

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti

č. _____/2024/OM

uzavřená dle § 1785 ve smyslu § 1257 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

náměstí Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava

zastoupené _____

IČ: 00845451, evidenční č. 02
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Komerční banka, a.s., pobočka Ostrava
Číslo účtu: _____
KS: _____

dále jen **budoucí povinný**

a

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín – Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 40502

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

IČO: 24729035
DIČ: CZ24729035

zastoupená na základě plné moci evidenční č. PM – 096/2023

Profiprojekt s. r. o.

se sídlem Collo – louky 126, Místek, 738 01 Frýdek – Místek

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 29474

zastoupená _____

IČO: 27779319
DIČ: CZ27779319

dále jen **budoucí oprávněný**

Obsah smlouvy

čl. I. Zatěžované nemovité věci

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemků parc. č. 1081 ostatní plocha, ostatní komunikace a parc. č. 1151/1 ostatní plocha, ostatní komunikace, vše v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 3000 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava. Podle čl. 9 odst. (1) obecně závazné vyhlášky statutárního města Ostravy č. 10/2022, Statut města Ostravy, jsou městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz tyto pozemky svěřeny.
2. Budoucí oprávněný v rámci stavby „Moravská Ostrava 1080/5, NNk“, č. IV-12-8019687, hodlá umístit do částí pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku této smlouvy podzemní elektrické vedení NN 0,4 kV, které tvoří 2 ks souběžně umístěných kabelů AYKY 3 x 240 + 120 mm² (dále jen „zařízení distribuční soustavy“) v předpokládané délce cca 124 bm.

čl. II. Obsah budoucího věcného břemene

1. Budoucí povinný se zavazuje, že bez zbytečného odkladu, nejpozději však do čtyř měsíců poté, co jej budoucí oprávněný po splnění povinností touto smlouvou dále jemu stanovených, vyzval písemně k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (dále jen „*Hlavní smlouva*“), uzavře Hlavní smlouvu, jejímž obsahem bude zřízení věcného břemene spočívající v právu budoucího oprávněného mít umístěné, provozovat a udržovat zařízení distribuční soustavy v částech pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy, v rozsahu dle geometrického plánu jeho skutečného uložení a za podmínek touto smlouvou dále ujednaných.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající tomuto věcnému břemeni ve svůj prospěch přijme. Budoucí povinný se zaváže výkon tohoto práva trpět.
3. Věcné břemeno zařízení distribuční soustavy je pro účely této smlouvy vyznačeno na výkresu č. IV-12-8019687-D.1.4.2.1, vypracovaném společností Profiprojekt s. r. o., se sídlem Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, datum 09/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

čl. III. Doba trvání věcného břemene, úplata za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno bude zřízeno na **dobu neurčitou**, úplatně za jednorázovou úplatu **65.084 Kč + zákonná sazba DPH**.
2. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene bude budoucím oprávněným uhrazena na základě faktury – daňového dokladu, kterou budoucí povinný vystaví budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne podání návrhu na vklad práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí. Úplatu za zřízení věcného břemene budoucí oprávněný uhradí nejpozději do 30 dnů ode dne doručení faktury, na účet budoucího povinného, uvedený v záhlaví této smlouvy. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí pracovní den po jejím odeslání.

čl. IV. Práva a povinnosti smluvních stran při uzavírání Hlavní smlouvy

1. Budoucí oprávněný je oprávněn písemně vyzvat budoucího povinného k uzavření Hlavní smlouvy po dokončení umístění zařízení distribuční soustavy popsaného v článku I. odst. 2. této smlouvy do částí pozemků budoucího povinného uvedených v článku I. odst. 1. této smlouvy a zajistit vypracování geometrického plánu rozsahu věcného břemene dle skutečného provedení zařízení distribuční soustavy

v částech pozemků budoucího povinného včetně uvedení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy, tj. zaměření trasy zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelů, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Geometrický plán rozsahu věcného břemene, uvedení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu je nezbytným podkladem, bez něhož nelze Hlavní smlouvu uzavřít. Geometrický plán vč. uvedení délek zařízení distribuční soustavy a zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu je budoucí oprávněný povinen pořídit na vlastní náklady.

2. Smluvní strany se dohodly, že písemnou výzvu k uzavření Hlavní smlouvy (dále také jen jako „výzva“) je budoucí oprávněný oprávněn učinit do **dvou let** ode dne účinnosti této smlouvy. Budoucí oprávněný je povinen k výzvě přiložit tři originály vyhotoveného geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a jedno vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy, tj. zaměření trasy zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu v jeho koncových a lomových bodech před zasypáním výkopu, přičemž údaje výškopisu budou obsahovat jak hodnotu v úrovni horního líce povrchu kabelů, tak hodnotu v úrovni povrchu terénu. Nebude-li k výzvě připojen požadovaný počet originálů geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech nebo nebude-li připojeno zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy, vč. výškopisu, dohodly se smluvní strany, že nejde o výzvu učiněnou řádně a budoucímu povinnému nevzniká povinnost Hlavní smlouvu uzavřít.
3. Výzvu k uzavření Hlavní smlouvy včetně tří originálů geometrického plánu včetně určení délek zařízení distribuční soustavy v běžných metrech a jednoho vyhotovení zaměření skutečného provedení zařízení distribuční soustavy vč. výškopisu doručí budoucí oprávněný na podatelnu budoucího povinného nebo přímo na odbor majetkový budoucího povinného. Na doručenu výzvu je budoucí povinný povinen vyznačit den doručení výzvy.
4. Návrh Hlavní smlouvy vypracuje budoucí povinný v souladu s podmínkami ujednanými smluvními stranami touto smlouvou.

čl. V. Ostatní ujednání

1. Budoucí oprávněný se zavazuje, že zařízení distribuční soustavy umístí a provede v souladu s podmínkami stanovenými odborem investic a místního hospodářství uvedenými ve vyjádřeních ke stavbě „Moravská Ostrava 1080/5, NNk“ č. j. MOaP/010426/21/OIMH/Šin. ze dne 03. 02. 2021 a č. j. MOaP/048704/23/OIMH/Šin. ze dne 17. 05. 2023. Tyto jsou nedílnou součástí této smlouvy jako její přílohy č. 2 a č. 3. Pro případ, že budoucí oprávněný nezahájí stavbu „Moravská Ostrava 1080/5, NNk“ v době platnosti výše uvedených vyjádření, je povinen zajistit aktualizaci těchto vyjádření prostřednictvím odboru investic a místního hospodářství Úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz a následně dodržet případně nově stanovené podmínky realizace stavby uvedené v aktualizovaném vyjádření.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje, že po ukončení činností souvisejících s výkonem práva odpovídajícího věcnému břemeni uvede nejpozději do tří dnů povrchy předmětných pozemků do předchozího stavu.
3. Budoucí oprávněný nebo jím pověřená osoba bude povinen oznámit písemně budoucímu povinnému provádění oprav, rekonstrukcí případně odstranění zařízení distribuční soustavy, a to nejméně jeden týden předem s výjimkou řešení havarijních stavů vyžadujících okamžitý zásah.
4. Vznikne-li budoucímu povinnému z věcného břemene v důsledku výkonu práv budoucího oprávněného z věcného břemene škoda, má budoucí povinný z věcného břemene právo na náhradu škody dle příslušných ustanovení Občanského zákoníku.

čl. VI. Souhlas se stavbou

1. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací zařízení distribuční soustavy uvedeného v čl. I. odst. 2. této smlouvy v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1. této smlouvy za předpokladu splnění povinnosti budoucího oprávněného uvedené v čl. V. odst. 1. této smlouvy. Souhlas je vyznačen dle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, na výkrese č. IV-12-8019687-D.1.4.2.1, vypracovaném společností Profiprojekt s. r. o., se sídlem Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, datum 09/2020, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

čl. VII. Nabytí oprávnění z věcného břemene

1. Právo odpovídající věcnému břemeni nabude budoucí oprávněný vkladem práva ze smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava.
2. Návrh na vklad práva odpovídajícího sjednanému věcnému břemeni dle smlouvy o zřízení věcného břemene do katastru nemovitostí podá budoucí povinný.
3. Budoucí oprávněný se zavazuje uhradit náklady spojené se vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí.

čl. VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se touto smlouvou dohodly na veškerých náležitostech Hlavní smlouvy, kterou bude zřízeno věcné břemeno. Tímto není vyloučeno právo smluvních stran po vzájemné dohodě odchýlit se od touto smlouvou ujednaných nepodstatných náležitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), podléhá tato smlouva zveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zašle k uveřejnění v registru smluv budoucí povinný.

Tato smlouva nabyde účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako Obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů.
5. Veškeré změny této smlouvy lze provádět jen v písemné formě, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran, jinak jsou neplatné.
6. Ve sporných případech platí pro obsah této smlouvy příslušná ustanovení obecně závazných právních předpisů, zejména pak příslušná ustanovení Občanského zákoníku.
7. Tato smlouva je sepsána ve čtyřech (4) vyhotoveních, z nichž budoucí povinný a budoucí oprávněný obdrží každý dvě (2) vyhotovení smlouvy.
8. Budoucí povinný a budoucí oprávněný shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé, svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně. Obě smluvní strany potvrzují správnost a autentičnost této smlouvy svým podpisem.

čl. IX. Doložka platnosti právního jednání

1. Platnost této smlouvy, je ze strany budoucího povinného z věcného břemene podmíněna rozhodnutím Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Budoucí povinný z věcného břemene potvrzuje, že podmínka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů byla splněna.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz svým usnesením č. 1720/RMOB2226/37/24 dne 01. 07. 2024.

Přílohy:

č.1 - výkres č. IV-12-8019687-D.1.4.2.1, vypracovaný společností Profiprojekt s. r. o., se sídlem Collo-louky 126, 738 01 Frýdek-Místek, datum 09/2020, na kterém je vyznačen souhlas vlastníka pozemků podle § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů


č.2 – vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/010426/21/OIMH/Šin. ze dne 03. 02. 2021

č.3 – vyjádření odboru investic a místního hospodářství č. j. MOaP/048704/23/OIMH/Šin. ze dne 17. 05. 2023

Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz


Datum:

Místo: Ostrava


Za ČEZ Distribuce, a. s.
na základě plné moci

Datum: _____

Místo: _____





Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 20.01.2021

Č. j.: MOaP/010426/21/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/005306/21/2

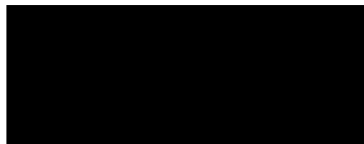


Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:



Profiprojekt s.r.o.

Collo-louky 126
738 01 Frýdek-Místek

Datum: 3.2.2021

Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Moravská Ostrava 1080/5, NNK“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k umístění a realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:

1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku prostřednictvím zdejšího odboru majetkového, oddělení evidence majetku příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve správě městského obvodu.
2. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostrava, příslušnou smlouvu opravňující jej k umístění a realizaci stavby na nemovitostech ve vlastnictví obce.
3. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen.
4. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
5. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.

6. Stavbou dojde k narušení povrchů chodníků (ABS, LA), tato místa budou zařezány v pravidelném tvaru s přesahem min. 0,5 m na každou stranu výkopu. Spáry povrchů budou zalaty asfaltem za studena. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev.
7. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm. Hloubka uložení kabelů bude v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
8. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
9. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
10. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
11. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
12. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
13. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovování přechodného dopravního značení. Na základě vydaného stanovování přechodného dopravního značení provede dopravní opatření.
14. Stavebník je povinen požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k uložení podzemních sítí.
15. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
16. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace [REDAKCE]. O předání bude sepsán zápis.
17. Stavbou dojde k dotčení vzrostlé zeleně. Zhotovitel požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací zeleň, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
18. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

19. Zeleň bude uvedena do původního stavu vč. vybrání od sutě, provedení jemných terénních úprav, uválcování a podsetá travním semenem.

20. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu zeleně. O předání bude sepsán protokol.

21. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu IV-12-
8019687-8029687-D.1.4.2.1, zpracované společností Profiprojekt s. r.o., Collo – louky 126, 738 01²²
Frýdek-Místek, datum 09/2020.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.



Statutární město Ostrava
městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz
úřad městského obvodu

Vaše značka:

Ze dne: 15.05.2023
Č. j.: MOaP/048704/23/OIMH/Šin.
Sp. zn.: S-MOaP/047420/23/2



Profiprojekt s.r.o.

Vyřizuje:
Telefon:
E-mail:



Collo-louky 126
738 01 Frýdek-Místek

Datum: 17.05.2023

Sdělení k žádosti o vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Moravská Ostrava 1080/5, NNk“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle Statutu města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, obdržel Vaši žádost o vyjádření k umístění a realizaci výše uvedené stavby. Správce místních komunikací a zeleně vydal k uvedené stavbě vyjádření dne 3. 2. 2021 pod č.j. MOaP/010426/21/OIMH/Šin.

Na základě skutečnosti, že nedošlo ke změně projektové dokumentace a podmínek, za kterých bylo uvedené vyjádření vydáno, zůstávají podmínky vyjádření ze dne 3. 2. 2021 pod č.j. MOaP/010426/21/OIMH/Šin. nadále platné.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání, pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

