

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“)

Smluvní strany

RD STYL a. s.

se sídlem Stodolní 1785/31, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 25821130

DIČ: CZ25821130, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2016

zastoupena jednatelem – Ing. Eduardem Hanske

bankovní spojení:

číslo účtu:

variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

(dále jen prodávající)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo nám. 1803/8, Moravská Ostrava, 729 30 Ostrava

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451, plátce DPH

zastoupeno náměstkem primátora Jiřím Vávrou

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Ostrava

číslo účtu: [REDACTED]

variabilní symbol: evidenční číslo smlouvy

(dále jen kupující)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.

Předmět převodu

1. Proávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem liniové stavby 13 ks stožárů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení, vybudovaných v rámci akce „Řadové rodinné domy, Ostrava

Hrabová, lokalita Žižkov, ul. Krmelínská“ v k. ú. Hrabová, obec Ostrava, na pozemcích ve vlastnictví SMO, a to:

- parc. č. 36/3
- parc. č. 36/4
- parc. č. 83/2
- parc. č. 83/3
- parc. č. 2535/1,

a dále na pozemcích v k. ú. Hrabová, obec Ostrava (mimo vlastnictví SMO), kde byla zřízena služebnost ve prospěch této liniové stavby:

- parc. č. 34/1
- parc. č. 34/29
- parc. č. 34/31
- parc. č. 34/35
- parc. č. 36/2
- parc. č. 83/4 – přeparcelováno na 83/12
- parc. č. 83/6
- parc. č. 83/7
- parc. č. 83/8
- parc. č. 36/5

(dále jen předmět převodu).

Předmět převodu je znázorněn na zaměření skutečného provedení veřejného osvětlení včetně kabelového vedení, které je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

2. Touto smlouvou se prodávající zavazuje kupujícímu odevzdat předmět převodu a umožnit mu nabýt k předmětu převodu vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu od prodávajícího převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

čl. II.

Kupní cena

1. Kupní cena předmětu převodu podle této smlouvy byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 1 Kč (slovy: jedna koruna česká) + DPH v zákonné výši.
2. Kupní cenu, uvedenou v odst. 1 tohoto článku, zaplatí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky rovnající se celé kupní ceně na účet prodávajícího.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné závady a že seznámil kupujícího se stavem předmětu převodu podle této smlouvy.

2. Kupující prohlašuje, že je mu faktický i právní stav předmětu převodu znám.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že prodávající předmět převodu kupujícímu ke dni uzavření této smlouvy odevzdává a k tomuto dni kupující předmět převodu od prodávajícího přejímá.
2. Smluvní strany konstatují, že provozovatel předmětu převodu, společnost Ostravské komunikace a. s., si převzal veškerou dokumentaci k předmětu převodu, a že předmět převodu je plně funkční. Po odevzdání předmětu převodu tak Prodávajícímu nevyplývají žádné další povinnosti související s Předmětem převodu vyjma bodu 4 v čl. IV, včetně jakéhokoli odpovědnosti z vad Předmětu převodu.
3. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem účinnosti této smlouvy.
4. Prodávající konstatuje, že služebnost inženýrské sítě veřejného osvětlení včetně kabelového vedení na pozemku parc. č.:
 - parc. č. 34/1
 - parc. č. 34/29
 - parc. č. 34/31
 - parc. č. 34/35
 - parc. č. 36/2
 - parc. č. 83/4 – přeparcelováno na 83/12
 - parc. č. 83/6
 - parc. č. 83/7
 - parc. č. 83/8
 - parc. č. 36/5

v k.ú. Hrabová je zavkládováno v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Kupující je povinen do 45 dní od uzavření této smlouvy ohlásit změnu vlastníka inženýrské sítě veřejného osvětlení Katastrálnímu pracovišti Ostrava formulářem či jiným dokumentem.

čl. V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně formou oboustranně podepsaných dodatků. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 NOZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 NOZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 NOZ.
7. Smluvní strany vylučují použití § 1793 odst. 1 NOZ.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy zastupující osobou podrobně seznámila a plně mu porozuměla. Jako projev toho připojuje podpis osoby v tomto směru danou právnickou osobu zastupující.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle uvedeného zákona zajistí kupující, o čemž bude do 5 pracovních dní od okamžiku tohoto uveřejnění informovat prodávajícího, a to zasláním kopie potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, které obdržel od správce tohoto registru.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 5 stejnopisech, z nichž prodávající obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení.

čl. VI.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodla rada města dne 13. 8. 2024 usnesením č. 04951/RM2226/74.

Příloha č. 1 - Zaměření skutečného provedení 13 ks stožárů veřejného osvětlení včetně kabelového vedení

Za prodávajícího:

Za kupujícího:

Datum: _____

Datum: _____

Místo: _____

Místo: _____

Ing. Eduard Hanske
jednatel

Jiří Vávra
náměstek primátora