

Dodatek č. 1
Smlouvy o dílo č. 6847/2024
uzavřené na základě veřejné zakázky s názvem „Oprava
hotelových pokojů v bloku D kolejí JAK“

uzavřený v souladu s ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „*Dodatek č. 1*“)

Smluvní strany:

Mendelova univerzita v Brně

Sídlo: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno
IČO: 62156489
DIČ: CZ62156489
Bankovní spojení: xxxxx
Zastoupena: prof. Dr. Ing. Janem Marešem, rektorem
Ke smluvnímu jednání
oprávněni: prof. Dr. Ing. Jan Mareš, rektor
Ing. Jiří Ševčík, kvestor
Kontaktní osoba: xxxxx

dále jen „**objednatel**“ na straně jedné

Společnost: INGVIS, s.r.o.

Sídlo: Slatinská 4456/41, 636 00 Brno
IČO: 07669178
DIČ: CZ07669178
Bankovní spojení: xxxxx
Zastoupen: Ing. Janisem Petinisem, jednatelem
Kontaktní osoba: xxxxx

dále jen „**zhotovitel**“ na straně druhé

Objednatel a zhotovitel dále společně rovněž jako „**smluvní strany**“

Smluvní strany uzavřely tento Dodatek č. 1 smlouvy.

I. Preambule

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že spolu dne 3. 6. 2024 uzavřely Smlouvu o dílo (dále jen „*Smlouva*“), jejímž předmětem je vymezení podmínek mezi objednatelem na straně jedné a zhotovitelem na straně druhé, týkajících se úpravy elektroinstalace, výměny podlahových krytin a výměny nábytku včetně montáže vestavěných částí v hotelových pokojích bloku D kolejí JAK na adrese Kohoutova 11, 613 00 Brno, které slouží pro ubytování hostů univerzity.
2. Tato smlouva byla sjednána jako výsledek výběrového řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Oprava hotelových pokojů v bloku D kolejí JAK**“.
3. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 (dále jen „dodatek“) ke smlouvě, kterým v důsledku potřeby provedení dodatečných stavebních prací, služeb nebo dodávek, které nebyly zahrnuty v původním závazku a jsou nezbytné pro řádné dokončení funkčního díla, dochází ke změně některých položek původního soupisu prací a dodávek (vícepráce a méněpráce) a s tím související změně ceny díla.
4. Prováděné změny jsou zaznamenány technickém listu změny č. 1 (dále jen „TLZ č. 1“), jehož obsah je uveden v tomto dodatku.

II. Předmět dodatku

III. Předmětem Dodatku č. 1 je změna některých položek původního soupisu prací a s tím související změna ceny díla.

IV. Prováděné změny položek jsou zaznamenány v TLZ č. 1, jejichž obsah je uveden dále.

Technický list změny č. 1

Název změny:

Oprava stěn

Popis a zdůvodnění změny:

Při opravě pokojů bylo zjištěno, že stěnu, která bude za televizí, nelze opravit přemalováním, neboť po odstranění starých obkladů zůstaly na stěně mapy (odtržená omítka až na panel). Původní omítku je nutné odstranit otloučením, stěnu následně opravit přestěrkováním a novou vrstvou omítky.

Dopad změny na cenu díla	Kč bez DPH
cena víceprací	81.085,80
cena méněprací	-
celkový dopad na cenu díla	81.085,80

III. Cena díla

1. Objednatel konstatuje, že veřejná zakázka „**Oprava hotelových pokojů v bloku D kolejí JAK**“, na kterou byla uzavřena smlouva, byla s ohledem na její předpokládanou hodnotu zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce mimo režim zákona na základě výjimky stanovené v § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“). Vzhledem k nutnosti provedení změn oproti původně vymezenému předmětu plnění (viz „Soupis dodávek a prací“, který je přílohou smlouvy), objednatel zkoumal, zda veřejná zakázka po provedených změnách nadále splňuje limit pro veřejnou zakázku malého rozsahu. Jelikož i po provedení změn

specifikovaných v čl. II. se nadále jedná o veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce, neboť celková hodnota veřejné zakázky po provedení změn nepřesáhla limit 6 000 000 Kč bez DPH stanovený v § 27 písm. b) zákona, jak vyplývá z dále uvedených skutečností, byl objednatel oprávněn změny původního plnění provést bez provedení zadávacího řízení na základě výjimky podle § 31 zákona (tj. bez aplikace pravidel uvedených v § 222 zákona).

2. Hodnota závazku po provedení změn je uvedena v následujícím přehledu.

	Vícepráce (Kč bez DPH)	Méněpráce (Kč bez DPH)	Změna ceny díla (Kč bez DPH)
Změnový list 1	81.085,80	- Kč	81.085,80
Celkem	81.085,80	- Kč	81.085,80

3. V návaznosti na provádění víceprací se smluvní strany dohodly na změně smlouvy – článku III. Cena díla, odst. 1 takto:

Původní znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
<i>Celková nabídková cena za dílo</i>	2.003.500,-	21	420.735,-	2.424.235,-

Nové znění článku III. Cena díla, odst. 1:

	Kč bez DPH	Sazba DPH v %	Výše DPH v Kč	Kč včetně DPH
Celková nabídková cena za dílo	2.084.585,80	21	437.763,02	2.522.348,82

IV. Lhůta plnění

- Změny uvedené v TLZ č. 1 mají vliv na smluvní termín dokončení stavebních prací, a to v délce 5 kalendářních dnů. Prodloužení lhůty pro provedení díla souvisí s víceprací uvedenou v bodu II. tohoto dodatku a zachováním technologických postupů při realizaci těchto víceprací.
- Výše specifikované prodloužení lhůty plnění není takovou změnou smluvních podmínek, která by umožnila účast jiných dodavatelů nebo by mohla ovlivnit výběr dodavatele v původním výběrovém řízení, neboť i kterýkoliv jiný dodavatel by byl nucen provést tyto vícepráce a při zachování technických postupů by k realizaci potřeboval uvedený čas navíc. Prodloužení lhůty plnění ani nemění ekonomickou rovnováhu závazku ze smlouvy ve prospěch zhotovitele a nevede ani k rozšíření rozsahu plnění veřejné zakázky.
- Smluvní strany se proto dohodly na změně smlouvy – článku II. Lhůta plnění, odst. 1 takto:
Původní znění čl. II. Lhůta pro provedení díla a místo plnění, odst. 1:

*„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu ve lhůtě **do 60 kalendářních dnů** od předání a převzetí místa plnění.“*

Nové znění čl. II. Lhůta pro provedení díla a místo plnění, odst. 1:

*„Zhotovitel se zavazuje provést funkční dílo dle čl. I v celém rozsahu ve lhůtě do **65 kalendářních dnů** od předání a převzetí místa plnění.“*

V. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 je uzavřen připojením podpisů obou smluvních stran.
2. Obě smluvní strany souhlasí s uveřejněním Dodatku č. 1 na profilu zadavatele a v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, přičemž uveřejnění zajistí Objednatel. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že ustanovení Dodatku č. 1 byla dohodnuta podle jejich pravé a svobodné vůle a nebyla ujednána v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek.
4. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je TLZ č 1 označený v čl. II. tohoto dodatku. Smluvní strany prohlašují, že tento technický list změny je vyhotoven a podepsán v listinné podobě a je uložen v sídle Objednatele.

za Objednatele

za Zhotovitele:

V Brně

*Podepsal ručním podpisem
dne 21. 8. 2024*

V Brně

*Podepsal ručním podpisem
dne 20. 8. 2024*

.....
prof. Dr. Ing. Jan Mareš
rektor

.....
Ing. Janis Petinis
jednatel

*Podepsal ručním podpisem
dne 21. 8. 2024*

.....
Ing. Jiří Ševčík
kvestor