

# Technická zpráva

**Název zakázky:** Oprava volného bytu č. 42 v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně

**Investor:** Městský úřad – odbor bytový, Divadelní 1, Nový Jičín

Identifikační číslo (IČO):00298212

Daňové identifikační číslo (DIČ): CZ 00298212

Obchodní jméno: Město Nový Jičín

Adresa sídla: Masarykovo nám. 1, 741 01 Nový Jičín

**Místo stavby:** Dlouhá 798/19, byt č. 42

741 01 Nový Jičín

**Druh zakázky:** Stavební, instalátérské, elektrikářské, podlahářské, truhlářské a malířské práce

# Technická zpráva

Předmětem díla jsou stavební práce na opravě volného bytu č. 42 o velikosti 3+1 a výměře 60,46 m<sup>2</sup> v domě č.p. 798 na ulici Dlouhá 19 v Novém Jičíně

Tato technická zpráva je hrubým popisem prováděných stavebních oprav. Podrobnější popis položek viz. Příloha 1 - Oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (Položkový rozpočet).

## **Bourací práce**

- vyvěšení dveřních křídel
- demontáž kuchyňské linky vč. digestoře a sporáku,
- demontáž vestavěné šatní skříňe,
- demontáž zařizovacích předmětů v koupelně a WC,
- demontáž rozvodů vody, vodovodních baterií a kanalizace,
- vybourání bytového umakartového jádra,
- vybourání dřevěné příčky kuchyně a komory,
- odstranění tapet a polystyrénových obkladů stěn a stropů,
- oškrábání malby stěn a stropů ve všech místnostech,
- demontáž PVC podlahových krytin vč. lišt,
- osekání keramické dlažby a keramického soklu,
- demontáž dřevěných podlahových lišt,
- vybourání zárubní vstupních dveří,
- vysekání rýhy ve zdivu a žel.bet. panelu,
- demontáž stávající elektroinstalace vč. bytového rozvaděče.

## **Svislé konstrukce**

Nenosné zdivo mezi kuchyní a bytovým jádrem bude vyzděno z pórobetonových příčkových tl. 100 mm. Zbývající nenosné zdivo bytového jádra bude vyzděno z pórobetonových příčkových tl. 75 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu. Podezdívka vany bude provedena z plných cihel, vyzděných na tl. 65 mm. Zdění bude provedeno na MVC.

Stěna instalační šachty v prostoru WC bude vyzděna z pórobetonových příčkových tl. 50 mm. Zdění se provede na tenkovrstvou zdící maltu.

Do stěny vstupu do koupelny a WC budou osazeny kovové zárubně š. 600 mm. Do stěny za WC budou osazeny revizní dvířka.

Do podezdívky vany budou osazeny plastové revizní dvířka 300x300 mm.

## **Vodorovné konstrukce**

Nenosné překlady nad otvory ve vnitřních příčkách budou pórobetonové, popř. z ocelových profilů L 50/50/2 mm.

V předsíni, chodbě, koupelně a WC bude provedena konstrukce zavěšeného podhledu z kovových profilů a táhel. Osová vzdálenost táhel bude zvolena dle tabulky třídy zatížení podhledu. Na rošt z kovových profilů budou upevněny sádkartonové desky tl. 12,5 mm (v koupelně a WC zelené - do vlhka, v předsíni a chodbě bílé). Upevnění SDK desek se provede systémovými šrouby.

## **Úpravy povrchů**

Drážky rozvodů instalací ve stěnách budou zapraveny hrubou jádrovou omítkou. Stávající omítky budou na poškozených místech vyspraveny hrubou jádrovou v rozsahu od 5 do 10%.

Stěny a strop budou, před provedením stěrky a omítky, natřeny anti nikotinovým nátěrem

Na nové a stávající stěny, a strop bude nanесena stěrka s výztužnou armovací tkaninou. Na všechny vnější rohy stěn bude použit plastový rohový profil s armovací tkaninou.

Jako finální úprava bude na stěny a strop bude nanесena vápenocementová štuková omítka.

Stěny v koupelně a WC budou obloženy keramickým obkladem min. rozměru 200x250mm do výšky 2000 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. V prostoru kuchyňské linky bude proveden keramický obklad.

V prostoru WC budou osazeny nové revizní dvířka do instalační šachty.

### **Podlahy**

Podlaha v bytě bude před pokládkou nové krytiny vyrovnána samonivelační stěrkou. Na parkety bude použita nivelační stěrka s vlákny.

V koupelně a WC bude do flexibilního lepidla nalepena keramická dlažba min. rozměru 300 mm x 300 mm. Spárování bude provedeno spárovací hmotou se zvýšenou odolností proti plísním. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

Ve zbývajících místnostech bude celoplošně nalepeno PVC, ke kterému budou dodány PVC podlahové lišty.

### **Izolace proti vodě**

Stěny kolem vany budou izolovány hydroizolačním nátěrem ve dvou vrstvách. Styk stěna/podlaha nutno řešit systémovým koutovým prvkem-páskou.

### **Výplně otvorů**

Vstupní dveře do bytu budou vnitřní jednokřídlové hladké protipožární, vč. bezpečnostního kování (požární odolnost EI 30 DP3, doložit certifikát). Do dveří bude osazeno kukátko. V případě křivosti stávajících kovových zárubní budou provedena nová kovová zárubeň.

Interiérové dveře budou dodány nové dřevěné plné š. 600 mm a plné a částečně prosklené š. 800 mm, včetně dveřního kování. Tyto dveře budou osazeny do nové a stávající kovové zárubně. Součástí dodávky budou prahy popř. podlahové přechodové lišty.

V prostoru WC budou do stěny instalační šachty osazeny revizní dvířka.

### **Malby a nátěry**

Vnitřní stěny a stropy budou vymalovány vodou ředitelnými nátěry, vč. hloubkové penetrace. Výmalba bude provedena v bílé barvě.

Otopná tělesa vč. potrubí budou opatřeny novým nátěrem bílé barvy. Stávající a nové ocelové zárubně budou opatřeny novým nátěrem.

Kovové konstrukce nutno před nátěrem očistit, odmastit.

### **Vnitřní instalace**

V celém bytě bude provedena nová elektroinstalace, včetně nové bytové rozvodnice osazené jističi a proudovými chrániči. V koupelně a WC budou osazeny ventilátory s napojením na stávající VZT potrubí.

Potrubí vnitřního plynovodu bude upraveno dle nové vyzdívky a bude na něj osazen nový ventil, na který se napojí nová plynová hadice ke kuchyňskému sporáku.

Budou provedeny nové rozvody vody z potrubí PPR včetně izolace a nové rozvody kanalizace z potrubí HT. Nové rozvody vody budou provedeny od vodoměrů, nová kanalizace bude provedena od stávajícího stoupacího potrubí.

V koupelně bude provedena příprava pro napojení pračky (přívod vody a pračkový sifon), dále budou provedeny výpustky na teplou a studenou vodu k umyvadlu a u vany, a vyvedení kanalizačního výpustku pro napojení sifonu umyvadla a vany.

V prostoru WC bude provedeno napojení klozetu kombi na svislé vedení kanalizace (ve stoupačce), a výpustku pro osazení vodovodního ventilu.

Ve stěně kuchyňské linky bude proveden výpustek na teplou a studenou vodu a kanalizační výpustek pro napojení sifonu dřezu.

### **Zařizovací předměty**

V koupelně budou provedeny nové zařizovací předměty (vana a umyvadlo). K vaně bude namontována nástěnná páková vanová baterie s příslušenstvím. Dále bude k vaně namontována vanová zástěna. Na umyvadlo bude namontována umyvadlová stojánková páková baterie. V koupelně bude dále nad umyvadlo namontováno zrcadlo.

Nad místo připojení pro pračku bude proveden elektrický topný žebřík. Nad zrcadlem bude provedeno osvětlení.

V prostoru WC bude osazen klozet kombi vč. plastového sedátka.

V kuchyni bude namontována nová kuchyňská linka včetně pracovní desky, dřezu s napojením na odpad, digestoře a sporáku kombi. Na dřez bude namontována nová dřezová stojánková páková baterie. V lince bude provedeno osvětlení

Po skončení prací bude proveden úklid bytu.

Součástí předávky opraveného bytu stavebníkovi budou revizní zpráva elektroinstalace včetně rozvaděče, plynoinstalace a tlakové zkoušky rozvodů vody a zkouška těsnosti kanalizace.