

**DODATEK Č. 3 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících k poskytování školských a vzdělávacích služeb
č. 20/2017 ze dne 29.9.2017**

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace

IČ: 62157264

sídlem Vranovská 1364/65, Husovice, 614 00 Brno

zastoupená Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem

(dále též „**SPŠCH**“)

a

I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o. p. s.

IČ: 25546210

sídlem Mendlovo náměstí 1/3, Staré Brno, 603 00 Brno

zapsaná u Krajského soudu v Brně pod sp.zn.: O 85

zastoupená

(dále též „**I. NZG**“)

a

Gymnázium J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecká škola, školská právnická osoba

IČ: 25327747

se sídlem Mendlovo nám. č. p. 1, č. o. 3/4, Brno, 603 00

zapsaná v rejstříku školských právnických osob ve složce 2005 pod pořadovým číslem 004

zastoupená Ing. Ivo Procházkou, ředitelem

(dále též „**Gym. J. G.M.**“)

(I. NZG a Gym. J.GM. dále také společně jen jako nájemci)

(všichni společně dále jako „**Smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**Smluvní strana**“)

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely podle ustanovení § 1901 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „**OZ**“) tento dodatek k níže specifikované smlouvě (dále jen „**Dodatek**“):

I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Dne 29. 9. 2017 uzavřel právní předchůdce pronajímatele a nájemci Smlouvu o nájmu prostor sloužících k poskytování školských a vzdělávacích služeb č. 20/2017 (dále jen „nájemní smlouva“).
- 1.2. Dodatkem č. 2 ke Zřizovací listině č.j. 20/26 ze dne 30. 4. 2015 příspěvkové organizace Jihomoravského kraje se s účinností od 1. září 2024 mění název pronajímatele na **Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace**.
- 1.3. Pronajímatel prohlašuje, že po ukončené kompletní rekonstrukci budovy č.p. 254 na adrese Brno, Pionýrská or. č. 23 (dále jen „budova“), bude předmět nájmu dle nájemní smlouvy od 1. 9. 2024 způsobilý k užívání, jak bylo ujednáno nájemní smlouvou.
- 1.4. Smluvní strany uzavřely dne 25.5.2022 dodatek č. 1 k nájemní smlouvě a dne 30. 8. 2022 dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, kterými upravily vzájemná práva a povinnosti v souvislosti se závazkem SPŠCHG zajistit pro nájemce náhradní prostory po dobu rekonstrukce budovy.

- 1.5. Znění nájemní smlouvy ve znění dodatku č.1 a dodatku č. 2, se v souvislosti se změnami v prostorovém uspořádání, členění předmětu a označení jednotlivých místností po provedené kompletní rekonstrukci budovy tímto dodatkem č. 3 mění takto:

II. Změny nájemní smlouvy

- 2.1. Ust. článku II odst. 1. se mění a nově zní takto:

„Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemcům do nájmu vymezené prostory budovy uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy. Konkrétně se jedná o následující prostory:

(i) Prostory přenechané do užívání I. NZG:

kmenové učebny – č. 306, 307, 317, 319 a 322;

učebna hudební výchovy – č. 334;

učebna výtvarné výchovy – č. 336;

místnost sborovny - č. 331;

počítačová učebna č. 235, jejíž využívání není zahrnuto ve výši nájemného. Poměrná částka vč. vybavení ICT bude vyčíslena po zjištění provozních nákladů;

kabinety – č. 304, č. 305, č. 314 a č. 316;

místnost kanceláře – č. 303;

učebna č. 206 na dělené hodiny s tím, že od začátku školního roku (tj. od 1. 9. 2025 bude přenechána pronajímateli a nebude nadále předmětem nájmu). V návaznosti na to bude dodatkem upraveno snížení nájemného;

tělocvična, jejíž užívání je nevýhradní, tj. nájemci umožněno v době, kdy není využívána pronajímatelem nebo jinými nájemci. Rozvržení této doby je stanoveno po předchozí dohodě rozvrhu nájemce s pronajímatelem; Její využití je určeno pouze pro tělesnou výchovu žáků navštěvujících výuku v budově a v provozní době budovy,

o celkové výměře 802,45m² přičemž přesná specifikace prostor přenechaných do užívání I. NZG je vyznačena v příloze č. 1 – dispoziční plán budovy.

(ii) Prostory přenechané do užívání Gym. J.M.G.:

jídelna č. 123 o výměře 71,04 m² využívaná nevýhradně po celou provozní dobu jídelny pouze žáky navštěvující a zaměstnance zajišťující výuku v budově;

jídelna č. 124 o výměře 103,6 m², využívaná nevýhradně po celou provozní dobu jídelny s určením pouze pro žáky navštěvující a zaměstnance zajišťující výuku v budově;

o celkové výměře 174,64 m², přičemž přesná specifikace prostor přenechaných do užívání Gym. J.G.M. je vyznačena v příloze č. 1 – dispoziční plán budovy.

Celková podlahová plocha všech výše uvedených prostor činí 977,09 m².

(iii) Oba nájemci jsou dále oprávněni užívat:

dvě parkovací místa v areálu školy vyznačená v příloženém situačním plánu v příloze č. 2 tohoto dodatku. Využívání není zahrnuto ve výši nájmu a bude účtováno současně s běžným nájemným; společné chodby a sociální zařízení budovy uvedené v čl. I odst. 1 smlouvy v rozsahu sjednaném nájemní smlouvou.

2. 2. Ustanovení článku V odstavce 1 smlouvy se mění a doplňuje takto:

Nájemci se zavazují k úhradě nájemného sestávajícího z:

- (i) částky 49 000,- Kč/měsíc za užívání učeben, sborovny, kabinetů, kanceláře a tělocvičny;
- (ii) částky 365 000,- Kč/rok, tj. 30 417,- Kč/měsíc za užívání jídelny včetně vybavení;
- (iii) částky 2 000,- Kč/měsíc za užívání dvou parkovacích míst v areálu školy, částka za užívání jednoho parkovacího místa činí 1 000,- Kč/měsíc.

Celkové měsíční nájemné činí 81 417,- Kč/měsíc.

2. 3. Ustanovení čl. V odstavec 1 se mění takto:

Paušální úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (dále jen služby) v období 1. 9. 2024 - 31. 12. 2024 činí **27 000,- Kč/měsíc**. Po ukončení fakturačního období roku 2024 bude spotřeba jednotlivých nákladů vyhodnocena a upravena na základě výpočtu podle aktuálních cen jednotlivých služeb a skutečné spotřeby připadající na nájemce.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nadále v platnosti beze změn.

III.

Závěrečná ustanovení

- 3.1. Na tento dodatek smlouvy se vztahuje povinnost jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel, a to v termínu podle § 5 odst. 2 zákona o registru smluv. Tento dodatek je uzavřen dnem jeho podpisu smluvními stranami a nabývá účinnosti podle příslušných právních předpisů.
- 3.2. Smluvní podmínky neupravené tímto dodatkem se řídí upravou smluvních podmínek dle předmětné smlouvy.
- 3.3. Právní vztahy vzniklé z tohoto dodatku, či vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 3.4. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení tohoto dodatku platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Smluvní strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného resp. neúčinného.
- 3.5. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich skutečné, vážné, pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.
- 3.6. Tento dodatek je sepsán ve 4 stejnopisech, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení, čtvrtý stejnopis je určen pro zřizovatele SPŠCHG.
- 3.7. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, s jeho zněním souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
- 3.8. Rada Jihomoravského kraje udělila souhlas s uzavřením tohoto dodatku č. 3 dne [...] usnesením č. [...].

V Brně dne 1. září 2024

Střední průmyslová škola chemická a gymnázium Brno, Vranovská, příspěvková organizace
Ing. Vilém Koutník, CSc., ředitel

I. Německé zemské gymnasium, základní škola a mateřská škola, o. p. s.

Gymnázium J. G. Mendela a jeho zařízení a Základní umělecká škola, školská právnická osoba
Ing. Ivo Procházka, ředitel