

datum: 22.5.2017 číslo jednací:

Věc: Stavební úpravy, dostavba a nástavba DSP Milevsko - nabídka na vypracování projektové dokumentace

Dobrý den,

děkujeme za schválení upravené architektonické studie, řešící stavební úpravy stávajícího DSP, jejímž cílem je DSP rozšířit o prostor pro pobytové služby domova pro seniory ve 4. nadzemním podlaží. Toto rozšíření dále znamená vybudování nového evakuačního výtahu, dispoziční úpravy v obou průčelních "věžích" (3. a 4. np) a rozšíření 1.np o prostor nové kuchyně se zázemím a zásobováním.

Projektová dokumentace bude rozdělena takto:

1. Dokumentace pro společné územní a stavební řízení
2. Inženýrská činnost vedoucí k získání územního rozhodnutí a stavebního povolení
3. Dokumentace pro provedení stavby včetně oceněného výkazu výměr.

ad 1, 3) PD bude obsahovat: stavební část, konstrukční část, část ústřední vytápění, zdravotní instalace, vzduchotechnika, zásobování el.energií, slaboproudé rozvody, dopravní řešení (zásobování kuchyně), řešení kuchyně a jejího zázemí, průkaz energetické náročnosti budovy, požárně bezpečnostní řešení stavby a rozpočet. V nabídce není zahrnut případný požadavek na navýšení počtu parkovacích stání a příkonů (médii) mimo stávající areál DPS. PD bude vypracována v souladu s aktuálním zněním zákona č.183/2006 Sb. (Stavební zákon), souvisejícími vyhláškami, normami a předpisy.

ad 2) Inženýrská činnost bude prováděna v průběhu vypracování a po dokončení PD. Jejím cílem je obstarání pravomocného územního rozhodnutí a stavebního povolení.

Nabídka na vypracování PD

Odhadované náklady stavby ... 22.000.000,- Kč bez DPH (vč. úprav, které nebyly součástí AS z roku 2016 - změna na pobytové služby, balkony 4.np, úpravy kuchyně, příjezd zásobování, úprava únikového schodiště,...)

ad 1)	...	400.000,- Kč
ad 2)	...	80.000,- Kč
ad 3)	...	346.000,- Kč
celkem	...	826.000,- Kč (ceny bez DPH)
celkem s DPH	...	999.460,- Kč

Nabídková cena není stanovena na základě procentuelního podílu z odhadovaných nákladů, ale součtem nabídkových cen vybraných projektantů specialistů, majícími zkušenosti s projekty podobného zaměření. Jejich nabídky jsme Vám připraveni předložit. V případě uzavření SOD jsme schopni zahájit práce na PD v červenci 2017. Očekávaný termín dokončení - leden 2018.

S pozdravy

Ing.arch. Jiří Brůha
jednatel společnosti