

DODATEK č. 5

k podnájemní smlouvě č. 0037/09/NAJE/4-MAJ ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku č. 1 až č. 4 uzavřené podle ustanovení § 663 a násl. zák. č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „Smlouva“)

1. 4-Majetková, a.s.
se sídlem Praha 4, Tábořská 350
IČ: 28477456,
zapsaná v OR rejstříku vedeném MS v Praze, oddíl B, vložka 14768
bankovní spojení :
zastoupená na základě plné moci ze dne 08.04.2010
gen. ředitelem Michalem Pilcem
(dále jen „nájemce“)

a

2. Mateřská škola, Praha 4, Na Zvoničce 13
se sídlem Praha 4, Na Zvoničce 13/1030
jednající ředitelkou: Ilonou Zárubovou
IČ: 613 84 402
bankovní spojení:
č. účtu:
(dále jen „podnájemce“)

(společně také „smluvní strany“)

I.

Úvodní ustanovení

Dne 23.12.2008 uzavřely smluvní strany Smlouvu o podnájmu č. 0037/09/NAJE/4-MAJ, (dále jen „Smlouva“) za podmínek v ní uvedených.

II.

Smluvní strany po vzájemné dohodě a v souladu s ustanovením čl. VII. odst. 7.3. upravují a doplňují následující ujednání Smlouvy:

1) Původní „Úvodní ustanovení“ *ode dne 01.09.2011 upravuje takto, a které nově zní:*

- Nájemce je na základě nájemní smlouvy uzavřené s městskou částí Praha 4 oprávněným uživatelem budovy č.p. 1030, umístěné na pozemku parc. č. 1244/2 v k.ú. Podolí, vše zapsané na listu vlastnictví č. 976, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „nemovitosti“). Výpis z katastru nemovitostí pronajímatele LV č. 976 tvoří přílohu č. 1.
- Dále je nájemce oprávněným uživatelem budovy č.p. 101, umístěné na pozemku parc. č. 319/1 a pozemků č. 320, 321 vše nacházející se v obci Praha, k.ú. Podolí a zapsané na listu vlastnictví č. 976, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Prahu, Katastrální

pracoviště Praha (dále jen „nemovitosti“). Výpis z katastru nemovitostí pronajímatele LV č. 976 tvoří přílohu č. 2.

- Nemovitosti, které jsou předmětem nájmu, přešly podle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hlavního města Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, a Statutu hlavního města Prahy, byly svěřeny do správy městské části Praha 4. Podle § 17 Statutu vykonává městská část Praha 4 práva vlastníka do správy svěřených nemovitostí.

- 2) Původní ujednání čl. I. odst. 1.1. „Předmět podnájmu“ *se ode dne 01.09.2011 upravuje takto, a které nově zní:*

1.1. Nájemce se souhlasem vlastníka nemovitostí tímto přenechává podnájemci do podnájmu nebytové prostory v objektu č.p. 1030 a pozemek parc. č. 1244/2, 1243, 1244/1, 1244/3 v k.ú. Podolí (dále též „podnajaté pozemky“), (společně též „podnajaté prostory“ nebo „předmět podnájmu“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 1.383,8 m², výměra pronajatých pozemků činí 4.992 m².

Dále tímto přenechává do podnájmu nebytové prostory v samostatném pavilonu objektu č.p. 101 v k.ú. Podolí (dále též „podnajaté prostory“). Výměra pronajatých ploch v domě činí 167,63 m².

- 3) Původní ujednání čl. IV. odst. 4.1. „Podnájemné“ *se ode dne 01.09.2011 upravuje takto, a které nově zní:*

4.1. Smluvní strany se dohodly, že podnájemné za podnajaté prostory činí měsíčně 14.002,- Kč (slovy: čtrnáct tisíc dvě koruny české), z toho za:

a) podnajaté nebytové prostory částku ve výši 11.424,- Kč a

b) podnajaté pozemky částku ve výši 2.578,- Kč.

Výše podnájemného nezahrnuje úhradu za služby spojené s užíváním předmětu podnájmu jako je zejména odběr elektrické energie, plynu, dodávky tepla a TUV, vodné a stočné, odvoz pevných odpadků a úklid, které je podnájemce povinen hradit přímo dodavatelům těchto služeb. Podnájemce je povinen s dodavateli služeb sjednat samostatné písemné smlouvy, které je povinen předložit nájemci na základě jeho žádosti k nahlédnutí.

III.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se Smlouva, uzavřená mezi smluvními stranami dne 23.12.2008 ve znění dodatku č. 1 až 4 nemění.

IV.

1. Tento dodatek č. 5/2011 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku č. 1 až 4 se uzavírá ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží podnájemce a dvě vyhotovení nájemce.
2. Tento dodatek č. 5/2011 ke Smlouvě ze dne 23.12.2008 ve znění dodatku č. 1 až 4 nabývá platnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami a účinnosti dne 01.09.2011.

3. Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek tak, jak byl sepsán, odpovídá jejich pravé vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze, dne 31. 8. 2011

V Praze, dne 31. 8. 2011

.....
nájemce

.....
podnájemce

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2011 05:35:10

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 976

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 4, Tábořská 350/32, Praha 4, Nusle, 140 45	00063584	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1244/2	859	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Podolí, č.p. 1030		obč.vyb	památkově chráněné území	1244/2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1244/2

Z-71447/2004-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 § 1

POLVZ:327/1998

Z-1700327/1998-101

Pro: Městská část Praha 4, Tábořská 350/32, Praha 4, Nusle, 140 45 RČ/IČO: 00063584

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.08.2011 14:04:56

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko:

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2011 05:35:10

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List.vlastnictví: 976

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré Město, 110 01 Praha 01	00064581	
Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce		
Městská část Praha 4, Tábořská 350/32, Praha 4, Nusle, 140 45	00063584	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
319/1	706	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
320	486	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
321	296	zastavěná plocha a nádvoří		památkově chráněné území
Stavby				
Typ stavby				
Část obce, č. budovy		Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
Podolí, č.p. 101		obč.vyb	památkově chráněné území	319/1
bez čp/če		obč.vyb.	památkově chráněné území	320
				321

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela:	319/1	Z-71447/2004-101
Parcela:	321	Z-71447/2004-101
Parcela:	320	Z-71447/2004-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh zn.: ze dne 28.2.1995+OSM/2350/95/Prok z 6.12.95.

POLVZ:469/1996

Z-1700469/1996-101

Pro: Městská část Praha 4, Tábořská 350/32, Praha 4, Nusle, 140 45 RČ/IČO: 00063584

o Vznik práva ze zákona zákon č. 172/1991 Návrh zn.: ze dne 28.2.1995+OSM/2350/95/Prok z 6.12.95.

v.z. 469/96

parcela rozdělena - v.z. 79/00

POLVZ:540/2000

Z-1700540/2000-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 15.08.2011 05:35:10

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728152 Podolí

List vlastnictví: 976

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

Pro: Městská část Praha 4, Tábořská 350/32, Praha 4, Nusle, 140 45 RČ/IČO: 00063584

o Kolaudační rozhodnutí ÚMČP4-39519/2002 ze dne 14.05.2002. Právní moc ke dni 11.06.2002.

Z-54577/2003-101

Pro: Městská část Praha 4, Tábořská 350/32, Praha 4, Nusle, 140 45 RČ/IČO: 00063584

Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2/2, Praha 1, Staré 00064581

Město, 110 01 Praha 01

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 17.08.2011 14:07:37

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Řízení PÚ:

Podpis, razítko: