



0014

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená mezi:

267/99

PO

Tepelné ...
 došlo 01-07-1999
 č.j. 1047

Město Brno – městská část Brno-Černovice
 Bolzánova 1, 618 00 Brno
 Zastoupena starostkou ing. Květoslavou Říhovou

IČO: 44992785
 Bankovní spojení: Komerční banka Brno-město
 Číslo účtu: 687358 [redacted]

jako pronajímatel

Tepelné zásobování Brno, a.s.
 Hlínky 68, 603 00 Brno
 Zastoupena ing. Vladimírem Jandáskem

IČO: 60705418
 DIČ: 288-60705418
 Bankovní spojení: ČSOB a.s.
 Číslo účtu: [redacted]

jako nájemce

Čl. I

1. Předmětem nájmu jsou nebytové jednotky se zdrojem tepla (plynové kotelny) nacházející se v domovních objektech:

41104 Húskova 27
 41105 Olomoucká 106
~~41106 Olomoucká 114~~
 41180 Zvěřinova 9

2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedené nebytové jednotky s tepelnými zdroji do nájmu nájemci.
3. Nebytové jednotky s tepelnými zdroji se dávají do nájmu nájemci za účelem provozu tepelných zdrojů.

Čl. II

1. Nájemní poměr k nebytovému prostoru se zdrojem tepla v objektech Húskova 27, Olomoucká 106 a Olomoucká 114 vznikl dnem 1.1.1999.

2. Nájemní poměr k nebytovému prostoru se zdrojem tepla v objektu Zvěřinova 9 vznikl dnem 1.5.1999.
3. Nájemní poměr je sjednán na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou šest měsíců.

Čl. III

1. Nájemce se zavazuje, že bude za užívání pronajatých nebytových jednotek s tepelnými zdroji platit pronajímateli nájemné v úhrnné roční částce, která bude představovat součet ročních odpisů ze vstupní ceny nebytových jednotek a strojního zařízení tepelných zdrojů.
2. Výše ročního nájmu bude dle podmínek odst. 1 tohoto článku stanovena výpočtovým listem, který je nedílnou přílohou této nájemní smlouvy.
3. Nájemné bude hrazeno nájemcem ve čtvrtletních splátkách vždy do patnáctého dne prostředního měsíce čtvrtletí. První splátka bude uhrazena v prvním splátkovém termínu po podpisu této smlouvy ve výši s ohledem na dobu vzniku nájmu jednotlivých zdrojů.
4. Pokud nájemce nesplní svůj závazek hradit nájemné ve stanovené výši a termínu, zaplatí pronajímateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % za každý den prodlení.

Čl. IV

Práva a povinnosti nájemce:

1. Nájemce je povinen hradit sám na vlastní účet náklady spojené s obvyklým udržováním a opravami pronajatého prostoru a strojního zařízení do výše kalkulovaných nákladů v ceně za tepelnou energii.
2. Nájemce bude pronajímateli přispívat poměrným dílem vypočteným dle výměry pronajatého prostoru nebo dle podružného měřidla na případné náklady na vodné a stočné, el. energii a jiné náklady prospěšné i nájemci. Úhrady za tyto služby jsou splatné na základě vyúčtování předloženého pronajímatelem ročně do konce ledna.
3. Nájemce se zavazuje realizovat ve prospěch pronajímatele akce investičního charakteru, vztahující se k předmětu nájmu, na základě samostatně uzavřených smluv.
4. Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele dát předmět nájmu nebo jeho část do podnájmu jiné osobě.

Práva a povinnosti pronajímatele:

1. Pronajímatel zajistí pojištění objektu na vlastní náklady podle obecných kritérií.
2. Pronajímatel je povinen hradit sám na vlastní účet náklady investičního charakteru na základě doporučení nájemce. V případě neakceptování návrhů nájemce, odpovídá pronajímatel za vzniklou škodu v této souvislosti. Realizaci akcí investičního charakteru zajistí pronajímatel za spolupráce s nájemcem.

Čl. V


1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Smlouvu je možno doplňovat a měnit na základě souhlasu obou smluvních stran a to písemnými dodatky k této smlouvě.

3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž obdrží nájemce i pronajímatel po dvou výtiscích.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že obsah smlouvy odpovídá jejich projevu vůle a na důkaz toho připojují ke smlouvě své podpisy.


V Brně dne: 29.6.1999

V Brně dne: 31.5.1999

Pronajímatel:



Nájemce:



Pronajaté zdroje od MČ Brno-Černovice
Výpočtový list

PTZ IV – Brno, Kosmákova 46a

číslo zdroje	Název	Stavební část	Odpis v Kč	Technologická část	Odpis v Kč	Celkem odpisy
41104	Húskova 27	154700	5260	185509	12800	18060
41105	Olomoucká 108	153900	5233	147077	10148	15381
41106	Olomoucká 114	150900	5131	15430	1065	6196
41180	Zvěřinova	84 000	2858	389407	26869	29725
CELKEM:						69362

Nájem:.....69362,- Kč/rok bez DPH

V Brně dne: *29.6.1999*

Pronajimatel:

Nájemce: