

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a následujících, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: **Česká republika – Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj**
Sídlo: Collinova 481, Věkoše, 500 03 Hradec Králové
Za níž jedná: Ing. Jaroslav Bačina, ředitel
IČ: 71185241
DIČ: není plátce DPH
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel: **INVEKO CZ s.r.o.**
Sídlo: Parkány 466, 547 01 Náchod
DIČ: CZ25958984
IČ: 25958984
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 17488
Telefon číslo: XXXXXXXXXXXX
Bankovní spojení: XXXXXXXXXXXX
Zastoupen: Petrem Mazáčem, jednatelem
(dále jen „zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést rekonstrukci místností oddělení aktualizace a rekonstrukci místností kanceláří sekretariátu v budově Katastrálního pracoviště Náchod, Hrašeho 11, 547 01 Náchod, a to za podmínek obsažených v této smlouvě o dílo (dále jen „smlouva“), podle projektové dokumentace zpracované firmou STEBAU s.r.o., IČ 47470569 a v souladu se zadávací dokumentací veřejné zakázky malého rozsahu s názvem „KP Náchod – Rekonstrukce místností oddělení aktualizace a rekonstrukce místností – kanceláře sekretariátu“, č.j.: KÚ-00749/2017-660-1001 (dále jen „dílo“).

2. Dílo je rozděleno na dvě investiční akce:

Část A. Investiční akce s názvem „**KP Náchod – Rekonstrukce místností oddělení aktualizace**“ – stavební úpravy v části prostoru 3.NP, místnosti oddělení aktualizace, server a chodba číslo 301, 301a, 302, 303, 305, 306, 307 a 316 podle předložené projektové dokumentace, číslo SMVS 046V013000599.

Část B. Investiční akce s názvem „**KP Náchod – Rekonstrukce místností – kanceláře sekretariátu**“ – jedná se o rekonstrukci v části prostoru 3.NP, a to kanceláří sekretariátu, místnost č. 308 a č. 309 podle předložené projektové dokumentace, číslo SMVS 046V013000639.

3. Při provádění díla budou dodržena veškerá ustanovení příslušných vyhlášek, zejména vyhlášky č. 268/2009 Sb., v platném znění, o technických požadavcích na stavby, zákonů, všech platných norem ČSN a obecně závazných právních předpisů.

4. Při realizaci stavby budou použity pouze výrobky, které mají takové vlastnosti, aby po dobu předpokládané existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání díla, ochrana proti hluku a úspora energie. Všechny výrobky mají předepsané atesty a splňují předepsané ČSN, vyhlášky a předpisy související.

5. Zhotovitel provede dílo podle položkových rozpočtů jednotlivých investičních akcí, které byly součástí nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení uvedeného v čl. II, odst. 1. a tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této smlouvy.

6. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.

7. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

8. Zhotovitel splní svůj závazek provedení díla jeho realizací bez vad faktických i právních a jeho protokolárním předáním objednateli v místě jeho provedení.

III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Doba plnění díla:

- Pro investiční akci s názvem KP Náchod – Rekonstrukce místností – kanceláře sekretariátu – do 8 týdnů od podpisu této smlouvy.
- Pro investiční akci s názvem „KP Náchod – Rekonstrukce místností oddělení aktualizace“ – do 20 týdnů od podpisu této smlouvy.

2. Místo plnění: Katastrální pracoviště Náchod, Hrašeho ul. 11, 547 01 Náchod

IV. CENA DÍLA

1. Cena za provedení díla v rozsahu uvedeném v čl. II této smlouvy činí:

- Pro investiční akci s názvem KP Náchod – Rekonstrukce místností – kanceláře sekretariátu:

657.428,44 Kč bez DPH, 795.488,41 Kč s DPH.

- Pro investiční akci s názvem „KP Náchod – Rekonstrukce místností oddělení aktualizace:

1.610.718,87 Kč bez DPH, 1.948.969,83 Kč s DPH.

2. Cena za provedení díla je stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo měnit a obsahuje veškeré náklady, které jsou nutné k provedení díla.
3. Zhotovitel do své ceny promítnul veškeré předpokládané zvýšení ceny v závislosti na čase plnění, předpokládaný vývoj cen vstupních nákladů a veškeré ztížené podmínky, které lze při realizaci předmětu díla očekávat.
4. Jestliže během provádění díla vznikne potřeba provést nepředvídané stavební práce, které nejsou uvedeny v projektové dokumentaci a položkovém rozpočtu, které však k původnímu plnění přísluší, ale svým množstvím nebo rozsahem smluvené práce překračují (vícepráce), je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu oznámit tuto skutečnost objednateli a vyčkat jeho dalších pokynů. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli závazné vyjádření k provedení potřebných víceprací, či méněprací do tří pracovních dnů ode dne, kdy o tom bude zhotovitelem požádán zápisem ve stavebním deníku. Vícepráce nebo méněpráce je možné realizovat na základě písemného dodatku k této smlouvě, pouze v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
5. V případě souhlasu objednatele s provedením víceprací je zhotovitel povinen provést je za ceny srovnatelné s cenami za původní smluvené stavební práce. Neodsouhlasené nebo neobjednané stavební práce není objednatel povinen uhradit, a byly-li provedeny, může objednatel požadovat jejich odstranění.
6. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že mu nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy žádné vady poskytnutých podkladů, či jiné jejich nedostatky, pro které by bylo nutno měnit rozsah či cenu díla, vymezeného podmínkami této smlouvy, a současně prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti, pro které by mohl považovat poskytnuté podklady k provedení díla za neúplné a nepostačující k provedení a dokončení díla.
7. Jestliže zhotovitel provede jakékoliv práce při provádění díla v rozporu s touto smlouvou, či vznikne potřeba provedení víceprací jako důsledek nekvalitního provádění díla, nemá zhotovitel právo na jejich zaplacení.

V. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

1. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu podle této smlouvy po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední z nich, a to na základě vystaveného daňového dokladu (dále jen „faktura“). Pro jednotlivé investiční akce budou vystaveny jednotlivé faktury, které musí splňovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákona č. 235 /2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a dále tyto náležitosti:
 - číslo a datum podpisu smlouvy o dílo,
 - předmět díla a název výběrového řízení, čísla SMVS uvedené v čl. II., odst. 2,
2. Právo na zaplacení ceny díla podle článku IV. odst. 1 vznikne zhotoviteli dnem předání jednotlivých částí investičních akcí objednateli bez vad a nedodělků nebo po odstranění poslední z nich. Tento den je dnem uskutečnitelného plnění ve smyslu § 21 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.
3. Objednatel může vrátit fakturu, která neobsahuje úplné údaje podle platných právních

předpisů, obsahuje údaje chybné, na níž jsou fakturovány práce nebo dodávky, které nebyly převzaty objednatelem. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli. Objednatel musí fakturu vrátit do data splatnosti, jinak bude v prodlení s placením částky, která měla být účtována správně.

4. Splatnost faktur je 21 dnů od data jejich doručení objednateli.

VI. STAVENIŠTĚ

1. Zhotovitel je povinen převzít staveniště nejpozději do 10-ti dnů od podpisu smlouvy, a to zápisem o předání a převzetí staveniště.

2. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu a takovém stavu, aby zhotovitel mohl započít provádění díla.

3. Zhotovitel je zodpovědný za to, že prostor dotčený stavbou zajistí tak, aby nemohlo dojít k úrazu spojeným s probíhajícími stavebními úpravami, tzn. prostory, kde dochází k pohybu osob, vymezí např. reflexní páskou, oplocením, apod.

4. Před zahájením prací se zhotovitel s objednatelem písemně vzájemně informují o rizicích a přijatých opatřeních k ochraně před jejich působením, která se týkají výkonu práce a pracoviště a spolupracují při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pro všechny zaměstnance na pracovišti (podle § 101, odst. 3 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, v platném znění).

VII. PODMÍNKY PROVEDENÍ DÍLA

1. Za bezpečnost silničního provozu včetně případného osazení a údržby dopravního značení a za zabezpečení výkopů zodpovídá v průběhu provádění stavebních prací zhotovitel.

2. Při předání díla budou předána k použitým materiálům příslušná prohlášení o shodě.

3. Dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty v ceně za provedené dílo. Nejpozději při předání díla předá zhotovitel doklad o zajištění likvidace veškerého odpadu vznikajícího stavebními pracemi v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

4. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, na své náklady zajišťuje likvidaci odpadů a nečistot vzniklých prováděním prací. Zhotovitel je povinen staveniště označit.

5. Zhotovitel předá protokolárně staveniště objednateli v tomtéž termínu, kdy se uskuteční předání a převzetí stavby ve stavu prostém jakýchkoliv překážek objednateli.

6. Po celou dobu plnění smlouvy musí mít dodavatel sjednáno pojištění pro případ způsobení škody třetím osobám při výkonu podnikatelské činnosti, a to v min. výši 5. mil. Kč. Kopii pojistné smlouvy předloží zhotovitel při podpisu této smlouvy.

7. Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené na zhotovovaném díle po celou dobu výstavby, tzn. do převzetí díla objednatelem, stejně tak za škody způsobené stavební činností třetí osobě.

8. Zhotovitel vede od prvního dne po předání staveniště až do odstranění vad a nedodělků provedených prací stavební deník. Stavební deník musí být uložen u stavbyvedoucího na přístupném místě. Do stavebního deníku zapisuje všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat svá stanoviska, námítky, apod. Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele, je povinen k záznamu připojit do tří pracovních dnů svoje vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem zápisu souhlasí. Stejná práva i povinnosti má i stavební dozor objednatele. Náležitosti stavebního deníku upravuje vyhláška č. 499/2006 Sb. a zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

9. Veškeré změny budou odsouhlaseny zástupcem objednatele, a bude-li to charakter změny vyžadovat, musí změnu odsouhlasit zpracovatel projektu. Změna se odsouhlasí zápisem a oboustranným podpisem do stavebního deníku.

10. Pokud technický dozor objednatele zjistí závady, budou řešeny bezodkladně s písemným záznamem. Průběžné kontroly vyplývající z požadavků dotčených orgánů a firem bude zajišťovat zhotovitel. Zápisy z těchto kontrol předá nejpozději při předání díla.

11. Zhotovitel se dále zavazuje, že při dodávce stavebních a montážních prací bude zaměstnávat řemeslníky s příslušnou odborností, kteří jsou oprávněni provést smlouvené práce odborně podle požadavků objednatele a v dohodnutých termínech.

12. Zhotovitel je rovněž povinen používat při provádění stavebních prací pouze materiály a výrobky, které splňují ČSN a jejichž kvalita je prokázána atestem. Případné reklamace na množství a kvalitu materiálů nebo výrobků je oprávněn provádět za objednatele technický dozor objednatele. Tento orgán je oprávněn zastavit provádění prací, bude-li mít důvodné podezření, že dodávka prací, materiálů nebo výrobků je zřejmě nekvalitní. Zastavení prací provede záznamem do stavebního deníku. Náklady vzniklé z tohoto prodlení nese zhotovitel. Stavební dozor je rovněž oprávněn přerušit provádění prací, je-li ohrožena bezpečnost prováděné stavby, život nebo zdraví pracovníků na stavbě nebo hrozí-li jiné hospodářské škody.

13. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost, hygienu a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště.

14. Zhotovitel je povinen umožnit opravy inženýrských sítí v časovém horizontu dle projednání s jejich správci.

15. Zhotovitel je povinen respektovat podmínky stavebního povolení, rozhodnutí o zvláštním užívání komunikací a další vyjádření a povolení týkající se této stavby.

16. Práce budou prováděny v denní době, za provozu katastrálního pracoviště, z tohoto důvodu je zhotovitel povinen konzultovat harmonogram prací s ředitelem Katastrálního pracoviště, XXXXXXXXXXXX nebo jím pověřeným zástupcem.

17. K datu předání staveniště je objednatel povinen předat právoplatné stavební povolení a 1 pare projektové dokumentace.

18. Zhotovitel ručí za to, že dílo bude mít v době převzetí smluvně dohodnuté vlastnosti, odpovídat uznávaným technickým normám a předpisům a nebude mít vady, které by rušily nebo snižovaly hodnotu nebo schopnost užívání k obvyklým nebo smluvně předpokládaným účelům.

VIII. ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, včetně norem a podzákonných právních předpisů. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovišti objednatele.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovišti objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

IX. ZÁVAZKY OBJEDNATELE

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli objekt ve stavu, který je způsobilý k řádnému provedení díla.
2. Za objednatele je oprávněn k převzetí díla zástupce ve věcech technických objednatele, uvedený v čl. XIII. této smlouvy.

X. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

1. Po ukončení stavby bude provedeno převjímací řízení, jehož součástí bude zápis o předání a převzetí díla s příslušnými doklady a s dokumentací skutečného provedení.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem, kdy bude předmět smlouvy připraven k předání.
3. Objednatel má právo převzít i dílo, které vykazuje drobné vady a nedodělky, které však nebrání řádnému užívání díla. V tomto případě je zhotovitel povinen odstranit tyto vady a nedodělky v termínu uvedeném v zápise o předání a převzetí.
4. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky, které samy o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla nebo dílo nebude provedeno v souladu s příslušnými ČSN.
5. Po odstranění vad díla bránících jeho užívání vyzve zhotovitel objednatele k opakovanému předávacímu řízení. Smluvní strany se dohodly, že při opakovaném

předávacím řízení bude postupováno stejným způsobem jako při řádném předávacím řízení.

6. K předávacímu řízení připraví zhotovitel podklady pro finanční vypořádání stavby, stavební deník a výchozí revizní zprávy, atesty o použitých materiálech a veškeré dokumenty požadované dotčenými orgány ve stavebním řízení, a které budou při kolaudaci díla požadovány.

7. Zhotovované dílo je od počátku této smlouvy ve vlastnictví objednatele. Nebezpečí škody nebo zničení stavby nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

8. Nedokončené dílo není objednatel povinen převzít.

XI. ZÁRUČNÍ DOBA

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v čl. II. záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla nebo ode dne odstranění poslední vady a nedodělků.

2. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas reklamoval.

3. V případě zjištění vady je objednatel povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele na adrese uvedené v čl. I. této smlouvy, a to bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést své požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje finanční náhradu.

4. Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění smlouvy do 10 dnů ode dne potvrzení oprávněnosti reklamace oběma stranami. V případě havárie se zhotovitel zavazuje odstranit závadu v co nejkratším termínu, nejpozději však do 24 hodin ode dne jejího telefonického a následně písemného nahlášení zástupci zhotovitele.

5. Objednatel má právo požadovat na zhotoviteli bezplatné odstranění závad, ostatní nároky podle občanského zákoníku tím nejsou dotčeny.

6. Záruční doba se vztahuje na závady způsobené chybnou dodávkou prací a materiálů zhotovitelem stavby, nikoliv na závady způsobené živelnými nebo jinými neovlivnitelnými okolnostmi.

XII. SMLUVNÍ POKUTY

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel uhradí objednateli smluvní pokutu za nedodržení termínu doby plnění díla ve výši 0,05% ze smluvní ceny za každý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je 21 dní, a to na základě faktury

vystavené oprávněnou smluvní stranou straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

4. Ustanoveními o smluvní pokutě není dotčen nárok poškozené strany na úhradu vzniklé škody.

XIII. ZÁSTUPCI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zástupce zhotovitele

- ve věcech technických: Petr Mazáč, tel.: XXXXXXXXXXXXX

2. Zástupce objednatele:

- ve věcech technických: XXXXXXXXXXXXXXXX, vedoucí oddělení hospodářské správy, tel.: XXXXXXXXXXXXX, email: XXXXXXXXXXXXXXXXXX,
- ve věcech organizačních a chodu katastrálního pracoviště: XXXXXXXXX, tel.: XXXXXXXXXXXXX

XIV. ZMĚNA SMLOUVY

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami uvedenými v čl. I. této smlouvy.

2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo poruší tuto smlouvu, má objednatel právo odstoupit od smlouvy, a to zejména v případě:

- prodlení zhotovitele se zahájením pracím delším než 3 kalendářních dnů,
- prodlení zhotovitele se předáním díla delším než 10 kalendářních dnů,
- nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 25%,
- zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla,
- že na zhotovitele bude prohlášen konkurz, zhotovitel se ocitne v likvidaci nebo proti zhotoviteli bude zahájeno insolvenční řízení.

2. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinností obou stran je následující:

- zhotovitel provede soupis všech provedených prací,

- zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací (tj. soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla) a zpracuje celkovou sestavu těchto provedených prací,
- zhotovitel odklidí veškerý svůj nezabudovaný materiál, pokud se strany nedohodnou jinak,
- zhotovitel vyzve objednatele k "díličnímu předání díla" a objednatel je povinen do pěti pracovních dnů od doručení této výzvy zahájit "díličí přejímací řízení",
- po díličím předání provedených prací sjednají obě strany písemně práva a povinnosti, plynoucí pro ně ze zániku smlouvy.

XVI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Vzájemné vztahy smluvních stran, neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními z. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem místně příslušným podle sídla objednatele.
3. Uzavřená smlouva bude zveřejněna na profilu zadavatele.
4. Zhotovitel zveřejní smlouvu v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv – Zákon o registru smluv, v platném znění.
5. Obě strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle a souhlas s jejím obsahem stvrzují svými podpisy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
8. Přílohy:
 - Příloha č. 1 – Položkový rozpočet – oddělení aktualizace
 - Příloha č. 2 – Položkový rozpočet – kanceláře sekretariátu

V Hradci Králové dne:

V Náchodě dne:

.....
za objednatele
Ing. Jaroslav Bačina

.....
za zhotovitele
Petr Mazáč