**Smlouva o užívání sportoviště**

kterou uzavřely

na straně jedné: **SPORTES Svitavy s.r.o.**

**IČO: 620 62 620, DIČ: CZ62062620**

**se sídlem Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 7388

zastoupena Ing. Bronislavem Olšánem, jednatelem

- dále jen pronajímatel -

a

na straně druhé: **SVITAVSKÝ BASKET s.r.o.**

**IČO: 041 63 753, DIČ: CZ04163753**

**se sídlem Dělnická 1085/2, Předměstí, 568 02 Svitavy**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, sp.zn. C 35341

zastoupena Ing. Martinem Lepoldem, jednatelem

-dále jen nájemce -

**I.**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci k užívání sportoviště, a to:
   1. ve sportovní hale Na Střelnici, Pražská 2162/2, Svitavy: hlavní plochu, šatny a V.I.P. místnost,
   2. v tribuně na Svitavském stadionu, U Stadionu 937/17, Svitavy: posilovnu a relax,

aby je nájemce v dohodnuté rezervované době užíval, a nájemce se zavazuje za užívání sportoviště hradit pronajímateli nájemné.

1. Sportoviště jsou nájemci pronajímána za účelem provozování sportovní činnosti.
2. Nájemce bude užívat sportoviště k tréninkům a k zápasům; V.I.P. místnost ve sportovní hale bude užívat pouze při zápasech.

**II.**

**Doba nájmu**

1. Nájem se sjednává na dobu určitou od 01.09.2024 do 30.06.2025.
2. Nájem dle této smlouvy zaniká:
   1. uplynutím dohodnuté doby;
   2. písemnou dohodou smluvních stran;
   3. písemným odstoupením pronajímatele v případě, že nájemce bude porušovat podmínky této smlouvy, zejména nebude užívat předmět nájmu k dohodnutému účelu, nebo bude v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 1 měsíc;
   4. písemnou výpovědí nájemce s výpovědní dobou 1 měsíc ode dne doručení výpovědi pronajímateli.

**III.**

**Nájemné a platební podmínky**

1. Nájemné za užívání sportovišť dle této smlouvy činí:
2. trénink ve sportovní hale: 1 100 Kč za 1 hodinu včetně DPH,
3. zápas ve sportovní hale: 2 200 Kč za 1 hodinu včetně DPH,
4. posilovna v tribuně Svitavského stadionu: 200 Kč za 1 hodinu včetně DPH,
5. relax v tribuně Svitavského stadionu: 650 Kč za 1 hodinu včetně DPH.
6. Nájemné bude nájemcem hrazeno měsíčně na základě faktury - daňového dokladu vystaveného pronajímatelem ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, kterým se sjednává poslední den kalendářního měsíce, za který je faktura vystavována.
7. Přílohou faktury bude soupis rezervovaných hodin nájemce za příslušný kalendářní měsíc (viz článek IV. této smlouvy).
8. Splatnost faktury činí 14 dní ode dne vystavení.

**IV.**

**Doba užívání sportoviště**

1. Konkrétní doby, kdy bude nájemce sportoviště užívat, si nájemce s pronajímatelem předem písemně nebo e-mailem odsouhlasí zpravidla pro období celé sezony, a to tak, aby byly zohledněny jak potřeby nájemce, tak ostatních uživatelů sportoviště. Odsouhlasené termíny budou pronajímatelem předem zaneseny do rezervačního systému.
2. Doba užívání sportoviště nájemcem bude evidována v rezervačním systému pronajímatele.
3. V případě, že nájemce z jakéhokoliv důvodu nebude moci v rezervovaných časech sportoviště užívat, oznámí tuto skutečnost pronajímateli alespoň 3 dny předem a daný rezervovaný čas nájemce bude pronajímatelem odstraněn z rezervačního systému.

Jestliže nájemce nebude užívat sportoviště v dohodnutém termínu, aniž by o tom pronajímatele alespoň 3 dny předem informoval, je povinen pronajímateli užívání sportoviště zaplatit, jako by sportoviště užíval.

1. V případě, že by se v době konání tréninku nájemce, nebo akce pronajímatele potřeby stran „překrývaly“, budou se o tomto strany informovat zpravidla jeden měsíc dopředu a následně budou hledat kompromisní řešení užívání sportoviště.

**V.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce se zavazuje:

* udržovat pořádek,
* řídit se Provozním řádem a pokyny obsluhy sportoviště,
* uhradit prokazatelně zničené či poškozené vybavení sportoviště, pokud škoda vznikne v důsledku provozu nájemce.

1. Pronajímatel se zavazuje, že v dohodnutých termínech umožní užívání sportoviště ve funkčním stavu a umožní nájemci přístup na sportoviště.
2. Pronajímatel se dále zavazuje, že v případě nutnosti z provozních důvodů zrušit nájemci užívání sportoviště v dohodnuté době oznámí tuto skutečnost nájemci bez zbytečného odkladu poté, co nastane.
3. Nájemce se zavazuje instalovat reklamní a další materiály na sportovištích pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele nebo jeho odpovědného zástupce. Odsouhlasenou instalaci je nájemce povinen provést na své náklady. V případě, že budou reklamní nebo další materiály omezovat běžný provoz sportoviště, je pronajímatel oprávněn reklamní materiály nájemce odstranit na náklady nájemce i bez jeho souhlasu, aby zajistil běžný provoz sportoviště.
4. V případě, že během užívání sportoviště bude nájemce provozovat veřejnou produkci, je tak oprávněn pouze v případě, že bude mít k veřejné produkci uzavřenou smlouvu s příslušnými správci autorských práv a práv výkonných umělců.

**VI.**

**Odpovědní zástupci a adresy pro doručování**

1. Pro zajištění plnění této smlouvy určují strany své odpovědné zástupce:

- odpovědným zástupcem pronajímatele je …………., tel. +420 ………….

- odpovědným zástupcem nájemce je ……………., tel. +420 ……………..

1. Adresy pro doručování e-mailových sdělení stran:

- pronajímatel: [sportovni.hala@svitavy.cz](mailto:sportovni.hala@svitavy.cz) a […………….@svitavy.cz](mailto:filip.tomanec@svitavy.cz)

- nájemce: [turisvitavy@email.cz](mailto:turisvitavy@email.cz)

Adresy pro doručování písemných sdělení či korespondence:

- pronajímatel: SPORTES Svitavy s.r.o., Tovární 677/28, Předměstí, 568 02 Svitavy;

- nájemce: SVITAVSKÝ BASKET s.r.o., Dělnická 1085/2, Předměstí, 568 02 Svitavy.

**VII.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Vztahy, vyplývající z této smlouvy, v této smlouvě neupravené, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Tato smlouva může být doplňována nebo měněna pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemnou formou.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí pronajímatel.
5. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Svitavy při výkonu působnosti valné hromady společnosti SPORTES Svitavy s.r.o. dne 02.09.2024.

Ve Svitavách dne 03.09.2024

Za pronajímatele: Za nájemce:

……………………………………. …………………………………….

Ing. Olšán Bronislav, jednatel Ing. Martin Lepold, jednatel

SPORTES Svitavy s.r.o. SVITAVSKÝ BASKET s.r.o.