

**Č. smlouvy objednatele: OSS/16/2024**

**Č. smlouvy zhotovitele: .....**

## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

### **Smluvní strany:**

#### **1. Objednatel:**

##### **Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace**

Sídlo: Mostecká 3000, 430 01 Chomutov  
Jednající: Mgr. Bc. Jaroslavem Zahradkou, ředitelem školy  
IČ: 613 42 645  
DIČ: není plátce DPH  
Rejstřík škol a školských zařízení, RED IZO: 600010287  
Bankovní spojení: KB Chomutov  
Číslo účtu: 2110950217/0100  
Osoba oprávněná jednat jménem objednatele ve věcech technických:  
Mgr. Bc. Jaroslav Zahradka, ředitel školy

a

#### **2. Zhotovitel:**

##### **EMRITER v.o.s.**

Sídlo: Hálkova 224, 430 01 Chomutov  
Jednající: Vilémem Hubkou, společníkem  
IČ: 48268119  
DIČ: CZ48268119  
Obchodní rejstřík: Krajský soud v Ústí nad Labem  
oddíl A, vložka 3993  
Bankovní spojení: Moneta Money Bank Chomutov  
Číslo účtu: 1101704714/0600

### **I.**

#### **PŘEDMĚT A ÚČEL SMLOUVY**

- 1.1. Předmětem této smlouvy je výměna podlahové krytiny v suterénu budovy Gymnázia Chomutov, příspěvkové organizace, se sídlem Mostecká 3000, Chomutov. Přesná specifikace materiálu a prací (výkaz výměr) tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
- 1.2. Zhotovitel je oprávněn vykonávat činnost v předmětu podnikání, což bylo ověřeno výpisem z obchodního rejstříku.
- 1.3. Záruční lhůta na provedené práce včetně materiálu je dohodnuta v rozsahu 36 měsíců od data předání dokončeného bezvadného díla.

- 1.4. Místem plnění je Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace, Mostecká 3000, Chomutov, 430 01.
- 1.5. Termín plnění: nejpozději do 31. srpna 2024.

## II.

### PŘÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1. Zhotovitel je povinen provádět svými pracovníky práce související s provedením díla tak, aby uvedené práce minimálně omezily provoz školy, příp. práce probíhající ve škole v uvedeném období na základě jiných smluv.
- 2.2. V rámci odpovědného plnění předmětu smlouvy je zhotovitel povinen:
  - a) zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání místa provedení díla a provozu na něm a dodržení obecných požadavků na provedení díla, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.
  - b) zajistit při plnění předmětu smlouvy legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu smlouvy podílet.
  - c) zajistit po celou dobu provádění díla smluvní pojištění pro případ své odpovědnosti za škodu při pracovním úrazu nebo nemoci z povolání svých zaměstnanců – zákonné pojištění zaměstnanců.
  - d) zajistit předcházení vzniku odpadů a prosazovat základní principy ochrany životního prostředí a zdraví lidí při nakládání s odpady
  - e) zajistit užívání prostor místa provedení díla pouze pro účely související s prováděním díla.

Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá povinnosti uvedené v tomto odstavci k odpovědnému plnění předmětu smlouvy. Objednatel je oprávněn plnění těchto povinností kdykoliv kontrolovat, a to bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Jeli k provedení kontroly potřeba předložení souvisejících dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele.
- 2.3. Zhotovitel si k datu podpisu této smlouvy vyjasnil s objednatelem všechny nejasné podmínky pro realizaci díla.
- 2.4. Zhotovitel plně zodpovídá za škody způsobené objednateli nebo třetím osobám svou činností a tyto škody musí na své náklady bezodkladně odstranit či nahradit.
- 2.5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajících ze smlouvy nebo obecně závazných předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o podstatné porušení smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.

- 2.6. Zhotovitel zodpovídá za všechny věci nezbytné k realizaci předmětu plnění (díla) včetně trvalých, popř. dočasných konstrukcí, které vnesl na místo provedení díla a včetně strojů a jiných mechanismů a je nositelem nebezpečí škod na nich vzniklých nebo jimi vyvolaných.

### III.

#### CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 3.1. Cena za provedené dílo je stanovena na celkovou částku 110.500,00 Kč (slovy: jednostodesetisícpětsetkorunčeských) bez DPH a 133.705,-- Kč (slovy: jednostotřicettřítisícesedmsetpětkorunčeských) vč. DPH.
- 3.2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy o dílo prostudoval veškeré podklady a porozuměl plně realizovanému dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.
- 3.3. Cena díla bez DPH je stanovena jako nevyšší přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat změnu ceny díla ze žádného důvodu (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
- 3.4. Fakturace provedených prací vč. materiálu bude provedena k datu dokončení a předání bezvadného díla.
- 3.5. Právo na zaplacení ceny zhotoviteli vzniká řádným splněním jeho závazků v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy.
- 3.6. Podkladem pro platbu je řádný daňový doklad – faktura, zaslaná na adresu sídla objednatele.
- 3.7. Platba bude realizována převodem na účet zhotovitele na základě řádně vystavené faktury. Tato faktura musí mít všechny náležitosti účetního a daňového dokladu dle platných předpisů, jinak bude objednatelům vrácena, aniž by tento byl v prodlení se zaplacením fakturované částky.
- 3.8. Splatnost faktury je dohodnuta na 21 dní od data obdržení faktury objednatelům.

### IV.

#### SANKCE A SMLUVNÍ POKUTY

- 4.1. Objednatel může použít sankce za nedodržení termínu dokončení prací dle článku I., odst. 1.5., a to ve výši 0,05 % z celkové sjednané částky, a to za každý den prodlení až do data předání. Budou – li překážky pro dokončení předmětu plnění v termínu uvedeném v článku I., odst. 1.5. na straně objednatele a o tomto bude pořízen zápis podepsaný

objednatel, nárok na sankci za nedodržení termínu dle tohoto ustanovení zaniká, a to po celou dobu trvání překážek na straně objednatele.

- 4.2. V případě, že objednatel nezplatí fakturu ve sjednané lhůtě, má zhotovitel právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení.

## V. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1. Smluvní vztah lze ukončit dohodou smluvních stran.
- 5.2. Smluvní vztah lze ukončit písemnou výpovědí:
- ze strany objednatele v případě, že nebude plnění realizované na základě této smlouvy do data dohodnutého v článku I, odst. 1.5. (za předpokladu, že nebudou překážky na straně objednatele) nebo v případě opakovaného neodstranění závad na prováděném díle v určeném termínu v průběhu realizace, jestliže byly tyto písemně specifikovány a zhotoviteli vytčeny oprávněným zástupcem objednatele
  - ze strany zhotovitele v případě, že bude prokazatelně znemožněno plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele a nedojde – li v této souvislosti k dohodě mezi objednatelem a zhotovitelem písemnou formou
- 5.3. Dále lze od smlouvy odstoupit z důvodu nemožnosti plnění např. z důvodu zániku oprávnění podnikat v předmětu smlouvy nebo z ostatních zákonem stanovených důvodů.
- 5.4. Obsah smlouvy lze změnit jen na základě oboustranné dohody smluvních stran, a to formou písemného dodatku podepsaného jejich oprávněnými zástupci.
- 5.5. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel, který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána zhotoviteli do datové schránky. Smlouva v listinné podobě nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 5.6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řeší příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku v platném znění.
- 5.7. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž 1 výtisk obdrží objednatel a 1 výtisk zhotovitel.

- 5.8. Zhotovitel ani objednatel nemohou nést odpovědnost za nesplnění svých smluvních závazků z důvodu vyšší moci. Pod pojmem vyšší moci se rozumí působení nepředvídatelných událostí vyskytnuvších se po uzavření smlouvy, které jsou mimo možnosti zvládnutí smluvními stranami, nebo proti kterým nemohou strany přijmout dostatečná opatření, jako jsou např. stávky, výluky, blokády, válka nebo hrozba války, mobilizace, přírodní pohromy takového rozsahu, že zabraňují nebo zpožďují splnění smluvního závazku. Strana, která se dovolává vyšší moci, je povinna bez prodlení informovat druhou stranu o události, jejím začátku a pravděpodobném trvání a je povinna podrobně dokladovat její vliv na plnění předmětu smlouvy.
- 5.9. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Chomutově dne 9. srpna 2024

-----  
Za objednatele  
Mgr. Bc. Jaroslav Zahrádka  
Ředitel školy  
Gymnázium Chomutov, příspěvková organizace  
Mostecká 3000, 430 01 Chomutov

-----  
Za zhotovitele  
Vilém Hubka  
Společník  
EMRITER v.o.s.

## Příloha č. 1

### ke Smlouvě o dílo – výměna podlahové krytiny v suterénu školy OSS/16/2024

#### ROZPOČET OCENĚNÝCH PRACÍ A MATERIÁLŮ

**EMRITER v.o.s.**



861

p.č.	popis práce	mj	množ.	PRÁCE		MATERIÁL		
				cena	celkem	cena	celkem	
1.	Demontáž a montáž skříněk	kpl	1	3 750 Kč	3 750 Kč	0 Kč	0 Kč	
2.	Zakrývání futer a oken	m2	15	50 Kč	750 Kč	35 Kč	525 Kč	
3.	Demontáž starého poklopu a rámu	kpl	1	525 Kč	525 Kč	25 Kč	25 Kč	
4.	Demontáž zárubní	ks	1	250 Kč	250 Kč	0 Kč	0 Kč	
5.	Demontáž SDK příčky 100mm	m2	10	125 Kč	1 250 Kč	25 Kč	250 Kč	
6.	Demontáž původní krytiny	m2	37,5	125 Kč	4 688 Kč	10 Kč	375 Kč	
7.	Oškrábání a obroušení podkladu diam. kotouč	m2	37,5	70 Kč	2 625 Kč	30 Kč	1 125 Kč	
8.	Montáž rámu a poklopu 600x900mm Al	kpl	1	1 525 Kč	1 525 Kč	7 500 Kč	7 500 Kč	
9.	Penetrace 2x a nivelační stěrka do 7mm	m2	37,5	175 Kč	6 563 Kč	230 Kč	8 625 Kč	
10.	Montáž dlažby Taurus 300x300mm	m2	37	475 Kč	17 575 Kč	475 Kč	17 575 Kč	
11.	Montáž dlažby Taurus na poklop	kpl	1	1 025 Kč	1 025 Kč	250 Kč	250 Kč	
12.	Montáž soklu 70mm	mb	30	125 Kč	3 750 Kč	50 Kč	1 500 Kč	
13.	Montáž silikon vnitřní roh	mb	30	85 Kč	2 550 Kč	50 Kč	1 500 Kč	
14.	Montáž přechodové lišty do 1000mm Al	ks	5	350 Kč	1 750 Kč	475 Kč	2 375 Kč	
15.	Ostatní zednické připomoci	hod	7	325 Kč	2 275 Kč	0 Kč	0 Kč	
16.	Přesun vybouraných hmot a skládka 0,6t	kpl	1	1 750 Kč	1 750 Kč	2 750 Kč	2 750 Kč	
17.	Přesun hmot a doprava 1,5t	kpl	1	2 750 Kč	2 750 Kč	3 500 Kč	3 500 Kč	
18.	Úklid a přesun ostatních hmot, vyklizení stavby	kpl	1	1 250 Kč	1 250 Kč	1 025 Kč	1 025 Kč	
Celkem						56 600 Kč		48 900 Kč

CELKEM PRÁCE A MATERIÁL				105 500 Kč
SPRÁVNÍ REŽIE				5 000 Kč
SOUHRN				110 500 Kč
DPH 21%				23 205 Kč
ROZPOČET				133 705 Kč

ROZPOČET CELKEM

133 705 Kč

ZÁRUČNÍ DOBA : je stanovena na 3 roky od předání a převzetí díla.  
ORIENTAČNÍ CENA : je stanovena na : 133 705 Kč , včetně DPH 21 %.  
TERMÍN ZHOVENÍ : dle požadavků investora do 31.08.2024  
MATERIÁL : je schválen a ověřen atestem pro použití v ČR.  
ODBORNOST PROVEDENÍ : registrace společnosti u ŽÚ v Chomutově, IČO : 48268119.

Zpracoval: Hubka Vilém