

SMLOUVA č. 172/03/24

o krátkodobém pronájmu nebytových prostor a poskytnutí služeb

I.

SMLUVNÍ STRANY

1. Pronajímatel:

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

Horní Valy 3747/6, 695 01 Hodonín

zastoupený: [REDACTED] - ředitel

IČO: 136 948 21, DIČ: CZ699001303, [REDACTED]

kontaktní osoba: [REDACTED]

kontaktní osoba v průběhu akce: hlavní pořadatel DK (bude určen před akcí)

www.dkhodonin.eu (dále jen DK)

2. Nájemce:

Název: AKAKA s.r.o.

Adresa: Na Honech I 5539, 760 05 Zlín

IČ: 28128117, DIČ: CZ28128117

Zastoupená: [REDACTED] - jednatel

kontaktní osoba při akci: [REDACTED]

II.

NÁJEMCI BUDE POSKYTNUT KRÁTKODOBÝ PRONÁJEM V OBJEKTU

Kulturní dům Hodonín, Horní Valy 3747/6 – zapsaný na LV č.17288 u Katastrálního úřadu v Hodoníně pro obec a katastrální území Hodonín: **Velký sál, jeviště, předsálí, vstupní hala, sociální zařízení, foyer, šatny pro účinkující, prostor za jevištěm.** (dále jen KD)

Účel nájmu : **koncert DESMOD**

Kapacita sálu : **max. 700 míst na stání**

Příprava a likvidace : **1.11.2024 13:00 – 19:00 a 23:00 – 01:00**

Datum konání akce : **1.11.2024 20:00 – 22:00**

(pro veřejnost otevřeno od 19:00 do 23:00)

III.

NÁJEMCŮM BUDOU POSKYTNUTY SLUŽBY

1. Úprava sálu: na stání (PVC na podlaze) – max. 700 míst !!.
2. Zajištění technika (1) požární hlídky (2) a pořadatelské služby (4), provozu šatny s výběrem (2), úklid po akci.
3. Umožnění odběru požadované energie (již zahrnuté v ceně): elektřina, vodné-stočné, teplo.
4. Zajištění statického osvětlení sálu a jeviště..
5. Předprodej vstupenek v DK. Předprodej vstupenek v DK v případě podpisu a vyplnění přílohy č. 1 této smlouvy (za provize z prodeje dle bodu IV. 4 této smlouvy).

IV.

CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní cena za pronájem a poskytnuté služby v částce: **53.000,- Kč** [REDACTED]. K ceně za pronájem a služby bude připočítána DPH dle platných předpisů. Cena za pronájem a služby bude hrazena na základě faktury.
2. Nájemce souhlasí s doúčtováním za další hodiny pronájmu, nebo za poskytnutí služeb, které nejsou nájemce v této smlouvě požadovány a nájemcem objednány dodatečně.
3. **Záloha ve výši 4.000,- Kč** [REDACTED] **bude uhrazena před zahájením prodeje vstupenek (bude-li nájemcem předprodej vstupenek prostřednictvím Domu kultury Hodonín využit). Záloha na pronájem a poskytnuté služby ve výši 25.000,- Kč bude uhrazena do 1.10.2024. Záloha bude uhrazena na účet DK** [REDACTED] **na základě této smlouvy (potvrzení o úhradě bude vystaveno do 10 dnů po obdržení platby).**
4. Smluvní provize z předprodeje vstupenek, v případě prodeje přes DK (viz bod III.5 této smlouvy) je 6% z ceny vstupenky za prodanou vstupenku v síti pronajímatele. V případě, že Nájemce odebere vstupenky vytištěné z předprodejního systému DK za účelem zajištění vlastního předprodeje či prodeje, činí smluvní provize 5 Kč/ks.. V případě požadavku Nájemce na stornování vstupenky je smluvní provize za storno 2% z vrácené částky. K uvedeným cenám za předprodej, případně stornování vstupenky, bude připočítána DPH dle platných předpisů. Vyúčtování předprodeje vstupenek bude provedeno dle skutečného počtu prodaných, případně stornovaných vstupenek a to po akci, v sídle pronajímatele.
5. Předprodej vstupenek v předprodejní síti pronajímatele bude zahájen dle požadavků Nájemce, po písemném upřesnění prodávaných míst (viz příloha č. 2) a úhradě zálohy.
6. Strany smlouvy se dohodly, že smluvní provize z předprodeje vstupenek i konečné vyúčtování (viz bod 4 IV. této smlouvy) budou uhrazeny z tržby z předprodeje vstupenek.
7. Pokud se akce nekoná, nebo je přesunuta z důvodu Nájemce či z důvodu nařízení vlády, z důvodu zákona o ochraně zdraví atd. je Nájemce povinen řídit se platným zákonem o vracení vstupného a uhradit náklady se stornem vstupenek.

V.

DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Nájemce je povinen si na své náklady zajistit licenční smlouvu s OSA, Intergram, Dilia ... (kontakt k dohledání na [redacted] atd.). Případně nájemce předloží čestné prohlášení, že je od těchto ohlášení osvobozen s uvedením odkazů na jednotlivá osvobození.
2. Pronajímatel si vyhrazuje právo zrušit smlouvu o pronájmu z důvodů neuhrazení smluvených záloh do stanoveného termínu (viz. IV.3.), a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce.
3. V případě neuskutečnění akce se nájemce zavazuje uhradit pronajímateli smluvní pokutu, která je stanovena procentem ze smluvní ceny za pronájem a služby (viz. bod IV.1. této smlouvy - základem je cena bez DPH) a dobou rozhodnutí o neuskutečnění akce. Výše smluvní pokuty v závislosti na rozhodnutí o neuskutečnění akce (rozhodnutí x měsíců/dnů před akcí) : 10% po podpisu smlouvy do doby 3 měsíců před akcí, dále pak 20% při zrušení 2 měsíce před akcí, 1 měsíc před akcí – tj. 30%, 14 dnů před akcí – tj. 40%, 7 dnů před akcí – tj. 50%, méně než 7 dnů před akcí a před nachystáním akce – tj. 60%, po nachystání akce (přestavbě) – tj. 70%, v den akce (po příchodu pořadatelů) – tj. 80%.
4. Pokud nájemce neuhradí fakturu za pronájem a poskytnuté služby (popřípadě smluvní pokutu) do stanoveného termínu splatnosti, bude za každý kalendářní den prodlení účtováno 0,1 % z dlužné částky.
5. Nájemce se zavazuje, že při provozované akci, její přípravě a likvidaci bude dbát na dodržení bezpečnostních, protipožárních a hygienických předpisů, na dodržování návštěvního řádu KD Hodonín, zákazu kouření cigaret, elektronických cigaret a všech forem nahřívání tabáku ve všech vnitřních prostorách KD, zákazu jakéhokoliv narušení podlah (přibíjení kulis, poškrábání při nešetrném stěhování či umístění mobiliáře, znečištění lepidlem, voskem, olejčkem atd.) a že zajistí odvoz a likvidaci ponechaného materiálu (výzdoby, obalů atd.). Bude-li v prostoru určeném pro diváky zapotřebí umístit zařízení nájemce (světla, rampy atd.) je zapotřebí projednat tuto skutečnost před zahájením předprodeje vstupenek! V případě hrubého porušení těchto závazků, zejména s ohledem na bezpečnost návštěvníků, má hlavní pořadatel právo okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, která bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí nájemce nekrácené režijní náklady.
6. Hlavní organizátor za nájemce a hlavní pořadatel za DK minimálně 1 hodinu před začátkem akce společně prohlédnou pronajaté prostory a rovněž uskuteční prohlídku ihned po skončení akce. O případných škodách bude neprodleně sepsán zápis. Pokud vznikne prokazatelná škoda na majetku a zařízení pronajatých prostor způsobené návštěvníky akce, organizátory nebo účinkujícími, jsou nájemci povinni uhradit ji v plné výši.
7. Dům kultury nese žádnou zodpovědnost za případnou ztrátu jakéhokoliv majetku návštěvníků akce, pokud tento není uschován v šatně návštěvníků zabezpečené pracovníky DK. Pro účinkující jsou vyhrazeny uzamykatelné šatny (klíče si pořadatel akce vyzvedne u hlavního pořadatele DK).
8. Maximální možný počet návštěvníků nacházejících se v jeden okamžik současně v prostorách Domu kultury Hodonín při akcích na stání nesmí v žádném případě překročit 700 osob, pokud není ve smlouvě výslovně dohodnuta nejvyšší kapacita nižší. Uvedená maximální kapacita je z bezpečnostních důvodů závazná pro všechny pořadatele akcí určených pro veřejnost. Této kapacitě musí odpovídat i maximální počet vydaných vstupenek (určených k prodeji a volných vstupenek pro pořadatele a hosty). V případě naplnění kapacity na 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nebudou další osoby do pronajatých prostor vpouštěny, a to ani se zakoupenou a platnou vstupenkou. Odpovědnost za jakékoliv finanční či jiné majetkové nároky osob, které nebudou vpouštěny do prostor Domu kultury Hodonín z důvodu naplnění kapacity 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, nese Nájemce. V případě zjištění překročení povolené maximální kapacity Domu kultury Hodonín v počtu 700 osob, nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, je hlavní pořadatel oprávněn okamžitě ukončit akci, a to bez povinnosti uhradit Nájemci náklady vzniklé přípravou akce. O případném ukončení akce a o jeho důvodu bude informována hlavním pořadatelem kontaktní osoba při akci, které bude po celou dobu přítomna. V případě ukončení akce hradí Nájemce nekrácené režijní náklady. V případě zpětného zjištění a prokázání převýšení povolené kapacity 700 osob (např. kamerovým záznamem), nebo nižší kapacity dohodnuté smluvně, se Nájemce zavazuje uhradit smluvní pokutu 10.000,- Kč za každých 10 osob nad povolený limit.
9. Pronajímatel nese odpovědnost za nesplnění legislativních povinností ze strany nájemců závazných pro pořadatele akcí určených veřejnosti.
10. Při akci nebudou otevřeny prostory snack baru v Domu kultury Hodonín. Nájemce si zajistí gastro služby sám (ve foyeru). Nájemce ihned po akci zajistí hrubý úklid po baru, tj. především odvoz obalového materiálu. V případě, že nebude ze strany Nájemce zajištěn hrubý úklid a odvoz odpadu z akce zavazuje se uhradit prokazatelné náklady DK s tímto spojené tj. (např. mzda, poplatky za odpad apod.).

- [REDACTED]
11. V případě že Nájemce nedodrží zákaz kouření v pronajatých prostorách ze strany účinkujících, svých pořadatelů a dalších osob (mimo platících diváků) a nebude se aktivně podílet na dodržení tohoto zákazu, zavazuje se Nájemce uhradit smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé porušení zákazu kouření, přičemž strany smlouvy se dohodly, že jako důkaz postačuje fotografické zachycení tohoto porušení.
 12. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
 13. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. K odstoupení od smlouvy nebo k jejímu zrušení může dojít pouze na základě dohody obou smluvních stran.
 14. Zástupci účastníků této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy. Smlouva je vyhotovena ve dvou originálech a obě smluvní strany obdrží po jednom originále.

V Hodoníně 29.8. 2024

[REDACTED]

pronajímatel (DK)

ve Rho 29.8. 2024

[REDACTED]

Příloha č. 1 ke smlouvě č. 172/03/24 uzavřená mezi

AKAKA s.r.o., IČ: 28128117 a

Dům kultury Hodonín, příspěvková organizace

ze dne 29.8. 2024

V souladu s č. III bod 5 Smlouvy č. 172/03/24 u vás objednááme předprodej vstupenek prostřednictvím systému Domu kultury Hodonín.

Údaje na vstupenku

Název: DESMOD

Místo konání: Dům kultury Hodonín

Datum: 1.11.2024

Předprodej: i přes internet

Rezervace max. na 3 dny

Zahájení předprodeje:

Pronajímatel (DK) při zpuštění předprodeje bude prodávat 200 ks vstupenek na stání.

V Hodoníně 29.8. 2024

pronajímatel (DK)

V D. Kinské 29.8. 2024