

uzavřena dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“),

Smluvní strany:

OBJEDNATEL

Název: Město Lysá nad Labem
IČO / DIČ: 00239402 / CZ00239402
Se sídlem: Husovo náměstí 23/1, 289 22 Lysá nad Labem
Zastoupené: Mgr. Karlem Markem, starostou
Bankovní spojení: 182 – 0504268369/0800, Česká Spořitelna, a.s.
ID datové schránky: 5adasau
(dále jen „objednatel“)

a

ZHOTOVITEL

Název: SIGONA, spol s r.o.
Sídlo: Sladkovského 918/11, 28802 Nymburk
IČO / DIČ: 14800870 / CZ14800870
Zapsaná v OR: C 1706 vedená u Městského soudu v Praze
Zastoupená: Jiřím Lukavcem, jednatelem
Bankovní spojení: 9188620287/0100, Komerční banka
ID datové schránky: b4t2a9j
(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek I. Preambule

1. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené.
2. Rada města schválila uzavření této smlouvy usnesením č. 483, ze dne 5. 8. 2024.

Článek II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje pro objednatele provést Rekonstrukci zvonkového systému bytového domu Lesní 620, Milovice (dále jen „dílo“).
2. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že zhotoviteli za řádně a včas provedené dílo uhradí dohodnutou cenu.

Článek III. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je bytový dům v ulici Lesní 620, Milovice.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést a předat objednateli nejpozději do 31. 10. 2024.
3. Dílo se považuje za řádně dokončené až okamžikem jeho předání a převzetí objednatelem, popř. až po odstranění všech zjištěných vad a nedodělků (i opakovaně), a to dnem podpisu objednatele do protokolu o převzetí díla bez vad a nedodělků.
4. Lhůta uvedená výše v odstavci 2. tohoto článku se dále prodlužuje o dobu, po kterou zhotovitel objektivně nemohl pracovat na díle z důvodu vyšší moci.
5. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí v termínu stanoveném výše v odstavci 2. tohoto článku. Zhotovitel je oprávněn dílo provést ještě před stanoveným termínem.
6. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení všech prací, zajištění souvisejících dodávek a služeb a do splnění všech závazků ze smlouvy.

**Článek IV.
Cena**

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Dílo	Cena bez DPH	DPH	Cena včetně DPH
Rekonstrukce zvonkového systému bytového domu Lesní 620, Milovice	191 036,60 Kč	22 924,40 Kč	213 961,00 Kč
Cena celkem	191 036,60 Kč	22 924,40 Kč	213 961,00 Kč

2. Celková smluvní cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná a konečná.
3. Cena uvedená v odst. 1 tohoto článku obsahuje veškeré náklady potřebné k úplnému dokončení díla.
4. Všechny služby, činnosti nebo dodávky související s dílem musí být poskytnuty objednateli v požadovaném rozsahu, a to bez jakéhokoliv omezení. Zhotovitel nebude oprávněn „doúčtovat“ objednateli jakékoliv dodatečné služby či dodávky, které budou nezbytné pro řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy, a to např. i z důvodu, že zhotovitel chybně odhadl dílčí cenu anebo poskytl nekvalitní činnost, dodávku či službu, v jejichž důsledku bylo nezbytné poskytnout další plnění pro komplexní a řádné splnění dílčího nebo celého předmětu této smlouvy apod.
5. Smluvní cenu bude možné upravit pouze v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH, a to ve výši, která bude odpovídat takové legislativní změně.
6. Dojde-li ke zrušení nebo k odstoupení od této smlouvy z důvodu na straně objednatele, bude zhotovitel fakturovat část ceny díla v rozsahu skutečně odvedených prací ke dni zrušení nebo odstoupení objednatele od smlouvy.
7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provedení nebo neprovedení prací, které lze na základě této smlouvy označit za vícepráce nebo méněpráce, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli předem k odsouhlasení. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele bez zbytečného odkladu. Obě strany následně změnu sjednané ceny za dílo písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.
8. Vícepráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, jejichž nutnost provedení vznikla v důsledku okolností, které smluvní strany jednající s náležitou péčí před podpisem této smlouvy nemohly předvídat a jejichž provedení je nezbytné k řádné funkci díla a k jeho dokončení.
9. Méněpráce jsou jakékoliv práce nebo dodávky, které byly součástí zadání nebo jejichž provedení je obvyklé vzhledem k povaze prováděného díla, ale jejichž provedení není třeba k řádné funkci díla nebo jeho dokončení, aniž by tím dílo ztratilo svou jakost nebo kvalitu.
10. Veškeré vícepráce, méněpráce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření bez předchozího písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

Článek V.

Platební podmínky a fakturace

1. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu po řádném dokončení a předání díla. Faktura musí mít náležitosti podle aktuální legislativy. Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu zhotoviteli k opravě (doplnění), pokud nebude faktura splňovat náležitosti dle právních předpisů, bude obsahovat vadu či přesáhne dohodnutou cenu. V takovém případě bude přerušen běh lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne běžet okamžikem doručení opravené (doplněné) faktury objednateli.
2. Faktura musí být vystavena se splatností 30 dnů od převzetí faktury objednatelem.
3. Fakturace i platby budou prováděny v české měně v souladu s platnými daňovými předpisy.
4. Zálohové platby se nesjednávají.
5. Případné vícepráce se zhotovitel zavazuje účtovat samostatnými fakturami, označenými přehledně jako vyúčtování víceprací dle příslušného dodatku smlouvy.
6. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Případnou změnu účtu musí zhotovitel oznámit objednateli nejpozději v okamžiku doručení faktury.

Článek VI.

Sankce

1. V případě prodlení zhotovitele, tj. v případě neprovedení díla ve lhůtě stanovené touto smlouvou, se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1, a to za každý kalendářní den prodlení až do řádného splnění.
2. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady či nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení a vadu.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady dle čl. IX. odst. 4 této smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 200 Kč za každý den prodlení a vadu, a to do odstranění vady.
4. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury v termínu splatnosti je objednatel povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z celkové ceny bez DPH uvedené v čl. IV. odst. 1, a to za každý kalendářní den prodlení až do zaplacení.
5. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody, a to i ve výši přesahující výši smluvní pokuty.
6. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škodu způsobenou objednateli v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy a je povinen takovou škodu objednateli uhradit.

Článek VII.

Staveniště, předání a převzetí díla

1. Objednatel předá zhotoviteli před zahájením prací staveniště prosté právních a faktických vad.
2. Zhotovitel písemně vyrozumí objednatele nejpozději 3 pracovní dny předem o termínu předání díla. Objednatel zahájí přejímací řízení bez zbytečného odkladu.
3. Zhotovitel se zavazuje předložit nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla objednateli doklady o shodě použitých materiálů.
4. Objednatel se zavazuje převzít dílo za předpokladu, že bude bez vad a nedodělků.
5. O převzetí díla pořídí smluvní strany zápis o odevzdání a převzetí díla bez vad a nedodělků.
6. Objednatel nabývá vlastnické právo k dílu okamžikem převzetí od zhotovitele.
7. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla od zhotovitele.

Článek VIII.

Přerušování provádění díla, vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti mající vliv na předmět plnění, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami jako např. živelné pohromy, stávky, války, mobilizace, povstání nebo jiné nepředvídané a neodvratitelné události.
2. Smluvní strana, u níž dojde k okolnosti vyšší moci a bude se chtít na vyšší moc odvolat v souvislosti s plněním této smlouvy, je povinna neprodleně písemně (doporučeným dopisem, datovou zprávou, e-mailem) uvědomit druhou smluvní stranu o vzniku této události, jakož i o jejím ukončení, a to ve lhůtě nejpozději 7 kalendářních dnů od vzniku a 7 kalendářních dnů od jejího ukončení. Nedodržení této lhůty má za následek zánik práva dovolávat se okolností vyšší moci.
3. Povinnosti smluvních stran dané touto smlouvou se po dobu trvání okolností vyšší moci dočasně přerušují.
4. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla na nezbytně nutnou dobu v případě výskytu vážných překážek bránících řádnému provádění díla.
5. Pokud se plnění této smlouvy stane nemožné vlivem zásahu vyšší moci, smluvní strany se dohodnou na odpovídající změně této smlouvy ve vztahu k předmětu a době plnění dodatkem k této smlouvě. Nedojde-li k dohodě, je kterákoliv smluvní strana oprávněna jednostranným prohlášením, zaslaným doporučeným dopisem druhé smluvní straně, odstoupit od této smlouvy. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek IX.

Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že dílo je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě.

2. Objednatel se zavazuje vady díla u zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nejpozději však do 24 měsíců od převzetí díla objednatelem.
3. Záruční doba běží ode dne protokolárního převzetí díla objednatelem.
4. Zhotovitel je povinen vadu odstranit na své náklady nejpozději do 20ti pracovních dnů ode dne oznámení vady objednatelem, pokud se smluvní strany, vzhledem k rozsahu vady, nedohodnou jinak.
5. O odstranění vady je zhotovitel povinen sepsat zápis o odstranění vady a tento předat objednateli.
6. Objednatel má právo nechat odstranit vady na náklady zhotovitele v případě, že zhotovitel sám vady neodstraní, a to v termínu podle odst. 4 tohoto článku nebo v jiném dohodnutém termínu.
7. Vady, které se vyskytly na díle v záruční době a jejichž odstranění si vyžaduje okamžitého zásahu, mohou být se souhlasem zhotovitele odstraněny objednatelem, nebo jím pověřenou třetí osobou, a to na náklady zhotovitele a bez dopadu na práva objednatele vyplývající z odpovědnosti za vady díla.
8. V případě, že zhotovitel použije, byť i jen k plnění určité části předmětu smlouvy poddodavatele, odpovídá objednateli za plnění poskytnuté poddodavatelem tak, jako by toto plnění poskytoval zhotovitel sám.

Článek X.

Ukončení smlouvy

1. Objednatel může smlouvu vypovědět z jakéhokoliv důvodu, resp. bez udání důvodu, a to s výpovědní lhůtou 1 měsíce s tím, že výpovědní lhůta začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž bude zhotoviteli výpověď doručena. Objednatel se zavazuje, že dílčí plnění objednané písemnou dílčí objednávkou před termínem ukončení smlouvy uhradí podle podmínek smlouvy.
2. Zhotovitel může smlouvu vypovědět na základě neuhrazení ceny za dílo objednatelem po výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po uplynutí lhůty splatnosti dlužné faktury.
3. Zhotovitel dále může smlouvu vypovědět na základě objednatelem neposkytnuté součinnosti nutné k řádnému plnění díla.
4. Smluvní strany mohou ukončit smluvní vztah písemnou dohodou obou smluvních stran.
5. Objednatel může od smlouvy odstoupit vedle důvodů stanovených právními předpisy i v případě následujících podstatných porušení smlouvy:
 - a. zhotovitel je v prodlení s odevzdáním díla;
 - b. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, bude prohlášen jeho úpadek;
 - c. zhotovitel porušil podmínky této smlouvy a přes výzvu nezjednal nápravu. Za porušení podmínek se považuje rovněž nedodržení závazných norem kvality, ochrany životního prostředí a bezpečnosti práce.
6. Odstoupením smlouva zaniká dnem, kdy bude oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně.

Článek XI.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany berou na vědomí, že smlouva bude zveřejněna v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění provede odpovědný zaměstnanec Města Lysá nad Labem ve lhůtě 15 dnů ode dne podpisu smlouvy poslední smluvní stranou. Do 3 dnů pak protistranu informuje o splnění této povinnosti a o případných změnách a opravách provedených v registru smluv.
2. Smlouva nabývá platnosti jejím podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
3. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v souladu se zákonem č. 340/2015, o registru smluv, v Informačním systému registru smluv. Zveřejnění v tomto registru zajistí Město Lysá nad Labem. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem (www.mestolysa.cz), a to

včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. Změny či doplnění smlouvy je možné činit výhradně formou písemných a číselně označených dodatků ke smlouvě schválených oběma smluvními stranami, a to s výjimkou údajů týkajících se identifikace smluvních stran, kontaktních osob smluvních stran ve věci plnění smlouvy a jejich kontaktních údajů, které smluvní strany činí jednostranným písemným oznámením druhé smluvní straně.
5. Smluvní strany se zavazují řešit případné spory z této smlouvy před českými soudy. Místní příslušnost se stanovuje dle sídla objednatele.
6. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
7. Pro případ, že kterékoli ustanovení této smlouvy se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, že s jejím obsahem souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Lysé nad Labem dne 29.8. 2024

Nymburce dne 29.8. 2024



[Redacted signature]

starosta

Město Lysá nad Labem

SIGONA spol. s r. o.

SIGONA spol. s r. o.
Sladkovského 918, 288 02 Nymburk
IČ: 1
TEL. [Redacted]

[Redacted signature]
zhotovitel

gona spol. s .r.o.

Sladkovského 918 Nymburk 288 02

Bytový dům č.p. 620, ul. Lesní, Milovice Digitální domácí telefon CP 2513IL - 18 účastníků	Mj	Počet	materiál ks/m	materiál celkem
Elektromontáže				
Vstupní tablo CP 2513IL 125 Nerez	ks	1,00	12256,40	12 256,40
Modul pro jmenovky NP-2513 Nerez	ks	1,00	4760,60	4 760,60
Jednotka elektroniky EC-2502AR	ks	1,00	3467,30	3 467,30
Stříška dvoumodulová DAX1-2H Nerez	ks	1,00	1765,40	1 765,40
Napaječ TR-3000	ks	1,00	1235,20	1 235,20
Generátor vyzvánění G787	ks	1,00	2198,80	2 198,80
Krabice GW44209	ks	1,00	659,60	659,60
Domácí telefon LY-8, 2 tlačítkový, dva tóny	ks	18,00	795,00	14 310,00
Přístupový čip (3 čipy na byt)	ks	0,00	75,10	0,00
Elektrický zánek 12V nízkoodběrový	ks	1,00	980,00	980,00
Podružný materiál	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
Materiál celkem				43 433,30
Přepojení stávajících rozvodů	kpl	1,00	4800,00	4 800,00
Montáž zařízení	kpl	1,00	33500,00	33 500,00
Pomocné stavební práce	kpl	1,00	2000,00	2 000,00
Režijní náklady	kpl	1,00	3500,00	3 500,00
Celkem bez DPH				87 233,30
DPH 12%				10 468,00
Celkem bez DPH				97 701,30

Popis prací :

Výměna zvonkového tabla a domácích telefonů v bytech.

Osazení nové elektronické jednotky a napaječe..

Přepojení stávajícího stoupacího vedení a kontrola vedení k jednotlivým bytům.

SI
Sladkovské
IČ: 14800
TEL.: 325

V Nymburce dne 29.5. 2024.

Jiří Lukavec

Bytový dům č.p. 620, ul. Lesní, Milovice Digitální domácí telefon CP 2513IL - 24 účastníků	Mj	Počet	materiál ks/m	materiál celkem
Elektromontáže				
Vstupní tablo CP 2513IL 125 Nerez	ks	1,00	12256,40	12 256,40
Modul pro jmenovky NP-2513 Nerez	ks	1,00	4760,60	4 760,60
Jednotka elektroniky EC-2502AR	ks	1,00	3467,30	3 467,30
Stříška dvoumodulová DAX1-2H Nerez	ks	1,00	1765,40	1 765,40
Napaječ TR-3000	ks	1,00	1235,20	1 235,20
Generátor vyzvánění G787	ks	1,00	2198,80	2 198,80
Krabice GW44209	ks	1,00	659,60	659,60
Domácí telefon LY-8, 2 tlačítkový, dva tóny	ks	24,00	795,00	19 080,00
Přístupový čip (3 čipy na byt)	ks	0,00	75,10	0,00
Elektrický zánek 12V nízkoodběrový	ks	1,00	980,00	980,00
Podružný materiál	kpl	1,00	1 800,00	1 800,00
Materiál celkem				48 203,30
Přepojení stávajících rozvodů	kpl	1,00	5500,00	5 500,00
Montáž zařízení	kpl	1,00	44000,00	44 000,00
Pomocné stavební práce	kpl	1,00	2200,00	2 200,00
Režijní náklady	kpl	1,00	3900,00	3 900,00
Celkem bez DPH				103 803,30
DPH 12%				12 456,40
Celkem bez DPH				116 259,70

Popis prací :

Výměna zvonkového tabla a domácích telefonů v bytech.
Osazení nové elektronické jednotky a napaječe.
Přepojení stávajícího stoupacího vedení a kontrola vedení k jednotlivým bytům.

Sladkovs
IČ: 1480
TEL.: 3

V Nymburce dne 29.5. 2024.

Jiří Lukavec