

Kupní smlouva

č. smlouvy 6324023493

Kupní smlouva uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi těmito účastníky:
(dále jen „**smlouva**“)

1. Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
č. účtu: 111 246 222/0800
VS 6324023493

(dále jako „**město Brno**“)

a

2. ČSAD Brno holding, a.s.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 760
se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D., členem představenstva, a Vojtěchem Durákem, členem představenstva
IČO: 46347151, DIČ: CZ46347151
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 123-1994610247/0100
VS 6324023493

(dále jako „**společnost ČSAD Brno holding, a.s.**“)

a

3. TOREA Plus, s.r.o.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 22455
se sídlem Opuštěná 227/4, Trnitá, 602 00 Brno
zastoupená Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D., jednatelkou
IČO: 63496852, DIČ: CZ63496852
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
č. účtu: 123-8818130297/0100
VS 6324023493

(dále jako „**společnost TOREA Plus, s.r.o.**“)

a

4. Brněnské komunikace a.s.
vedená v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 1479
se sídlem Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
zastoupená Ing. Davidem Grundem, předsedou představenstva, a JUDr. Michalem Markem, místopředsedou představenstva
IČO: 60733098, DIČ: CZ60733098
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
č. účtu: 382286023/0300
VS 46347151

(dále jako „**společnost Brněnské komunikace a.s.**“)

(město Brno, společnost ČSAD Brno holding, a.s., společnost TOREA Plus, s.r.o. a společnost Brněnské komunikace a.s. společně též jako „**smluvní strany**“)

Preamble

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají za účelem majetkoprávního vypořádání v souvislosti se stavbou s názvem „Přestavba železničního uzlu Brno“, dle podmínky 3. stanovené Rozhodnutím o umístění stavby Úřadu městské části města Brna, Brno-střed s názvem „Přestavba železničního uzlu Brno“, č. j. STU/01/0502840/000/045, ze dne 18. 9. 2013, ve znění rozhodnutí Krajského úřadu Jihočeského kraje, odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu, č. j. KUJCK 145531/2018, ze dne 10. 12. 2018 (dále jen „**ÚR ŽUB**“).

Účelem této smlouvy je vypořádat všechna práva smluvních stran tak, aby bylo dosaženo stavu, kdy město Brno bude oprávněno bez dalšího realizovat zamýšlené stavby v souladu s ÚR ŽUB a jeho změnami, pokud v této smlouvě není stanoveno jinak.

Společnost ČSAD Brno holding, a.s. deklaruje, že nebude jakkoliv bránit účelu této smlouvy vymezenému výše v preambuli této smlouvy a naopak vyvine veškerou nezbytnou součinnost, která bude po ní požadována, k tomu, aby bylo dosaženo realizace staveb vymezených v ÚR ŽUB a jeho případnými změnami.

Město Brno prohlašuje, že realizace staveb dle ÚR ŽUB je významným strategickým projektem dle čl. 9.9 Deklarace Koncernu SMB.

I.

1. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parc. č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
- pozemku parc. č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- pozemku parc. č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- pozemku parc. č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parc. č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parc. č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parc. č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parc. č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parc. č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
- pozemku parc. č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parc. č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- pozemku parc. č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
- pozemku parc. č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
- pozemku parc. č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku parc. č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemku parc. č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- pozemku parc. č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
- pozemku parc. č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
- pozemku parc. č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,
- pozemku parc. č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
- pozemku parc. č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,

- pozemku parc. č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
- pozemku parc. č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parc. č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
- pozemku parc. č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,
- pozemku parc. č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemku parc. č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
- pozemku parc. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,
- pozemku parc. č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- pozemku parc. č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- pozemku parc. č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemku parc. č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemku parc. č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 235 pro k.ú. Trnitá, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

2. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem:

- úseku stavby komunikace, nacházejícího se na pozemcích parc. č. 1168/7, parc. č. 1168/8, parc. č. 1169/1, vše k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství takové komunikace (zejména skladby vozovky, systému odvodnění vozovky apod.), která propojuje ulici Plotní s ulicí Rosickou v obci Brno jižně od Ústředního autobusového nádraží Zvonařka (dále jen „**Komunikace**“),
- propojení Komunikace a Odstavné plochy (jak je tento pojem definován dále v této smlouvě), plnící funkci sjezdu, resp. nájezdu, které počíná od napojení na Komunikaci na pozemku parc. č. 1168/7, dále stoupá a stáčí se doprava po pozemcích parc. č. 1169/1, dále parc. č. 768/3 ve vlastnictví společnosti České dráhy, a.s. a parc. č. 877/2 ve vlastnictví České republiky - Správy železnic, státní organizace, opakovaně kříží pozemek parc. č. 1168/7, a končí na styku s Odstavnou plochou dilatační spárou (na hranici pozemků parc. č. 1168/7 a parc. č. 1168/1), vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, tvořené stavbou nájezdové polopřímé rampy, sestávající z mostního objektu (vč. jeho opěr a podpěr, nosné konstrukce, říms a svodidel), násypu a skladby vozovky, (dále jen „**Rampa**“), grafický zákres Rampy do mapy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

3. Společnost Brněnské komunikace a.s. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

- pozemku parc. č. 799/11, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 747 m²,
- pozemku parc. č. 806/18, orná půda, o výměře 7933 m²,
- pozemku parc. č. 807/14, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 319 m²,
- pozemku parc. č. 808/24, orná půda, o výměře 2099 m²,
- pozemku parc. č. 808/26, orná půda, o výměře 2788 m²,
- pozemku parc. č. 809/16, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 362 m²,
- pozemku parc. č. 810/20, orná půda, o výměře 4429 m²,
- pozemku parc. č. 811/5, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1 m²,

vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsaných na listu vlastnictví č. 434 pro k.ú. Trnitá, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

4. Společnost TOREA Plus, s.r.o. prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to jiné stavby bez čp/če, která stojí na pozemcích parc. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m² ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a parc. č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m² ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsáno na listu vlastnictví č. 392 pro k.ú. Trnitá, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město.

II.

1. Převod z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví města Brna. Předmět koupě z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví města Brna tvoří za prvé:

- pozemek parc. č. 795/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 625 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parc. č. 795/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 697 m², jehož součástí je stavba – výroba – bez čp/če,
- pozemek parc. č. 795/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 30 m²,
- pozemek parc. č. 795/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 693 m²,
- pozemek parc. č. 795/5 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 634 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parc. č. 795/6 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parc. č. 795/7 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 42 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parc. č. 795/8 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 540 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parc. č. 795/9 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 128 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parc. č. 796/1 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 5929 m²,
- pozemek parc. č. 796/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 177 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parc. č. 796/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 45 m²,
- pozemek parc. č. 796/6 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 2 m²,
- pozemek parc. č. 797/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemek parc. č. 797/4 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1 m²,
- pozemek parc. č. 797/5 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 19 m²,
- pozemek parc. č. 798/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 720 m²,
- pozemek parc. č. 798/2 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 760 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 136,
- pozemek parc. č. 798/3 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 54 m²,

vše nacházející se v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako „**Velký areál ČSAD**“).

2. Předmět koupě z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví města Brna tvoří za druhé:

- pozemek parc. č. 796/5 zastavěná plocha a nádvoří, společný dvůr, o výměře 17 m²,
- pozemek parc. č. 800/2 ostatní plocha, dráha, o výměře 752 m²,
- pozemek parc. č. 801/1 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 1443 m²,
- pozemek parc. č. 801/2 ostatní plocha, manipulační plocha, o výměře 842 m²,
- pozemek parc. č. 801/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 88 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parc. č. 802/1 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 343 m², jehož součástí je jiná stavba č.p. 490,
- pozemek parc. č. 802/2 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 191 m²,

vše nacházející se v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako „**Malý areál ČSAD**“).

3. Předmět koupě z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví města Brna tvoří za třetí:

- pozemek parc. č. 868 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 89 m², jehož součástí je jiná stavba bez čp/če,
- pozemek parc. č. 869/1 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 1758 m²,
- pozemek parc. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m²,

vše nacházející se v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako „**Areál čerpací stanice**“).

4. Předmět koupě z vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do vlastnictví města Brna tvoří za čtvrté:

- pozemek parc. č. 878/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 286 m²,
- pozemek parc. č. 1166/13 ostatní plocha, zeleň, o výměře 1 m²,
- pozemek parc. č. 1168/7 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 4109 m²,
- pozemek parc. č. 1168/8 ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 322 m²,
- pozemek parc. č. 1169/1 ostatní plocha, zeleň, o výměře 656 m²,
- Komunikace, vč. Rampy,

vše nacházející se v k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (vše dále též jen jako „**Pozemky ÚAN Zvonařka**“).

- Velký areál ČSAD, Malý areál ČSAD, Areál čerpací stanice a Pozemky ÚAN Zvonařka dále společně též jen jako „**předmět koupě I.**“.
- Předmět koupě I. je popsán ve znaleckém posudku č. 037541/2024 ze dne 12.5.2024, který zpracoval Ing. Tomáš Janas, znalec, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno.
- Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno shodně prohlašují, že součástí předmětu koupě I. ani součástí jiného převodu vlastnického práva dle této smlouvy výslovně není K + R parking a cykloparking, vč. jejich vodorovného vyznačení a ohraničení pomocí kuželů, jak jsou tyto umístěny ke dni uzavření této smlouvy na pozemku parc. č. 1168/7 v k.ú. Trnitá, v obci Brno (dále jen „**K+R parking**“), pročež se na tyto věci nevztahuje povinnost jejich vyklizení k protokolárnímu předání předmětu koupě I. dle této smlouvy. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. výslovně prohlašuje, že vlastníkem K+R parkingu je společnost ČSAD Brno holding, a.s.
- Společnost ČSAD Brno holding, a.s. touto smlouvou úplatně převádí za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 9. této smlouvy na město Brno vlastnické právo k předmětu koupě I. a město Brno předmět koupě I. za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 9. této smlouvy kupuje a nabývá do svého vlastnictví, jinými slovy se společnost ČSAD Brno holding, a.s. touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že městu Brnu odevzdá předmět koupě I. a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a město Brno se zavazuje, že předmět koupě I. převezme a zaplatí za něj společnosti ČSAD Brno holding, a.s. sjednanou kupní cenu.
- Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno se dohodly na kupní ceně za předmět koupě I. ve výši **168.500.000,- Kč** (slovy: sto šedesát osm milionů pět set tisíc korun českých) (dále jen „**kupní cena za předmět koupě I.**“), z toho:
 - kupní cena za Velký areál ČSAD činí 100.000.000,- Kč (slovy: sto milionů korun českých),
 - kupní cena za Malý areál ČSAD činí 14.500.000,- Kč (slovy: čtrnáct milionů pět set tisíc korun českých),
 - kupní cena za Areál čerpací stanice činí 26.700.000,- Kč (slovy: dvacet šest milionů sedm set tisíc korun českých),
 - kupní cena za Pozemky ÚAN Zvonařka činí 27.300.000,- Kč (slovy: dvacet sedm milionů tři sta tisíc korun českých).

Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno shodně konstatují, že výše sjednané kupní ceny za předmět koupě I. vychází ze znaleckého posudku č. 037541/2024 ze dne 12.5.2024, uvedeného v čl. II. odst. 6. této smlouvy. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje, že kupní cena za předmět koupě I. je cenou konečnou, bez možnosti dalšího případného navýšení, včetně případného navýšení o DPH.

- Město Brno zaplatí sjednanou kupní cenu za předmět koupě I. v celé výši na účet společnosti ČSAD Brno holding, a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě I. prost všech práv třetích osob v části „Plomby a upozornění“, v části „C“ vyjma věcného břemene zatěžujícího pozemky parc. č. 878/1, parc. č. 1166/13, parc. č. 1168/7, parc. č. 1168/8 a parc. č. 1169/1, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno zřízeného ve prospěch města Brna na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti, která je uzavírána mezi městem Brnem jakožto oprávněným na jedné straně a společností ČSAD Brno holding, a.s. jakožto povinným na straně druhé společně s touto smlouvou (dále jen „**Smlouva o zřízení věcného břemene**“),

jejímž předmětem je zřízení věcného břemene pro umístění staveb dle ÚR ŽUB a v části „D“ listu vlastnictví vyjma zápisů Změna číslování parcel dle ZPMZ 480-129/2000, povinnost k pozemku parc. č. 796/6, a Změna výměr obnovou operátu, povinnost k pozemku parc. č. 795/5, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno. V případě, že město Brno nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, tj. řádně a včas nezaplatí společnosti ČSAD Brno holding, a.s. kupní cenu za předmět koupě I. v plné výši, je společnost ČSAD Brno holding, a.s. oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.

11. **Převod z vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s.** Předmětem koupě z výlučného vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s. do výlučného vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. dle této smlouvy jsou následující nemovitě věci:

- pozemek parc. č. 799/11, o výměře 747 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 806/18, o výměře 7933 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parc. č. 807/14, o výměře 319 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 808/24, o výměře 2099 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parc. č. 808/26, o výměře 2788 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parc. č. 809/16, o výměře 362 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,
- pozemek parc. č. 810/20, o výměře 4429 m², druh pozemku orná půda,
- pozemek parc. č. 811/5, o výměře 1 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace,

to vše nacházející se v katastrálním území Trnitá, včetně všech součástí a příslušenství, práv a povinností (dále společně též jen jako „**předmět koupě II.**“).

12. Předmět koupě II. je popsán ve znaleckém posudku č. 1215-35/2023, č. položky: 051216/2023, ze dne 5.9.2023 znalce Ing. Tomáše Janase, se sídlem Výzkumní 733/18, 644 00 Brno, který byl aktualizován znaleckým posudkem č. položky: 034775/2024, ze dne 23.4.2024, znalce Ing. Tomáše Janase, se sídlem Výzkumní 733/18, 644 00 Brno.
13. Společnost Brněnské komunikace a.s. touto smlouvou úplatně převádí za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 14. této smlouvy na společnost ČSAD Brno holding, a.s. vlastnické právo k předmětu koupě II. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. předmět koupě II. za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 14. této smlouvy kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví, jinými slovy se společnost Brněnské komunikace a.s. touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že společností ČSAD Brno holding, a.s. odevzdá předmět koupě II. a umožní jí k němu nabýt vlastnické právo, a společnost ČSAD Brno holding, a.s. se zavazuje, že předmět koupě II. převezme a zaplatí za něj společnosti Brněnské komunikace a.s. kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 14. této smlouvy.
14. Společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. se dohodly na kupní ceně za předmět koupě II. v celkové výši **306.319.200,- Kč** (slovy: tři sta šest milionů tři sta devatenáct tisíc dvě stě korun českých) (dále jen „**kupní cena za předmět koupě II.**“), z toho:
- kupní cena pozemku parc. č. 799/11, k.ú. Trnitá, činí 12.250.800,- Kč (slovy: dvanáct milionů dvě stě padesát tisíc osm set korun českých),
 - kupní cena pozemku parc. č. 806/18, k.ú. Trnitá, činí 130.101.200,- Kč (slovy: sto třicet milionů sto jedna tisíc dvě stě korun českých),
 - kupní cena pozemku parc. č. 807/14, k.ú. Trnitá, činí 5.231.600,- Kč (slovy: pět milionů dvě stě třicet jedna tisíc šest set korun českých),
 - kupní cena pozemku parc. č. 808/24, k.ú. Trnitá, činí 34.423.600,- Kč (slovy: třicet čtyři milionů čtyři sta dvacet tři tisíc šest set korun českých),
 - kupní cena pozemku parc. č. 808/26, k.ú. Trnitá, činí 45.723.200,- Kč (slovy: čtyřicet pět milionů sedm set dvacet tři tisíc dvě stě korun českých),
 - kupní cena pozemku parc. č. 809/16, k.ú. Trnitá, činí 5.936.800,- Kč (slovy: pět milionů devět set třicet šest tisíc osm set korun českých),
 - kupní cena pozemku parc. č. 810/20, k.ú. Trnitá, činí 72.635.600,- Kč (slovy: sedmdesát dva milionů šest set třicet pět tisíc šest set korun českých),

- kupní cena pozemku parc. č. 811/5, k.ú. Trnitá, činí 16.400,- Kč (slovy: šestnáct tisíc čtyřista korun českých).
- 15. Společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. shodně konstatují, že výše sjednané kupní ceny za předmět koupě II. vychází ze znaleckého posudku č. 1215-35/2023, č. položky: 051216/2023, ze dne 5.9.2023, znalce Ing. Tomáše Janase, se sídlem Výzkumní 733/18, 644 00 Brno, který byl aktualizován znaleckým posudkem č. položky: 034775/2024, ze dne 23.4.2024, znalce Ing. Tomáše Janase, se sídlem Výzkumní 733/18, 644 00 Brno, a že kupní cena za předmět koupě II. je cenou konečnou, bez možnosti dalšího případného navýšení, včetně případného navýšení o DPH.
- 16. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. se zavazuje zaplatit sjednanou kupní cenu za předmět koupě II. v celé její výši na účet společnosti Brněnské komunikace a.s. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne účinnosti této smlouvy. V případě, že společnost ČSAD Brno holding, a.s. nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, tj. řádně a včas nezaplatí společnosti Brněnské komunikace a.s. celou kupní cenu za předmět koupě II., je společnost Brněnské komunikace a.s. oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.
- 17. **Převod z vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o. do vlastnictví města Brna.** Předmětem koupě z výlučného vlastnictví společnosti TOREA Plus, s.r.o. do výlučného vlastnictví města Brna dle této smlouvy je nemovitá věc, a to jiná stavba bez čp/če, která stojí na pozemcích parc. č. 869/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 60 m², a parc. č. 866/3 zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 66 m², vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, zapsáno na listu vlastnictví č. 392 pro k.ú. Trnitá, obec Brno v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město (dále jen „**předmět koupě III.**“).
- 18. Předmět koupě III. je popsán ve znaleckém posudku č. 037541/2024 ze dne 12.5.2024, který zpracoval Ing. Tomáš Janas, znalec, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno.
- 19. Společnost TOREA Plus, s.r.o. touto smlouvou úplatně převádí za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 20. této smlouvy na město Brno vlastnické právo k předmětu koupě III. a město Brno předmět koupě III. za kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 20. této smlouvy kupuje a nabývá do svého výlučného vlastnictví, jinými slovy se společnost TOREA Plus, s.r.o. touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že městu Brnu odevzdá předmět koupě III. a umožní mu k němu nabýt vlastnické právo, a město Brno se zavazuje, že předmět koupě III. převezme a zaplatí za něj společnosti TOREA Plus, s.r.o. kupní cenu sjednanou v čl. II. odst. 20. této smlouvy.
- 20. Společnost TOREA Plus, s.r.o. a město Brno se dohodly na kupní ceně za předmět koupě III. v celkové výši **17.900.000,- Kč** (slovy: sedmnáct milionů devět set tisíc korun českých) (dále jen „**kupní cena za předmět koupě III.**“). Společnost TOREA Plus, s.r.o. a město Brno shodně konstatují, že výše sjednané kupní ceny za předmět koupě III. vychází ze znaleckého posudku č. 037541/2024 ze dne 12.5.2024, který zpracoval Ing. Tomáš Janas, znalec, Výzkumní 733/18, 644 00 Brno a že kupní cena za předmět koupě III. je cenou konečnou, bez možnosti dalšího případného navýšení, včetně případného navýšení o DPH.
- 21. Město Brno zaplatí sjednanou kupní cenu za předmět koupě III. na účet společnosti TOREA Plus, s.r.o. uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů poté, co město Brno obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě III. do katastru nemovitostí dle této smlouvy z příslušného katastrálního úřadu, a to vše za předpokladu, že na výpisu z katastru nemovitostí vyhotovenému k tomuto dni bude předmět koupě III. prost všech práv třetích osob v části „C“, v části „D“ a v části „Plomby a upozornění“. V případě, že město Brno nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, tj. řádně a včas nezaplatí společnosti TOREA Plus, s.r.o. kupní cenu za předmět koupě III. v plné výši, je společnost TOREA Plus, s.r.o. oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.

III.

1. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. v pozici prodávajícího předmětu koupě I. prohlašuje, že:

- (a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě I. a neučinila žádné právní jednání, jehož předmětem by bylo zcizení předmětu koupě I. jiné osobě než městu Brnu dle této smlouvy,
- (b) není v úpadku a nemá žádné daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti ní není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat předmětu koupě I. a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících,
- (c) je oprávněna nakládat s předmětem koupě I. způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími svých orgánů či orgánů veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
- (d) předmět koupě I. není zatížen žádnými právy třetích osob, a to ani jakýmkoliv věcnými právy, zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, ani jakýmkoliv závazkovými právy, zejména právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob, tj. není zatížen žádnými omezeními ať již věcněprávní či závazkové povahy, tedy na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě I. či jeho části není ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci tvořící předmět koupě I. zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv právo třetí osoby, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě (zejména dle Smlouvy o zřízení věcného břemene) nebo zapsány na listu vlastnictví ke dni 06.06.2024,
- (e) předmět koupě I. není zatížen právními nebo faktickými vadami, které nejsou uvedeny v písm. (d) tohoto odstavce, tj. zejména na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě I. není ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv omezení či zpochybnění vlastnického práva společnosti ČSAD Brno holding, a.s., tj. zejména není na příslušném listu vlastnictví zapsána poznámka dle ust. § 23 až 25 katastrálního zákona, a to zejména poznámka spornosti, poznámky plynoucí z probíhající exekuce, výkonu rozhodnutí či insolvence, nebo poznámky plynoucí z existujících či domnělých právních vztahů či probíhajících soudních, správních či jiných sporů, ani není společnosti ČSAD Brno holding, a.s. známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zápisu či jiného vyznačení,
- (f) ve vztahu k předmětu koupě I. není vedeno žádné soudní, správní či jiné řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani jí není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení,
- (g) nezatajila městu Brnu žádné právní ani faktické vady předmětu koupě I., které jsou jí známy,

a zavazuje se, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené výše v tomto odstavci stalo nepravdivým. Prohlášení společnosti ČSAD Brno holding, a.s. dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení společnosti ČSAD Brno holding, a.s. učiněného v této smlouvě (dále jen „**nepravdivost prohlášení I.**“). Je-li to s ohledem na povahu věci možné, se společnost ČSAD Brno holding, a.s. zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy kterékoliv ze smluvních stran vůči společnosti ČSAD Brno holding, a.s. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení I., na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení I., a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení I. společnost ČSAD Brno holding, a.s. ve výše sjednané lhůtě nezjedná nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování společnosti ČSAD Brno holding, a.s. podstatným porušením této smlouvy s oprávněním města Brna od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení I. s ohledem na povahu věci odstranit, je město Brno oprávněno odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Město Brno je oprávněno od této smlouvy jako celku odstoupit vždy, bude-li zjištěna existence práva třetí osoby, jehož existenci společnost ČSAD Brno holding, a.s. vylučuje v prohlášení obsaženém v písm. (d) výše v tomto odstavci či bude-li zjištěn výskyt kterékoliv právní či faktické vady uvedené v písm. (e) výše v tomto odstavci. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. je povinna nahradit ostatním smluvním stranám škodu případně vzniklou v souvislosti s nepravdivostí prohlášení I. uvedených výše v tomto odstavci. Smluvní strany se dohodly, že výzvu vůči společnosti ČSAD Brno holding, a.s. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení I. (dále jen „**Právo výzvy I.**“) je nutné vykonat (tj. výzvu učinit) bezodkladně, nejpozději do 12 měsíců poté, kdy se daná smluvní strana dozvěděla o nepravdivosti prohlášení I. Právo výzvy I. je nutné vykonat vždy nejpozději do 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického

práva k předmětu koupě I. dle této smlouvy do katastru nemovitostí, poté nárok smluvních stran na náhradu škody vůči společnosti ČSAD Brno holding, a.s., stejně jako právo města Brna odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených výše v tomto odstavci, zaniká.

2. Společnost TOREA Plus, s.r.o. v pozici prodávajícího předmětu koupě III. prohlašuje, že:

- (a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě III. a neučinila žádné právní jednání, jehož předmětem by bylo zcizení předmětu koupě III. jiné osobě než městu Brnu dle této smlouvy,
- (b) není v úpadku a nemá žádné daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti ní není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat předmětu koupě III. a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících,
- (c) je oprávněna nakládat s předmětem koupě III. způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími svých orgánů či orgánů veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
- (d) předmět koupě III. není zatížen žádnými právy třetích osob, a to ani jakýmkoliv věcnými právy, zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, ani jakýmkoliv závazkovými právy, zejména právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob, tj. není zatížen žádnými omezeními ať již věcněprávní či závazkové povahy, tedy na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě III. či jeho části není ve vztahu k předmětu koupě III. zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv právo třetí osoby, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo zapsány na listu vlastnictví ke dni 06.06.2024,
- (e) předmět koupě III. není zatížen právními nebo faktickými vadami, které nejsou uvedeny v písm. (d) tohoto odstavce, tj. zejména na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě III. není zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv omezení či zpochybnění vlastnického práva společnosti TOREA Plus, s.r.o., tj. zejména není na příslušném listu vlastnictví zapsána poznámka dle ust. § 23 až 25 katastrálního zákona, a to zejména poznámka spornosti, poznámky plynoucí z probíhající exekuce, výkonu rozhodnutí či insolvence, nebo poznámky plynoucí z existujících či domnělých právních vztahů či probíhajících soudních, správních či jiných sporů, ani není společnosti TOREA Plus, s.r.o. známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zápisu či jiného vyznačení,
- (f) ve vztahu k předmětu koupě III. není vedeno žádné soudní, správní či jiné řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani jí není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení,
- (g) nezatajila městu Brnu žádné právní ani faktické vady předmětu koupě III., které jsou jí známy,

a zavazuje se, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené výše v tomto odstavci stalo nepravdivým. Prohlášení společnosti TOREA Plus, s.r.o. dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení společnosti TOREA Plus, s.r.o. učiněného v této smlouvě (dále jen „**nepravdivost prohlášení II.**“). Je-li to s ohledem na povahu věci možné, se společnost TOREA Plus, s.r.o. zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy kterékoliv ze smluvních stran vůči společnosti TOREA Plus, s.r.o. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení II., na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení II., a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení II. společnost TOREA Plus, s.r.o. ve výše sjednané lhůtě nezjedná nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování společnosti TOREA Plus, s.r.o. podstatným porušením této smlouvy s oprávněním města Brna od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení II. s ohledem na povahu věci odstranit, je město Brno oprávněno odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Město Brno je oprávněno od této smlouvy jako celku odstoupit vždy, bude-li zjištěna existence práva třetí osoby, jehož existenci společnost TOREA Plus, s.r.o. vylučuje v prohlášení obsaženém v písm. (d) výše v tomto odstavci či bude-li zjištěn výskyt kterékoliv právní či faktické vady uvedené v písm. (e) výše v tomto odstavci. Společnost TOREA Plus, s.r.o. je povinna nahradit ostatním smluvním

stranám škodu případně vzniklou v souvislosti s nepravdivostí prohlášení II. uvedených výše v tomto odstavci. Smluvní strany se dohodly, že výzvu vůči společnosti TOREA Plus, s.r.o. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení II. (dále jen „**Právo výzvy II.**“) je nutné vykonat (tj. výzvu učinit) bezodkladně, nejpozději do 12 měsíců poté, kdy se daná smluvní strana dozvěděla o nepravdivosti prohlášení II. Právo výzvy II. je nutné vykonat vždy nejpozději do 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě III. dle této smlouvy do katastru nemovitostí, poté nárok smluvních stran na náhradu škody vůči společnosti TOREA Plus, s.r.o., stejně jako právo města Brna odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených výše v tomto odstavci, zaniká.

3. Společnost Brněnské komunikace a.s. v pozici prodávajícího předmětu koupě II. prohlašuje, že:

- (a) je výlučným vlastníkem předmětu koupě II. a neučinila žádné právní jednání, jehož předmětem by bylo zcizení předmětu koupě II. jiné osobě než společnosti ČSAD Brno holding, a.s. dle této smlouvy,
- (b) není v úpadku a nemá žádné daňové nedoplatky či nedoplatky vůči jiným správním orgánům, ani proti ní není vedeno nalézací, exekuční, konkursní, vyrovnávací, insolvenční či jiné soudní, rozhodčí nebo správní řízení, které by bylo způsobilé zpochybnit existenci, platnost či účinnost této smlouvy, nebo které by se mohlo jakkoliv dotýkat předmětu koupě II. a práv a povinností z této smlouvy vyplývajících,
- (c) je oprávněna nakládat s předmětem koupě II. způsobem předvídaným touto smlouvou a není omezena právními předpisy, rozhodnutími svých orgánů či orgánů veřejné moci ani smluvními závazky v uzavření a plnění této smlouvy,
- (d) předmět koupě II. není zatížen žádnými právy třetích osob, a to ani jakýmkoliv věcnými právy, zejména zástavním právem, budoucím zástavním právem, služebností nebo jiným věcným břemenem, právem stavby, předkupním právem, zákazem zcizení nebo zatížení, ani jakýmkoliv závazkovými právy, zejména právem nájmu či pachtu, nebo jinými obdobnými právy třetích osob, tj. není zatížen žádnými omezeními ať již věcněprávní či závazkové povahy, tedy na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě II. či jeho části není ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci tvořící předmět koupě II. zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv právo třetí osoby, vyjma těch, které jsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo zapsány na listu vlastnictví ke dni 06.06.2024,
- (e) předmět koupě II. není zatížen právními nebo faktickými vadami, které nejsou uvedeny v písm. (d) tohoto odstavce, tj. zejména na výpisu z katastru nemovitostí u předmětu koupě II. není ve vztahu ke kterékoliv nemovité věci zapsáno či jinak vyznačeno jakékoliv omezení či zpochybnění vlastnického práva společnosti Brněnské komunikace a.s., tj. zejména není na příslušném listu vlastnictví zapsána poznámka dle ust. § 23 až 25 katastrálního zákona, a to zejména poznámka spornosti, poznámky plynoucí z probíhající exekuce, výkonu rozhodnutí či insolvence, nebo poznámky plynoucí z existujících či domnělých právních vztahů či probíhajících soudních, správních či jiných sporů, ani není společnosti Brněnské komunikace a.s. známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zápisu či jiného vyznačení,
- (f) ve vztahu k předmětu koupě II. není vedeno žádné soudní, správní či jiné řízení (včetně řízení o vyvlastnění), ani jí není známo, že by hrozilo nebezpečí jejich zahájení,
- (g) nezatajila společnosti ČSAD Brno holding, a.s. žádné právní ani faktické vady předmětu koupě II., které jsou jí známy,

a zavazuje se, že po dobu účinnosti této smlouvy neučiní žádné právní jednání, na základě kterého by se jakékoliv prohlášení uvedené výše v tomto odstavci stalo nepravdivým. Prohlášení společnosti Brněnské komunikace a.s. dle této smlouvy je nepravdivé vždy v případě, když nastanou skutečnosti, které jsou v rozporu s obsahem kteréhokoliv prohlášení společnosti Brněnské komunikace a.s. učiněného v této smlouvě (dále jen „**nepravdivost prohlášení III.**“). Je-li to s ohledem na povahu věci možné, se společnost Brněnské komunikace a.s. zavazuje bez zbytečného odkladu, nejpozději však ve lhůtě 60 dnů ode dne doručení písemné výzvy kterékoliv ze smluvních stran vůči společnosti Brněnské komunikace a.s. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení III., na vlastní náklady odstranit příčinu nepravdivosti prohlášení III., a v případě, že ve vztahu k takovéto nepravdivosti prohlášení III. společnost Brněnské komunikace a.s. ve výše sjednané lhůtě nezjedná nápravu, je marným uplynutím této lhůty výše popsané chování společnosti Brněnské komunikace a.s. podstatným porušením této smlouvy s oprávněním

společnosti ČSAD Brno holding, a.s. od této smlouvy jako celku odstoupit. Pokud nelze příčinu nepravdivosti prohlášení III. s ohledem na povahu věci odstranit, je společnost ČSAD Brno holding, a.s. oprávněna odstoupit od této smlouvy jako celku bez dalšího. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. je oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit vždy, bude-li zjištěna existence práva třetí osoby, jehož existenci společnost Brněnské komunikace a.s. vylučuje v prohlášení obsaženém v písm. (d) výše v tomto odstavci či bude-li zjištěn výskyt kterékoliv právní či faktické vady uvedené v písm. (e) výše v tomto odstavci. Společnost Brněnské komunikace a.s. je povinna nahradit ostatním smluvním stranám škodu případně vzniklou v souvislosti s nepravdivostí prohlášení III. uvedených výše v tomto odstavci. Smluvní strany se dohodly, že výzvu vůči společnosti Brněnské komunikace a.s. k odstranění příčiny nepravdivosti prohlášení III. (dále jen „**Právo výzvy III.**“) je nutné vykonat (tj. výzvu učinit) bezodkladně, nejpozději do 12 měsíců poté, kdy se daná smluvní strana dozvěděla o nepravdivosti prohlášení III. Právo výzvy III. je nutné vykonat vždy nejpozději do 5 let ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě II. dle této smlouvy do katastru nemovitostí, poté nárok smluvních stran na náhradu škody vůči společnosti Brněnské komunikace a.s., stejně jako právo ČSAD Brno holding, a.s. odstoupit od této smlouvy z důvodů uvedených výše v tomto odstavci, zaniká.

4. Město Brno bere na vědomí, že k předmětu koupě I. byly společností ČSAD Brno holding, a.s. jako pronajímatelem uzavřeny níže uvedené nájemní smlouvy:
- Pronájem části pozemku parc. č. 1168/7, v k.ú. Trnitá, v obci Brno pro účely umístění reklamního zařízení nájemci REALMEDIA s.r.o. – v likvidaci, IČO 607 21 677, se sídlem Prokofjevova 912/31b, Kohoutovice, 623 00 Brno, který bude ukončen ke dni 1.8.2024, v této lhůtě, tj. ke dni 1.8.2024, bude předmět nájmu vyklizen,
 - Pronájem části pozemku parc. č. 1168/7, v k.ú. Trnitá, v obci Brno pro účely umístění reklamního zařízení společnosti EUROPLAKAT spol. s r.o., IČO 406 14 832, se sídlem Rohanské nábřeží 678/25, Karlín, 186 00 Praha 8, který bude ukončen ke dni 1.7.2024, v této lhůtě, tj. ke dni 1.7.2024, bude předmět nájmu vyklizen,
 - Pronájem částí pozemků parc. č. 1168/7, 1168/8, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno městu Brnu jako nájemci za účelem umístění autobusové zastávky, zastavování a průjezdu autobusů městské hromadné dopravy a výstupu a nástupu cestujících (dále jen „**Nájemní smlouva MHD**“), společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno prohlašují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí nájem částí pozemků parc. č. 1168/7, 1168/8, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno zanikne splnutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno shodně prohlašují, že Nájemní smlouva MHD se dále týká pronájmu části pozemku parc. č. 1168/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno a ve vztahu k pronájmu části pozemku parc. č. 1168/1 v k.ú. Trnitá, v obci Brno nájem dle Nájemní smlouvy MHD nezanikne ve smyslu předchozí věty tohoto bodu,
 - Pronájem pozemků parc. č. 802/2, parc. č. 802/1, jehož součástí je jiná stavba č.p. 490, parc. č. 801/1, vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno společnosti Noisy Rehearsal Brno, s.r.o., IČO 093 65 443, se sídlem Marie Kudeřikové 3492/5, Židenice, 636 00 Brno za účelem provozu zkušebny pro hudební kapely, který bude ukončen ke dni 1.8.2024, v této lhůtě, tj. ke dni 1.8.2024, bude předmět nájmu vyklizen,
 - Pronájem částí pozemků parc. č. 1168/7, parc. č. 1166/13, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno městu Brnu jako nájemci za účelem umístění, provozování, údržby a oprav sloupu trakčního vedení, společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno prohlašují, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí nájem částí pozemků parc. č. 1168/7, parc. č. 1166/13, oba v k.ú. Trnitá, v obci Brno zanikne splnutím dle ustanovení § 1993 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Společnost TOREA Plus, s.r.o. upozorňuje, že předmět koupě III. stojí z části na pozemku parc. č. 866/3, k.ú. Trnitá, v obci Brno ve vlastnictví společnosti Brněnské komunikace a.s., a z části na pozemku parc. č. 869/3, k.ú. Trnitá, v obci Brno ve vlastnictví společnosti ČSAD Brno holding, a.s. Smluvní strany shodně uzavírají, že na předmětu koupě III. nevázne zákonné předkupní právo dle ust. § 3056 ve spojení s ust. § 3059 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve prospěch společnosti Brněnské komunikace a.s. ani ve prospěch společnosti

ČSAD Brno holding, a.s., z titulu jejich vlastnictví výše uvedených pozemků pod předmětem koupě III. Smluvní strany se dohodly, že pro případ, že by v budoucnu bylo uzavřeno, že výše uvedená zákonná předkupní práva vázla na předmětu koupě III., společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. výslovně prohlašují, že s převodem předmětu koupě III. na město Brno dle této smlouvy souhlasí a svého předkupního práva dle tohoto odstavce pro tento převod nevyužívají.

6. Město Brno prohlašuje, že je seznámeno s právním i faktickým stavem předmětu koupě I. a předmětu koupě III., s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě I. a předmět koupě III. do svého vlastnictví.
7. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje, že je seznámena s právním i faktickým stavem předmětu koupě II., jak je tento popsán v této smlouvě a zejména ve znaleckém posudku č. 1215-35/2023, č. položky: 051216/2023, ze dne 5.9.2023 znalce Ing. Tomáše Janase, se sídlem Výzkumní 733/18, 644 00 Brno, který byl aktualizován znaleckým posudkem č. položky: 034775/2024, ze dne 23.4.2024, znalce Ing. Tomáše Janase, se sídlem Výzkumní 733/18, 644 00 Brno, k tomuto stavu nemá žádných připomínek, s tímto stavem souhlasí a v tomto stavu přijímá předmět koupě II. do svého vlastnictví.
8. **Předání předmětu koupě I.** Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě I. bude realizováno ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. městu Brnu. K okamžiku řádného protokolárního předání a převzetí předmětu koupě I. přechází na město Brno nebezpečí škody na předmětu koupě I. Od stejného okamžiku náleží městu Brnu případné plody a užitky na předmětu koupě I., vyjma případných plateb nájemného z nájemních smluv uvedených v odst. 4 tohoto článku, které náleží městu Brnu ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
9. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno se dohodly, že, není-li v této smlouvě stanoveno jinak, společnost ČSAD Brno holding, a.s. vyklidí předmět koupě I. nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí předmětu koupě I. dle čl. III. odst. 8. této smlouvy, tj. společnost ČSAD Brno holding, a.s. ukončí veškeré smluvní vztahy s třetími osobami týkající se předmětu koupě I., včetně dodávek el. energie a jiných médií, na vlastní náklady předmět koupě I. vyklidí, odstraní vybavení a movité věci v jejím vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetích osob. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno se dohodly, že vyklizení předmětu koupě I. bude oběma stranami písemně odsouhlaseno, a to nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí předmětu koupě I. dle čl. III. odst. 8. této smlouvy.
10. Smluvní strany se zavazují do protokolu o převzetí a předání předmětu koupě I. popsat aktuální stav užívání Komunikace, včetně Rampy a tento dle potřeby doplnit fotografiemi pro potřeby plnění závazku města Brna dle čl. V. odst. 8. této smlouvy.
11. **Předání předmětu koupě II.** Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje předat a společnost ČSAD Brno holding, a.s. se zavazuje převzít předmět koupě II. do tří (3) měsíců ode dne doručení písemné výzvy společnosti Brněnské komunikace a.s. zaslané společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nebo ode dne doručení písemné výzvy společnosti ČSAD Brno holding, a.s. zaslané společnosti Brněnské komunikace a.s., ne však dříve než ve lhůtě tří (3) měsíců ode dne provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě II. dle této smlouvy ve prospěch společnosti ČSAD Brno holding, a.s. do katastru nemovitostí. O předání a převzetí předmětu koupě II. se společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. zavazují sepsat a podepsat předávací protokol. K okamžiku protokolárního předání a převzetí předmětu koupě II. přechází na společnost ČSAD Brno holding, a.s. nebezpečí škody na předmětu koupě II. Od stejného okamžiku náleží společnosti ČSAD Brno holding, a.s. případné plody a užitky na předmětu koupě II.
12. V případě, že společnost ČSAD Brno holding, a.s. řádně a včas nepřevzme předmět koupě II. či odmítne podepsat předávací protokol, je společnost Brněnské komunikace a.s. oprávněna po dobu prodlení společnosti ČSAD Brno holding, a.s. s převzetím předmětu koupě II. či po dobu

prodlení společnosti ČSAD Brno holding, a.s. s podpisem předávacího protokolu užívat předmět koupě II. bez vzniku nároku společnosti ČSAD Brno holding, a.s. na jakékoliv plnění ze strany společnosti Brněnské komunikace a.s.

13. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. bere na vědomí, že na předmětu koupě II. se nachází zařízení staveniště pro stavbu s názvem „Přestavba ŽUB, městská infrastruktura, aktualizace dokumentace ulice Uhelná ve stupni DSP“, jejíž výstavba byla povolena stavebním povolením vydaným Magistrátem města Brna, Odborem dopravy, ze dne 29.3.2023, č.j. MMB/0157296/2023, jejímž stavebníkem a investorem je město Brno (dále jen „**Stavba Uhelná**“), včetně mezideponie (dále společně jen „**Zařízení staveniště**“) a že předmět koupě II. je dotčen dočasným záborem Stavby Uhelná. Společnost Brněnské komunikace a.s. zajistí ke dni předání předmětu koupě II. odstranění Zařízení staveniště na své náklady, s čímž město Brno, jakožto stavebník a investor Stavby Uhelná, souhlasí. Smluvní strany se dohodly, že bude provedeno pouze odstranění Zařízení staveniště a předmět koupě II. nebude dále společností Brněnské komunikace a.s. jakkoliv upravován a v tomto stavu bude předán předmět koupě II. společnosti ČSAD Brno holding, a.s. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje, že s tímto souhlasí a v tomto stavu má zájem předmět koupě II. nabýt od společnosti Brněnské komunikace a.s. a k tomuto nemá žádných výhrad. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno, jakožto vlastník Zařízení staveniště, se dohodly, že ode dne právních účinků vkladu vlastnických práv k předmětu koupě II. dle této smlouvy do dne protokolárního převzetí předmětu koupě II. dle této smlouvy nevzniká společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nárok na úhradu jakékoliv částky za užívání předmětu koupě II. pro umístění Zařízení staveniště.
14. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. bere na vědomí, že na předmětu koupě II. se nachází zbytky stavby protiletického krytu (krytového zákopu), odpovídajícího protiletickému typu W150, který se nachází v blízkosti božích muk, jižně od ulice Opuštěná a je uveden ve znaleckém posudku, popsaném v čl. II. odst. 12. této smlouvy (dále jen „**Zákop**“). Společnost Brněnské komunikace a.s. prohlašuje, že Zákop bude z předmětu koupě II. odstraněn v rámci realizace Stavby Uhelná. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje, že s tímto souhlasí a v tomto stavu má zájem předmět koupě II. nabýt od společnosti Brněnské komunikace a.s. a k tomuto nemá žádných výhrad.
15. **Předání předmětu koupě III.** Společnost TOREA Plus, s.r.o. a město Brno se dohodly, že protokolární předání předmětu koupě III. bude realizováno, a to ve lhůtě do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů ode dne doručení vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu koupě III. městu Brnu. K okamžiku řádného protokolárního předání a převzetí předmětu koupě III. přechází na město Brno nebezpečí škody na předmětu koupě III. Od stejného okamžiku náleží městu Brnu případné plody a užitky na předmětu koupě III.
16. Společnost TOREA Plus, s.r.o. a město Brno se dohodly, že společnost TOREA Plus, s.r.o. vyklidí předmět koupě III. nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí předmětu koupě III. dle čl. III. odst. 15. této smlouvy, tj. společnost TOREA Plus, s.r.o. ukončí veškeré případné smluvní vztahy s třetími osobami týkající se předmětu koupě III., včetně dodávek el. energie a jiných médií, na vlastní náklady předmět koupě III. vyklidí, odstraní vybavení a movité věci v jejím vlastnictví, příp. ve vlastnictví třetích osob. Společnost TOREA Plus, s.r.o. a město Brno se dohodly, že vyklizení předmětu koupě III. bude oběma stranami písemně odsouhlaseno, a to nejpozději ke dni protokolárního předání a převzetí předmětu koupě III. dle čl. III. odst. 15. této smlouvy.
17. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.
18. V případě, že společnost ČSAD Brno holding, a.s. nesplní svou povinnost řádně a včas vyklidit a/nebo předat předmět koupě I., je město Brno oprávněno vstoupit na/do předmětu koupě I. a na náklady společnosti ČSAD Brno holding, a.s. vyklidit předmět koupě I. a ujmout se výkonu svých vlastnických práv k předmětu koupě I.
19. V případě, že společnost TOREA Plus, s.r.o. nesplní svou povinnost řádně a včas vyklidit a/nebo předat předmět koupě III., je město Brno oprávněno vstoupit na/do předmětu koupě III. a na

náklady společnosti TOREA Plus, s.r.o. vyklidit předmět koupě III. a ujmout se výkonu svých vlastnických práv k předmětu koupě III.

20. V případě, že společnost Brněnské komunikace a.s. nesplní svou povinnost řádně a včas vyklidit a/nebo předat předmět koupě II., je společnosti ČSAD Brno holding, a.s. oprávněna vstoupit na/do předmětu koupě II. a na náklady společnosti Brněnské komunikace a.s. vyklidit předmět koupě II. a ujmout se výkonu svých vlastnických práv k předmětu koupě II.

IV.

1. Město Brno nabývá vlastnické právo k předmětu koupě I. a předmětu koupě III., stejně jako společnost ČSAD Brno holding, a.s. nabývá vlastnické právo k předmětu koupě II., zápisem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, a to ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva týkající se předmětu koupě I., předmětu koupě II. a předmětu koupě III. dle této smlouvy do katastru nemovitostí (dále jen „**Návrh na vklad**“) podepisují smluvní strany společně s touto smlouvou, a to v jednom (1) vyhotovení. Smluvní strany se dohodly, že Návrh na vklad u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Brno-město, podá společnost Brněnské komunikace a.s., a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do deseti (10) pracovních dní ode dne, kdy budou splněny následující podmínky, resp. poslední z nich, a to:
 - (a) společnosti Brněnské komunikace a.s. bude doručeno potvrzení o uveřejnění této smlouvy v registru smluv zřízeného zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „**Potvrzení o uveřejnění**“),
 - (b) společnosti Brněnské komunikace a.s. bude zaplacená celá kupní cena předmětu koupě II. společností ČSAD Brno holding, a.s. postupem dle čl. II. odst. 16. této smlouvy,
 - (c) společnosti Brněnské komunikace a.s. bude prokázáno, že byl proveden vklad služebnosti dle Smlouvy o zřízení věcného břemene, a to předložením příslušného listu vlastnictví, který v části C bude obsahovat zápis věcného břemene podle Smlouvy o zřízení věcného břemene,
 - (d) společnosti Brněnské komunikace a.s. bude prokázáno udělení plné moci dle čl. V. odst. 3. této smlouvy.

V případě, že nebudou splněny výše uvedené podmínky k podání Návrhu na vklad ani do devíti (9) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy z důvodu na straně společností ČSAD Brno holding, a.s. a/nebo TOREA Plus, s.r.o., jsou město Brno a/nebo společnost Brněnské komunikace a.s. oprávněni (každý samostatně dle svého uvážení) od této smlouvy jako celku odstoupit. V případě, že nebudou splněny výše uvedené podmínky k podání Návrhu na vklad ani do devíti (9) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy z důvodu na straně společnosti Brněnské komunikace a.s. a/nebo města Brna, jsou společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a TOREA Plus, s.r.o. oprávněny (každá samostatně dle svého uvážení) od této smlouvy jako celku odstoupit.

3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si veškerou součinnost a vyvinout veškeré úsilí, které po nich lze požadovat, aby byly podmínky uvedené v odst. 2 tohoto článku smlouvy splněny bez zbytečného odkladu od účinnosti této smlouvy.
4. Společnost Brněnské komunikace a.s. podá Návrh na vklad společně se všemi jeho přílohami, kterými dle dohody smluvních stran jsou:
 - i. jedno (1) vyhotovení této smlouvy včetně příloh, na kterém budou podpisy zástupců smluvních stran, jenž nemají u příslušného katastrálního úřadu uložen podpisový vzor, opatřeny doložkou o pravosti těchto podpisů,

ii. konvertovaný originál Potvrzení o uveřejnění,

kdy listinu dle bodu i. výše v tomto odstavci přebírá společnost Brněnské komunikace a.s. při uzavření této smlouvy. Společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje s Návrhem na vklad a všemi listinami převzatými na základě této smlouvy nakládat v souladu s touto smlouvou.

5. V případě, že společnost Brněnské komunikace a.s. nesplní svou povinnost k podání Návrhu na vklad dle čl. IV. odst. 2. této smlouvy, ačkoliv byly splněny všechny podmínky tam uvedené, je společnost ČSAD Brno holding, a.s. oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.
6. Smluvní strany shodně konstatují, že předmět této smlouvy představuje nedělitelné plnění, pročež smluvní strany **nesouhlasí** s částečným povolením vkladu dle této smlouvy, neboť převody vlastnických práv předpokládané touto smlouvou jsou vzájemně obchodně propojeny.
7. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí město Brno.
8. Smluvní strany shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že si nejsou vědomy žádné skutečnosti, která by v důsledku uzavření této smlouvy mohla mít za následek neplatnost převodu předmětu koupě I., předmětu koupě II. a předmětu koupě III. dle této smlouvy, nebo která by platnost takového právního jednání mohla zpochybnit či ohrozit.
10. V případě, že katastrální úřad přeruší řízení o vkladu práv dle této smlouvy nebo zamítne vklad těchto práv do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany učinit veškeré kroky směřující k odstranění vad návrhu, popř. si k tomu navzájem poskytnou součinnost. V případě, že bude jakékoliv ze smluvních stran doručeno sdělení příslušného katastrálního úřadu o tom, že Návrh na vklad nelze z důvodu nesplnění zákonných podmínek povolit, se smluvní strany dohodly, že Návrh na vklad vezmou bez zbytečného odkladu zpět, aby nedošlo k zamítnutí Návrhu na vklad.
11. Nebude-li na základě této smlouvy povolen vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu, jejímž obsahem bude převod vlastnického práva k předmětu koupě I. za kupní cenu dle čl. II. odst. 9. této smlouvy, převod vlastnického práva k předmětu koupě II. za kupní cenu dle čl. II. odst. 14. této smlouvy a převod vlastnického práva k předmětu koupě III. za kupní cenu dle čl. II. odst. 20. této smlouvy, a to nejpozději do 3 (slovy: tří) měsíců ode dne zpětvzetí Návrhu na vklad nebo pravomocného zamítnutí Návrhu na vklad katastrálním úřadem, nedojde-li ke zpětvzetí Návrhu na vklad, a v případě, že bude nutné smlouvu znovu projednat kolektivními orgány města Brna, nejpozději do 6 (slovy: šesti) měsíců ode dne zpětvzetí Návrhu na vklad nebo pravomocného zamítnutí Návrhu na vklad katastrálním úřadem, nedojde-li ke zpětvzetí Návrhu na vklad.
12. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nebude proveden vklad práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí ani do dvanácti (12) měsíců ode dne účinnosti této smlouvy, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy jako celku odstoupit.
13. V případě, že společnost ČSAD Brno holding, a.s. a/nebo společnost TOREA Plus, s.r.o. odstoupí od této smlouvy z důvodu na straně společnosti Brněnské komunikace a.s. a/nebo města Brna anebo bude předmět a účel této smlouvy (zejména tedy zápis převodu vlastnických práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí) jinak zmařen z důvodu nikoli na straně společnosti ČSAD Brno holding, a.s. a/nebo společnosti TOREA Plus, s.r.o., je společnost ČSAD Brno holding, a.s. oprávněna odstoupit od Smlouvy o zřízení věcného břemene.

V.

1. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašuje a ujišťuje město Brno, že je vlastníkem stavby ocelové střešní konstrukce Ústředního autobusového nádraží Zvonařka v Brně (dále jen „**ÚAN Zvonařka**“), stojící na pozemku parc. č. 1168/1, v k.ú. Trnitá, zastřešující prostor nástupišť ÚAN Zvonařka, na jejíž střeše se nachází objekt odstavné plochy I – nad terénem, sloužící jako parkoviště pro automobily cestujících a odstavná plocha pro prázdné autobusy (v této smlouvě jen „**Odstavná plocha**“).

2. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. dále prohlašuje a ujišťuje město Brno, že je vlastníkem stavby Rampy a že Rampa je samostatným konstrukčním i statickým objektem, který je připojen k ocelové střešní konstrukci ÚAN Zvonařka takovým způsobem, že ho lze stavebnětechnicky oddělit od stavby ocelové střešní konstrukce ÚAN Zvonařka, jak je tato popsána v čl. V. odst. 1. této smlouvy, bez narušení její funkce zastřešení ÚAN Zvonařka.
3. **Demolice.** S ohledem na účel této smlouvy, jak je tento vymezen v Preambuli této smlouvy, jsou mimo jiné na nemovitých věcech nabývaných městem Brnem touto smlouvou umístěny stavby dle ÚR ŽUB (ve smyslu rozhodnutí o umístění stavby dle veřejnoprávního rozhodnutí). Pro realizaci staveb dle ÚR ŽUB (a jeho případných změn) je nezbytné provést odstranění Rampy a odstranění Komunikace, jak jsou tyto vymezeny v čl. I. odst. 2. této smlouvy (dále společně jen jako „**Demolice**“). Realizací Demolice přestane Odstavná plocha plnit svoji funkci odstavování automobilů a autobusů z důvodu, že jediný aktuální přístup pro motorová vozidla bude Demolicí odstraněn, což společnost ČSAD Brno holding, a.s. bere na vědomí a tímto, jakožto vlastník ÚAN Zvonařka, souhlasí s realizací Demolice a zavazuje se poskytnout veškerou součinnost potřebnou k získání veřejnoprávních povolení k Demolici, stejně jako veškerou potřebnou součinnost k následné realizaci Demolice a za tímto účelem bezodkladně po účinnosti této smlouvy uděluje městu Brnu plnou moc ve znění uvedeném v příloze č. 2 této smlouvy (kdy přílohou plné moci bude příloha č. 1. této smlouvy). Společnost ČSAD Brno holding, a.s. se v rámci povinnosti součinnosti dle tohoto odstavce zavazuje výše uvedený souhlas na žádost města Brna udělit případně i v jiné formě (zejména pak požadované orgány veřejné správy), a to bezodkladně po doručení písemné žádosti města Brna. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. odpovídá za škody, které by městu Brnu vznikly v případě porušení její povinnosti součinnosti dle tohoto odstavce.
4. Město Brno se zavazuje, že realizaci Demolice nezahájí dříve než 1.8.2026, nedohodne-li se město Brno se společností ČSAD Brno holding, a.s. jinak.
5. Bez ohledu na práva města Brna dle Smlouvy o zřízení věcného břemene se město Brno a společnost ČSAD Brno holding, a.s. dohodly, že před zahájením realizace Demolice bude mezi městem Brnem a společností ČSAD Brno holding, a.s. dohodnuto zpřístupnění náhradní odstavné plochy pro autobusy parkující v současné době na střeše ÚAN Zvonařka, sloužící potřebě zajištění veřejné hromadné dopravy, a to dle míry v té době existující aktuální potřeby odvozené od uspokojování potřeb veřejnosti při užívání ÚAN Zvonařka. Bez ohledu na to, zda dojde k využití náhradní odstavné plochy je město Brno oprávněno zahájit Demolici kdykoliv ode dne 1.8.2026, nedohodnou-li se město Brno a společnost ČSAD Brno holding, a.s. jinak.
6. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. je povinna na výzvu města Brna umožnit provedení Demolice, zejména pak vyklidit Odstavnou plochu tak, aby se na Odstavné ploše nenacházely věci, které by bylo možné odstranit z Odstavné plochy po realizaci Demolice pouze s velkými obtížemi, tj. zejména zajistit, aby na Odstavné ploše neparkovala žádná vozidla. V případě, že společnost ČSAD Brno holding, a.s. nesplní svou povinnost dle tohoto odstavce, je město Brno oprávněno provést dle vlastní úvahy vyklizení Odstavné plochy na náklad společnosti ČSAD Brno holding, a.s. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. současně odpovídá za veškerou újmu vzniklou městu Brnu v souvislosti s nesplněním její povinnosti dle tohoto odstavce.
7. Město Brno se zavazuje, že při provádění veškerých prací v rámci Demolice si bude počínat tak, aby nebyla způsobena škoda na ocelové střešní konstrukci ÚAN Zvonařka a na majetku společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nacházejícímu se na/v Odstavné ploše. V případě, že v rámci realizace Demolice dojde k poškození majetku společnosti ČSAD Brno holding, a.s. na ocelové střešní konstrukci ÚAN Zvonařka nebo na majetku společnosti ČSAD Brno holding, a.s. nacházejícímu se na/v Odstavné ploše, je město Brno povinno vzniklou škodu bez zbytečného odkladu odstranit uvedením tohoto majetku do stavu odpovídajícího předchozímu stavu a nebude-li to možné, zavazuje se uhradit způsobenou škodu, nedohodnou-li se společnost ČSAD Brno holding, a.s. a město Brno jinak. Město Brno se zavazuje při provádění Demolice respektovat veškeré povinnosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, veřejnoprávními povoleními stavby – Demolice a ostatními rozhodnutími či závaznými stanovisky dotčených institucí.
8. Město Brno se zavazuje do zahájení realizace Demolice nebo výstavby staveb dle ÚR ŽUB (které jsou umístěny na Pozemcích ÚAN Zvonařka) podle toho, co bude zahájeno dříve, zachovávat a ničím nenarušovat aktuální pokojný faktický stav užívání Rampy a Komunikace, vyjma nepředvídaných okolností (zejména dopravní uzávěry), jak tento odpovídá potřebě odvozené od

uspokojování potřeb veřejnosti při užívání ÚAN Zvonařka a po tu dobu bude respektovat užívání Odstavné plochy. V případě, že v souvislosti s výstavbou staveb dle ÚR ŽUB bude nutné omezit přístup a příjezd přes pozemek parc. č. 1168/8, v k.ú. Trnitá, v obci Brno na ÚAN Zvonařka, zavazují se město Brno a společnost ČSAD Brno holding, a.s. jednat v dobré víře o zajištění náhradního přístupu a příjezdu na ÚAN Zvonařka.

9. Smluvní strany se dohodly, že údržbu Komunikace a Rampy bude provádět město Brno, a to ode dne předání předmětu koupě I. městu Brnu.
10. Město Brno a společnost ČSAD Brno holding, a.s. se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy budou v dobré víře jednat o vypořádání Nájemní smlouvy MHD a nájmu části pozemku parc. č. 1168/7 v k.ú. Trnitá, v obci Brno pro umístění K+R parkingu, a to tak, aby nájemné za takové nájmy mohlo být proti sobě započteno, vše s účinností ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I. pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
11. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. se zavazuje pro případ zcizení ÚAN Zvonařka, objektu ocelové střešní konstrukce ÚAN Zvonařka, Odstavné plochy či pozemku parc. č. 1168/1, k.ú. Trnitá, nebo jakékoliv jejich částí, seznámit nabyvatele takového majetku s touto smlouvou a zajistit, aby tento nabyvatel vstoupil do práv a povinností společnosti ČSAD Brno holding, a.s., sjednaných v tomto článku, na místo nebo společně se společností ČSAD Brno holding, a.s. tak, aby nedošlo k narušení účelu této smlouvy, vyjádřenému v Preambuli této smlouvy. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. odpovídá za veškerou újmu vzniklou městu Brno v souvislosti s nesplněním její povinnosti dle tohoto odstavce. V případě nesplnění povinnosti ČSAD Brno holding, a.s. dle toho odstavce z důvodu na straně společnosti ČSAD Brno holding, a.s. je město Brno vedle nároku na náhradu veškeré újmy oprávněno od této smlouvy jako celku odstoupit.

VI.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv město Brno. Město Brno zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (slovy: třiceti) kalendářních dnů od uzavření smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
3. Město Brno předá společnosti ČSAD Brno holding, a.s., společnosti TOREA Plus, s.r.o. a společnosti Brněnské komunikace a.s. potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle ustanovení § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že město Brno a společnost Brněnské komunikace a.s. jsou povinnými subjekty dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
7. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, dobrovolné a svobodně projevené vůle. S obsahem této smlouvy souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy, na jednom vyhotovení této smlouvy jsou podpisy zástupců společnosti ČSAD Brno holding, a.s., společnosti TOREA

Plus, s.r.o. a společnosti Brněnské komunikace a.s. úředně ověřeny, toto vyhotovení bude připojeno k Návrhu na vklad a po uzavření této smlouvy jej obdrží společnost Brněnské komunikace a.s.

8. Smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, které po nich lze spravedlivě požadovat, k tomu, aby všechny jejich spory, které vzniknou z této smlouvy nebo v souvislosti s touto smlouvou, vyřešily smírnou cestou. Tím není dotčeno právo smluvních stran domáhat se vyřešení takového sporu u příslušného soudu České republiky.
9. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků k této smlouvě, opatřených podpisy oprávněných zástupců smluvních stran společně na jedné listině.
10. V případě, že některé ustanovení této smlouvy se ukáže neplatným, neúčinným či nevymahatelným, anebo některé ustanovení chybí, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy touto skutečností nedotčena. Smluvní strany se zavazují dohodnout se na náhradě takového neplatného, neúčinného, nevymahatelného či chybějícího ustanovení za ustanovení jiné, které odpovídá účelu této smlouvy a účelu ustanovení neplatnému, neúčinnému, nevymahatelnému či chybějícímu. Výslovně se pak sjednává, že neplatností převodu vlastnických práv dle této smlouvy (byť pouze některých z nich) nejsou dotčena ostatní ujednání této smlouvy, zejména pak článku V. této smlouvy.
11. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a společnost TOREA Plus, s.r.o. berou na vědomí, že prostředky vynaložené městem Brnem podléhají kontrole dle zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném a účinném znění, s tím, že může být prováděna kontrola vynakládání finančních prostředků s nutností doložení veškerých podkladů. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. a společnost TOREA Plus, s.r.o. se zavazují na výzvu města Brna poskytnout městu Brnu veškerou součinnost v rámci případně probíhající finanční kontroly dle tohoto odstavce.
12. Odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy zaniká tato smlouva jako celek (tj. ve vztahu ke všem smluvním stranám) od jejího počátku. Odstoupení lze učinit pouze v písemné formě. Odstoupení musí být odstupující smluvní stranou řádně doručeno všem zbývajícím smluvním stranám prostřednictvím datové schránky nebo doručovatele poštovních zásilek. Ve vztahu ke každé smluvní straně zaniká tato smlouva od jejího počátku okamžikem, kdy takové smluvní straně bylo doručeno odstoupení způsobem dle předchozí věty. Odstoupením od této smlouvy nejsou dotčena sankční ujednání této smlouvy a ujednání o odpovědnosti za způsobenou škodu nebo újmu. Odchylně od ustanovení § 2002 odst. 1 a 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, se sjednává, že kterákoliv smluvní strana je oprávněna odstoupit od této smlouvy ať již z důvodů uvedených v zákoně či sjednaných v této smlouvě, ve lhůtě jednoho (1) roku od okamžiku, kdy jí vznikne právo na odstoupení.
13. Společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. prohlašují, že dne 28.1.1997 byla uzavřena nájemní smlouva (ve znění pozdějších dodatků), jejímž předmětem je aktuálně pronájem pozemků (nebo částí pozemků) parc. č. 866/4, parc. č. 866/3, parc. č. 855/1, vše v k.ú. Trnitá (dále jen „**Předmět nájmu**“) společností Brněnské komunikace a.s. jakožto pronajímatelem, společnosti ČSAD Brno holding, a.s. jakožto nájemci (nájemní smlouva ve znění všech jejích dodatků jen „**Nájemní smlouva pro přístup Rosická**“). Společnost Brněnské komunikace a.s. a společnost ČSAD Brno holding, a.s. se dohodly na ukončení Nájemní smlouvy pro přístup Rosická ke dni 30.6.2024, ne však dříve než dojde k provedení vkladu vlastnického práva k předmětu koupě I., předmětu koupě II. a předmětu koupě III. dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Společnost ČSAD Brno holding, a.s. se zavazuje Předmět nájmu ke dni skončení nájemního vztahu založeného Nájemní smlouvou pro přístup Rosická vyklidit (vyjma odstranění předmětu koupě III.) a předat společnosti Brněnské komunikace a.s. a společnost Brněnské komunikace a.s. se zavazuje k tomuto dni Předmět nájmu převzít, o čemž bude sepsán a těmito smluvními stranami podepsán předávací protokol. Město Brno a společnost Brněnské komunikace a.s. se dohodly, že po nabytí účinnosti této smlouvy budou v dobré víře jednat o vypořádání užívání pozemku parc. č. 866/3, k.ú. Trnitá, v obci Brno, na kterém je částečně umístěn předmět koupě III., který na základě této smlouvy nabývá město Brno, vše s účinností

ode dne právních účinků vkladu vlastnického práva k předmětu koupě III. pro město Brno dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou celkem 2 přílohy, kterými jsou:

Příloha č. 1 – Grafický zakres Rampy

Příloha č. 2 – Vzor plné moci v souvislosti s Demolicí

15. Tato smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, z nichž město Brno obdrží dva stejnopisy, společnost ČSAD Brno holding, a.s. obdrží jeden stejnopis, společnost TOREA Plus, s.r.o. obdrží jeden stejnopis, společnost Brněnské komunikace a.s. obdrží jeden stejnopis a jeden stejnopis je určen pro účely řízení o povolení vkladu práv dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Nabytí předmětu koupě I., nabytí předmětu koupě III. a tato smlouva byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z9/18 dne 18.06.2024.

V Brně dne 24.07.2024

V Praze dne 21.6.2024

za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka

za ČSAD Brno holding, a.s.
Ing. Jana Cejpková, Ph.D.
člen představenstva

V Praze dne 27.6.2024

V Praze dne 21.6.2024

za ČSAD Brno holding, a.s.
Vojtěch Durák
člen představenstva

za TOREA Plus, s.r.o.
Ing. Jana Cejpková, Ph.D.
jednatelka

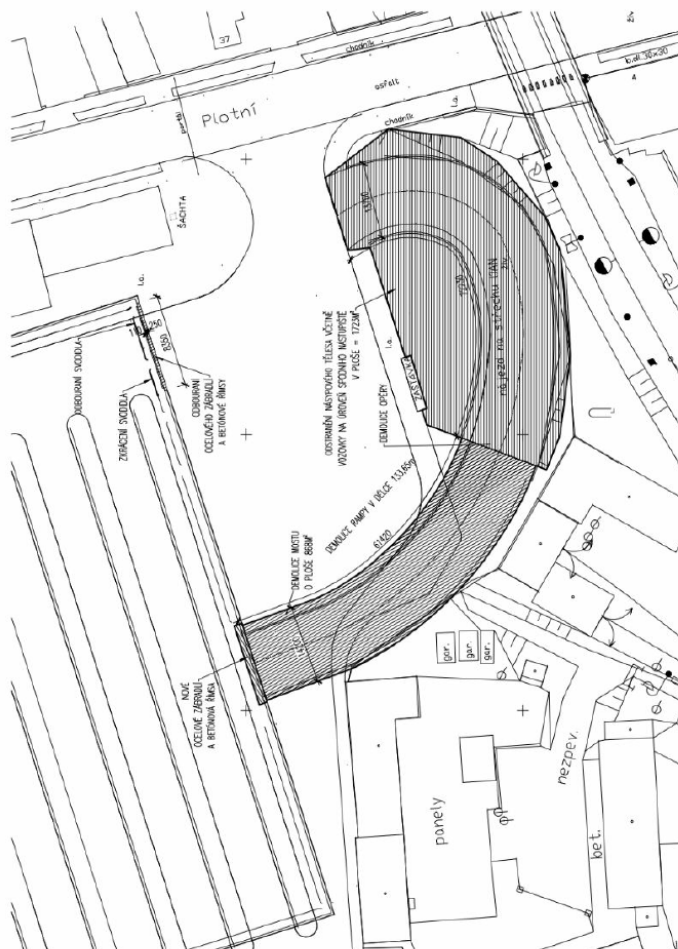
V Brně dne 29.08.2024

V Brně dne 30.08.2024

za Brněnské komunikace a.s.
Ing. David Grund
předseda představenstva

za Brněnské komunikace a.s.
JUDr. Michal Marek
místopředseda představenstva

SITUACE DEMOLIC 1:500



SEZNAM PŘÍLOH

- 1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
2 SITUACE DEMOLIC
3 SOUPIS PRACÍ

AKTUALIZACE, ČERVEN 2010

[illegible]

SUDOP BRNO
SUDOP BRNO, spol. s r.o.
Kounicova 28
611 36 Brno

[illegible]

PLNÁ MOC

Společnost ČSAD Brno holding, a.s., se sídlem Zvonařka 512/2, Trnitá, 602 00 Brno, IČO: 463 47 151, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 760, zastoupená Ing. Janou Cejpkovou, Ph.D., členem představenstva, a Vojtěchem Durákem, členem představenstva (dále jen „**zmocnitel**“),

zmocňuje

Statutární město Brno, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, zastoupeno JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou (dále jen „**zmocněnec**“),

k zastoupení zmocnitele při všech úkonech a právních jednáních náležejících zmocniteli jakožto stavebníkovi či žadateli či účastníkovi řízení (zejména v pozici vlastníka níže uvedených staveb či osoby, jejíž vlastnické či jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být odstraňováním níže uvedených staveb přímo dotčeno) v jakémkoliv řízení nezbytném pro odstranění následujících staveb:

- úseku stavby komunikace, nacházejícího se na pozemcích parc. č. 1168/7, parc. č. 1168/8, parc. č. 1169/1, vše k.ú. Trnitá, v obci Brno, včetně všech součástí a příslušenství takové komunikace (zejména skladby vozovky, systému odvodnění vozovky apod.), která propojuje ulici Plotní s ulicí Rosickou v obci Brno jižně od Ústředního autobusového nádraží Zvonařka (dále jen „**Komunikace**“),
- propojení Komunikace a objektu odstavné plochy I – nad terénem, sloužící jako parkoviště pro automobily cestujících a odstavná plocha pro prázdné autobusy, nacházející se na ocelové střešní konstrukci Ústředního autobusového nádraží Zvonařka v Brně (dále jen „**Odstavná plocha**“), kdy toto propojení plní funkci sjezdu, resp. nájezdu, které počíná od napojení na Komunikaci na pozemku parc. č. 1168/7, dále stoupá a stáčí se doprava po pozemcích parc. č. 1169/1, dále parc. č. 768/3 a parc. č. 877/2, opakovaně kříží pozemek parc. č. 1168/7, a končí na styku s Odstavnou plochou dilatační spárou (na hranici pozemků parc. č. 1168/7 a parc. č. 1168/1), vše v k.ú. Trnitá, v obci Brno, tvořené stavbou nájezdové polopřímé rampy, sestávající z mostního objektu (vč. jeho opěr a podpěr, nosné konstrukce, říms a svodidel), násypu a skladby vozovky, (dále jen „**Rampa**“), grafický zakres Rampy do mapy tvoří přílohu této plné moci,

(dále společně těž jen jako „**Stavby**“), včetně zastoupení ve všech záležitostech týkajících se jednání s dotčenými orgány, dotčenými osobami a dalšími účastníky řízení popsanych výše v této plné moci.

Zmocněnec je na základě výše uvedeného oprávněn za zmocnitele také udělit v rámci výše uvedených řízení souhlas vlastníka dle ust. § 187 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, či souhlas účastníka řízení, jehož vlastnické právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být odstraňováním Staveb přímo dotčeno.

Zmocnitel uděluje tuto plnou moc zmocněnci jako plnou moc dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, popř. dalších hmotněprávních a procesněprávních předpisů.

Zmocněnec je v řízení oprávněn za zmocnitele vykonávat veškeré úkony a právní jednání, přijímat doručované písemnosti, podávat návrhy, žaloby, přihlášky a žádosti, uzavírat smíry a narovnání, uznávat uplatněné nároky, vzdávat se nároků, podávat opravné prostředky, námitky, nebo rozklad a vzdávat se jich, vymáhat nároky, plnění nároků přijímat, jejich plnění

potvrzovat, a to vše i tehdy, když je podle právních předpisů zapotřebí zvláštní plné moci. Zmocněnec má právo nechat se při zastupování zmocnitele zastoupit další osobou. Tato plná moc je udělena na dobu neurčitou.

Příloha: - grafický zákres Rampy do mapy

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů
Plná moc a přijetí plné moci byly schváleny Radou města Brna na schůzi č. R9/..... dne

V Brně dne

V Brně dne

(úředně ověřený podpis)

za ČSAD Brno holding, a.s.

zmocnitele,

Ing. Jana Cejpková, Ph.D., člen
představenstva

(úředně ověřený podpis)

za ČSAD Brno holding, a.s.

zmocnitele,

Vojtěch Durák, člen představenstva

Zmocnění dle této plné moci zmocněnec přijímá.

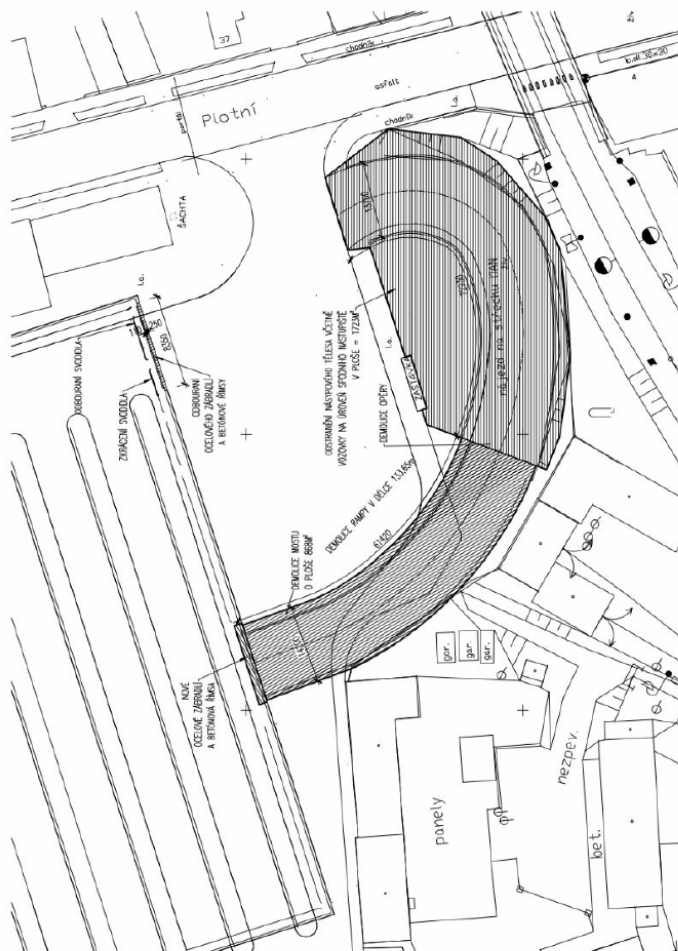
V Brně dne

za statutární město Brno

zmocněnce,

JUDr. Markéta Vaňková, primátorka

SITUACE DEMOLIC 1:500



SEZNAM PŘÍLOH

- 1 TECHNICKÁ ZPRÁVA
2 SITUACE DEMOLIC
3 SOUPIS PRACÍ

AKTUALIZACE, ČERVEN 2010

[illegible]

OBJEDNATEL:	Sotilumil město Brno, Dominikova náměstí 1, 601 07 Brno	tel.: +420 52 928 364 E-mail: objednavky@smo.cz
REPRESANT:	20	YVOŠKA ČIŽKOVÁ, DAŠKOVY
PODPOŘEKOVATEL:	PODPOŘEKOVATEL: JEDNOTLIVÝ	BRNO
PODPOŘEKOVATEL: ZÁKAZNÍK:	PODPOŘEKOVATEL: BRNO, BR. 30	KONTAKT: ZNA. [REDACTED]
REAL: [REDACTED]	OBJEC: Brno město	STAVBA: D2B
EUROPOINT BRNO MĚSTSKÁ INFRASTRUKTURA I. STAVBA		
REAL: [REDACTED]	ZNA. ČÍSLO 1851-67-03-10	AKT. ČÍSLO 2010320018
	UJEDNĚNÍ	POČ. FAKTURA 10
	DATA: 30.6.2010	PLATBA: 30.6.2010
	Č. účtu: [REDACTED]	PLATBA: [REDACTED]
C.4 Pozemní objekty a inženýrské sítě		