

Uznání dluhu a dohoda o plnění dluhu ve splátkách

č.2024/OSM/0157/ODOH

Městská část Praha 9

IČO: 00063894, DIČ: CZ00063894

se sídlem Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

zastoupena Mgr. Tomášem Portlíkem, starostou

(dále jen „**Věřitel**“)

a

Iryna Boiko

IČO: 17479568

se sídlem Západní 450, 253 03, Chýně

(dále jen „**Dlužník**“)

uzavírají dle ust. § 1746 odst. 2 a ust. § 1931 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „**OZ**“) tuto **dohodu o plnění dluhu ve splátkách**, jíž zároveň dlužník ve smyslu ust. § 2053 OZ písemně uznává dluh co do důvodu i výše (dále jen „**Dohoda**“):

I. Předmět Dohody

1.1. Smluvní strany shodně prohlašují, že Dlužník dluží Věřiteli splatnou částku ve výši **30.711,- Kč** (slovy: třicet tisíc sedmset jedenáct korun českých), kdy důvodem dluhu je neuhrazené nájemné a úhrada za služby spojené s nájmem za období červen 2024 a červenec 2024 (za měsíc červen 2024 je dluh na nájemném 8.802,- Kč a na službách 2.100,- Kč; za měsíc červenec 2024 je dluh na vyúčtování služeb za rok 2023 19.809,- Kč) za pronájem nebytové jednotky č. 967/102 v k.ú. Libeň, vymezené v budově č.p. 967, 968, ulice Sokolovská 187, 189, Praha 9, ujednaný ve Smlouvě o nájmu č. NAN/OSM/0318/2013 ze dne 01.07.2013 ve znění pozdějších dodatků č. 1 až 4 (dále jen „**Dluh**“). Dlužník výslovně prohlašuje, že Dluh ke dni uzavření této Dohody uznává co do výše i co do důvodu uvedených v tomto odstavci.

1.2. Smluvní strany si tímto ujednávají plnění Dluhu ve splátkách. Dlužník se touto Dohodou zavazuje platit Věřiteli Dluh ve splátkách ve výši a se splatností ujednanými v čl. II. této Dohody.

1.3. Bude-li Dlužník dodržovat podmínky této Dohody a hradit splátky ve výši a ve splatnosti dle ujednání čl. II., zavazuje se Věřitel po Dlužníkovi plnění Dluhu po dobu řádného hrazení splátek nevymáhat.

1.4. Dostane-li se Dlužník s kteroukoliv splátkou do prodlení, smluvní strany si ujednávají, že ve smyslu ust. § 1931 OZ Dlužník ztratí výhodu splátek a Věřitel bude mít právo na vyrovnání celé zbývajících splátek dosud nezaplacené části Dluhu, a to

včetně veškerého příslušenství vzniklého ode dne původní splatnosti Dluhu a Věřitel ukončí Smlouvu o nájmu výpovědí.

II. Splátky

2.1. Strany si ujednávají, že Dlužník uhradí Dluh v šesti (6) měsíčních splátkách, ve výši **5.118,50 Kč**.

2.2. První měsíční splátka bude uhrazena nejpozději ke dni 30.09.2024. Každá příští měsíční splátka počínaje měsícem říjnem 2024 je splatná vždy k poslednímu kalendářnímu dni příslušného měsíce, tj. poslední měsíční splátka bude uhrazena nejpozději ke dni 28. února 2025.

2.3. Splátky budou hrazeny bezhotovostním převodem, připsáním na bankovní účet Věřitele č.ú.: [REDACTED], a to s variabilním symbolem [REDACTED]. Za den splnění se považuje den připsání příslušné platby na shora uvedený bankovní účet.

III. Závěrečná ujednání

3.1. Dlužník výslovně prohlašuje, že ke dni podpisu této Dohody nemá vůči Věřiteli jiný dluh po splatnosti, než který je předmětem této Dohody. V případě, že by se toto prohlášení ukázalo být nepravdivé, ujednávají si strany, že Dlužník ztrácí výhodu splátek dle ust. 1.4. V případě opakovaného dluhu po splatnosti vzniklého za dobu trvání této Dohody platí předchozí věta analogicky

3.2. Úplným uhrazením všech splátek Dluhu dle čl. II. této Dohody jsou vypořádány veškeré nároky Věřitele ve vztahu k Dluhu. Pro vyloučení pochybností se stanoví, že předchozí věta se nevztahuje na jiné dluhy mezi stranami, než je Dluh vymezený v odst. 1.1. této Dohody.

3.3. Pro vyloučení pochybností se konstatuje, že touto Dohodou se nemění splatnost nájemného ani služeb spojených s nájmem podle shora uvedené smlouvy o nájmu.

3.3. Dlužník bere na vědomí, že Věřitel je na základě uzavření této Dohody správcem jeho osobních údajů podle Nařízení GDPR. Jeho osobní údaje uvedené v této Dohodě jsou v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány na základě této Dohody a souvisejících oprávněných zájmů správce, a to výhradně za účelem uzavření a plnění této Dohody a vedení nezbytné evidence. Z téhož důvodu budou osobní údaje v nezbytné míře a rozsahu zpracovávány také v protokolech o jednání, stanoviscích a materiálech Rady a Zastupitelstva Městské části Praha 9. Zpracování uvedených osobních údajů nepodléhá zvlášť udělenému souhlasu. Osobní údaje mohou být rovněž zpřístupněny zpracovateli, společnosti TOMMI-holding, spol. s r.o., IČO: 45280355, která pro Věřitele vede agendu nájemného a úhrad služeb a na základě smluvního závazku garantuje srovnatelnou úroveň ochrany osobních údajů. Dlužník prohlašuje, že si je vědom svého práva přistupovat k osobním údajům, požádat o jejich doplnění, aktualizaci či upřesnění, podat námitku, požádat o omezení zpracování či výmaz, budou-li zpracovávány neoprávněně, jakož i podat stížnost u ÚOOÚ.

3.4. Veškeré změny či doplnění této Dohody jsou možné pouze formou písemného dodatku, podepsaného oběma Smluvními stranami.

3.5. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou, účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Dlužník bere její uveřejnění na vědomí, stejně jako povinnost Věřitele poskytovat informace třetím osobám na základě zákona o svobodném přístupu k informacím. Dlužník je srozuměn s tím, že tato Dohoda bude součástí databáze smluv Věřitele a bude projednávána v jeho grémiích. Dlužník proto prohlašuje, že žádnou část této Dohody nepovažuje za důvěrnou a nevztahuje se na ni obchodní ani jiné tajemství.

3.6. Splácení Dluhu ve splátkách dle této Dohody bylo schváleno Usnesením Rady Městské části Praha 9 č. Us RMČ 458/24 ze dne 27.08.2024.

3.7. Tato Dohoda je uzavírána ve třech originálních stejnopisech, z nichž Věřitel obdrží dvě vyhotovení a Dlužník jedno vyhotovení.

02. 09. 2024
V Praze dne.....

Věřitel

Městská část Praha 9
Mgr. Tomáš Portlík, starosta

02. 09. 2024
V Praze dne.....

Dlužník

Iryna Boiko