměstnancům atd.

10. Zhotovitel bere na vědomí, že úhrada sjednané ceny díla bude objednatelem zaplacená prostřednictvím transparentního účtu, tzn. že veřejnosti budou dostupné informace v jaké výši, komu a za jakým účelem byly finanční prostředky z rozpočtu města uhrazeny.
11. Objednatel informuje ve smyslu čl. 13 Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů (dále jen „GDPR“) zhotovitele, že bude v souvislosti s plněním této smlouvy zpracovávat jeho osobní údaje, jeho statutárních orgánů a kontaktních osob a dále třetích osob, u nichž je zpracování nezbytné pro poskytování plnění na základě této smlouvy. Zpracování osobních údajů bude objednatelem prováděno pouze v rozsahu nezbytném pro plnění této smlouvy a po dobu nezbytnou pro plnění této smlouvy. Podrobné informace o zpracování osobních údajů objednatelem včetně zásad tohoto zpracování jsou k dispozici na webových stránkách objednatele dostupných z: <https://www.prerov.eu/cs/magistrat/o-magistratu/povinne-informace-dle-zakonu-gdpr/ochrana-osobnich-udaju-gdpr/>.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah této smlouvy včetně jejích příloh není obchodním tajemstvím ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a souhlasí se zveřejněním jejího textu za účelem plnění zákonných povinností, které smluvními stranami vyplývají z právních předpisů o svobodném přístupu k informacím (zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů).
13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu statutárními orgány smluvních stran, nebo osobami jimi zmocněnými či pověřenými a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
14. V případě, že některé z ustanovení této smlouvy se ukáže jako neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné, nedotýká se to platnosti, účinnosti nebo vymahatelnosti ostatních ustanovení. Smluvní strany se zavazují, že v takovém případě nahradí neplatné ustanovení ustanovením novým, které se bude v nejvyšší možné míře přibližovat smyslu a účelu ustanovení neúčinného, neplatného nebo nevymahatelného.
15. Smluvní strany se výslovně dohodly, že tato smlouva o dílo a právní vztahy s ní související se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem. Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou smluvními stranami řešeny především smířčí cestou. Nepovede-li tento postup k vyřešení sporu, bude spor předložen k rozhodnutí místně a věcně příslušnému soudu České republiky.
16. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že tato odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a byla učiněna vážně, určitě, a nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Zhotovitel prohlašuje, že všechny nejasné podmínky

pro realizaci díla si vyjasnil s objednatelem a bylo mu umožněno i místním šetřením.

17. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Přerova na její 53. schůzi konané dne 19. 8. 2024, usnesením č. 1691/53/6.4/2024 (doložka podle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů).

V Přerově dne

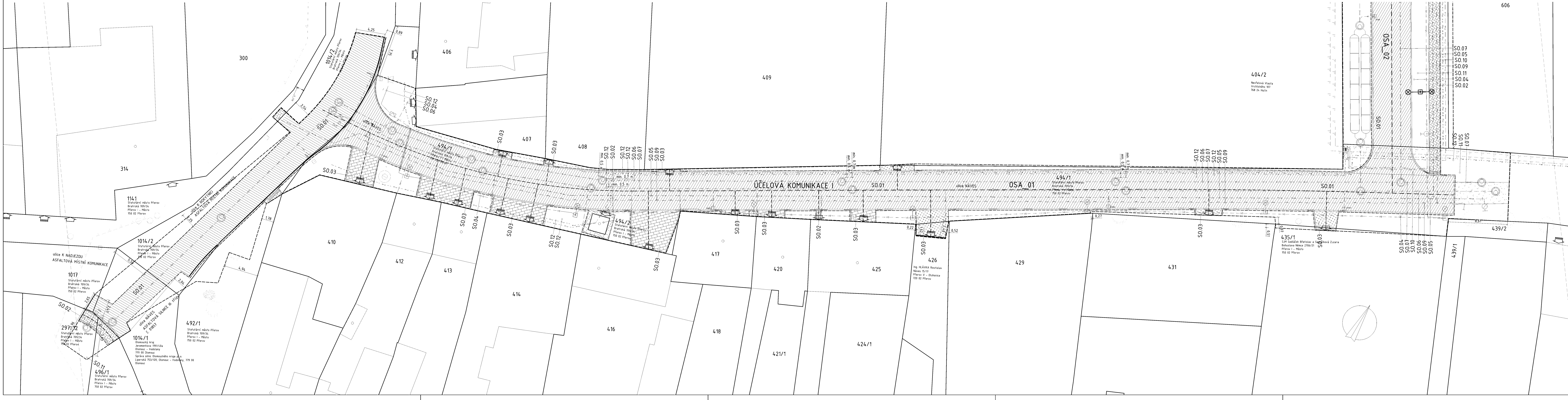
V Olomouci dne 06.08.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Vladimír Lichnovský
náměstek primátora

.....
doc. PhDr. Jaroslav Peška, Ph.D.
ředitel



LEGENDA STAVBNÍCH OBJEKTŮ

5001 KOPANACE
50101 ÚČELOVÁ KOPANACE I - 95 m, DÉLKA 31,358 m
50102 MÍSTNÍ KOPANACE II - 1445 m, DÉLKA 2584 m

50103A ODMĚRA KOPANACE - 220 m
50103B ODMĚRA KOPANACE - TRÁVY - 50 m

5020 CHODKY - CHODKY V BETONOVÉ DLAŽBĚ V PLOŠE 315 m², 1m, PODÍL NA 8 350 m² Z 10 200 m² PODLE SKALYBY K.V. a K. PATEČ. C 425
PLOŠA V 1. ÚROVNI KOPANACE A 15 m² V 2. ÚROVNI
5030 VODOVODNY DLAŽ - DÉLKA 475 m, 1 MÍSTNÍ HYDRANT, 2 POZEMČNÍ HYDRANTY
5000 RÁD DŘEVĚNÉ KANALIZACE - DÉLKA 35 m, 14 ÚČELNÝCH VPUSTÍ, 15 ŠACET
5000 RÁD PRAŠKOVÉ KANALIZACE - DÉLKA 190 m, 15 ŠACET
5000 RÁD JEDINÉ KANALIZACE - DÉLKA 55 m, 3 JEDNOVÝVODNÉ ÚČELNÉ VPUSTI, 15 ŠACET
5000 PLYNOVODNÉ DLAŽ - DÉLKA 45 m
5000 ELEKTROVÉ VEDENÍ NA DÉLKA 250 m
5011 TERÉNNÍ A VESTĚNÉ ÚPRAVY
5020 PRŮŽELVA NA M. NN - V 1. ÚVĚŘE 250 m, NN V DĚLE 16 m

LEGENDA ZNAČEK

----- KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEJVĚŠTOSTI K 1/2020
----- VNĚJŠÍ KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL DLE KATASTRU NEJVĚŠTOSTI K 1/2020
----- PŘEPÍNOVÁ NEVĚŠ KATASTRÁLNÍ HRANICE PARCEL NEJVĚŠTOSTI
----- HRANICE ODLAŽENÝ ZABUDOVANÝ PRŮBĚH ÚČELNÝCH HRANIC STAVBNÍCH OBJEKTŮ PŘI 630 m
----- HRANICE TRÁVNÍKO V PLOŠE A PLOŠA 200 m²
----- HRANICE ÚČELOVÉ KOPANACE II, KTERÉ NEMÍ SOUČASTI TŮRNÉ ŘÍZNÉ, NĚKDE V VÝKRESU 250 m²
----- BÝV. ROZKROČENÝ DŮM BUDOVY VÝSTAVBY
----- SOUČASNÉ ODLAŽENÍ ODLAŽENÝ PARCEL
----- PÁSMO PŘÍRODNÍCH ODLAŽENÝ PARCEL, BĚTOVÁ ŠTĚNA
----- PÁSMO PLETIVOVÉ ODLAŽENÍ A ODLAŽENÝ SLOUPKY
----- OCHRANÉ PÁSMO KOPANEC 100 m V 1. POZEMČNÍ VN 1 m, DISTRIBUČNÍ STANICE VN 2 m
----- PÁSMO PŘÍRODNĚ OBLÉŽENÝ
----- OCHRANÉ PÁSMO PŘÍRODNĚ OBLÉŽENÝ VN 1 m, STUPNĚ
----- HRANICE STAVBNÍCH ÚČELNÝCH
----- HRANICE VYTRVALÝCH
----- STAVJACÍ VSTUPY
----- STAVJACÍ VÝSTUPY
----- NÁVŮJEV VÝSTUPY 600 ZÁMČENÉ OBLAŽENÉ OBLOŽENÉ

	LAPLAN s.r.o., IČO: 2981 01 691; laplan.cz ID datové schránky: Hmumtq	
---	---	--

Kompenzace Dluhonice - rozvojev lokality Záhumení

Název stavby	Ing. Lucie Kyselcová
k. ú. Státní územní plán [026700]: město Plovrov [310322]	Předmět zábor
Míst.	Ing. Lucie Kyselcová
S. Státní město Plovrov, Břatava 709/34, Plovrov I-Město, 750 02 Plovrov, IČO 00301825	Výkon
Stavba	Ing. Miroslav Petrášek
	Oprávnění projektant

SÚ.01 - SÚ.12	
Stranek celkem	
C_Stanovní výkresy	
Geo-dokumentace	
Zeměpisná technická příloha dokumentů	
Katastrální situční výkres	1:200 16x44: 158x540 mm
Návrh výkresy:	Mapka Právní
02 00 květen 2011	m. 46_2010
Oslo výkresy:	Nové Novorožn Číslo parcely Škola

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ K PODDODAVATELŮM

Dodavatel **Archeologické centrum Olomouc, příspěvková organizace**, IČO: 75008271, se sídlem Olomouc – Klášterní Hradisko, U Hradiska 42/6, PSČ 779 00 (dále jen „**dodavatel**“), jako účastník zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „**Rozvojová lokalita Dluhonice – Záhumení**“ – **provedení záchranného archeologického výzkumu**, tímto v souladu s § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, čestně prohlašuje, že mu nejsou ke dni podpisu smlouvy známi poddodavatelé, jež se budou podílet na plnění veřejné zakázky.

V Olomouci dne 3. 9. 2024

.....
doc. PhDr. Jaroslav Peška, Ph.D., ředitel