

Smlouva o dílo (SOD)

Uzavřená podle § 2086 a násl. Zákona č.89/2012Sb., občanského zákona

I. Smluvní strany

Objednatel: Městská část Praha-Dubeč
Starodubečská 401/36
107 00 Praha 10 - Dubeč
IČO : 00240184
DIČ : CZ00240184
Zastoupena: Jaroslavem Tošilem, starostou

a

2.Zhotovitel: Starstav, s.r.o
Netlucká 25
107 00 Praha 10
IČO : 63074419
DIČ : CZ 63074419
Zastoupená: Václavem Liscem

čl. II

Předmět smlouvy

1. Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele na své nebezpečí dílo: „**Rekonstrukce 2 sociálních zařízení v MŠ Dubeč**“, v rozsahu a za podmínek dle objednatelem schválené zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a cenové nabídky specifikované v článku č.IV. písm.a) této smlouvy a dle této smlouvy.
2. Místem plnění je objekt : Budova Mateřské školy, Starodubečská 506, Praha10-Dubeč
3. Případné více práce odůvodněně navržené zhotovitelem a písemně schválené či požadované objednatelem zápisem do stavebního deníku budou zhotovitelem provedeny poté, kdy bude mezi stranami učiněna písemná dohoda o jejich rozsahu, termínu a ceně, případně i o dalších skutečnostech důležitých pro jejich cena nesmí překročit 20 % ceny díla uvedení v čl.V. odst. 1 této smlouvy a pokud by došlo k vyššímu navýšení ceny víceprací, bude na základě oboustranného jednání, vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě podepsaný oběma stranami.

čl. III

Doba provádění díla – termíny

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v době:

Zahájení : do 5 dnů od podpisu smlouvy

Dokončení do 21.8.2017

Dodržení termínů zahájení a dokončení díla závisí na teplotních podmínkách.

2. Dodržení termínu dokončení je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele a dle čl. XI body 1 a 3 této smlouvy, o dny prodlení objednatele s poskytnutím této součinnosti v každém jednotlivém případě se prodlužuje termín dokončení díla.

čl. IV

Pokyny a podklady určené k provedení díla

Pokynem objednatele k provedení díla, kterým je zhotovitel povinen se řídit, je

- a) Vyjádření zadavatele, že není třeba vydání stavebního povolení na předmětné práce, které předá objednatel zhotoviteli při předání staveniště dle čl. XI bod 1 této smlouvy



- b) Schválný položkový rozpočet dle výběru dodavatele
- c) jakýkoliv pokyn učiněný oprávněnou osobou dle čl.VII bod 1 této smlouvy v průběhu provádění díla zápisem do stavebního deníku, který není v rozporu s rozhodnutím správních orgánů týkajících se stavby, technickými normami, touto smlouvou ani obecně závaznými právními předpisy.

čl. V Cena

1. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za dílo pevnou smluvní cenu ve výši:

**578 469,90 Kč bez DPH
Celková cena včetně DPH 699 948,58 Kč**

2. Dohodnutá cena případných víceprací dle čl.II bod 3 této smlouvy bude stanovena obdobným způsobem jako cena díla (tedy stejná cena za jednotku apod.)
3. K ceně díla dle bodu 1 tohoto článku smlouvy i k ceně případných víceprací dle bodu 2 tohoto článku smlouvy bude zhotovitel účtovat způsobem dle čl. VI této smlouvy DPH v souladu se zákonem o DPH ve znění platném v den zdanitelného plnění.
4. Objednatel (MČ Praha-Dubeč) přijaté plnění (viz odst. 1 čl. II) použije výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně, tj. že ve vztahu k příslušnému plnění nevystupuje jako osoba povinná k dani (viz §5 odst.3 zákona č. 235/2004 o DPH).

čl.VI Způsob financování

1. Cenu díla zaplatí objednatel následujícím způsobem:
 - po dokončení a převzetí díla na základě vystavené faktury.
2. Vícepráce dle čl. II bod 3 této smlouvy bude zhotovitel účtovat v tom měsíci, ve kterém je prováděl, stanou se tedy součástí soupisu provedených prací, výkonu a dodávek za ten který měsíc dle bodu 1 písm.b) tohoto článku smlouvy a budou součástí ceny díla (čl.VI bod 1).
3. Všechny platby budou provedeny bankovním převodem ve prospěch účtu zhotovitele na základě vystavené faktury (daňového dokladu) a odsouhlaseného předání díla. Lhůta splatnosti všech faktur bude do 15ti dnů od jejich obdržení, přičemž splatností se rozumí den odepsání částky z účtu objednatele.
4. Faktura musí splňovat předepsané náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zákona č. 235/2004 o dani z přidané hodnoty v účinném znění. Nedílnou součástí faktury bude Zjišťovací protokol včetně Soupisu provedených prací, odsouhlasený objednatelem a jeho technickým dohledem.



čl. VII

Způsob provádění díla

1. Osobou oprávněnou za objednatele ke kontrole provádění díla ve smyslu ustanovení § 2589-2595 občanského zákoníku a dalším úkonům realizujících práva a povinnosti objednatele z této smlouvy obdobné povahy je Jaroslav Tošil.
2. Objednatel stanoví stavební dohled do doby počátku stavby a tento bude jednat za uvedenou oprávněnou osobu v rámci kontroly průběhu a provedení díla, tento uvede na počátku stavby při předání staveniště zápisem do stavebního deníku.
3. Zhotovitel je povinen vést o denním průběhu prací stavební deník, první kopie každého zápisu patří objednateli. Zápisy ve stavebním deníku jsou smluvními stranami prohlášeny za právně platné a vymahatelné.
4. Smluvní strany jsou povinny prostřednictvím osob k tomu zmocněných, tedy za objednatele stavební dohled (zástupce zadavatele), odpovídat na zápisy ve stavebním deníku do 3 pracovních dnů, ode dne provedení zápisu, kterému se má druhá strana vyjádřit, nevyjádření z omluvitelných důvodů hodných zvláštního zřetele a nemožností vyjádřit se k zápisu by se podstatným způsobem oslabila pozice smluvní strany v tomto smluvním vztahu.
5. Zjistí – li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, zejména s touto smlouvou či technickými normami, je oprávněn přerušit financování až do učinění nápravy a odstranění vad vzniklých vadným prováděním bez toho, aby se tím dostal do prodlení se splněním svého závazku dle čl.VI této smlouvy, o dny do učinění nápravy a odstranění vad vzniklých vadným prováděním se prodlužuje lhůta splatnosti faktury. Tímto ujednáním není dotčeno ustanovení § 2586 a násl. zákona č.89/201 Sb. Občanského zákoníku, ani právo objednatele na náhradu škody, která by mu tím vznikla.

Čl. VIII

Provedení díla (splnění závazku zhotovitele)

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo dle čl.II této smlouvy jeho řádným ukončením a předáním díla objednateli v dohodnutém místě dle čl. II bod 2 této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán zápis pořízený zhotovitelem (Zjišťovací protokol), který podepíší obě strany. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla minimálně 5 pracovních dnů předem. Podpisem zápisu předání předmětu díla přechází na objednatele nebezpečí škody na předmětu díla.
2. Zhotovitel předloží při předání díla objednateli především doklady:
 - a) Certifikáty, prohlášení o shodě apod.
 - b) Doklady o řádné likvidaci odpadu



- c) Záruční listy na výrobky a zařízení (pokud jsou součástí smluvního vztahu).
3. Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění. Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání.

čl. IX Vady díla

1. Zhotovitel poskytne na dílo záruku v době trvání 24 měsíců ode dne podepsání přejímkového zápisu dle čl. VIII této smlouvy.
2. Objednatelem oprávněně reklamované vady je zhotovitel povinen odstranit na svůj náklad bez zbytečného odkladu.

čl. X

Smluvní pokuty

1. Dostane – li se zhotovitel do prodlení se splněním svého závazku dle čl. II této smlouvy v termínu dokončení dle čl. III bod 1, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny nedokončeného díla za každý den prodlení.
2. Dostane – li se objednatel do prodlení s jednotlivými platbami dle čl. VI této smlouvy, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,01% z fakturované částky za každý den prodlení až do okamžiku úplného zaplacení fakturované částky.

čl. XI

Další ujednání

1. Objednatel předá zhotoviteli nejpozději do bezplatného užívání po celou dobu výstavby staveniště, kterým se rozumí předmětné budovy, pozemky a příslušné plochy okolo budovy. O předání staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany.
2. Objednatel je povinen průběžně poskytovat zhotoviteli vždy včas na základě oprávněné výzvy učiněné zhotovitelem s dostatečným předstihem zápisem do stavebního deníku i jinou potřebnou a vhodnou součinností směřující prokazatelně k možnosti zdárně realizace díla.
3. Zhotovitel je při provádění díla povinen důsledně dodržovat všechny zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Za tímto účelem je povinen nezatěžovat prostředí prachem a hlukem nad míru nezbytně nutnou pro provádění prací a počínat si na staveništi a jeho okolí ohleduplně a to především a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o práce v budově školy.



4. Nastanou – li během plnění závazků vyplývajících pro obě strany z této smlouvy bez zavinění a přičinění stran takové skutečnosti a okolnosti, které smluvní strany nemohly předvídat při podpisu této smlouvy a které způsobí změnu předmětu, termínu či ceny, zavazují se obě smluvní strany tyto nepředvídatelné změny vstřícně projednat a z důvodu jejich existence patřičným způsobem změnit tuto smlouvu s tím, že zhotovitel se zavazuje učinit vše pro něj dostupné a možné pro naplnění požadovaného záměru objednatele a objednatel se naproti tomu zavazuje přistoupit na takovou změnu ceny díla či termínu dokončení, které budou řádně doloženy a zdůvodněny, a jejich neakceptování by prokazatelně znevýhodňovalo a poškozovalo zhotovitele.
5. Není – li v této smlouvě uvedeno jinak, řídí se právními poměry stran založené touto smlouvou příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy.

čl. XII

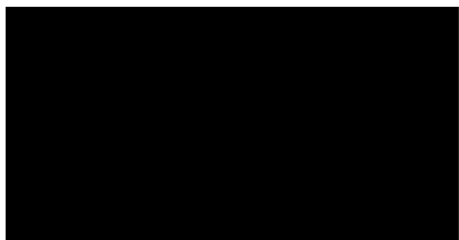
Závěrečné ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou po dohodě a za souhlasu obou stran.
2. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.
3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho, že s jejím obsahem bez výhrad souhlasí, ji zástupci obou smluvních stran podepisují.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva (včetně dodatků) byla vedena v Registru smluv MV a registru smluv MČ Praha-Dubeč, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě včetně dodatků nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu znění § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Smluvní strany výslovně zjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování smluv a registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
6. Smlouva se stává platnou a účinnou podpisem oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran a od 1.7.2017 platnost smlouvy musí být do 30 dnů potvrzena jejím zveřejněním viz čl. XII odst. 5.

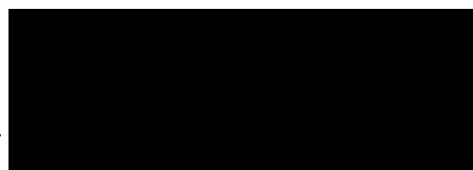


Smlouva je uzavírána na základě usnesení RMČ 66/2/2017 ze dne 18.7.2017.

V Praze dne 19.7.2017



objednatel



STARSTAV s.r.o.
Netlucká 25
107 00 PRAHA 10 - Dubeč
IČ: 63074419, DIČ: CZ63074419
Tel.: 274 770 011

